

采购类合同

李洪坤

甲方：北京农学院

合同编号：

乙方：河北富都华创家具制造有限公司

经费编号：

双方依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》等有关法律法规，以及本采购项目的招标文件、乙方的《投标文件》及《中标通知书》等，甲乙双方同意签订本合同。

1 项目信息

采购项目名称：2026 年学生宿舍家具购置项目

采购项目编号：11000026210200177976-XM001

政府采购组织形式：☒政府集中采购 ☐部门集中采购 ☐分散采购；

政府采购方式：☒公开招标 ☐邀请招标 ☐竞争性谈判 ☐竞争性磋商 ☐询价

☐单一来源 ☐框架协议 ☐其他：

中标（成交）采购标的制造商是否为中小企业：☒是 ☐否；

2 采购的合同产品

2.1 合同产品的详细型号规格、单价数量、配置清单等内容见附件一《产品明细》，合同产品的技术参数和标准要求等内容见附件二《技术参数》。

3. 合同金额

3.1 合同总金额（含税价）：人民币小写：1155760.00 元；大写：壹佰壹拾伍万伍仟柒佰陆拾元整。

上述价格为甲方在本合同项下应向乙方支付的最终价格，其中已经包括所有的运保费、安装调试费、售后服务费和税费等，除该合同金额外，甲方不再支付任何其他费用。

3.2 付款时间

3.2.1 签订合同后 7 个工作日内，乙方向甲方支付合同总价 3% 的履约保证金（或履约保函），待质保期满后甲方向乙方无息退还。

3.2.2 合同生效后 30 个日历日内，甲方向乙方支付合同总价 60% 的货款；货

物安装

调试验收合格后 30 个日历日内，甲方向乙方支付合同总价 40% 的货款。

3.3 付款方式

3.3.1 所有款项均以人民币结算，支付方式可为现金、支票、电汇方式。

乙方账号信息如下（如乙方不另行通知，则甲方按如下执行）：

账户名称：河北富都华创家具制造有限公司

开户银行：河北香河农村商业银行股份有限公司

账 号：326020122000047290

3.3.2 甲方所需发票明细如下（如甲方不另行通知，则乙方按如下执行）：

单位名称：北京农学院。

统一社会信用代码（纳税人识别号）：_____

地址、电话：_____

开户行及账号：_____

4 合同履行

4.1 交货（含安装）时间：自合同签订之日起 20 日内交货，并具备验收条件；

4.2 交货地点：北京农学院指定地点；

4.3 交货联系人及电话：何晓娟 13501118933；

4.4 履约担保：是否收取履约保证金：☒是 ☐否；

收取履约保证金形式：电汇；

收取履约保证金金额：合同总金额的 3%；

履约担保期限：待质保期满后采购人向中标人无息退还。

4.5 乙方如不能如期交付本合同产品，应立即通知甲方，甲方有权采取其他补救措施，由此增加的费用由乙方承担。

5 包装及运输

5.1 乙方按照本合同附件向甲方提供的所有产品及相关配件应当是该产品生产厂商生产的全新的合格产品；并且该产品应适合长距离运输，并符合生产厂商的产品出厂包装的要求。如果乙方提供的产品的包装不符合生产厂商的产品通常出厂包装的要求，或产品存在划痕或被毁损的现象，甲方均有权要求乙方更换该产品或做退货处理。

5.2 乙方承担产品交付甲方前的一切费用及风险（本条款所指交付是乙方将货物运送至甲方指定地点，并经甲方或甲方的最终用户验收合格并出具验收合格证明后视为交付）。

5.3 本合同涉及商品包装、快递包装的，除另有约定外，包装应适应远距离运输、防潮、防震、防锈和防野蛮装卸等要求，确保货物安全无损地运抵约定的指定现场。

5.4 除采购活动对商品包装、快递包装达成具体约定外，乙方提供产品及相关快递服务涉及到具体包装要求的，应不低于《商品包装政府采购需求标准（试行）》《快递包装政府采购需求标准（试行）》标准，并作为履约验收的内容，必要时甲方可以要求乙方在履约验收环节出具检测报告。

6 检验与验收

6.1 验收主体：合同甲乙双方及甲方选定的第三方检测机构。

6.2 验收时间：货物送至甲方指定地点后，设备现场进行安装调试后，设备运行状况良好，乙方提出验收申请，甲方应在1个月内组织履约验收。

6.3 验收程序：乙方提出验收申请；甲方委托第三方检测机构对乙方所供设备性能进行检测，检测费用由乙方支付（检查费用不高于合同总金额的2%）；性能检测合格后成立验收小组；组织项目整体验收；验收资料归档。

6.4 验收内容：甲方或甲方指定的收货人在交货地对乙方提交的合同产品进行检验，认真检查外包装是否完好无损；核对品牌、规格、型号、配置、数量、制造商信息；检查是否有检验证、合格证、保修证、说明书及原始装箱配置清单等。如果乙方提交的产品与本合同约定不符，则甲方有权要求乙方更换或退货，乙方应按照甲方的要求进行更换或退货并承担由此而产生的一切费用。

6.5 验收标准：符合采购合同、招投标文件的要求。

6.6 其他约定

6.6.1 甲方收货验收并不免除乙方对合同产品质量应当承担的责任，如果甲方在使用合同产品或含有合同产品的产品时发现因合同产品在设计、安装、制造、材料、工艺等方面的缺陷导致的任何质量问题，乙方仍应承担责任。

6.6.2 如本合同所采购的产品因其自身特点导致甲方在验收时无法发现产品本身在设计、安装、制造、材料、工艺等方面的质量问题，如甲方在合理的试用或测试期间内发现上述产品质量问题，则乙方应无条件为甲方提供换货或退货

处理，在此种情况下乙方无权以甲方已签收作为已交付合格产品的抗辩。

6.6.3 因本合同产品质量存在缺陷造成人身、财产损害或者给甲方造成不良影响的，甲方有权要求乙方承担赔偿责任，乙方不得以非实际责任人进行抗辩。

6.6.4 验收合格之前产品的风险由乙方承担。

7 服务与保修

7.1 乙方承诺向甲方提供如下售后服务：乙方承诺对合同产品提供【5】年免费质保服务。具体内容详见《售后服务承诺书》。该免费质保期自甲方最终验收合格之日起算，如质保期内出现质量问题，质保期相应顺延。

7.2 乙方应建立相应的备品、备件库，以保证甲方的设备在免费质保期内的正常运行。乙方保证验收后原设备厂家向甲方提供最少【5】年的备品备件供应保证，若原厂家决定停止生产某种备品备件，乙方应提前【1】个月通知甲方，以便甲方购买足够的备品备件。

8 品质和保证

8.1 乙方保证其提供的合同产品符合国家标准、行业标准以及乙方产品说明书中所载明的产品功能和性能以及双方约定的其它质量标准（详见附件一《产品明细》）。前述产品说明书中包含排除乙方法定或约定义务内容的，或该说明书中承诺的质量标准低于国家或行业标准的，均属无效；除非甲方明确书面同意接受，否则本合同附属、补充文件约定及产品支持文件中规定的乙方责任限制条款不适用于甲方。

8.2 乙方保证提供的产品能够使甲方实现合同目的并满足甲方需求。

8.3 乙方向甲方做出下列陈述和保证：

8.3.1 其所提供的合同产品为产品原始生产厂家生产和制造。

8.3.2 合同产品及其各部件为全新的、未使用过的，合同产品中的软件部分（如有）无病毒、无明显错误，能够充分实现、提供、具备相关产品说明中描述的功能、特点、内容和标准等。

8.3.3 合同产品没有设计或制造上的缺陷，并且根据产品的情况提供了适当的警示说明。

8.4 本合同所包括的软件产品乙方均应提供软件版权所有人颁发的永久免费使用许可文件。

9 所有权及知识产权

9.1 乙方保证对其依据本合同向甲方所交付的合同产品拥有合法的所有权、知识产权及其它权益，保证不侵犯任何第三方合法的所有权、知识产权及其它任何权益，否则，由此产生的一切责任由乙方承担，并保证不使甲方受到任何损害。

9.2 合同产品中的硬件产品的所有权及软件产品的使用权许可自产品交付之日起转移给甲方。

9.3 在发生或可能发生乙方产品侵权的情况下，乙方应自行承担费用采取下列甲方接受的补救措施：（1）使甲方得到继续使用本合同产品的权利；（2）修改合同产品，使其不侵犯他人权利并符合本合同约定；（3）用不侵权且符合本合同约定的产品替换该侵权的合同产品。

10 保密信息

任何一方应对本合同履行过程中所知悉的双方的知识产权、商业秘密、技术成果、经营计划和战略、客户信息及其它非技术性信息承担保密义务。未经对方书面同意，任何一方不得向社会公众或第三方通过任何途径出示、泄露，不得对上述信息进行复制、传播和销售。双方应采取适当措施约束其员工履行保密义务。本条所约定的双方承担保密义务不因本合同履行完毕而失效。

11 违约责任

11.1 迟延交货的违约责任

（1）乙方应按照本合同约定的时间、地点交货和提供服务。在履行合同过程中，如果乙方遇到可能妨碍按时交货和提供服务的情形时，应及时以书面形式将迟延的事实、可能迟延的期限和理由通知甲方。

（2）除不可抗力外，如果乙方没有按照合同约定的时间交货和提供服务，则每迟延一天，乙方须按合同总金额的千分之一（1‰）支付迟延履行违约金，直至交货或提供服务为止。逾期超过【7】天，甲方有权解除全部或部分合同，并依其认为适当的条件和方法购买与未交产品类似的产品，乙方应对甲方购买类似产品所超出本合同金额的费用进行赔偿。甲方选择部分解除合同的，乙方应继续履行合同中未解除的部分。

11.2 质量瑕疵的补救措施和索赔

（1）乙方提供的产品不符合质量标准或存在货物质量缺陷，甲方验收不合格的：

1) 甲方选择换货的，乙方应在甲方指定的期限内更换合格产品，并按照 11.1

条承担延期交货的违约责任。若乙方未在甲方指定期限内更换或者更换的产品验收不合格，甲方有权解除本合同，乙方应支付本合同总金额 30%的违约金。

2) 甲方选择退货的，乙方应在 5 日内退还已收货款，并支付本合同总金额 30%的违约金。如果乙方逾期退还货款，乙方每逾期一天支按照未退货款的 3% 支付违约金。

(2) 在免费质保期内，如果乙方对缺陷产品负有责任而甲方提出索赔，乙方应按照甲方同意的下列一种或多种方式解决索赔事宜：

1) 乙方同意退货并将货款退还给甲方，由此发生的一切费用和损失由乙方承担。

2) 根据产品的质量状况以及甲方所遭受的损失，经过双方商定降低产品的价格。

3) 乙方应在接到甲方通知后七天内负责采用符合合同约定的规格、质量和性能要求的新零件、部件和设备来替换有缺陷的部分或修补缺陷部分，其费用由乙方负担。同时，乙方应在约定的免费保修期基础上相应延长修补和/或替换件的免费保修期。

4) 如果在甲方发出索赔通知后十天内乙方未作答复，上述索赔应视为已被乙方接受。如果乙方未能在甲方发出索赔通知后十天内，按照上述规定的任何一种方法采取补救措施，甲方有权从应付货款中扣除索赔金额或者没收履约保证金，如不足以弥补甲方损失的，甲方有权进一步要求乙方赔偿。

11.3 如果乙方违反了本合同第 9 条和第 10 条的约定，则甲方有权单方解除本合同，并不承担任何违约责任，给甲方造成损失的，乙方应赔偿甲方的全部损失（包括但不限于保全费、诉讼费、执行费、调查取证费用、律师费等）。

11.4 若乙方提供产品或服务不符合合同约定，甲方有权拒付到期款项。

11.5 除非本合同另有明确约定，否则本合同中应该偿付的违约金或赔偿金应当在明确责任后【7】日内付清，否则按逾期付款处理。守约方可以从其应向对方支付的到期应付款中直接扣除上述违约金或赔偿金。本合同约定的违约金不能或不足以补偿守约方损失的，守约方有权要求违约方就其损失进一步给予赔偿或采取其他法律许可范围内的救济措施。违约方赔偿损失包括但不限于保全费、诉讼费、执行费、调查取证费用、律师费等。

11.6 甲方在约定期限内不能按时付款，则每延迟一天，甲方须按欠付款项

的千分之一（1‰）支付迟延履行违约金，该违约金以合同总金额的【1】%为限。

12 不可抗力

12.1 不可抗力系指双方在缔结协议时不能预见、并且它的发生及后果是不能克服和不能避免的客观情况。除法律另有规定外，一方因不可抗力不能履行合同或不能完全履行合同的，根据不可抗力的影响，可以部分或全部地免除责任。由于不可抗力原因致使合同无法履行时，无法履行合同义务的一方应以合理方式立即将不能履行合同的事实通知另一方，并在不可抗力事件发生后 15 天内用特快专递向对方发出事件发生地点有关政府部门、公证机关或商会出具的证明，以证实不可抗力的存在；如因一方怠于通知而造成另一方损失或损失扩大的，则怠于通知的一方应负责赔偿另一方的相应损失。

12.2 一方迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

13 争议解决

双方如因本合同产生争议，则应先进行友好协商，如果不能达成一致意见，双方均同意在甲方所在地人民法院诉讼解决。

14 一般条款

14.1 本合同一式【 】份，甲方执肆份、乙方执【贰】份，自合同双方签字或盖章之日起生效。

14.2 任何一方未行使其于本合同项下的任何权利均不得构成或被视为该方对这些权利的放弃或丧失。

14.3 本合同中的任何条款或约定被确认无效或不可执行，不影响本合同其他条款的效力和可执行性。

14.4 除非得到另一方的事先书面许可，任何一方不得转让或转移本合同或本合同项下的任何义务。

14.5 本合同货物在运输、安装等过程中发生的一切人身、财产安全事故由乙方自行承担。

14.6 在合同履行过程中，甲、乙双方可就合同履行的内容、时间、地点和方式等协商进行变更。协商一致后，双方应签订书面的补充协议。对本合同的任何修改仅得以经双方有权代表签字并盖章生效后的书面补充协议进行。除了双方签署书面补充协议，并成为合同不可分割的一部分之外，本合同条件不得有任何变更。

14.7 本合同及其附件（含补充协议）构成合同双方之间就本合同项下之合作所达成的全部合同，并替代双方以前或执行本合同过程中所做的任何口头交流、声明或合同。

14.8 本合同未尽事宜由双方共同协商，另行订立书面文件，该类文件生效后与本合同具有同等法律效力。

14.9 本合同包含以下附件，与本合同具有同等法律效力：产品明细、技术参数、售后服务承诺书、中标通知书……

15 其他事项：无

【以下无正文】

甲方：北京农学院	乙方：河北富都华创家具制造有限公司
地址：北京市昌平区史各庄街道北农路7号	地址：中国北方家具产业基地C-03号
法定代表人/委托代理人： 承办单位及单位负责人签名：	法定代表人/委托代理人： 何晓娟
项目负责人及联系电话：	项目负责人及联系电话：何晓娟 13501118933
日期：2026.8.5	日期：2026.8.5
传真：	传真：010-67698187
邮编：	邮编：065400
开户行：	开户行：河北香河农村商业银行股份有限公司
账号：	账号：326020122000047290

附件一

产品明细

序号	产品名称	品牌	型号规格	单位	数量	单价/元	金额/元	生产厂商
1	新底箱上下床	HBF D	2000*900*2000mm、 FD-01	组	115	1300.00	149500.00	河北富都华创家具制造有限公司
2	定制床下底箱（四门对开）	HBF D	1900*500*400mm、 FD-02	组	76	465.00	35340.00	河北富都华创家具制造有限公司
3	定制柜下脸盆架	HBF D	904*404*300mm、 FD-03	个	114	120.00	13680.00	河北富都华创家具制造有限公司
4	定制六层行李箱架	HBF D	750*500*2400mm、 FD-04	个	128	420.00	53760.00	河北富都华创家具制造有限公司
5	定制阳台储物柜	HBF D	900*500*2250mm、 FD-05	组	277	790.00	218830.00	河北富都华创家具制造有限公司
6	定制双联四层脸盆架	HBF D	800*400*1300mm、 FD-06	个	121	370.00	44770.00	河北富都华创家具制造有限公司
7	定制大六层行李箱架	HBF D	550*（830）450*2400mm、 FD-07	个	121	420.00	50820.00	河北富都华创家具制造有限公司
8	定制二层置物架	HBF D	330*730*1100mm、 FD-08	个	121	190.00	22990.00	河北富都华创家具制造有限公司
9	上下床	HBF D	2000*900*2000mm、 FD-09	组	277	1200.00	332400.00	河北富都华创家具制造有限公司
10	方凳	HBF D	320*240*440mm、 FDHC1022	个	1030	50.00	51500.00	河北富都华创家具制造有限公司
11	四门柜	HBF D	900*500*1850mm、 FD-11	组	211	590.00	124490.00	河北富都华创家具制造有限公司
12	9号楼大底柜	HBF D	1150*600*850mm、 FD-12	组	6	430.00	2580.00	河北富都华创家具制造有限公司

13	加长上下床	HBFD	2100*900*2000mm、FD-13	组	30	1250.00	37500.00	河北富都华创家具制造有限公司
14	床板	HBFD	1910*830*15mm、FD-14	个	200	88.00	17600.00	河北富都华创家具制造有限公司
合计金额：（大写） 壹佰壹拾伍万伍仟柒佰陆拾元整 （小写） ¥1155760.00 元								

配置清单（若无可不提供）

附件二

技术参数

品目号 /序号	名称	数量	规格	技术参数
1	新底箱上下床	115组	2000*900*2000mm	1. 床头:床腿采用 40*40mm 钢管,壁厚 1.5mm; 护栏采用 25*25mm 钢管,壁厚 1.2mm。床腿配防潮 80mm 高外套脚。 2. 床望:采用 30*60mm 矩形钢管,壁厚 1.8mm; 床腿与床望采用上下插接式连接件连接。 3. 床带: 6 根, 采用 25*25 mm 方钢管, 壁厚 1.2 mm。 4. 床梯:立柱为 25*25mm 钢管,壁厚 1.2mm, 带 2mm 厚钢制防滑脚踏, 表面冲压防滑纹, 有防滑功能。 5. 护栏: 主管 25*25mmD 型钢管,壁厚 1.2mm; 缺口长 600mm, 护栏高 300mm。 6. 床铺下设钢制储物柜, 采用一级冷轧钢板, 厚 0.8 mm。二组钢板对开门, 带锁鼻, 设中隔板, 柜深 500mm, 高度 400mm。悬空式结构; 一字型整体钢制拉手整体反向拉伸设计。门板后背加装通风孔, 柜底加装防潮胶垫。薄边设计 7. 蚊帐杆按常规配做, 高度可调, 固定安全可靠。 8. 床板: 松木实木床板, 厚度 15 mm, 木带连接, 四面刨光处理。木材含水率 8%-12%, 七块的木板拼接组成整张床板。 9. 书架: 床尾处床头加装双层书架, 书架两侧分别与立柱连接, 下侧圆角式设计, 防止磕碰。 10. 材质工艺:钢材焊接方式为二氧化碳保护焊接, 焊接表面波纹均匀, 焊接处无夹渣、气孔、焊瘤、焊丝头咬边飞溅, 并保证无脱焊、虚焊及焊穿等现象。各钢件经除锈、除锈, 后 (物理抛丸)、静电喷塑处理。
2	定制床下底箱 (四门对开)	76组	1900*500*400mm	床铺下用钢制储物柜, 采用一级冷轧钢板, 厚 0.8 mm。二组钢板对开门, 带锁鼻, 设中隔板, 柜深不小于 500mm, 高度 400mm。柜长与下铺净空长不留间隙, 靠床头一侧边框在不影响储物空间下, 注意躲避插座, 中间边框薄边设计。悬空式结构; 一字型整体钢制拉手整体反向拉伸设计。门板后背加装通风孔, 柜底加装防潮胶垫。
3	定制柜下脸盆架	114个	904*404*300mm	用于现有四门柜下加装脸盆架功能。主立柱: 采用 40*40mm 方管, 壁厚 1.2mm。等边结构, 横梁采用 25*25mm 方管, 壁厚 1.0mm, 架体与柜体结合牢固。 钢制部件经除油、除锈、除脂、陶化后, 静电喷塑处理。304 不锈钢地脚加 ABS 防潮套脚。

4	定制 六层 行李 箱架	128 个	750*500* 2400mm	六层空间。立柱采用 50*50mm 方管，壁厚 1.5mm，加装防尘套。连接枋采用 25*25mm，壁厚 1.2mm。层管采用 30*40mm 方管，壁厚 1.5mm。内侧封板采用 0.8mm 厚一级冷轧钢板，结实稳固，每层要求承重 80kg。钢制部件经除油、除锈、除脂、陶化后，静电喷塑处理。
5	定制 阳台 储物 柜	277 组	900*500* 2250mm	两层结构，供两人使用。衣柜采用 0.8mm 厚一级冷轧钢板。门上加装拉伸标签框和透气孔。对开门结构，带锁鼻，设中隔板，门内上方均设一根不锈钢挂衣杆，下方一层可调节搁板，搁板长边三折弯处理，下设加强筋；柜底安装 50mm 高防潮地脚。钢制扣手与柜门整体反向拉伸设计。扣手颜色可选。钢制部件经除油、除锈、除脂、陶化后，静电喷涂处理。
6	定制 双联 四层 脸盆 架	121 个	800*400* 1300mm	四层空间。立柱采用 40*40mm 方管，壁厚 1.5mm。拉枋采用 20*20mm 方管，壁厚 1.2mm。层管和毛巾管均采用 25*25mm 方管，壁厚 1.2mm。内侧封板采用 0.8mm 厚一级冷轧钢板，结实稳固；钢制部件经除油、除锈、除脂、陶化后，静电喷涂处理。
7	定制 大六 层行 李箱 架	121 个	550* (830) 450*2400 mm	六层空间。立柱采用 30*30mm 方管，壁厚 1.5mm。边框采用 20*20mm 方管，壁厚 1.2mm。长边 830mm，短边 450mm。拉枋采用 15*15mm 方管，壁厚 1.0mm。整体焊接，结实稳固。钢制部件经除油、除锈、除脂、陶化后，静电喷涂处理。
8	定制 二层 置物 架	121 个	330*730* 1100mm	上下两层储物空间，立柱横梁采用 30*60mm 方管，壁厚 1.4mm。内管采用 25*25mm 方管和 20*20mm 方管，壁厚 1.0mm。整体焊接，结实稳固。钢制部件经除油、除锈、除脂、陶化后，静电喷涂处理。
9	上下 床	277 组	2000*900 *2000mm	1. 床头：床腿采用 40*40mm 钢管，壁厚 1.5mm；护栏采用 25*25mm 钢管，壁厚为 1.2mm 方管。床腿配防潮 80mm 高外套脚。 2. 床望：采用 30*60mm 矩形钢管，壁厚 1.8mm；床腿与床柱采用上下插接式连接件连接。 3. 床带：6 根，25 mm*25 mm 方管，壁厚 1.2 mm。 4. 床梯：立柱为 25*25mm，壁厚 1.2mm 方型钢管，带 2.0 mm 厚钢制防滑脚踏，表面冲压防滑纹，有防滑功能。 5. 护栏：主管 25*25mmD 型管，缺口长 600mm，护栏高 300mm，壁厚 1.2mm。 6. 床铺下两端各设一钢制储物柜，采用一级冷轧钢板，厚 0.8 mm；带明锁扣，柜顶部与床架固定连接。柜宽 600mm，柜深不小于 500mm，悬空式结构。钢制扣手整体反向拉伸设计。 7. 双层鞋架：可拉出滑道，置于两储物柜之间，采用 20*20mm 方钢管焊接，壁厚 1.2mm。 8. 蚊帐杆按常规配做，高度可调，固定安全可靠。

				9. 床板：松木实木床板，厚度 15 mm，木带连接，四面刨光处理。木材含水率 8%-12%，七块木板拼接组成整张床板。 10. 书架：床尾处床头加装双层书架，书架两侧分别与立柱连接，下侧圆角式设计，防止磕碰。 11. 材质工艺：钢材焊接方式为二氧化碳保护焊接，焊接表面波纹均匀，焊接处无夹渣、气孔、焊瘤、焊丝头咬边飞溅，并保证无脱焊、虚焊及焊穿等现象。各钢件经除油、除锈后（抛丸除锈）静电喷涂处理。
10	方凳	1030个	320*240*440mm	1. 凳架：采用 20*20mm 钢管，壁厚 1.2mm 方管制作，下配防滑底脚。 2. 凳面：采用 18mm 厚 E0 级人造板，防火板双饰面，2.0 厚 PVC 封边。凳面固定在托盘内。 3. 材质工艺：钢材焊接方式为二氧化碳保护焊接，焊接表面波纹均匀，焊接处无夹渣、气孔、焊瘤、焊丝头咬边飞溅，并保证无脱焊、虚焊及焊穿等现象。各钢件经除锈、除油后，静电喷涂处理。
11	四门柜	211组	900*500*1850mm	1. 板材：整体采用 0.8mm 厚一级冷轧钢板制作。 2. 结构：每门上加装标签框、透气孔和小方镜，每门内一根不锈钢挂衣杆，一层可调节搁板，搁板长边三折弯处理，下设加强筋；钢制扣手与柜门整体反向拉伸设计，扣手颜色可选。 3. 五金配件：冰箱合页、锁鼻、配挂锁。 4. 材质工艺：钢制部件经除油、除锈、除脂、陶化后，静电喷涂处理。
12	9 号楼大底柜	6 组	1150*600*850mm	1、基材：采用厚度 0.8mm 冷轧钢板。柜门面板上内嵌安装一体拉手以及挂锁，柜门合页厚度 1.5mm。 2、结构：对开门柜内设一块可调搁板，门外侧左上角有放置床位编号等信息的标签框，内凹卡槽设计。 3、脚垫：底部设计 ABS 材质塑料消音耐磨垫，防潮垫高 8mm。 4、喷涂要求：钢制部件经除油、除锈、除脂、陶化后，静电喷涂处理。
13	加长上下床	30 组	2100*900*2000mm	1. 床头：床腿采用 40*40mm 钢管，壁厚 1.5mm；护栏采用 25*25mm 钢管，壁厚为 1.2mm 方管。床腿配防潮 80mm 高外套脚。 2. 床望：采用 30*60mm 矩形钢管，壁厚 1.8mm；床腿与床柱采用上下插接式连接件连接。 3. 床带：6 根，25 mm*25 mm 方管，壁厚 1.2 mm。 4. 床梯：立柱为 25*25mm，壁厚 1.2mm 方型钢管，带 2.0 mm 厚钢制防滑脚踏，表面冲压防滑纹，有防滑功能。 5. 护栏：主管 25*25mmD 型管，缺口长 600mm，护栏高 300mm，壁厚 1.2mm。 6. 床铺下两端各设一钢制储物柜，采用一级冷轧钢板，厚 0.8 mm；

				带明锁扣，柜顶部与床架固定连接。柜宽 600mm，柜深不小于 500mm，悬空式结构。钢制扣手整体反向拉伸设计。 7. 双层鞋架：可拉出滑道，置于两储物柜之间，采用 20*20mm 方钢管焊接，壁厚 1.2mm。 8. 蚊帐杆按常规配做，高度可调，固定安全可靠。 9. 床板：松木实木床板，厚度 15 mm，木带连接，四面刨光处理。木材含水率 8%-12%，七块木板拼接组成整张床板。 10. 书架：床尾处床头加装双层书架，书架两侧分别与立柱连接，下侧圆角式设计，防止磕碰。 11. 材质工艺：钢材焊接方式为二氧化碳保护焊接，焊接表面波纹均匀，焊接处无夹渣、气孔、焊瘤、焊丝头咬边飞溅，并保证无脱焊、虚焊及焊穿等现象。各钢件经除油、除锈后（抛丸除锈）静电喷涂处理。
14	床板	200 个	1910*830 *15mm	松木实木床板，厚度 15 mm，木带连接，四面刨光处理。木材含水率 8%-12%，七块木板拼接组成整张床板。

附件三

维保服务承诺

(1) 响应时间

● 响应时间

故障报修后 2 小时内响应、72 小时内抵达现场开展维修，搭建“多渠道统一报修受理 - 分级快速对接 - 上门维修调度 - 完工回访归档”闭环响应流程，区分普通故障、批量故障、安全紧急故障、寒暑假集中检修四类场景制定差异化响应标准，全程做到诉求不拖延、处置有时限、服务可追溯。

● 7×24 小时全天候多渠道报修受理渠道

全渠道全年无休值守，无论工作日、周末、寒暑假、法定节假日均可随时提交报修诉求，不存在无人接听、信息遗漏问题：

项目专属固定维保热线（400-091-1039）

为北京农学院单独开通专线电话，实行三班轮班值守，来电自动录音，记录楼栋、房间、家具类型、故障问题、对接人联系方式，信息同步至企业售后调度后台，确保诉求第一时间被抓取。

校方专属维保沟通微信群（13501118933）

项目竣工后组建由我司售后主管、全部维保人员、学校后勤负责人、各宿舍宿管共同组成专属服务群，支持文字、照片、短视频同步上传故障实景，线上即可快速判定故障类型，提前规划备件与上门人员，简化报修流程。

对接邮箱（2511162604@qq.com）

接收批量维修需求、正式整改函、年度巡检预约书面材料，邮件发送 1 小时内专人读取并电话回访确认，适合批量楼栋统一报修、需要留存纸质档案的正式业务。

纸质书面报修渠道

校方后勤可出具盖章报修函邮寄或现场递交，收件当日完成专人对接，3 个工作日内出具完整书面维修实施方案。

7*24 小时售后服务热线

全国专属客服电话：400-091-1039

河北总部客服电话：0316-8625505、0316-8322888

北京售后服务机构客服电话：010-67698187

在线客服：13501118933（微信号）

E-mail: 2511162604@qq.com

所有报修信息，将由专职售后客服第一时间进行标准化归档登记实现每一条报修诉求可精准定位、清晰溯源。系统同步设置工单超时提醒机制，从根源杜绝信息遗漏、单据积压、派工滞后等问题，确保所有故障诉求均能及时流转至对应维修班组处置，不存在搁置不报、延迟派工的情况。

● 分级响应时效

普通轻微故障

响应时限：报修信息录入系统起 2 小时内，售后专员主动电话 / 微信联系校方对接人，核实故障点位、校方方便上门的时间段；

上门时限：沟通确认时间后 72 小时内维保人员携带对应备件抵达宿舍完成维修更换；



优化保障：常规小件备件工厂专车直发校内维保临时存放区，多数简单故障可压缩至 24 小时内上门，严格守住 72 小时上门文件红线。

批量共性故障

响应时限：系统识别批量报修信息后 1 小时内，售后主管主动致电校方后勤负责人，核实故障数量、集中楼栋；

上门时限：48 小时内调配多名维保人员同步入校，分楼层集中批量维修，一次性完成整栋整改，避免多次入校打扰师生正常学习生活。

安全类紧急故障

响应时限：判定为安全隐患故障后 30 分钟内售后主管主动对接校方，同步启动香河原厂备件加急调运流程；

上门时限：24 小时内维保人员携全新替换家具抵达现场，拆除故障家具并同步更换全新成品，同时临时调配储物设施保障学生基础住宿储物需求，杜绝安全事故发生。

寒暑假集中全屋巡检响应机制

校方提前 3-7 天告知集中检修需求，我司 2 小时内反馈完整专项巡检方案，同步调度香河基地大批量备件直发校内，3 日内组织维保人员入校逐楼栋全面检修，全部工作在开学前完成，不占用在校师生使用时间。

夜间、法定节假日特殊响应规则

夜间 18:00 至次日 8:00、春节、国庆等节假日照常执行 2 小时电话响应标准；仅外观、不影响使用的轻微故障预约工作日上门；床架断裂等安全类紧急故障节假日正常安排人员入校处置。

● 响应闭环管控与超时约束措施

数字化报修台账全留存

每一条报修记录自动生成唯一编号，完整记录报修时间、故障类型、调度记录、备件发货时间、上门完工时间、校方确认签字，所有数据长期归档，校方可随时申请查阅。

时效预警自动机制

系统设置双重时效提醒，距离 2 小时响应时限剩余 30 分钟、距离 72 小时上门时限提前 1 天自动推送预警信息至售后主管，主管必须介入加急调度备件、增派维保人员，杜绝超时违约。

完工 100% 回访机制

维修完毕、校方签字确认当日，客服专员完成电话回访，核实上门时效、维修质量、服务态度，回访记录同步归档；校方反馈维修未达标，24 小时内二次上门免费整改直至验收合格。

履约兜底承诺

若出现超过 2 小时未响应、72 小时未上门的违约情况，我司自愿按照采购合同承担相应违约责任，并额外为学校提供一次全校区免费全屋巡检作为补偿。

● 质保期主动巡检响应时效

除被动故障报修外，同步落实招标文件年度巡检、到期全面检修要求，主动前置服务减少故障报修频次；

每年开展 1 次全校区免费上门巡检，校方提前沟通时间后，2 小时内确认巡检排期，同步从香河基地调运全套检修备件入校；

5 年质保期满前 1 个月，主动联系校方预约全屋全面检修，2 小时内敲定检修日程，集中上门紧固、更换全部损耗配件，提前消除潜在质量隐患；

巡检过程中现场排查出的故障当场维修，无需校方另行发起报修流程。

(2) 备件供应

我公司提供充足的备品备件，搭建以河北香河原厂一级总备件库 + 北京丰台地区售后服务机构备件库两级供应模式，所有备用成品全部由生产基地专车点对点直送校内，区分易损小件、整件备用家具、大型钢制构件三类物资分库储备，配套备件库存管控表格，质保期内所有备件、成品更换全部免费，10 年维保周期持续稳定原厂供货。

● 备件库存分类管控表

备件分类	储备比例	存放地点	供货调运时效	适用故障类型
高频易损小件 (锁、脚踏、拉手、地脚、螺丝等)	项目总用量 15%	香河原厂备件总库/北京丰台地区售后服务机构	常规报修 24 小时内送达校内；紧急故障 12 小时加急配送	五金老化、小件断裂、配件丢失
全套备用成品家具 (14 类全品类)	项目总供货量 3%	香河原厂成品储备区，整车配送至校内维保临时区域	批量故障 / 安全故障 48 小时整车送达	床架开裂、柜体严重变形、床板大面积破损
钢制主材 (各规格钢管、0.8mm 冷轧钢板、松木基材)	持续批量备货	香河原材料 / 半成品仓库	24 小时加工成型后配送	柜体局部破损、管材断裂、定制尺寸调整

● 一级储备：河北香河原厂大型备件总库

生产基地内部划分独立备件储备专区，为项目单独预留足量原厂配件、备用成品，所有物料与本项目供货家具管材壁厚、板材厚度、喷涂工艺、松木材质完全一致，不使用非标、翻新、替代配件：

高频易损小件储备：防滑脚踏、不锈钢挂衣杆、一体式钢制拉手、ABS 防潮地脚、各类规格连接螺丝、锁鼻、合页、蚊帐配件、修补喷塑粉末等，按照项目总用量 15% 持续备货，每日可根据报修需求通过自有物流直发校内维保临时存放点。

全套备用成品储备：按照项目总供货数量 3% 留存全新完整 14 类家具成品，包含新底箱上下床、加长床、阳台储物柜、9 号楼定制大底柜、各类置物架、松木床板、钢制方凳，一旦出现整体变形、开裂无法现场修复的家具，整车直发校内直接替换。

主材与半成品储备：常年储备本项目全部规格 40*40/30*60/25*25 钢管、0.8mm 一级冷轧钢板、8%-12% 含水率烘干松木板材，可快速裁切加工各类定制修补构件，无需重新完整生产整套家具，缩短维修周期。

长效生产保障：我司长期稳定量产同系列高校公寓钢制家具，未来 10 年不会停产该产品系列，质保期满后的有偿维保阶段依旧可以稳定供应原厂同规格配件，不存在配件停产断供问题。

● 二级存放：校内维保临时存放点

家具全部安装竣工后，在校内校方指定闲置房间设立维保临时存放点，仅作为短期备件暂存区域，不长期大量囤货：

每日从香河基地配送的当日维修所需小件备件、少量备用家具统一存放于此，维保人员

每日入校维修直接取用，无需往返外部仓储点位；

每日维修结束后，同步统计消耗备件数量，当晚同步至香河备件仓库，次日物流专车补齐消耗库存，维持校内临时点位基础备件保有量；

校内存放点仅存放当日待维修物资，不囤积大批量成品，减少场地占用，配合校园场地管理要求。

● 全流程备件调运、更换实施细则

普通小件故障：售后调度收到报修后同步向香河备件库下达发货指令，自有密闭货运车辆当日配送至校内维保点，维保人员次日携带备件入校完成免费更换；

安全紧急故障：启动加急配送通道，香河基地 24 小时内完成成品家具装车直发校内，当日完成故障家具拆除、全新家具安装调试；

批量楼栋故障：一次性统计全楼栋所需备件清单，整车批量配送至校内临时存放点，多名维保人员同步集中维修；

备件质量管控：所有配送备件、备用家具均与投标 4 款封样样品材质、工艺、壁厚完全一致，更换后外观、承重、防腐性能与原供货家具无差异，校方可随时核对备件原厂质检资料；

费用约定：5 年质保期内，所有备件、成品家具、运输、上门人工全部免费；质保期满 10 年维保阶段仅收取原材料成本价，上门人工服务永久免费。

● 备件供应前置预防机制

年度巡检前 7 天，提前统计全校区损耗配件预估数量，一次性从香河基地调运足量备件入校，巡检过程同步完成更换，减少单次报修调货等待时间；

维保人员每日上报各类配件损耗频次，香河备件库动态调整备货数量，高频损耗配件加大储备比例，杜绝备件短缺；

所有备件出厂附带原厂质检单据，随货物同步配送至校内，校方需要时可随时调取核验材质参数。

● 备件及专用工具清单（备品备件供应充足）

河北富都华创家具制造有限公司北京销售分公司备品备件/配件库简介					
备件库地址：北京市丰台区麒麟金阁商务楼 8 层			联系人：何晓娟		电话：010-67698187
备件/配件清单					
名称	规格	单价（元）	数量	单位	备注
锁	标准	15	200	把	质保期内 免费提供
隔板托卡	拉深防退型/厚 1.0 mm	1	300	KG	质保期内 免费提供
卡式连接件	标准	20	150	套	质保期内 免费提供
合页	双拉深孔	4	80	KG	质保期内 免费提供
门铰	标准	15	200	个	质保期内 免费提供
调节脚	标准	1	1000	个	质保期内

					免费提供
专用工具清单					
名称	规格	单价 (元)	数量	单位	供货来源
软胶锤	常规	15	10	把	山东
电钻	常规	369	10	个	杭州
一字螺丝刀	常规	8	20	把	山东
十字螺丝刀	常规	8	20	把	山东
扳手	常规	9	10	个	山东
内六角扳手	常规	17	10	个	山东
铁锤	常规	21	10	个	山东

(2) 质保期承诺 (5 年质保, 10 年保修)

我公司郑重承诺:

我公司所提供的货物实行 **5 年质保, 10 年保修**。若货物自身的质保期长于约定的质保期, 以货物自身质保期为准。

质保期内, 任何由我公司选材和制造不当引起的质量问题或因产品质量导致的缺陷, 我公司负责免费维修或更换。质保期内对设备进行定期巡检。质保期满前 1 个月内我公司负责一次免费全面检查, 如发现潜在问题, 负责排除。

我公司提供原厂的新品、正品, 能保证相应的原厂质保维修服务, 提供工作日时间技术支持, 在设备发生故障报修后 2 小时内响应, 72 小时内到达用户现场提供服务。

河北富都华创家具制造有限公司



附件四

中标通知书

中 标 通 知 书

项目名称：2026年学生宿舍家具购置项目

项目编号：11000026210200177976-XM001

招标编号：BMCC-ZC26-0930

01包：

中 标 人：河北富都华创家具制造有限公司

中标金额：1,155,760.00 元

请贵单位自本通知书发出之日起30日内与采购人签订采购合同，并在合同签订完毕后2个工作日内将合同扫描件发送至代理机构邮箱（或将一份合同原件送达代理机构），以便代理机构及时办理投标保证金退还。

北京明德致信咨询有限公司

2026年7月24日

北京明德致信咨询有限公司

地址：北京市海淀区学院路30号科大天工大厦B座17层1709室

电话：010-82370045

邮箱：FC@zbbmcc.com