

合同编号：

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部

国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：北京市绿地养护管理事务中心

承包人（全称）：北京天铭国际工程设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就首都重大活动档案物资归集保存项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：首都重大活动档案物资归集保存项目。
2. 工程地点：北京市。
3. 工程立项批准文号： / 。
4. 资金来源：财政资金。
5. 工程内容：对施工区域实施首都重大义务植树活动档案归集与永续保存项目相关的装修改造，包括施工制作等工作内容。
6. 工程承包范围：
图纸及工程量清单所包含的内容（以工程量清单为准）。

二、合同工期

- 计划开工日期：2026 年 08 月 17 日。
- 计划竣工日期：2026 年 11 月 14 日。
- 工期总日历天数：90 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合达到现行《工程施工质量验收规范》合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹佰柒拾贰万陆仟玖佰玖拾玖元伍角伍分（¥1726999.55 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁万玖仟零伍拾叁元柒角叁分(¥39053.73 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____(¥____/____元；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____(¥____/____元；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）____/____(¥____/____元)。

2. 合同价格形式：固定综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：党晔芳

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖

章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续并按照合同约定的条件和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2026 年 3 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在 北京 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，承包人执 3 份。

发包人：(公章)

北京市绿地养护管理事务中心

法定代表人或其委托代理人

(签字)

电 话：

承包人：(公章)

北京天铭国际工程设计有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

电 话：15201542595

第二部分 通用合同条款

详见中华人民共和国建设部和国家工商行政管理局编制（GF-2017-0201）《建设工程施工合同》中通用条款。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

其他合同文件包括：中标通知书、招标文件、投标文件及附录等以及发包人与承包人约定的其他有关规范、规定。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.1 监理人：

名 称：北京华君朋工程咨询有限公司；

资质类别和等级：房屋建筑工程专业资质乙级；

联系电话：13558872312；

电子信箱：290592689@qq.com；

通信地址：通州区宋庄镇疃里二区。

1.1.2.2 设计人：

名 称：忠信博艺建设集团有限公司；

资质类别和等级：建筑装饰工程设计专项甲级；

联系电话： / ；

电子信箱： / ；

通信地址： / 。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.1 作为施工现场组成部分的其他场所包括：无。

1.1.3.2 永久占地包括：/。

1.1.3.3 临时占地包括：无。

1.2 法律

适用于合同的其他规范性文件：中华人民共和国法律、行政法规、部门规章及地方法规文件。

1.3 标准和规范

1.3.1 适用于工程的标准规范包括：国家、省、市现行建筑安装工程相适应的标准、规范。

1.3.2 发包人提供国外标准、规范的名称：无；

发包人提供国外标准、规范的份数：无；

发包人提供国外标准、规范的名称：无。

1.3.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：无。

1.4 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

(1) 本合同协议书及补充协议

(2) 中标通知书

(3) 投标书及其附件

(4) 本合同专用条款

(5) 本合同通用条款

(6) 已标价工程量清单

(7) 标准、规范及有关技术文件

(8) 图纸

(9) 设计变更、洽商、图纸会审、施工方案等书面文件

本合同专用条款与通用条款不一致时，以专用条款为主。

1.5 图纸和承包人文件

1.5.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：工程开工前 7 日内；

发包人向承包人提供图纸的数量：2 套；

发包人向承包人提供图纸的内容：全套施工图。

1.5.2 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计，含质量保证体系；安全保证体系；进度保证体系及进度计划；机械设备，劳力计划；施工现场临时设施总平面布置图。

承包人提供的文件的期限为：在工程施工前 7 日内；

承包人提供的文件的数量为：一式 2 份；

承包人提供的文件的形式为：纸质版，电子版；

发包人审批承包人文件的期限：发包人和监理人应在收到承包文件后 7 日内。

1.5.3 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：除专用合同条款另有约定外，承包人应在施工现场另外保存一套完整的图纸和承包人文件，供发包人、监理人及有关人员进行工程检查时使用。

1.6 联络

1.6.1 发包人和承包人应当在开工前 7 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定书面函件送达对方当事人。

1.6.2 发包人接收文件的地点：通州区宋庄南三街 211 号院北京市园林绿化局；

发包人指定的接收人为：石军伟。

承包人接收文件的地点：北京海淀区农大南路 1 号硅谷亮城 7 号楼 210；

电话：13901372271

承包人指定的接收人为：苏恩。

监理人接收文件的地点：通州区宋庄镇疃里二区；

监理人指定的接收人为：邓科。

1.7 交通运输

1.7.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：执行《通用条款》。

1.7.2 场内交通

1.7.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：/。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：执行《通用条款》。

1.7.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.8 知识产权

1.8.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：开工当天至保修期满。

1.8.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：除署名权以外著作权属于发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：开工当天至保修期满。

1.8.3 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：承包人。

1.9 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：1、工程量清单存在缺项、漏项的 2、工程量清单偏差超出专用合同条款约定的工程量偏差范围的 3、未按照国家现行计量规范强制性规定计量的。

2. 发包人

2.1 发包人代表

发包人代表：

姓 名：石军伟；

身份证号：110223198411232314；

职 务：科员；

联系电话：010-55536094；

电子信箱： / ；

通信地址：通州区宋庄南三街 211 号院北京市园林绿化局。

发包人对发包人代表的授权范围如下：全面负责处理与工程有关的所有日常工作、合同的履行情况，但不与监理工程师的职权相冲突。

2.2 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.2.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工日期 5 天前完成

2.2.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，除专用合同条款另有约定外，发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：

(1) 指定施工用水、电力、通讯线路接驳点；

(2) 保证向承包人提供正常施工所需要的进入施工现场的交通条件。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

承包人提交的竣工资料的内容：竣工资料及竣工图纸。

承包人需要提交的竣工资料套数：竣工资料一式 2 份，竣工图一式 2 份。

承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人自行承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工验收合格后 15 天内。

承包人提交的竣工资料形式要求：纸质版，电子版。

承包人应配合发包人提供结算审计材料且准确无误。

3.2 承包人应履行的其他义务：

①提供必要的加工图、大样图、施工节点图、承包范围内的专业工程深化设计图纸，承包人自行承担相应费用。承包人深化设计内容需经监理人、设计人、发包人确认后实施，因深化设计而产生的费用，承包人自行承担。

②做好已完工程保护，并承担费用。如对发包人已有工程造成损坏，须及时免费修复。按要求设置施工现场围挡，负责现场的安全保卫。对工地围挡范围内做全面的看管以防盗窃及破坏。承包人做好所辖工作人员的安全管理，包括但不限于安全施工、现场防护、动火、用电、高空作业、有限空间等工作，要求持证上岗，遵守地方规范和发包人规定，因管理、操作不当造成的事故由承包人全权负责，并报发包人备案。

③负责与施工场地各政府部门进行协调，包括但不限于消防局、电力供应局、排污部门、燃气、环境保护局，建委、城管等。积极配合其工作。

④承包人进场后，应保证通行发包人院内各类车辆限重不超过 40T，以保护发包人现行路面，否则由承包人修复路面，并承担相应全部费用。

⑤承包人入场后，应上报监理人和发包人施工组织人员配置和相应资质原件进行备案，具体包括但不限于项目经理、技术负责人、各专业负责人、安全管理等；在本工程竣工前，项目经理、技术负责人原则不变。

⑥关于设计缺陷，由承包人牵头负责联系设计单位解决，否则视为承包人违约。

⑦如发包人或监理人下达指示进行变更，承包人不得以任何理由拒绝，否则

视为承包人违约。

⑧承包人严格按招标文件规定的材料、设备、品牌标准进行设备、材料采购，否则视为承包人违约，相关材料设备无条件退场，并重新采购，工期不予顺延，并赔偿因此给发包人带来的损失。

⑨关于认价问题，如双方意见出现分歧，按如下办法进行：A、参照本项目的造价咨询机构给出意见；B、由承包人、发包人、监理人、造价咨询人一同进行市场询价，友好商定。C、如果是具体分部分项的组价认价分歧，承包人、发包人、监理人、造价咨询人可以一同去造价管理部门咨询，友好商定。

⑩承包人在投标报价中包括但不限于以下项目费用：A、成品半成品保护费用；B、法定税金；C、承包人合同范围内所有检测、检验费用，包括但不限于消检、电检、环境检测、节能检测等；D、投标人应对工期内可能出现的不利因素（包括但不限于外交来访、施工民扰、节假日、交通管制、“两会”管制、春种秋收、冬雨季施工等）作出相应考虑。承包人必须在本合同所要求的时间内如期完工，由此而增加的相关费用，由承包人自行解决并承担；E、工程涉及的调试费用；F、工程水电费已包含在投标报价中，水电费按实际发生量由承包人自行按期缴纳。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：党晔芳；

身份证号：150102197612152527；

建造师执业资格等级：一级；

建造师注册证书号：京 1112007201427260；

建造师执业印章号：京 1112007201427260 (00)；

安全生产考核合格证书号：京建安 B(2019)0174487；

联系电话：18511059827；

电子信箱：18511059827@163.com；

通信地址：北京市门头沟区月季园 25 号 1 幢 C0147 室；

承包人对项目经理的授权范围如下：提前 7 天项目经理授权后代表承包人履行合同。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：应常驻施工现场，项目经理确需离开施工现场时，应事先通知监理人，并取得发包人的同意。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：每天罚款 0.2 万元并承担相应责任。

3.2.2 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人需要更换项目经理的，应提前 7 天书面通知发包人和监理人，并征得发包人书面同意。通知中应当载明继任项目经理的注册执业资格、管理经验资料，继任项目经理继续履行第3.2.1项约定的职责。未经发包人书面同意，承包人不得擅自更换项目经理。承包人擅自更换项目经理的，应按照专用合同条款的约定承担违约责任，每天罚款0.2万元并承担相应责任。

3.2.3 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：每天罚款 0.2 万元并承担相应责任。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：应在接到开工通知后 7 天内。

3.3.2 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：发包人对于承包人主要施工管理人员的资格或能力有异议的，承包人应提供资料证明被质疑人员有能力完成其岗位工作或不存在发包人所质疑的情形。发包人要求撤换不能按照合同约定履行职责及义务的主要施工管理人员的，承包人应当撤换。承包人无正当理由拒绝撤换的，应按照专用合同条款的约定承担违约责任，每天罚款一万元并承担相应责任。

3.3.3 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：除专用合同条款另有约定外，承包人的主要施工管理人员离开施工现场每月累计不超过 5 天的，应报监理人同意；离开施工现场每月累计超过 5 天的，应通知监理人，并征得发包人书面同意。主要施工管理人员离开施工现场前应指定一名有经验的人员临时代行其职责，该人员应具备履行相应职责的资格和能力，且应征得监理人或发包人的同意。

3.3.4 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：承包人擅自更换主要施工管理人员应按照专用合同条款约定承担违约责任，每天罚款 0.2 万元并承担相应责任。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：承包人主要施工管理人员未经监理人或发包人同意擅自离开施工现场的，应按照专用合同条款约定承担违约责任，每天罚款 / 万元并承担相应责任。

3.4 分包

3.4.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：/。

主体结构、关键性工作的范围：/。

3.4.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：/。

其他关于分包的约定：/。

3.4.3 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：/。

3.5 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：执行《通用条款》。

3.6 履约担保

承包人是否提供履约担保：否。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：/

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：按监理合同约定执行。

关于监理人的监理权限：按监理合同约定执行。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：监理人在施工现场的办公场所，生活场所由承包人提供，所发生的费用由发包人承担。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：邓科；

职 务：总监理工程师；

监理工程师执业资格证书号：11029649；

联系电话：13558872312；

电子信箱：290592689@qq.com；

通信地址：通州区宋庄镇疃里二区；

关于监理人的其他约定：无。

4.3 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：执行《通用条款》。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：无。

关于工程奖项的约定：无。

5.2 隐蔽工程检查

5.2.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：执行《通用条款》。

监理人不能按时进行检查时，应提前四小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：24小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：要求达到《建筑施工安全
全检查标准》（JGJ59-2011）标准。

6.1.2 关于治安保卫的特别约定：执行《通用条款》。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：执行《通用条款》。

6.1.3 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：包括但不限于应当采取措施保持施工现场平
整，物料堆放整齐，在工程移交前，承包人应当从施工现场清除承包人的全部工
程设备，多余材料、垃圾和各种临时工程，并保持施工现场清洁整齐。

6.1.4 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：执行相关文件。

7. 工期和进度

7.1 施工组织和设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：

- (1) 施工方案；
- (2) 施工现场平面布置图；
- (3) 施工进度计划和保证措施；
- (4) 劳动力及材料供应计划；
- (5) 施工机械设备的选用；
- (6) 质量保证体系及措施；
- (7) 安全生产、文明施工措施；
- (8) 环境保护、成本控制措施；
- (9) 合同当事人约定的其他内容。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：合同签订后7天内。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：
需在接到施工组织设计 7 日内确认或提出修改意见。

7.2 施工进度计划

7.2.1 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：
应在收到修订的施工进度计划后 7 天内完成审核和批准或提出修改意见。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前 7 天。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工后 7 天内。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 天。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在具备开工条件日期之日起 15 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：发包人应在至迟不得晚于第 7.3.2 项（开工通知）载明的开工日期前 7 天通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

因发包人原因导致工期延误的其他情形：因发包人未能按合同约定支付合同价款造成工期延误。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

工期每延误一天罚合同价款万分之二的违约金，上限为合同价款的 5%。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：合同价款的 5%。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：承包人遇到不利物质条件时，应采取克服不利物质条件的合理措施继续施工，并及时通知发包人和监理人，因此产生的费用和延误的工期发包人和承包人视情况另行协商。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

按 2024《建设工程工程量清单编制与计价规程》中不可抗力规定执行。

7.8 提前竣工的奖励

7.8.1 提前竣工的奖励：无。

8. 材料与设备

8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人应按合同进度计划的要求，及时配置施工设备和修建临时设施。进入施工场地的承包人设备需经监理人核查后才能投入使用。承包人更换合同约定的承包人设备的，应报监理人批准。

无论何种情况下，承包人都必须按照现场踏勘之日的标准接受现场的所有现状。如果承包人认为场地狭小而需要工程现场范围以外的施工作业地或用作临时办公或生活基地，承包人须自费承担所需的施工用房或场地，并申请及获得有关管理机构或用地拥有者的许可，承包人应负责确保所有现场周边毗邻的道路、步行道和现场出入口等的干净和整洁，同时保证它们及周边公共交通、公众生活不因承包人和其它受承包人控制的施工操作、材料装卸、车辆、材料、物品、设备和工人而带来任何妨碍；承包人应保证发包人免于与上述事件有关的任何索赔、诉讼、损害和损失。

承包人应自行承担修建临时设施的费用。

8.2 材料与工程设备的保管与使用

8.2.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：执行《通用条款》。

8.3 样品

8.3.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：承包人应在计划采购 28 天内向监理人报送样品，承包人报送的样品均应来自供应材料的实际生产地，且提供的样品的规格、数量足以表明材料或工程设备的质量、型号、颜色、质地、误差和其它要求的特征。样品由监理人留存，并作为材料设备进场验收的依据。如承包人擅自使用未经监理人、发包人认可的材料、设备，视为承包人违约，承包人须无条件返工，且工期不顺延。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.1 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：/。

施工现场需要配备的试验设备：/。

施工现场需要具备的其他试验条件：/。

9.2 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：/。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：

(1) 由发包人和设计人改变设计变更而新增加或减少的工程内容，予以调整；但由承包人自行深化设计部分不予调整；

(2) 因设计图纸不完善、缺项，经发包人和设计人确认后而新增加的工程内容，予以调整；

(3) 设计变更时对工程中已存在的材料，经工程监理确认工程量后只调整工程量与材料数量，不调整材料价格。其相应的综合单价的组成应与其投标报价中的相应综合单价的组成原理一致；

(4) 设计变更时对工程中不存在的材料，由工程监理确认工程量及材料数量后由发包人与承包人协商确定材料价格。其相应的综合单价的组成应与其投标报价中的相应综合单价的组成原理一致；

(5) 对于设计变更引起的修改项目，其单价应套用相同或类似的综合单价，对于综合单价中提高或降低材料、设备价格，将根据《分部分项工程量清单综合单价分析表》中所列项目，依据投标组价原则调整。

10.2 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：7 天内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：14 天内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：无。

10.3 暂估价

10.3.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取《2024 建设工程工程量清单计价规范》9.9.1 确定。

10.3.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取《2024 建设工程工程量清单计价规范》9.9.2 确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：执行《通用条款》。

10.4 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：暂列金额应按照发包人的要求使用，暂列金额余额归发包人所有。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：否。

因市场价格波动调整合同价格,采用以下第 / 种方式对合同价格进行调整:

第 1 种方式: 采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重,以及基本价格指数及其来源的约定:
 / ;

第 2 种方式: 采用造价信息进行价格调整。

关于基准价格的约定: 人工单价、材料单价、机械单价的基期价格以投标当期的市工程造价管理机构发布的信息价格为准,现行价格以施工期市工程造价管理机构发布的信息价格为准。

专用合同条款

①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的: 专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 5 %时,或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5 %时,其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的: 专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 5 %时,材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5 %时,其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的: 专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过 $\pm$ 5 %时,其超过部分据实调整。

第 3 种方式: 其他价格调整方式。

第 3 种方式: 其他价格调整方式 / 。

12、合同价格、计量与支付。

12.1 合同价格形式

1、固定综合单价合同。

综合单价包含的风险范围: a. 由于分部分项工程量清单数量有偏差或由变更引起原有项目数量的增减,当数量增减偏差率在 $\pm 10\%$ (含 10%) 以内,其综合单

价不变；b. 材料的二次倒运费造成的工程费用的变化；c. 承包人应承担的其他风险。

风险费用的计算方法：由投标人结合市场价格及企业经营情况，充分考虑各种风险因素，自主测算风险系数计入工程量清单的报价中。

风险范围以外合同价格的调整方法：

A、因分部分项工程量清单项目漏项或设计变更引起新的工程量清单项目，其综合单价及对应的措施项目金额，应由承包人提出，经发包人且经评审机构审核认可，，作为价款调整、支付、结算的依据。

B、若施工过程中出现施工图纸（含设计变更）与工程量清单项目特征描述不符的，中标人与招标人双方应按新的项目特征确定相应的工程量清单项目的综合单价。其综合单价按下列方法确定：

1) 合同中已有适用的综合单价，按合同中已有的综合单价确定；

2) 合同中有类似的综合单价，参照类似的综合单价确定；

3) 合同中没有适用或类似的综合单价，应由承包人提出，经发包人且经评审机构审核认可，作为价款调整、支付、结算的依据。

2、总价合同。

总价包含的风险范围： 。

风险费用的计算方法： 。

风险范围以外合同价格的调整方法： 。

3、其他价格方式： 。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额： 合同价款的 50%。

预付款支付期限： 签订合同后 10 个工作日内支付施工预付款。

预付款扣回的方式： 。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限： / / 。

预付款担保的形式为： / 。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则： 执行相关的国家标准、行业标准为依据。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定： 按进度节点进行。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定： 执行《通用条款》。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定： / 。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量： 不适用。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序： 无。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

(1) 关于付款周期的约定： 到达付款节点后承包人向发包人提交已完成的工程量报告书和有关资料，按照发包人要求提供合法有效增值税普通发票，并经发包人认可。

(2) 付款节点约定：

合同签订支付合同价款 50 %施工预付款给承包方，工程进度完成 80%支付至合同价款的 80%，工程完工通过验收且承包方按照规定向发包方移交全部竣工资料后发包方支付剩余资金。

12.4.2 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：到达项目进度付款节点后由承包人向监理人提交，并附已完成工程量报表和有关资料。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定： / 。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：无。

12.4.3 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限： / 。

(2) 发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限： / 。

(3) 发包人支付进度款的期限： / 。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：无。

12.4.3 支付分解表的编制

(1) 总价合同支付分解表的编制与审批： / 。

(2) 单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批： / 。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.1 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.1 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：执行《通用条款》。

13.2.2 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：应当在颁发工程接收证书后 7 天内完成工程的移交。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：无。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：无。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：试车内容应与承包人范围相一致。

(1) 单机无负荷试车费用由承包人承担；

(2) 无负荷联动试车费用由发包人承担。

13.3.2 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：执行《通用条款》。

13.4 竣工退场

13.4.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：颁发工程接收证书 7 天。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：承包人应在工程竣工验收合格后 28 天内向发包人和监理人提交竣工结算申请单，并提交完整的结算资料。

竣工结算申请单应包括的内容：竣工结算合同价格，发包人己支付承包人的款项，应扣留的质量保证金，发包人应支付承包人的合同价款。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：工程竣工验收后。

发包人完成竣工付款的期限：发包人应在签发竣工付款证书后支付。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：执行《通用条款》。

14.3 最终结清

14.3.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：2 份。

承包人提交最终结算申请单的期限：7天内。

14.3.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：/。

(2) 发包人完成支付的期限：/付。

15. 缺陷责任期与保修

15.1 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：24月。

15.2 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：是。

15.2.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(1)种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：无；

(2) 3%的工程结算审定款；

(3) 其他方式：无。

15.2.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(3)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：竣工验收时提供承包人出具的质量保证保函。

关于质量保证金的补充约定：无。

15.3 保修

15.3.1 保修责任

工程保修期为：

工程保修期为 24 个月。

15.3.2 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：24小时，未及时到达现场的违约责任，如自行维修，费用由承包人负担。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形，在合同履行过程中发生的下列情形，属于发包人违约：未按照合同约定时间拨付工程款。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

因发包人原因在发包人收到未能按合同约定支付合同价款的违约责任：执行《通用条款》。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项（发包人违约的情形）约定暂停施工满 28 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

16.2.1.1 本通用条款第 14.2 款提到的因承包人原因不能按照协议书约定的竣工日期或工程师同意顺延的工期竣工。

16.2.1.2 本通用条款第 15.1 款提到的因承包人原因工程质量达不到协议书约定的质量标准。

16.2.1.3 承包人不履行合同义务或不按合同约定履行义务的其他情况。

16.2.1.4 承包人违约的其他情形：（1）承包人违反合同约定，私自将合同的全部或部分权利转让给其他人，或私自将合同的全部或部分义务转移给其他

人；(2) 承包人违反合同约定，未经监理人批准，私自将已按合同约定进入施工场地的施工设备、临时设施或材料撤离施工场地；(3) 承包人违反合同约定使用了不合格材料或工程设备，工程质量达不到标准要求，又拒绝清除不合格工程；(4) 承包人未能按合同进度计划及时完成合同约定的工作，已造成或预期造成工期延误；(5) 承包人在缺陷责任期内，未能对工程接收证书所列的缺陷清单的内容或缺陷责任期内发生的缺陷进行修复，而又拒绝按监理人指示再进行修补；(6) 承包人无法继续履行或明确表示不履行或实质上已停止履行合同；

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 承包人发生第 16.2.1.4 (6) 目约定的违约情况时，发包人可通知承包人立即解除合同，并按有关法律处理。

(2) 承包人发生除第 16.2.1.4 (6) 目约定以外的其他违约情况时，监理人可向承包人发出整改通知，要求其在指定的期限内改正。承包人应承担其违约所引起的费用增加和（或）工期延误。

(3) 承包人应自费修补缺陷，使其达到双方约定的质量标准；修补后仍达不到合格标准不能交工，拆除重建；工期每延误一天罚合同价款万分之二的违约金，但工期提前不予奖励。最高不超过合同总额的 5%，因工程款支付不到位造成的工期延误不在此范围内。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：监理人发出整改通知 14 天后，承包人仍不纠正违约行为的，发包人可向承包人发出解除合同通知。合同解除后，发包人可派员进驻施工场地，另行组织人员或委托其他承包人施工。发包人因继续完成该工程的需要，有权扣留使用承包人在现场的材料、设备和临时设施。但发包人的这一行动不免除承包人应承担的违约责任，也不影响发包人根据合同约定享有的索赔权利。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：由承包人承担。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形： / 。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：执行《通用条款》。

18.2 其他保险

关于其他保险的约定：发包人和承包人可以为其施工现场人员各自办理本方人员意外伤害保险并支付保险费。

承包人是否应为其施工设备办理财产保险：承包人应为其施工设备办理财产保险

18.3 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：执行《通用条款》。

19. 争议解决

19.1 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第二种方式解决：

- (1) 向 / 仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向工程所在地人民法院起诉。

20. 合同附件

合同附件作为合同不可分割的一部分，与合同具有同等法律效力。

附件 1 工程量清单报价

首都重大活动档案物资归集保
存项目

施工招标

投 标 文 件

投 标 人：_____（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：_____（盖个人CA电子印章）

年 月 日

安全生产标准化措施费用明细表

工程名称：首都重大活动档案物资归集保存项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	不含税金额 (元)				含税金额 (元)	备注
			实际成本 (元)	企业管理费 (元)	利润 (元)	小计 (元)		
1		管理目标等级 (达标) 对应的《图集》标准内项目措施费	32010.28	2112.68	1706.15	35829.11	39053.73	
其中	1.1	安全生产费	7309.97	482.46	389.62	8182.05	8918.43	
	1.2	文明施工费	6880.31	454.1	366.72	7701.13	8394.23	
	1.3	环境保护费	6584.02	434.55	350.93	7369.5	8032.76	
	1.4	临时设施费	11235.98	741.57	598.88	12576.43	13708.31	
2		特殊安全生产标准化措施费						
其中	2.1	管理目标等级对应的《图集》标准外项目措施费						
	2.2	超过一定规模的危大工程对应的安全生产标准化增加措施费						
	2.3	其他特殊安全生产标准化措施费						
合 计			32010.28	2112.68	1706.15	35829.11	39053.73	

注：1.依据表“4.9-3措施项目清单价格组成分析表”，在“实际成本”“企业管理费”“利润”填写对应数值，并逐项在表“4.9-3措施项目清单价格组成分析表”中列明施工方案出处及计算方法。
 2.“管理目标等级”对应的《图集》标准内项目措施费中“（ ）”填写要求：招标工程量清单和最高投标限价中填写招标人要求的管理目标等级；投标报价中填写的管理目标等级须与投标函中所填报的管理目标等级一致，且不得低于招标人要求的管理目标等级。
 3.管理目标等级对应的《图集》标准内项目措施费金额为其他安全生产费、文明施工费、环境保护费和临时设施费之和。

措施项目清单价格组成分析表

工程名称：首都重大活动档案物资归集保存项目

项目编码	措施项目名称	拟采取主要方案或投入资源描述	实际成本详细计算过程	不含税金额 (元)				含税金额 (元)	备注
				实际成本	企业管理费	利润	小计		
	安全生产费			7309.97	482.46	389.62	8182.05	8918.43	
	安全帽								
	临边洞口交叉高处作业防护								
									
	文明施工费		AQSGF_ZDXJ*1*100%	7309.97	482.46	389.62	8182.05	8918.43	
	安全警示标志牌			6680.31	454.1	366.72	7701.13	8394.23	
	废水沉淀池								
									
	环境保护费		WMSGF_ZDXJ*1*100%	6680.31	454.1	366.72	7701.13	8394.23	
	现场临时绿化费用			6584.02	434.55	350.93	7369.5	8032.76	
	控制扬尘、噪声、废气费用								
			HJRHFF_ZDXJ*1*100%	6584.02	434.55	350.93	7369.5	8032.76	
	临时设施费			11235.98	741.57	598.88	12576.43	13708.31	
	一次性使用临建								
	周转使用临建								
			LSSSF_ZDXJ*1*100%	11235.98	741.57	598.88	12576.43	13708.31	
	管理目标等级对应的《图集》标准外项目措施费								
	超过一定规模的危大工程对应的								

注：计算明细可另附表说明。

措施项目费用分拆表

工程名称：首都重大活动档案物资归集保存项目									
第 1 页 共 3 页									
序号	项目 编码	措施项目 名称	价格 (元)	1. 初始设立费用		2. 中期运行费用		3. 后期拆除费用	
				占比 (%)	金额 (元)	占比 (%)	金额 (元)	占比 (%)	金额 (元)
1		措施项目	128927.5						
1.1		安全生产标准化措施费	35829.11						
1.1.1		管理目标等级(达标)对应的《图集》标准内项目措施费	35829.11						
1.1.1.1		安全生产费	8182.05						
1.1.1.1.1		安全帽							
1.1.1.1.2		临边洞口交叉高处作 业防护							
1.1.1.1.3			8182.05						
1.1.1.2		文明施工费	7701.13						
1.1.1.2.1		安全警示标志牌							
1.1.1.2.2		废水沉淀池							
1.1.1.2.3			7701.13						
1.1.1.3		环境保护费	7369.5						
1.1.1.3.1		现场临时绿化费用							
1.1.1.3.2		控制扬尘、噪声、废 气费用							
1.1.1.3.3			7369.5						
1.1.1.4		临时设施费	12576.43						
1.1.1.4.1		一次性使用临建							
本页小计			35829.11						

措施项目费用分拆表

工程名称：首都重大活动档案物资归集保存-项目									
第 2 页 共 3 页									
序号	项目 编码	措施项目 名称	价格 (元)	1. 初始设立费用		2. 中期运行费用		3. 后期拆除费用	
				占比 (%)	金额 (元)	占比 (%)	金额 (元)	占比 (%)	金额 (元)
1.1.1.4.2		周转使用临建							
1.1.1.4.3			12576.43						
1.1.2		特殊安全生产标准化 措施费							
1.1.2.1		管理目标等级对应的 《图集》标准外项目 措施费							
1.1.2.1.1									
1.1.2.2		超过一定规模的危大 工程对应的安全生产 标准化增加措施费							
1.1.2.2.1									
1.1.2.3		其他特殊安全生产标 准化措施费							
1.1.2.3.1									
1.2		其他总价措施	93098.39						
1.2.1		现场管理费	91356.43						
1.2.1.1		现场管理费	91356.43						
1.2.2		施工垃圾场外运输和 消纳费	1741.96						
1.2.3		脚手架工程费							
1.2.3.1		脚手架工程费							
本页小计			93098.39						

措施项目费用分拆表

工程名称：首都重大活动档案物资归集保存项目										第 3 页 共 3 页	
合 计		128927.5									

大型机械进出场及安拆费用组成明细表

工程名称:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 相同大型机械进出场价格不同时，应分别列项；
2. 有厂家特别说明要求的，可在备注栏列明。
3. 本表内容包括大型垂直运输机械的进出场及安拆。

其他项目清单计价表

工程名称: 首都重大活动档案物资归集保
存项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

计日工表

工程名称: 首都重大活动档案物资归集保存项目

第 1 页 共 1 页

编号	计日工名称	单位	暂定数量	综合单价 (元)	合价 (元)
一	人工				
1					
人工小计					
二	材料				
1					
材料小计					
上述材料表中未列出的材料设备，投标人计取的包括企业管理费、利润（不包括增值税）在内的固定百分比：					%
三	施工机具				
1					
施工机具小计					
总 计					

注：1. 此表计日工名称、暂定数量由招标人填写，编制最高投标限价时，单价由招标人按有关计价规定确定；
2. 投标时，项目和数量按招标人提供数据计算，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中；
3. 此表总计的计日工金额应计入表4.10中。

增值税计价表

工程名称: 首都重大活动档案物资归集保存项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (首都重大活动档案物资归集保存项目单项工程-装饰工程单位工程)

第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		一层					496459.98	0
1	911301001001	墙、柱面抹灰铲除	1. 原墙面抹灰层铲除 2. 垃圾装袋清运 3. 运距15km以内	m2	142.04	17.99	2555.3	0
2	911205001001	踢脚线拆除	1. 原墙面块料踢脚线铲除 2. 垃圾装袋清运 3. 运距15km以内	m	219.32	1.18	258.8	0
3	011101003001	自流平楼地面	1. 基层清理: 清扫地面杂物、地面打磨处理、清扫打磨出来的灰尘 2. 找平层厚度、材料种类: 水泥基自流平涂层厚度4mm	m2	260.61	30.93	8060.67	0
4	011103002001	橡塑卷材楼地面	1. 基层处理: 清理基层表面的杂物、灰尘和油污 2. 粘结层: 在基层表面均匀涂刷专用的橡胶板胶粘剂 3. 面层材料品种、规格: 3mm厚塑胶板地板楼地面铺贴	m2	260.61	119.41	31119.44	0
5	011207001001	轻质隔墙	1. 隔墙、隔断类型: 轻钢龙骨隔墙 2. 骨架、边框材料种类、规格: 75系列轻钢龙骨 3. 隔板材料品种、规格: 单层12mm厚阻燃板+单层9.5mm厚石膏板	m2	463.19	169.05	78302.27	0
6	011207001002	轻质隔墙	1. 隔墙、隔断类型: 木龙骨造型隔墙 2. 骨架、边框材料种类、规格: 木龙骨 (刷防火涂料二遍) 3. 隔板材料品种、规格: 单层12mm厚阻燃板+单层9.5mm厚石膏板	m2	220.17	199.45	43912.91	0
7	011205001001	墙、柱面装饰板	1. 龙骨材料种类、规格、中距: 75系列轻钢龙骨 2. 基层材料种类、规格: 12mm厚阻燃板 3. 面层材料品种、规格: 实木格栅	m2	53.23	389.58	20737.34	0
本页小计							184946.73	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (首都重大活动档案物资归集保存项目单项工程-装饰工程单位工程)

第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
8	011404001001	墙面喷刷涂料	1. 基层类型: 石膏板或砌体墙面 2. 喷刷涂料部位: 内墙面 3. 腻子种类: 耐水腻子 4. 刮腻子遍数: 石膏板上勾缝找平、贴布带、满刮腻子三遍、打磨找平 5. 涂料品种、喷刷遍数: 无机涂料滚涂一道底漆、两道面漆	m ²	555.78	43.44	24143.08	0
9	011405001001	物资、文件版面分类说明喷绘	1. 内容图像: 对背景合成图进行文字校对、电分、扫描、修版合成, 进行高清UV喷绘 2. 基层处理: 满刮腻子三遍, 干透后对基层面用细砂纸打磨二遍, 吸尘 3. 胶水涂抹: 基膜处理, 涂抹专用压敏胶二遍 4. 饰面装裱: 技术人员装裱物资、文件版面分类说明喷绘(定尺加工)	m ²	60.74	460.75	27985.96	0
10	011205001002	拉米娜物资说明牌	1. 拉米娜物资说明牌定制 2. 铝合金包边收口	m ²	20.4	850.67	17353.67	0
11	011508001001	美术字	1. 铸字材料品种、颜色: 亚克力立体字 2. 字体规格: 字高100mm以内, 厚度综合考虑 3. 固定方式: 粘贴	个	144	66.7	9604.8	0
12	011508001002	美术字	1. 铸字材料品种、颜色: 亚克力立体字 2. 字体规格: 字高100mm-200mm以内, 厚度综合考虑 3. 固定方式: 粘贴	个	66	95.38	6295.08	0
13	011508001003	美术字	1. 铸字材料品种、颜色: 亚克力立体字 2. 字体规格: 字高200mm-300mm以内, 厚度综合考虑 3. 固定方式: 粘贴	个	20	243.4	4868	0
本页小计							90250.59	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (首都重大活动档案物资归集保存项目单项工程-装饰工程单位工程)

第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
14	011508001004	美术字	1. 镂空材料品种、颜色: 亚克力立体字 2. 字体规格: 字高300mm~400mm以内, 厚度综合考虑 3. 固定方式: 粘贴	个	8	447.66	3581.28	0
15	011105006001	金属踢脚线	1. 黑钛钢拉丝踢脚线 2. 高度: 60mm	m	219.32	47.11	10332.17	0
16	011501004001	金属压型静电喷涂玻璃物资矮柜	1. 镀锌方管骨架焊接, 金属框架定制 2. 玻璃窗口: 5+5超白钢化玻璃 3. 开启装置: 手动开启 4. 照明灯具: 采用LED照明灯具 5. 计算方式: 按“延长米”计算(厚度在0.7米以内、高度在0.8m~1.2m以内)	m	7.2	7835.1	56412.72	0
17	011501004002	金属压型静电喷涂玻璃物资高柜	1. 镀锌方管骨架焊接, 金属框架定制 2. 玻璃窗口: 6+6超白钢化玻璃 3. 开启装置: 装配电动开启装置, 连接电路并调试控制系统 4. 照明灯具: 采用LED照明灯具 5. 计算方式: 按“延长米”计算(柜体厚度0.85m以内、高度2.5~2.8m以内) 6. 预留恒温恒湿机接口	m	9.43	16005.99	150936.49	0
		分部小计					496459.98	0
		二层					531553.75	0
18	911301001002	墙、柱面抹灰铲除	1. 原墙面抹灰层铲除 2. 垃圾装袋清运 3. 运距15km以内	m ²	559.45	17.99	10064.51	0
19	911205001002	踢脚线拆除	1. 原墙面块料踢脚线铲除 2. 垃圾装袋清运 3. 运距15km以内	m	209.82	1.18	247.59	0
本页小计							231574.76	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (首都重大活动档案物资归集保存项目单项工程-装饰工程单位工程)

第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
20	011101003002	自流平楼地面	1.基层清理:清扫地面杂物、地面打磨处理、清扫打磨出来的灰尘 2.找平层厚度、材料种类:水泥基自流平涂层厚度4mm	m ²	92.08	30.93	2848.03	0
21	011103002002	橡塑卷材楼地面	1.基层处理:清理基层表面的杂物、灰尘和油污 2.粘结层:在基层表面均匀涂刷专用的橡胶板胶剂 3.面层材料品种、规格:3mm厚塑胶地板板楼地面铺贴	m ²	92.08	119.41	10995.27	0
22	011207001003	轻质隔墙	1.隔墙、隔断类型:轻钢龙骨隔墙 2.骨架、边框材料种类、规格:75系列轻钢龙骨 3.隔板材料品种、规格:单层12mm厚阻燃板+单层9.5mm厚石膏板	m ²	176.15	169.05	29778.16	0
23	011207001004	轻质隔墙	1.隔墙、隔断类型:木龙骨造型隔墙 2.骨架、边框材料种类、规格:木龙骨(刷防火涂料二遍) 3.隔板材料品种、规格:单层12mm厚阻燃板+单层9.5mm厚石膏板	m ²	103.34	199.45	20611.16	0
24	011404001002	墙面喷刷涂料	1.基层类型:石膏板或砌体墙面 2.喷刷涂料部位:内墙面 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子遍数:石膏板上勾缝找平、贴布带、满刮腻子三遍、打磨找平 5.涂料品种、喷刷遍数:无机涂料滚涂一道底漆、两道面漆	m ²	682.14	43.44	29632.16	0
本页小计							93864.78	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (首都重大活动档案物资归集保存项目单项工程-装饰工程单位工程)

第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
25	011405001002	物资、文件版面分类说明喷绘	1. 内容图像: 对背景合成图进行文字校对、电分、扫描、修版合成, 进行高清UV喷绘 2. 基层处理: 满刮腻子三遍, 干透后对基层面用细砂纸打磨二遍, 吸尘 3. 胶水涂抹: 基膜处理, 涂抹专用压敏胶二遍 4. 饰面装裱: 技术人员装裱物资、文件版面分类说明喷绘 (定尺加工)	m ²	56.65	460.75	26101.49	0
26	011105006002	金属踢脚线	1. 黑钛钢丝踢脚线 2. 高度: 60mm	m	209.82	47.11	9884.62	0
27	011501004003	金属压型静电喷塑玻璃物资矮柜	1. 镀锌方管骨架焊接, 金属框架定制 2. 玻璃窗口: 5+5超白钢化玻璃 3. 开启装置: 手动开启 4. 照明灯具: 采用LED照明灯具 5. 计算方式: 按“延长米”计算 (厚度在0.7米以内、高度在0.8m~1.2m以内)	m	2.4	7835.1	18804.24	0
28	011501004004	金属压型静电喷塑玻璃物资高柜	1. 镀锌方管骨架焊接, 金属框架定制 2. 玻璃窗口: 6+6超白钢化玻璃 3. 开启装置: 装配电动开启装置, 连接电路并调试控制系统 4. 照明灯具: 采用LED照明灯具 5. 计算方式: 按“延长米”计算 (柜体厚度0.85m以内、高度2.5~2.8m以内) 6. 预留恒温恒湿机接口	m	6.37	16005.99	101958.16	0
本页小计							156748.51	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (首都重大活动档案物资归集保存项目单项工程-装饰工程单位工程)

第 6 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
29	011501004005	智能型静电喷塑文件柜	1. 静电喷塑冷轧钢板密封基础结构组件定制 2. 配套轨道、柜体人机交互触摸屏、到位开关传感器、安全保护装置、控制主板、开关电源、无刷电机、通讯线缆等组成 3. 系统安全登录: 人脸识别、指纹登录、账户密码、九宫格解锁方式 4. 界面功能介绍: 温湿度显示、时间显示、档案标签、系统公告、架体控制、基础功能模块 5. 架体控制功能介绍: 支持架体单列打开关闭、整体闭架、通风、锁定、解锁、暂停等功能, 可以设定时间或手动控制通风, 通风时间可以自由设定 6. 门禁保护功能介绍: 当架体在移动过程中有人或物进入架体, 系统控制紧急制动以及锁定, 再次操作需要进行解锁操作 7. 防挤压保护功能介绍: 有物体或人员在架体内, 系统运行过程中感应到会紧急制动并锁定系统, 如需再次操作需要先解锁	m3	90.72	2725.5	247257.36	0
30	01B001	单人沙发	1. 布艺单人沙发椅定制 2. 规格: 900mm*850mm*960mm	套	13	1343.16	17461.08	0
31	01B002	方几	1. 木质方几定制 2. 规格: 600mm*600mm*550mm	个	8	738.74	5909.92	0
		分部小计					531553.75	0
本页小计							270628.36	0
合 计							1028013.73	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (首都重大活动档案物资归集保存项目单项工程-安装工程单位工程)

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		专业照明					28968.3	0
1	030412001001	配管	1. 名称: 电气配管 2. 材质: 镀锌薄壁钢管 3. 规格: JDG20 4. 配置形式: 明配	m	209.01	18.84	3937.75	0
2	030412004001	配线	1. 名称: 照明配线 2. 配线形式: 管内穿线 3. 规格: WDZB-BYJ-2.5	m	120	6.51	781.2	0
3	030412004002	配线	1. 名称: 动力配线 2. 配线形式: 管内穿线 3. 规格: WDZB-BYJ-4	m	507.03	8.94	4532.85	0
4	030413014001	插座	1. 名称: 五孔插座 2. 规格: 250V, 10A 3. 安装方式: 底边距地0.3米或顶面安装	套	40	38.02	1520.8	0
5	030413001001	专业光学照明导轨射灯	1. 名称: 专业光学照明导轨射灯 2. 规格: 24W、3000K/4000K/6000K色温, 包含各类光学配件 3. 安装形式: 轨道安装	套	30	484.88	14546.4	0
6	030413002001	射灯轨道	1. 名称: 射灯导轨 2. 规格: 1/2/3m, 黑色/白色, 搭配进电端、末端、连接件使用 3. 安装方式: 顶面安装	m	25	121.38	3034.5	0
7	030412006001	接线盒	1. 名称: 金属接线盒 2. 安装形式: 暗装	个	40	15.37	614.8	0
		分部小计					28968.3	0
		多媒体设备					363692.47	0
		一层多媒体设备					207435.32	0
		32寸触摸屏					51519.05	0
8	030501002001	32寸触摸显示屏	1. 名称: 32寸电容触摸屏 2. 参数: 15代/8G/256G	台	1	5291.96	5291.96	0
9	030501023001	软件	1. 触摸屏UI定制	套	1	10409.49	10409.49	0
10	030501023002	软件	1. 触摸互动程序定制	套	1	35817.6	35817.6	0
		分部小计					51519.05	0
本页小计							80487.35	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (首都重大活动档案物资归集保存项目单项工程-安装工程单位工程)

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		43寸触摸屏					53219.05	0
11	030501002002	43寸触摸显示屏	1.名称: 43寸电容触摸屏 2.参数: I5八代/8G/256G	台	1	6991.96	6991.96	0
12	030501023003	软件	1.触摸屏UI定制	套	1	10409.49	10409.49	0
13	030501023004	软件	1.触摸互动程序定制	套	1	35817.6	35817.6	0
		分部小计					53219.05	0
		50寸触摸屏					54719.05	0
14	030501002003	50寸触摸显示屏	1.名称: 50寸电容触摸屏 2.参数: I5八代/8G/256G	台	1	8491.96	8491.96	0
15	030501023005	软件	1.触摸屏UI定制	套	1	10409.49	10409.49	0
16	030501023006	软件	1.触摸互动程序定制	套	1	35817.6	35817.6	0
		分部小计					54719.05	0
		55寸液晶屏					47978.17	0
17	030505016001	商用55英寸高清显示屏	1.名称: 商用55英寸高清显示屏	台	1	4950.68	4950.68	0
18	030505016002	显示屏壁挂支架	1.配套商用55英寸显示屏壁挂支架	台	1	600	600	0
19	030505015001	高清4K网络播放终端	1.高清4K播放终端 2.支持图片格式、视频格式文件播放、支持中控对内容选择控制、支持对音量的控制、支持网络远程更换内容 3.内置32G存储	台	1	2692.34	2692.34	0
20	030501023007	数字内容	1.名称: 视频内容制作(甲方提供素材) 2.制作内容: 图文包装、视频剪辑 3.制作范围: 资料收集, 策划制作, 美术设计、版面设计、视频制作、特效制作、后期包装、剪辑合成、配音配乐 4.视频内容安装调试	套	1	39735.15	39735.15	0
		分部小计					47978.17	0
本页小计							155916.27	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (首都重大活动档案物资归集保存项目单项工程-安装工程单位工程)

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		分部小计					207435.32	0
		二层多媒体设备					156257.15	0
		32寸触摸屏					103038.1	0
21	030501002004	32寸触摸显示屏	1. 名称: 32寸电容触摸屏 2. 参数: 15八代/8G/256G	台	2	5291.96	10583.92	0
22	030501023008	软件	1. 触摸屏UI定制	套	2	10409.49	20818.98	0
23	030501023009	软件	1. 触摸互动程序定制	套	2	35817.6	71635.2	0
		分部小计					103038.1	0
		43寸触摸屏					53219.05	0
24	030501002005	43寸触摸显示屏	1. 名称: 43寸电容触摸屏 2. 参数: 15八代/8G/256G	台	1	6991.96	6991.96	0
25	030501023010	软件	1. 触摸屏UI定制	套	1	10409.49	10409.49	0
26	030501023011	软件	1. 触摸互动程序定制	套	1	35817.6	35817.6	0
		分部小计					53219.05	0
		分部小计					156257.15	0
		分部小计					363692.47	0
		文件柜配套恒温恒湿机					34801.26	0
27	030701003001	文件柜内恒温恒湿机	1. 文件柜内恒温恒湿机定制 2. 内置温感装置, 实时监测柜内温湿度 3. 可自由设定温湿度 4. 标配通讯模块接口, 可选配APP远程操控	台	3	11600.42	34801.26	0
		分部小计					34801.26	0
本页小计							191058.41	0
合 计							427462.03	0

110102039