

政府采购合同

合同编号: 2026基建009
JJJ20260017

项目名称: 北京动物园功能提升改造规划项目

采购人: 北京动物园管理处

中标人: 中国京冶工程技术有限公司

签署日期: 2026年 8月 3日



服务合同

委托人：北京动物园管理处（以下简称甲方）

受托人：中国京冶工程技术有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市规划法》有关法律规定，甲乙双方本着平等互利的原则，经充分的友好协商，就甲方委托乙方承担其项目的规划综合实施方案编制服务，一致达成如下协议，并承诺共同遵守。

一、服务内容和范围

甲方委托乙方承担北京动物园功能提升改造规划项目编制（具体服务内容详见采购需求），并配合甲方取得政府主管部门相关批复、规划文件；乙方的配合义务限于提供必要说明、参加评审会议等程序性协助。如因政策变化或政府主管部门要求导致规划方案需进行实质性修改（超出原合同约定的服务范围），该等修改视为新增服务内容，双方应另行签订补充协议并协商调整服务费用。

甲方联系人：聂晶

乙方负责人：韩文超

二、服务费用及支付方式

服务费用：总计人民币：1,800,000.00 元整（¥ 人民币壹佰捌拾万 元），其中不含税金额：1,698,113.21 元整（¥ 人民币壹佰陆拾玖万捌仟壹佰壹拾叁元贰角壹分），税率为 6 %。

付款方式：

- 1、合同签订完成后 15 日内甲方向乙方支付服务费用的 50%作为首付款；
- 2、提交概念规划成果初稿后 15 日内，支付服务费用的 30%作为第二笔费用；
- 3、乙方按甲方要求修改完成最终定稿规划方案成果，甲方确认成果后 15 日内，支付服务费用的 20%作为尾款。

备注：

- 1、在甲方支付费用前，乙方应向甲方开具符合国家规定的增值税专用发票。若甲方逾期付款，乙方有权暂停开具后续发票，且不承担因此产生的任何责任。

2、若甲方无正当理由逾期付款，每逾期一日，应按应付未付金额的万分之一向乙方支付违约金；逾期超过 30 日的，乙方有权单方解除合同，并要求甲方支付已完成工作的相应费用及违约金。

3、甲方应在乙方提交各阶段成果后 15 日内提出书面修改意见或予以确认，逾期未提出视为确认通过。

三、甲方的责任

1、甲方应于合同签订后【7】日内向乙方提交基础资料及相关需求。若甲方未按时提供基础资料、数据或协同相关方配合，导致乙方工作延误的，乙方交付成果的时间相应顺延。因甲方提供资料错误或缺失导致乙方返工的，工作量及费用增加部分由双方另行协商。

2、甲方对项目整体规划综合实施方案有权提出书面修改意见和建议，并对乙方修改后最终认可的方案予以书面确认。超出原定服务范围的，视为新增服务内容，双方应另行协商签订补充协议。

四、乙方的责任。

1、乙方应按国家规定技术规范、标准、规程及甲方书面明确提出的要求，负责编制整体规划综合实施规划成果，并对其负责。

2、乙方应保护甲方的知识产权及在从事本合同约定工作过程中获悉的甲方相关的商业、技术等保密信息，未经甲方同意不得向任何第三人泄漏、转让甲方提交的产品图纸等技术经济资料、信息等。如发生以上乙方违反上述保密义务的情况，赔偿因此给甲方造成的直接经济损失，累计赔偿总额不超过本合同总额的 20%。

3、乙方成果包括文件成果和汇报材料等。

4、乙方对甲方提出的修正意见，应在合理范围内进行修改、调整，甲方应在收到乙方提交成果后 15 日内提出书面修改意见并明确修改时限，逾期未反馈视为认可，乙方配合甲方完成其它报建事宜过程中的工作。

五、知识产权的约定

1、甲方享有本合同项下乙方专门为本项目创作的规划综合实施方案成果著作权及其他知识产权，乙方保留期在签约前已有的技术、方法、模版、数据库及通用知识的所有权，甲方不得主张权利。甲方有权为本工程目的自由使用、修改或复制乙方提交的方案文件，但不得将其用于甲方或其关联企业的其他建设项目。乙方有权在脱敏处理后将本项目作为案例用于自身宣传，但不得未经许可使用甲方标识。

2、乙方保证其自行创作或合法授权使用的图片、规划内容不侵犯第三方知识产权；对于甲方提供或指定使用的素材，乙方不承担因该等素材引发的侵权责任。如因乙方故意或重大过失导致其提供的素材侵犯第三方知识产权，乙方应负责解决并赔偿甲方因此遭受的直接损失，但累计赔偿总额不得超出本合同总金额的 20%。若甲方对乙方交付成果进行修改，与其他材料组合使用或超出本合同的使用而引发的纠纷，乙方不承担责任。

3、乙方保证不侵犯任何第三方的知识产权（含著作权），否则自行解决由此产生的一切纠纷并承担全部责任，同时赔偿甲方因此受到的直接损失（包括但不限于律师费、诉讼费、差旅费等），累计赔偿总额不得超过本合同总额的 20%。

六、保密约定

1、甲乙双方应保守因履行合同而知悉的商业秘密，乙方对于为履行本合同所知悉的甲方的敏感数据、区域未公开信息及本合同项下具体成果文件等相关信息，应保守秘密，不得泄露。乙方依法向行政主管部门报送、或因法律法规要求披露的信息除外。

2、未经甲方书面同意，乙方不得向与履行本合同无关的任何第三方披露此类信息资料。

3、乙方对甲方提供的项目资料及需求文件等负有保密义务，并不得将甲方提供的保密信息提供或泄露给其它第三方，亦不得将其用于本合同项目服务以外的其它目的，否则，乙方应向按照甲方实际损失支付违约金，违约金总额不得超出合同总金额的 20%。

七、其他

1、本合同发生争议，双方当事人应及时协调解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意向项目所在地有管辖权的人民法院起诉。

2、本合同经双方加盖公章，并由法定代表人签章或其授权的代理人签字方为有效。

3、本合同一式 捌 份，甲方肆份，乙方肆份

甲方名称：北京动物园管理处

（盖章）

法定代表人

或委托代理人：（签字或盖章）

年 月 日

乙方名称：中国京冶工程技术有限公司

（盖章）

法定代表人

或委托代理人：（签字或盖章）

韩文超

签订日期：

2026年8月3日

项目负责人：赵清

采购需求

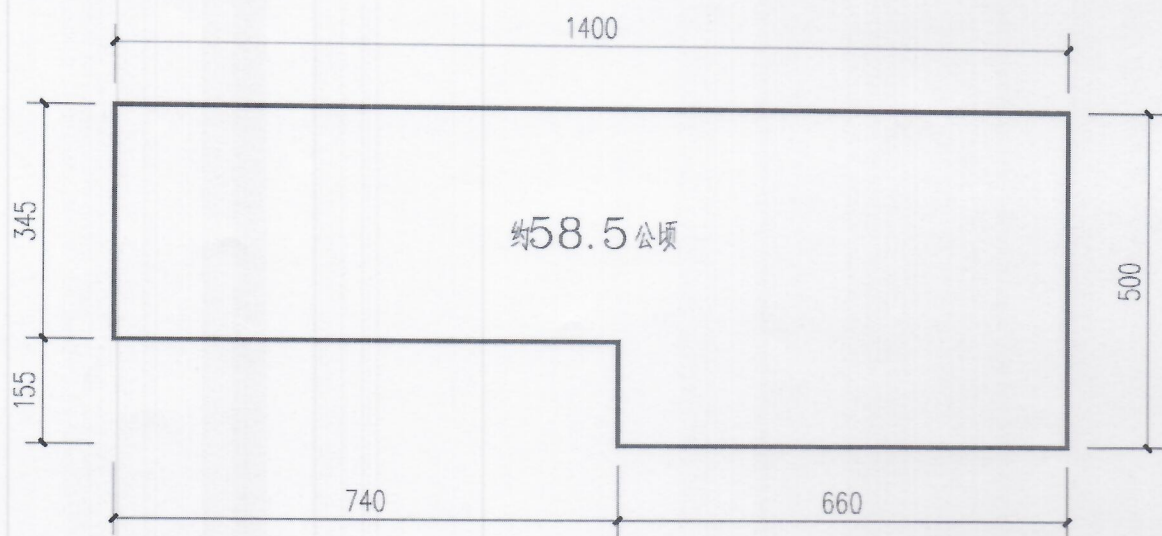
1.项目概况

1.1 项目简介：

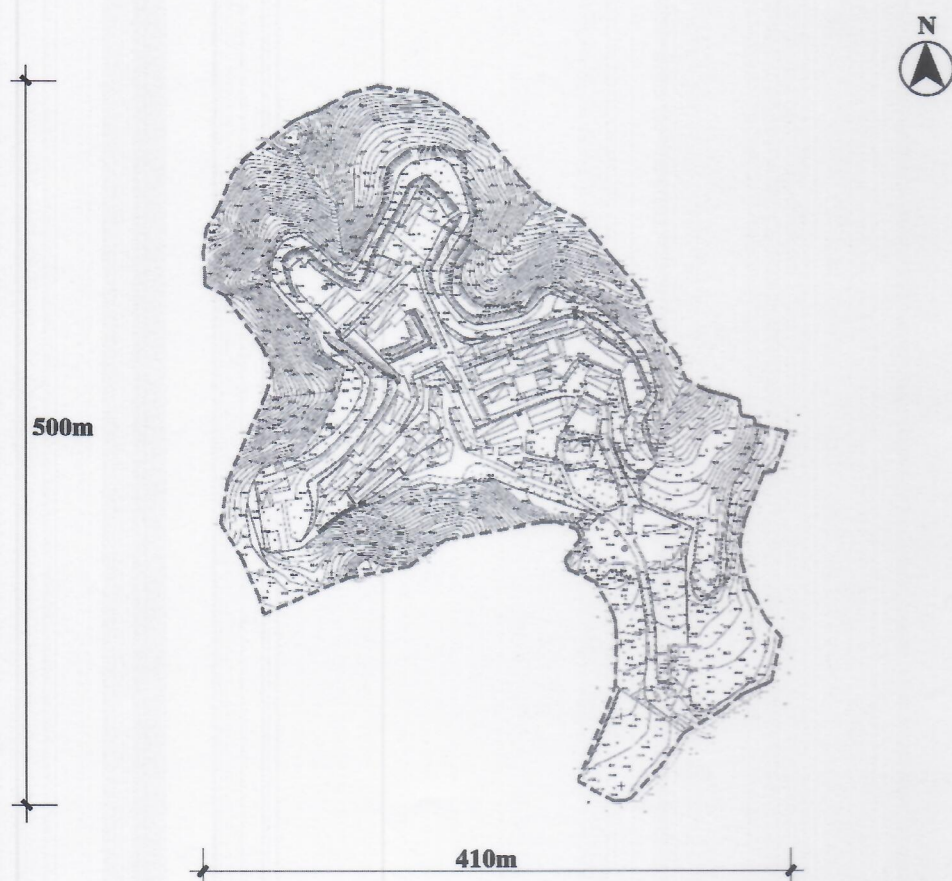
本项目主要对北京动物园园区功能目的进行重新定位规划，实现功能提升。主要成果包含 2 份研究技术报告及 1 份模块化概念规划，其中模块化概念规划涉及 3 个规划范围，规划范围一用地约 85 公顷，规划范围二用地约 58.5 公顷，规划范围三用地约 10.6 公顷，合计用地面积约 154.1 公顷。



附图：规划范围一



附图：规划范围二模拟用地红线图（单位：米）



附图：规划范围三模拟用地红线图（单位：米）

1.2.项目定位

项目围绕北京动物园功能提升改造与国家级动物园平台建设需求，形成具有前瞻性、系统性、可持续性的概念规划成果，深度控制在“总体规划研究—概念规划设计—设计导则制定”阶段。

2.工作范围和规划任务

北京动物园历史及物种文化研究报告册

基于国家级动物园标准的生境及物种研究报告册

国家级动物园园区规划册

2.1 北京动物园历史及物种文化研究报告册

本册聚焦园区历史沿革溯源以及动物与中国传统历史文化内涵分析，为功能定位提供历史依据与文化支撑。

主要工作范围：

（一）园区历史沿革溯源

追溯北京动物园历史沿革，明确历史名园浓厚文化基底，梳理功能提升发展脉络，从2020年以来各方面规划中总结功能提升的方向。通过梳理核心目标、具体举措、关键路径等，为功能定位的合理性提供坚实的历史依据和实践支撑。

（二）动物物种文化关联研究

梳理物种栖息地历史文化、文物古迹和地貌，建造特色主题生态环境，保障野生动物行为适应性。传颂国家动物种群发展，讲好动物展区中国故事，提升教育保护意识。主要包括：

1. 物种栖息地历史文化、文物古迹和地貌挖掘
2. 《山海经》《大唐西域记》《唐诗宋词》等古籍动物文化内涵研究
3. “星宿”天文地理传统文化与物种特征引申寓意
4. 本土动物、“一带一路”地理古迹与国家动物种群文化叙事

主要工作成果：

（一）园区历史沿革溯源层成果

1. 园区历史沿革分析（明清至现代发展历程、历史节点、功能演变、重要建筑及园林元素整理）；

主要历史发展部分包含：

- 1) 历史根基：明清皇家园林时期（明—清光绪前）
 - 2) 清末肇始：农事试验场与万牲园（1906—1911）
 - 3) 民国时期：屡经更名与时局变迁（1912—1949）
 - 4) 新中国新生：西郊公园至北京动物园（1950—1970）
 - 5) 改革开放至今：现代化综合动物园（1980—至今）
2. 不同时期园区核心载体水系的空间演变可视化动态图 / 小视频；
 3. 历史发展中与动物关联的建筑风貌、景观环境分析（提供可复原、可利用的设计建议）；
 4. 2020 年以来园区发展规划方向分析；
 5. 基于主要发展规划，总结功能提升方向、国家级动物园建设建议。

（二）动物物种文化内涵分析成果

1. 挖掘动物栖息地的代表性中国传统文化及归类（含古迹、地貌）；
2. 栖息地资源文化弘扬策略；
3. 提炼历史文化元素转译策略（历史元素整合方式、文化符号利用建议）；
4. 《山海经》与国家级动物园代表性动物关联的文化挖掘提取及设计应用建议；
5. 《大唐西域记》与国家级动物园代表性动物关联的文化挖掘提取及设计应用建议；
6. 《唐诗宋词》与国家级动物园代表性动物关联的诗词挖掘提取及设计应用建议；
7. “星宿”天文地理与国家级动物园代表性动物关联物种特征引申寓意挖掘；
8. 提炼中国代表性本土动物叙事转化（动物特色故事）；
9. 提炼“一带一路”地理古迹动物叙事转化（动物特色故事）；
10. 提炼我国动物种群叙事转化（动物特色故事）；
11. 历史文化资源在展区规划中的应用思路。

2.2. 基于国家级动物园标准的物种生境研究报告册

本册聚焦动物物种与栖息地生境全维度研究，为展区生态设计、动物福利保障、科普教育展示提供核心数据与理论支撑。

主要工作范围：

1. 规划涉及的核心动物物种栖息地信息梳理
2. “山水林田湖草沙”生态环境与物种行为适应性调整

3. 物种栖息地地貌与特色主题生态环境营造
4. 物种特征与栖息地演化相互影响研究
5. 物种栖息地地理风貌历史演化与展区设施整合

主要工作成果:

1. 重点物种筛选提炼（按“山水林田湖草沙”生态体系每个至少 3 种以中国本土特色动物为重点开展研究，共计 21 种代表性物种）
2. 深度挖掘“山水林田湖草沙”7 类栖息地信息
3. 提取“山”类动物生态环境与物种行为适应性
4. 提取“水”类动物生态环境与物种行为适应性
5. 提取“林”类动物生态环境与物种行为适应性
6. 提取“田”类动物生态环境与物种行为适应性
7. 提取“湖”类动物生态环境与物种行为适应性
8. 提取“草”类动物生态环境与物种行为适应性
9. 提取“沙”类动物生态环境与物种行为适应性
10. 规划凝练“山水林田湖草沙”7 类栖息地地貌与特色主题生态环境营造
11. 重点动物物种特征探究分析（基于栖息地演化特征）
12. 策划物种栖息地生态空间展区与原栖息地功能匹配性
13. 策划基于生境背景的展区设施丰容与物种行为适应性策略

2.3. 国家级动物园园区规划册

本册整合功能提升、专业机构、七大模块化展区、运营执行、平台目标全体系内容，形成园区空间规划、核心建筑效果、展区形象的核心成果。

规划范围:

项目规划范围包含三部分:

1. 规划范围一，为北京动物园本园，改造形成精品展示模式，设置标本馆、圈养野生动物应用技术研究所、科普馆、国家级野生动物救治及诊疗中心。

1. 规划范围二，为全新规划未开发地块，总用地面积约 58.5 公顷，设立园史馆、野生动物种质资源库、国家级野生动物保护繁育中心三个专业机构和“山水林田湖草沙”七个栖息地展区。

2. 规划范围三，位于北京市昌平区十三陵，总用地面积约 10.6 公顷，本次主要规划设置动物康养区、检疫隔离区、综合保障区三个片区，对现有房屋兽舍修缮利用。

主要工作任务：

- （一）功能提升核心，结合项目总目标，制定核心功能板块；
- （二）结合用地，进行功能提升改造规划
- （三）设立专业机构，栖息地展区，实现功能模块化规划；
- （四）制定核心运营执行策略

聚焦动物园日常管理关键维度，明确执行模块及细分要求：

- （五）国家动物园平台规划设计体系

基于前述各项研究和规划设计成果，构建国家级动物园平台的发展愿景与总体目标体系。

主要工作成果：

一、项目规划总体定位及目标

锚定“中国特色 世界一流”总目标，分解四大核心功能板块。

- 1. 动物保护（迁地就地保护、野化放归、物种保育、福利保障）
- 2. 科学研究（圈养、繁育、诊疗、救治四大技术方向）
- 3. 公众教育（科普宣传、标本展览、研学课堂、观察体验）
- 4. 国际交往（国礼外交、文化传承、行业中心、国际合作）

二、各园区功能提升改造规划

（一）规划范围一

- 1. 规划思路与总体空间布局
- 2. 规划总平面图
- 3. 规划分区布局图
- 4. 交通流线分析图
- 5. 景观风貌分析图

（二）规划范围二

- 1. 规划总平面图
- 2. 规划分区布局图
- 3. 交通流线分析图

4. 景观风貌分析图

5. 配合报规相应指标、规划平面、核心效果支持

（三）规划范围三

1. 规划总平面图

2. 规划分区布局图

3. 交通流线分析图

三、专业机构（7 大建筑/中心）：

（一）圈养野生动物应用技术研究所

1. 1-2 个国内外相关机构案例研究

2. 园区拟落位与交通组织建议（空间落位图）

3. 功能组成与模块关系分析（功能气泡图）

4. 科研、动物、后勤关系动线分析（流线分析图）

5. 圈养野生动物应用技术研究所概念建筑设计效果图 1 张

6. 科研展示与公众教育融合概念空间意向

7. 智能科研与数字化应用场景示意

（二）国家级野生动物救治及诊疗中心

1. 1-2 个国内外动物医疗中心案例分析

2. 园区落位与交通组织建议（空间落位图）

3. 动物诊疗体系，医疗、检疫、救护功能组成分析（功能气泡图）

4. 动物救护流程与空间流线分析（流线分析图）

5. 国家级野生动物救治及诊疗中心概念建筑设计效果图 1 张

6. 公共展示、应急救护概念空间意向

7. 概念医疗场景与未来智慧诊疗应用场景示意

（三）国家级野生动物保护繁育中心

1. 1-2 个国内外野生动物保护繁育中心案例研究

2. 园区空间落位与交通组织建议（空间落位图）

3. 繁育、育幼、隔离功能组成分析（功能气泡图）

4. 繁育、育幼流程与空间流线分析（流线分析图）

5. 野生动物保护繁育中心概念建筑设计效果图 1 张

6. 科学繁育场景概念场景示意

(四) 国家级野生动物种质资源库

1. 1-2 个国内外野生动物种质资源库及相关机构案例研究

2. 园区空间落位与交通组织建议 (空间落位图)

3. 科研、展示、数据化管理与智慧系统功能组成分析 (功能气泡图)

4. 空间组织流线分析 (流线分析图)

5. 国家级野生动物种质资源库概念建筑/室内设计效果图 1 张

6. 未来生物资源平台概念场景示意

(五) 北京 (国家级) 动物园标本馆

1. 1-2 个国内外动物标本馆案例研究

2. 国家动物标本展陈体系分析

3. 园区空间落位与交通组织建议 (空间落位图)

4. 标本展区主题分区 (功能气泡图)

5. 参观流线分析 (流线分析图)

6. 标本馆提升概念建筑效果图 1 张

7. 场馆提升室内展区概念场景示意

(六) 北京 (国家级) 动物园科普馆

1. 1-2 个国内外动物科普馆案例研究

2. 动物科普、教育体系分析

3. 园区空间落位与交通组织建议 (空间落位图)

4. 研学、互动、数字教育功能组成分析 (功能气泡图)

5. 研学、教育流线分析 (流线分析图)

7. 科普馆概念建筑效果图 1 张

6. 场馆提升室内展区概念场景示意

(七) 北京 (国家级) 动物园园史馆

1. 1-2 个园史展示叙事体系案例研究

2. 园区空间落位与交通组织建议 (空间落位图)

3. 园史馆主题分区建议

4. 园史馆概念场景示意

四、七大栖息地展区（含五个精品展区）：

（一）山区——高山深谷（含熊猫保护基地）

1. 大熊猫国家公园案例研究

2. 高山峡谷生态主题分析

3. 栖息地文化与中国山水意境构思

4. 游客观览节奏与视线体系分析

5. 热带雨林区模块化动物展示规划布局图

6. 高山深谷区概念场景效果图 1 张

7. 高山深谷区动物展区场景意向图

（二）水区——海洋世界（含海洋馆、极地馆）

1. 海洋生态主题展示模式构思

2. 极地生态主题展示模式构思

3. 极地未来概念馆场景效果图 1 张

4. 海洋未来概念馆场景效果图 1 张

（三）林区——热带雨林

1. 海南热带雨林国家公园案例研究

2. 热带雨林生态场景意向图

3. 热带植物与动物共生体系策略构思

4. 大象行为与空间需求分析

5. 热带雨林区模块化动物展示规划布局图

6. 雨林大象馆概念建筑设计效果图 1 张

7. 雨林大象馆室内概念场景设计效果图 2 张

8. 热带雨林温室环境设计意向图

9. 多层次雨林空间体验设计意向图

10. 雨林沉浸式概念场景效果图 1 张

（四）田区——秘境林田（含两爬馆、夜行区）

1. 武夷山国家公园案例研究
2. 林田复合生态系统场景意向图
3. 两栖爬行动物生态及空间需求分析
4. 夜行动物行为展示设计
5. 微生态展示体系设计
6. 林田文化与传统农耕文化表达策略设计
7. 秘境林田区模块化动物展示规划布局图
8. 林田文化与传统农耕文化概念场景设计效果图 1 张
9. 两爬馆概念场景设计效果图 1 张

（五）湖区——高原湖泊

1. 三江源国家公园案例研究
2. 高原湖泊生态场景意向图
3. 水岸生态展示体系设计构思
4. 湿地动物展示体系设计构思
5. 水鸟生态混养空间设计策略
6. 高原湖泊区模块化动物展示规划布局图
7. 高原湖泊概念场景效果图 2 张
8. 湿地教育体验空间设计场景效果图 1 张

（六）草区——冰雪草甸

1. 东北虎豹国家公园案例研究
2. 策划草原与冻原生态场景意向图
3. 食草动物展示设计构思
4. 食肉动物展示设计构思
5. 冰雪草甸模块化动物展示规划布局图
6. 动物主题建筑设计效果图 1 张
7. 冰雪草甸概念场景效果图 1 张

（七）沙区——炙热沙漠（儿童无动力与动物展示结合）

1. 沙漠生态系统场景意向图

2. 荒漠动物行为展示设计构思
3. 儿童自然教育体系设计策略
4. 沙漠动物模块化动物展示规划布局图
5. 沙漠概念场景设计效果图 1 张
6. 儿童互动体验概念场景效果图 2 张

五、基于北京动物园相关资料基础，制定核心运营策略

1. 展示动物：通过平台资源共享、合作机制保障，提升展示水平与安全保障
2. 饲养环境：以生态场馆、丰容模块建设为抓手，建设模仿栖息地环境
3. 饲料保障：以科学配方为核心，关注动物健康，保证营养需求，提供饲料成品全链条保障
4. 行为管理：借助专业指导、智能技术，配套智能操作系统实现精细化管理
5. 诊疗救护：提供高效接诊、远程救护，搭建远程团队会诊体系完善体系

六、国家级动物园平台规划设计体系

各层级成果互为支撑，构建国家级动物园平台规划设计体系

- 智能系统管理、专业团队指导
- 科研技术保障、提升动物福利
- 规范行业标准、承担社会使命

