

北京市农林科学院 2025-2026 年度 物业服务外包项目补充协议

甲方：北京市农林科学院

乙方：北京依苑物业管理有限责任公司

经甲乙双方平等协商，在遵守原合同的基础上，决定对原 2025 年 8 月 27 日签订的《物业服务合同》（以下称原《合同》）补充如下：

1、因甲乙双方签订的原《合同》将于 2026 年 7 月 31 日到期，甲方将组织新物业服务项目招标工作。因政府采购招标工作流程严密，期限较长，为确保物业服务工作的连续性，甲乙双方同意延长原《合同》物业服务期限。

2、延长服务期限：自 2026 年 8 月 1 日 起至 2026 年 9 月 5 日 止，共计 36 个自然日。

3、以原《合同》日服务费（即 33096.45 元）为基准，合计 1191472.20 元，在前述延长的服务期限届满后一次性付清。

4、除本补充协议约定内容外，延长服务期限内的物业服务内容和标准、考核条款、违约责任等条款与原《合同》一致。

5、本协议一式四份，甲乙双方各执贰份。本补充协议与原《合同》具有同等法律效力。本补充协议自双方签字并盖章后生效。

甲方盖章：

法定代表人

或授权代表人签字：



乙方盖章：

法定代表人

或授权代表人签字：

