

北京市公安局 808 办公区
中央空调系统设备维保服务合同

2026 年-2029 年



本号: GAJ-KTSBWB-3.0

北京市公安局 808 办公区

中央空调系统设备维保服务合同

根据《中华人民共和国民法典》之规定,本合同当事人在平等、自愿的基础上,经协商一致,签署本合同。

甲方: 北京市公安局警务科技支援总队
(盖章)



乙方: 北京麦斯特节能建筑工程有限公司
(盖章)



法定代表人或授权代表:

刘涛
(签字或签章)

法定代表人或授权代表:

肖丽
(签字或签章)



日期: 2016 年 07 月 30 日

日期: 2016 年 07 月 30 日

甲方：北京市公安局警务科技支援总队

地址：北京市东城区东交民巷 23 号

联系人：王庆太

联系方式：53121055

乙方：北京麦斯特节能建筑工程有限公司

地址：北京市北京经济技术开发区博兴九路 2 号院 5 号楼 9 层 1006

联系人：王春阳

联系方式：13488664601

统一社会信用代码：91110302MA01PKWJ86

开户行：中国工商银行股份有限公司北京南苑支行

银行账号：0200000809200099488

一、总则

1. 甲乙双方根据有关法律法规之规定，在自愿平等、协商一致的基础上，就乙方为甲方提供中央空调系统设备维护保养服务事宜，订立本合同。

2. “合同”系指甲乙双方签署的、合同格式中载明的甲乙双方所达成的协议，包括所有的附件、附录和上述文件所提到的构成合同的所有文件。

3. “合同总价”系指根据合同约定乙方在正确地完全履行合同义务后甲方应支付给乙方的价格。

4. 本合同组成：

(1) 本合同全部条款。

(2) 空调设备维护保养服务清单（附件 1）。

(3) 合同履约验收报告（附件 2）

(4) 合同保密协议（如有）。

(5) 在合同履行过程中的变更协议（如有）。

(6) 采购文件（如有），包括：招标文件、投标文件，谈判文件、响应文件，磋商文件、响应文件，单一来源采购文件、响应文件等政府采购文件，以及直接采购、比价、遴选等文件。

二、合同标的

1. 维保地点：北京市朝阳区北三环。
2. 空调设备维保范围：设备名称、型号、数量等详见附件 1。
3. 服务期限：2026 年 8 月 1 日至 2029 年 7 月 31 日。

三、价格与支付

1. 合同总价

本合同金额共计：

人民币小写：5729130.00 元，人民币大写：伍佰柒拾贰万玖仟壹佰叁拾元整。

2. 支付

(1) 付款进度和条件：按下列第 / 方式支付。

I. 一次性支付：乙方完成全部设备维保工作，甲方验收合格后 15 个工作日内支付合同费用。

II. 分期支付：

①合同签订生效后 15 个工作日内，甲方向乙方支付合同总金额 50% 的预付款，即人民币小写 元，人民币大写 。

②乙方完成全部设备维保工作，甲方验收合格后 15 个工作日内，甲方向乙方支付合同总金额的 50%，即人民币小写 元，人民币大写 。

III. 固定周期支付：

维保费用实行后付制，按 支付：

第一期， 年 月支付。人民币小写： 元，人民币大写： 。

第二期， 年 月支付。人民币小写： 元，人民币大写： 。

第三期， 年 月支付。人民币小写： 元，人民币大写： 。

第四期， 年 月支付。人民币小写： 元，人民币大写： 。

(2) 结算付款方式：转账。

(3) 甲方付款前，乙方需向甲方提供符合甲方要求的正规发票。

(4) 服务过程中检查出设备隐患故障，需要更换设备配件所产生的维修费用，单件不超过 30000.00 元（含）的由乙方承担，超过 30000.00 元的由甲方承担。

(5) 本合同约定的付款时间及付款金额等以甲方获得经费审批为准，经费未及时审批及拨款的不视为甲方违约，双方可根据实际情况协商调整付款时间及金额。

3. 税金

本合同总价为含税价。

四、双方权利义务

1. 甲方权利义务

(1) 甲方负责配合维护保养工作，有权对乙方的现场维护保养工作进行监督。

(2) 甲方发现设备出现故障时，应及时告知乙方，积极配合乙方共同解决。

(3) 乙方维保人员违规操作或玩忽职守，甲方有权向乙方提出投诉，乙方应立即更换维保人员。

(4) 乙方提供的维保服务不符合国家、行业或合同的标准要求，甲方有权单方终止本合同，并要求乙方承担修理、重做、减少报酬、支付违约金、赔偿损失等违约责任。

2. 乙方权利义务

(1) 乙方应按照合同所列设备维护名称、品牌、规格、型号和数量、维护方案等内容向甲方提供维保服务。

(2) 服务期内，乙方为甲方全部设备提供详见投标文件次清洗服务。

(3) 乙方维保工作中应详细记录甲方空调运行现状，并形成记录。

(4) 设备维保中损毁、灭失的风险由乙方承担。

(5) 乙方接到甲方故障报修电话后，应10 分钟内到达现场，详见投标文件内消除故障。

如乙方接到甲方通知后不能按时到达现场，及时完成维护工作而造成的损失由乙方负责。乙方报修电话为：15954385977。

(6) 乙方进行维修保养工作时，严格遵守甲方指定的各项规章制度，并接受甲方的监督检验。

(7) 乙方应当遵守安全操作规程，负责维保工作中现场的安全工作，并采取有效的防范措施。由于乙方维保工作原因，造成甲乙双方或第三方人员人身伤害及财产损失的，由乙方承担全部责任。

(8) 乙方应满足甲方提出的与本合同相关的其他合理化要求。

五、验收

1. 验收方式：甲方有权按照按下列第 II 种方式对乙方履约情况进行验收，乙方应向甲方提交必要的技术资料、维护保养记录等验收材料，并配合甲方完成履约验收程序。

I. 一次性验收：乙方全部服务完成后，甲方对乙方履约情况进行一次性终验。

II. 固定周期验收：甲方按照 季 度对乙方履约情况进行固定周期验收。

2. 根据验收情况，双方如实填写《合同履约验收报告》，形成验收结论。

3. 甲方在验收时发现空调设备维保存在质量、技术性能等方面的问题，有权要求乙方返工或赔偿所有的经济损失。

六、违约与解除

1. 甲方逾期付款的，每逾期 1 日，乙方有权要求甲方按照合同生效当日的 1 年期 LPR（中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心公布的 1 年期贷款市场报价利率）支付未付款项的逾期违约金，逾期违约金的最高限额为合同总价的 10%。

2. 如乙方未能履行合同约定，甲方有权要求乙方承担合同总价 10% 的违约金，并解除合同。

3. 上述违约金不能补偿实际损失的，甲方有权向乙方继续追偿。乙方应当向甲方赔偿的损失范围包括但不限于甲方的直接经济损失、预期可得利益以及为实现债权而支出的律师费、保全费、诉讼费、保全保险费、公证费、鉴定费、调查费、差旅费等费用。

4. 甲方有权从尚未支付的合同价款中自行扣除上述违约金及赔偿金；甲方尚未支付的合同价款不足以支付上述违约金及赔偿金的，甲方有权向乙方继续主张权利。

七、争议的解决

因履行本合同所发生的一切争议，双方应当友好协商解决，协商不成的，依法向甲方所在地的人民法院起诉。

八、不可抗力

1. 本条所述的“不可抗力”系指那些双方在订立合同时无法控制、不可预见的事件。这些事件包括：战争、水灾、地震以及双方同意的事件。当不可抗力事件发生时，执行合同的期限将相应延长，延长的期限应相当于不可抗力所影响的时间。

2. 乙方应在不可抗力发生后，以最快的方式在最短的时间内通知甲方，并在不可抗力发生后 15 个日历日内，将有关证明文件直接送达甲方。

3. 如果不可抗力影响延续 90 日以上的，甲乙双方应通过友好协商，在合理时间内达成进一步履行本合同的协议。

九、其它

1. 转让与分包。本合同乙方不得转让或分包。

2. 破产终止合同。如果乙方破产或无清偿能力，甲方可在任何时候以书面形式通知乙方，终止合同而不给乙方补偿，该终止合同将不损害或影响甲方已经采取或将要采取的任何行动或补救措施的权利。

3. 合同修改。任何对合同条件的变更或修改均须双方签订书面的修改书。

4. 通知。本合同任何一方给另一方的通知，都应以书面形式发送，而另一方应以书面形式确认并发送到对方明确的地址。

5. 法律适用。本合同应按照中华人民共和国的法律进行解释。

6. 其它约定条款：1. 提供驻场服务：项目管理岗 1 个，为该项目负责人或技术负责人，岗位时间为 365 天×8 小时/天；维保服务岗 8 个，提供驻场技术服务（实行四班三运转模式），岗位时间为 365 天×24 小时/天。2. 合同期限 3 年，按 4 次付款。分别为 2026 年 8 月甲方支付乙方合同总价的 10%，即：人民币小写 572913.00 元，人民币大写 伍拾柒万贰仟玖佰壹拾叁元整；2027 年 8 月支付合同总价的 30%，即：人民币小写 1718739.00 元，人民币大写 壹佰柒拾壹万捌仟柒佰叁拾玖元整；2028 年 8 月支付合同总价的 30%，即：人民币小写 1718739.00 元，人民币大写 壹佰柒拾壹万捌仟柒佰叁拾玖元整；合同内容执行完成，并通过甲方履约考核合格后支付全部尾款。3. 维保范围内，设备故障处理单件材料费（不含人工机械费）30000 元以内（包括 30000 元）由投标人承担，超出 30000 元部分由采购人承担。若超出 30000 元，需提供报价明细，维修材料费全年累计不超过 300000 元（所提供配件品牌型号不得低于原装品质），超过部分由采购人承担。

十、附则

1. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字（或签章）并加盖单位公章（或合同专用章）之日起生效。
2. 本合同未尽事宜，经双方协商一致，可签订变更或补充协议，变更或补充协议与本合同具有同等法律效力。
3. 本合同一式肆份，甲方贰份，乙方贰份，具同等法律效力。

附件 1:

808 办公区中央空调系统设备维护保养服务清单

(一) 办公空调系统设备维保清单				
序号	设备名称	规格/型号	单位	数量
1	1#、2#麦克维尔 水冷离心式冷水机组	WSC126MBFN2F/E4242-BE-2/C4212-DL-2	台	2
2	水冷离心机组启动柜	星-角启动柜	台	2
3	3#麦克维尔 水冷离心式冷水机组	WSC100MAY59F/E3612-DE-2/C3012-DL-2	台	1
4	水冷离心机组启动柜	变频启动柜	台	1
5	4#麦克维尔 水冷离心式冷水机组	WSC087MAU49F/E3612-DE-2/C3012-DL-2	台	1
6	水冷离心机组启动柜	星-角启动柜	台	1
7	1 号机组 一次冷冻循环泵	格兰富 LF80123-A5826J	台	1
8	1 号冷却循环泵	格兰富 LF10153-169P6H	台	1
9	2 号机组 一次冷冻循环泵	格兰富 LF80123-A5826J	台	1
10	2 号冷却循环泵	格兰富 LF10153-169P6H	台	1
11	3 号机组 一次冷冻循环泵	格兰富 LF60123-AA6L6J	台	1
12	3 号冷却循环泵	格兰富 LF60157-15826H	台	1
13	4 号机组 一次冷冻循环泵 1#	格兰富 LF80123-A5826J	台	1
14	4 号机组 一次冷冻循环泵 2#	格兰富 LF80123-A5826J	台	1

15	4 号机组 冷却循环泵 1#	格兰富 LF80123-A5826J	台	1
16	4 号机组 冷却循环泵 2#	格兰富 LF80123-A5826J	台	1
17	二次冷冻循环泵 1#	格兰富 LF60123-A5826J	台	1
18	二次冷冻循环泵 2#	格兰富 LF60123-A5826J	台	1
19	二次冷冻循环泵 3#	格兰富 LF60123-A5826J	台	1
20	二次冷冻循环泵 4#	格兰富 LF60123-A5826J	台	1
21	二次冷冻循环泵 5#	格兰富 LF60123-A5826J	台	1
22	二次冷冻循环泵 6#	格兰富 LF60123-A5826J	台	1
23	冷冻水补水泵 1#	格兰富 CR3-25 A-FGJ-A-E-HQQE	台	1
24	冷冻水补水泵 2#	格兰富 CR3-25 A-FGJ-A-E-HQQE	台	1
25	冷冻水补水泵 3#	格兰富 CR3-25 A-FGJ-A-E-HQQE	台	1
26	冷冻水补水泵 4#	格兰富 CR3-25 A-FGJ-A-E-HQQE	台	1
27	Y 型水过滤器	DN300/350; PN16	台	16
28	冷冻水补水泵 电气控制柜	北京京仪敬业电工科技	台	1
29	分水器	北京房龙压力容器制造厂 DN900	台	1
30	分水器	北京房龙压力容器制造厂 DN600	台	1
31	分水器	北京房龙压力容器制造厂 DN300	台	1
32	集水器	北京房龙压力容器制造厂 DN900	台	1
33	集水器	北京房龙压力容器制造厂 DN600	台	1
34	集水器	北京房龙压力容器制造厂 DN300	台	1

35	真空脱气机 1#	益源佳业 YY-ZT-1.6C/H	台	1
36	真空脱气机 2#	益源佳业 YY-ZT-1.6C/H	台	1
37	自动加药排污装置 1#	益源佳业 YY-JY-CXB-3	台	1
38	自动加药排污装置 2#	益源佳业 YY-JY-CXB-3	台	1
39	自动软水设备	MODEL: 2465 单阀单罐	台	2
40	软化水储水箱	6m3, 金属储水箱	台	1
41	板式换热器	斯必克 J060 MGS-16C/3	台	1
42	冷却水塔 1#	金日 KFT-1500RT (500RT-C) 3	台	3
43	冷却水塔 2#	金日 KFT-1500RT (500RT-C) 3	台	3
44	冷却水塔 3#	金日 KFT-800RT (400RT-C) 2	台	2
45	冷却水塔 4#	金日 KFT-800RT (400RT-C) 2	台	2
46	冷却水塔 电气控制柜	ABB 变频控制柜	套	10
47	自动过滤装置	益源佳业 YY-NSY350-1.0	套	8
48	自动过滤装置 电气控制箱	益源佳业 PLC 控制	套	8
49	风机盘管机组	开利 42CE 系列	台	1824
50	风机盘管采集器	中资能源风机盘管节能装置	台	1820
51	麦克维尔 组合式空调机组	MDM0406-C2	台	1
52	麦克维尔 组合式空调机组	MDM0508-C5	台	1
53	麦克维尔 组合式空调机组	MDM0507-C2	台	1

54	麦克维尔 组合式空调机组	MDM0506-C2	台	1
55	麦克维尔 组合式空调机组	MDM0406-C2	台	1
56	麦克维尔 组合式空调机组	MDM0508-C5	台	1
57	麦克维尔 组合式空调机组	MDM0507-C2	台	1
58	麦克维尔 组合式空调机组	MDM0506-C2	台	1
59	麦克维尔 组合式空调机组	MDM0406-C2	台	1
60	麦克维尔 组合式空调机组	MDM0508-C5	台	1
61	麦克维尔 组合式空调机组	MDM0507-C2	台	1
62	麦克维尔 组合式空调机组	MDM0506-C2	台	1
63	麦克维尔 组合式空调机组	MDM0406-C2	台	1
64	麦克维尔 组合式空调机组	MDM0508-C5	台	1
65	麦克维尔 组合式空调机组	MDM0507-C2	台	1
66	麦克维尔 组合式空调机组	MDM0506-C2	台	1
67	麦克维尔 组合式空调机组	MDM0406-C2	台	1
68	麦克维尔 组合式空调机组	MDM0508-C5	台	1
69	麦克维尔 组合式空调机组	MDM0507-C2	台	1

70	麦克维尔 组合式空调机组	MDM0506-C2	台	1
71	麦克维尔 组合式空调机组	MDM0406-C2	台	1
72	麦克维尔 组合式空调机组	MDM0508-C5	台	1
73	麦克维尔 组合式空调机组	MDM0507-C2	台	1
74	麦克维尔 组合式空调机组	MDM0506-C2	台	1
75	麦克维尔 组合式空调机组	MDM0406-C2	台	1
76	麦克维尔 组合式空调机组	MDM0508-C5	台	1
77	麦克维尔 组合式空调机组	MDM0507-C2	台	1
78	麦克维尔 组合式空调机组	MDM0506-C2	台	1
79	麦克维尔 组合式空调机组	MDM0406-C2	台	1
80	麦克维尔 组合式空调机组	MDM0508-C5	台	1
81	麦克维尔 组合式空调机组	MDM0507-C2	台	1
82	麦克维尔 组合式空调机组	MDM0506-C2	台	1
83	麦克维尔 组合式空调机组	MDM0406-C2	台	1
84	麦克维尔 组合式空调机组	MDM0508-C5	台	1
85	麦克维尔 组合式空调机组	MDM0507-C2	台	1

86	麦克维尔 组合式空调机组	MDM0506-C2	台	1
87	麦克维尔 组合式空调机组	MDM0406-C2	台	1
88	麦克维尔 组合式空调机组	MDM0508-C5	台	1
89	麦克维尔 组合式空调机组	MDM0507-C2	台	1
90	麦克维尔 组合式空调机组	MDM0506-C2	台	1
91	麦克维尔 组合式空调机组	MDM0406-C2	台	1
92	麦克维尔 组合式空调机组	MDM0508-C5	台	1
93	麦克维尔 组合式空调机组	MDM0507-C2	台	1
94	麦克维尔 组合式空调机组	MDM0506-C2	台	1
95	麦克维尔 组合式空调机组	MDM0406-C2	台	1
96	麦克维尔 组合式空调机组	MDM0508-C5	台	1
97	麦克维尔 组合式空调机组	MDM0507-C2	台	1
98	麦克维尔 组合式空调机组	MDM0506-C2	台	1
99	麦克维尔 组合式空调机组	MDM0406-C2	台	1
100	麦克维尔 组合式空调机组	MDM0508-C5	台	1
101	麦克维尔 组合式空调机组	MDM0709-C2	台	1

102	麦克维尔 组合式空调机组	MDM0709-C2	台	1
103	麦克维尔 组合式空调机组	MDM0507-C2	台	1
104	麦克维尔 组合式空调机组	MDM0406-C2	台	1
105	麦克维尔 组合式空调机组	MDM0508-C5	台	1
106	麦克维尔 组合式空调机组	MDM0507-C2	台	1
107	麦克维尔 组合式空调机组	MDM0406-C2	台	1
108	麦克维尔 组合式空调机组	MDM0508-C5	台	1
109	麦克维尔 组合式空调机组	MDM0507-C2	台	1
110	麦克维尔 组合式空调机组	MDM0506-C2	台	1
111	麦克维尔 组合式空调机组	MDM0404-C2	台	1
112	麦克维尔 组合式空调机组	MDM0404-C2	台	1
113	麦克维尔 组合式空调机组	MDM0911-C2	台	1
114	麦克维尔 组合式空调机组	MDM0405-C2	台	1
115	麦克维尔 组合式空调机组	MDM0506-C2	台	1
116	麦克维尔 组合式空调机组	MDM0811-C2	台	1
117	麦克维尔 组合式空调机组	MDM0404-C2	台	1

118	麦克维尔 组合式空调机组	MDM0810-C2	台	1
119	麦克维尔 组合式空调机组	MDM0404-C2	台	1
120	麦克维尔 组合式空调机组	MDM0609-C2	台	1
121	麦克维尔 组合式空调机组	MDM0405-C2	台	1
122	麦克维尔 组合式空调机组	MDM0507-C2	台	1
123	麦克维尔 组合式空调机组	MDM0811-C2	台	1
124	麦克维尔 组合式空调机组	MDM1013-C2	台	1
125	麦克维尔 组合式空调机组	MDM0912-C2	台	1
126	麦克维尔 组合式空调机组	MDM1013-C2	台	1
127	麦克维尔 组合式空调机组	MDM0912-C2	台	1
128	麦克维尔 组合式空调机组	MDM1215-C2	台	1
129	麦克维尔 组合式空调机组	MDM0912-C2	台	1
130	麦克维尔 组合式空调机组	MDM0912-C2	台	1
131	麦克维尔 组合式空调机组	MDM1215-C2	台	1
132	麦克维尔 组合式空调机组	MDM0406-C2	台	1
133	麦克维尔 组合式空调机组	MDM0608-C2	台	1

134	麦克维尔 组合式空调机组	MDM0709-C2	台	1
135	麦克维尔 组合式空调机组	MDM0506-C2	台	1
136	麦克维尔 组合式空调机组	MDM0609-C2	台	1
137	麦克维尔 组合式空调机组	MDM0813-C2	台	1
138	麦克维尔 组合式空调机组	MDM0508-C2	台	1
139	麦克维尔 组合式空调机组	MDM0813-C2	台	1
140	麦克维尔 组合式空调机组	MDM0812-C2	台	1
141	麦克维尔 组合式空调机组	MDM0508-C2	台	1
142	麦克维尔 组合式空调机组	MDM0710-C2	台	1
143	麦克维尔 组合式空调机组	MDM0812-C2	台	1
144	麦克维尔 组合式空调机组	MDM0812-C2	台	1
145	麦克维尔 组合式空调机组	MDM0506-C2	台	1
146	麦克维尔 组合式空调机组	MDM0609-C2	台	1
147	麦克维尔 组合式空调机组	MDM0709-C2	台	1
148	麦克维尔 组合式空调机组	MDM0911-C2	台	1
149	麦克维尔 组合式空调机组	MDM0811-C2	台	1

150	麦克维尔 组合式空调机组	MDM1215-C2	台	1
151	麦克维尔 组合式空调机组	MDM1315-C2	台	1
152	麦克维尔 组合式空调机组	MDM0911-C2	台	1
153	麦克维尔 组合式空调机组	MDM0709-C2	台	1
154	麦克维尔 组合式空调机组	MDM0405-C2	台	1
155	麦克维尔 组合式空调机组	MDM0507-C2	台	1
156	麦克维尔 组合式空调机组	MDM1315-C2	台	1
157	麦克维尔 组合式空调机组	MDM1114-C2	台	1
158	麦克维尔 组合式空调机组	MDM0812-C2	台	1
159	麦克维尔 组合式空调机组	MDM1215-C2	台	1
160	麦克维尔 组合式空调机组	MDM0810-C2	台	1
161	麦克维尔 组合式空调机组	MDM0812-C2	台	1
162	麦克维尔 组合式空调机组	MDM0507-C2	台	24
163	麦克维尔 组合式空调机组	MDM0506-C2	台	6
164	麦克维尔 组合式空调机组	MDM0710-C2	台	2
165	麦克维尔 组合式空调机组	MDM0610-2641NF050900C2	台	2

166	麦克维尔 组合式空调机组	MDM0405-C2	台	1
167	麦克维尔 组合式空调机组	MDM0406-C2	台	1
168	麦克维尔 组合式空调机组	MDM0405-C2	台	1
169	麦克维尔 组合式空调机组	MDM0405-C2	台	1
170	麦克维尔 组合式空调机组	MDM0405-C2	台	1
171	麦克维尔 组合式空调机组	MDM0405-C2	台	1
172	麦克维尔 组合式空调机组	MDM0405-C2	台	1
173	麦克维尔 组合式空调机组	MDM0405-C2	台	1
174	组合式空气处理机组 电气启动控制柜	变频控制启动柜	套	153
175	中效袋式过滤器 F8	590×590×20 至 360×360×20	块	538
176	应急冷源备用旁路系 统	DN400 主管线、旁路阀门 DN350PN25 阀门 等	套	1
177	涡轮蝶阀	DN300/350/600; PN16	台	94
178	缓闭式止回阀	DN300/350/600; PN16	台	16
179	VRV 空调设备	室外机 7.2-134.4kw	台	40
		室内机 3.5-25kw	台	150
180	嗜肺军团菌检测	CMA/CNAS	次	2
(二) 信息空调系统设备维保清单				
序号	设备名称	规格/型号(描述)	单位	数量

1	麦克维尔 水冷离心式冷水机组	WSC126MBGN0F/E4242-BE-2/C3612-GL-2	台	4
2	水冷离心机组启动柜	星-角启动柜	台	4
3	1 号冷冻循环泵	格兰富 LF80155-A69P6J	台	1
4	1 号冷却循环泵	格兰富 LF10153-169P6H	台	1
5	2 号冷冻循环泵	格兰富 LF80155-A69P6J	台	1
6	2 号冷却循环泵	格兰富 LF10153-169P6H	台	1
7	3 号冷冻循环泵	格兰富 LF80155-A69P6J	台	1
8	3 号冷却循环泵	格兰富 LF10153-169P6H	台	1
9	4 号冷冻循环泵	格兰富 LF80155-A69P6J	台	1
10	4 号冷却循环泵	格兰富 LF10153-169P6H	台	1
11	冷冻水补水泵 1#	格兰富 CRIS-25 A-A-A-A-E-HQQE	台	1
12	冷冻水补水泵 2#	格兰富 CRIS-25 A-A-A-A-E-HQQE	台	1
13	冷冻水补水泵 3#	格兰富 CRIS-25 A-A-A-A-E-HQQE	台	1
14	冷冻水补水泵 4#	格兰富 CRIS-25 A-A-A-A-E-HQQE	台	1
15	冷冻水补水泵 5#	冷冻水系统强制补水系统	台	1
16	冷却水补水泵 1#	格兰富立式多级离心泵	台	1
17	冷却水补水泵 2#	格兰富立式多级离心泵	台	1
18	冷却水补水泵 电气控制柜	控制补水泵电气启动柜	套	2
19	Y 型水过滤器	DN300/350; PN16	台	8
20	冷却水补水监测系统	监测状态、故障报警	套	1
21	冷冻水压差控制阀	主管路压差旁通	套	2

22	板式换热器 1#	斯必克 J107 MGS-16C/6	台	1
23	板式换热器 2#	斯必克 J107 MGS-16C/6	台	1
24	板式换热器 3#	斯必克 J107 MGS-16C/6	台	1
25	板式换热器 4#	斯必克 J107 MGS-16C/6	台	1
26	软水装置	MODEL: 1252 单阀单罐	台	4
27	软化水储水箱	4m ³ , 金属储水箱	台	2
28	金日冷却水塔 1#	金日 KFT-1200RT(600RT-C) 2	台	2
29	金日冷却水塔 2#	金日 KFT-1200RT(600RT-C) 2	台	2
30	金日冷却水塔 3#	金日 KFT-1200RT(600RT-C) 2	台	2
31	金日冷却水塔 4#	金日 KFT-1200RT(600RT-C) 2	台	2
32	冷却塔变频控制系统	ABB 变频控制	套	8
33	自动过滤装置	益源佳业 YY-NSY350-1.0	套	8
34	自动过滤装置 电气控制箱	益源佳业 PLC 控制	套	8
35	全自动定压补水装置	0.16m ³	套	2
36	真空脱气机 1#	益源佳业 YY-ZT-1.6C/H	台	1
37	自动加药排污装置 1#	处理水量 3400m ³ /h	台	1
38	自动加药排污装置 2#	处理水量 3400m ³ /h	台	1
39	涡轮蝶阀	DN300/350/600; PN16	台	144
40	缓闭式止回阀	DN300/350/600; PN16	台	8
41	嗜肺军团菌检测	CMA/CNAS	次	2
42	离心机组冷凝器探伤 检测	对换热管束进行检测评估、出具检测报告	台	3

43	离心机组蒸发器探伤检测	对换热管束进行检测评估、出具检测报告	台	3
44	压缩机震动分析检测	检测压缩机内部零件磨损情况，出具检测报告	台	4

(三) 空调自控系统设备维保清单

序号	设备名称	规格/型号(描述)	单位	数量
1	自控系统上位机	联想扬天 T4900D	台	1
2	网络控制器	江森 NAE	台	1
3	现场设备控制器	江森 FEC	台	5
4	输入输出模块	江森 IOM	台	15
5	网 关	江森 Gateway	台	1
6	电源模块	220V-24V	个	5
7	交换机	TPLINK	个	1
8	自控系统软件	江森自控 Metasys	套	1
9	压力传感器	江森自控	只	16
10	温度传感器	江森自控	只	37
11	液位传感器	江森自控	套	2
12	漏水告警系统	江森自控	套	3
13	电动阀门	DN300/350/600; PN16	台	36
14	冷却塔电伴热系统	屋面冷却系统	套	4
15	自控系统上位机	联想扬天 T4900D	台	1
16	网络控制器	江森 NAE	台	1
17	现场设备控制器	江森 FEC	台	6

18	输入输出模块	江森 IOM	台	19
19	网 关	江森 Gateway	台	1
20	电源模块	220V-24V	个	6
21	交换机	TPLINK	个	1
22	自控系统软件	江森自控 Metasys	套	1
23	压力传感器	江森自控	只	14
24	温度传感器	江森自控	只	40
25	液位传感器	江森自控	套	1
26	漏水告警系统	江森自控	套	3
27	电动阀门	DN300/350/600; PN16	台	25
28	冷却塔电伴热系统	屋面冷却系统	套	5

(四) 空调循环水系统清洗、水质处理清单

序号	设备名称 (系统)	规格/型号(描述)	单位	数量
1	冷却水系统	缓释阻垢剂	2800	公斤
		杀菌灭藻剂	750	公斤
		高效清洗剂	650	公斤
		预膜剂	450	公斤
		除锈剂	300	公斤
		杀菌片	250	公斤
		粘泥剥离剂	300	公斤
	冷冻水系统	缓蚀剂	400	公斤

		除锈剂	200	公斤
2	冷却水系统	缓释阻垢剂	900	公斤
		杀菌灭藻剂	450	公斤
		高效清洗剂	650	公斤
		预膜剂	300	公斤
		除锈剂	200	公斤
		杀菌片	100	公斤
		粘泥剥离剂	200	公斤
	冷冻水系统	缓蚀剂	300	公斤
		除锈剂	200	公斤

附件 2:

合同履行验收报告-服务类

合同名称		合同金额	
签约单位		供应商	
验收时间		验收地点	
验收方式	☐ 一次性验收 ☐ 分阶段验收（共分__阶段，此为__阶段验收） ☐ 固定周期验收（共分__期，此为第__期验收）		
适用程序	☐ 简易程序 ☐ 普通程序 ☐ 特别程序		
供 应 商 履 约 情况概述	1. 提供服务情况：_____ 2. 履约成果情况：_____ 3. 其他：_____		
验收内容	检查项目	履约情况	备注
	履约时间、地点、方式等	☐ 不涉及 ☐ 合格 ☐ 不合格	
	服务成果、质量等	☐ 不涉及 ☐ 合格 ☐ 不合格	
	服务进度情况	☐ 不涉及 ☐ 合格 ☐ 不合格	
	人员配备情况	☐ 不涉及 ☐ 合格 ☐ 不合格	

	服务技术水平、响应时间情况	☐ 不涉及 ☐ 合格 ☐ 不合格	
	服务效果用户满意度情况	☐ 不涉及 ☐ 合格 ☐ 不合格	
其 他 需 说 明 的事项			
验收结论	☐ 合格 ☐ 不合格		
验收人或验收小组成员（签字）：		供应商授权代表（签字）：	
 年 月 日		 年 月 日	
各单位（盖章）：		供应商（盖章）：	
 年 月 日		 年 月 日	
验收报告附件	1. 供应商履约情况报告（普通程序、特别程序必须附后）； 2. 考勤情况（涉及驻场、上勤等情况的必须附后）； 3. 验收会议记录（特别程序必须附后）； 4. 其他资料：用户满意度报告、供应商服务考核报告等。		
说明： 1. 该表为服务类项目履约验收的参考样表，使用过程中可以根据工作实际进行调整。 2. 该表中适用程序、验收方式等， ☐ 后为待选内容，应当以划“√”方式选定。 3. 该表中不涉及的填写“/”。 4. 简易验收程序可不加盖公章。			

附件 3:

合同保密协议

根据相关法律规定和公安机关保密工作要求, 双方就 北京市公安局 808 办公区中央空调系统设备维保服务项目 合同保密事宜达成如下一致意见:

1. 甲乙双方参与上述合同事项的工作人员均应遵守本协议。
 2. 甲方有义务告知乙方本合同涉及国家秘密、警务工作秘密情况及相关要求。
 3. 乙方对合同履行过程中知悉的全部信息数据、文件资料负有保密义务, 未经甲方许可, 乙方不得向任何第三方泄露。除甲方明确告知保密期限外, 乙方的保密义务为长期。
 4. 甲乙双方应严格遵守保密管理规定, 严禁通过微信、邮箱等互联网方式发布、传输本合同涉及国家秘密、警务工作秘密信息。
 5. 乙方应认真保管甲方提供的信息数据、资料文件, 不得自行复制留存, 使用完成后须马上归还甲方。
 6. 乙方应保证单位资质、人员、技术、设备符合甲方的保密要求, 参与、接触、知悉甲方涉密工作的人员, 未经甲方许可, 不得更换。
 7. 合同履行期间, 乙方应掌握其工作人员资质、自然情况, 并就其工作人员的保密义务责任承担法律上的担保责任, 保证在发生泄密情况后, 能为甲方提供查找相关工作人员及泄密原因的线索和证据。
 8. 因乙方原因泄密的, 甲方有权解除本合同, 并有权要求乙方承担合同总价 30% 的违约金; 对因泄密所造成的后果, 乙方还应当承担相应的法律责任 (包括并不限于承担赔偿责任等)。
 9. 本协议自合同生效之日起生效。
- (以下无正文)



