

存档 编号: 2026-55 补
2026年 8月 19日

施 工 合 同

工程名称: 徐悲鸿纪念馆多联机空调系统更换工程

工程地点: 北京市西城区新街口北大街 5 号

发包方 (甲方): 徐悲鸿纪念馆

承包方 (乙方): 北京三和合机电工程有限公司

签 订 时 间: 2026 年 8 月 12 日

甲方：徐悲鸿纪念馆

乙方：北京三和合机电工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，达成如下协议并签订本合同：

第一条、施工范围及内容：

内容包括但不限于：图纸所示徐悲鸿纪念馆多联机空调系统更换工程所需全部施工工作，详见招标图纸及清单。

第二条、工程总价及付款方式：

2.1 合同含税总造价：

(小写)：RMB 1078157.06 元

(大写)：人民币 壹佰零柒万捌仟壹佰伍拾柒元零陆分 (后附报价清单)

2.2 甲乙双方在合同生效之日起 5 日内，甲方向乙方支付工程预付款（工程总造价的 60%），人民币 646894.24 元，大写：陆拾肆万陆仟捌佰玖拾肆元贰角肆分；

2.3 该工程全部安装完成验收合格完毕之日起 5 日内，甲方向乙方支付剩余工程款（工程总造价的 40%），人民币 431262.82 元，大写：肆拾叁万壹仟贰佰陆拾贰元捌角肆分；

2.4 乙方收到全部工程款之日起 5 日内，向甲方支付质保金（工程总造价的 3%），人民币 32344.71 元，大写：叁万贰仟叁佰肆拾肆元柒角壹分。质保期为自工程整体验收合格起一年，质保期结束且无质量问题后全额退还。

2.5 甲方付款前，乙方应向甲方提供足额的增值税普通发票。

2.6 乙方银行信息

名称：北京三和合机电工程有限公司

开户行：中国建设银行北京百子湾路支行

账号：11001029400056023312

第三条、工期及地址：

3.1 工期为 30 天，计划工期从 2026 年 8 月 17 日开始至 2026 年

9月15日内竣工；外部因素对工期进度造成影响（如气候、疫情、停水、停电等不可抗力），工期相应顺延。

3.2 工期以甲方提供可进场安装条件的日期为准。在装修、电气等专业配合到位的情况下乙方保证工期内完成改造安装，受非乙方因素影响的工期不计在内；

3.3 遇下列情况，工期做相应顺延；

3.3.1 合同签订时，甲方未按照合同约定支付合同款；

3.3.2 甲方在合同规定开工日期前，未能准备好施工用水、用电、施工中停水停电4个小时以上及施工作业面不具备施工条件。

3.3.3 发生重大设计变更，如：方案变更、材料材质变更等；

3.3.4 因遇人力不可抗的因素（如：自然灾害、战争等）而影响工程进度。

第四条、双方责任：

4.1 甲方责任

4.1.1 甲方提供乙方施工材料存放用地和施工用水、用电接驳点；

4.1.2 甲方应与相关工程管理部门协商好有关施工问题，并在施工前办理好相关手续。

4.1.3 工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由甲方承担责任，同时视为工程验收合格。

4.2 乙方责任

4.2.1 乙方在施工过程中，遵守工地管理制度，执行安全施工操作规范。

4.2.2 乙方须按照双方商定的方案要求进行施工，保证工程施工质量和施工进度。

4.2.3 乙方须在进场前办理相关进场施工手续，并遵守大厦物业相关规定。否则视为违规施工。

4.2.4 乙方须在施工期间协助甲方进行成品保护。

4.2.5 乙方禁止发生违法偷盗等行为，一经发现，严肃处理。

4.2.6 乙方在工程完工验收前提供竣工图纸（若有）及竣工资料予甲方。

4.2.7 严格按照合同执行，与本项目各参建单位做好配合，保质按期完成施工，以保证甲方利益。

第五条、工程质量及验收、保修

5.1 甲方有权对乙方的施工质量进行全过程监督，乙方必须接受甲方质量管理人员的监督并为其提供条件。乙方不得无理拒绝甲方的指示，并应积极配合甲方主体装修公司工作，如由于乙方违反本条款造成任何工期延误，乙方应承担全部责任。

5.2 甲方应在得到乙方验收通知后，三个工作日内由双方共同进行工程验收，如甲方在接到乙方验收通知后，三个工作日内不对工程进行验收，则视为工程验收合格。

5.3 验收以国家相关标准规范或甲乙双方约定验收标准为准。乙方必须保证其所施工的工作达到国家验收规范有关标准和甲方及物业管理公司的质量要求，符合国家相关标准。在工程保修期内，如由于乙方工程质量问题导致任何损失，乙方应承担相关责任。

5.4 工程质量验收不合格的，乙方负责改正。

5.5 说明书、合格证、保修证等产品相关的资料，开机调试档案及其它竣工验收资料，由乙方交由甲方签收。

第六条、工程变更

6.1 工程项目如需要变更增项，以附件一价格清单为基准价，签订变更协议。

第七条、违约责任

7.1 甲方未能按照合同规定履行自己应负的责任时，除竣工日期得以顺延外，还应赔偿乙方因此发生的实际损失。

7.2 甲方未按合同规定付清合同款项时，乙方有权终止所售设备的安装及工程的保修服务。合同规定的合同款项未付清前，乙方所售设备及安装工程的附属材料的所有权归乙方所有。

7.3 在甲方按合同履行自己应负责任时，乙方须根据合同内容保证质量与工期，因乙方逾期竣工的，每逾期一日，乙方应按合同总额的 1%向甲方支付逾期违约金。乙方逾期超过 30 天，则甲方有权解除合同。

7.4 乙方不得以任何理由在施工现场区域吸烟、打架斗殴，一经发现，视为乙方管理不当，承担甲方相应损失。

7.5 签订合同后，若单方毁约者，按照合同款的 10%赔偿对方。

7.6 乙方违反本合同约定的义务，应赔偿甲方因此发生的实际损失。

第八条、不可抗力

8.1 因发生不可抗力而导致一方违约的，违约方不承担违约责任，该不可抗力是指：不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，仅包括飓风、暴雨、暴雪、洪水、地震自然灾害、战争和动乱等。

8.2 遭受不可抗力影响的一方，应在不可抗力发生之日后的三个工作日内，向对方提交公证机关和有关政府部门的证明文件，并说明该等事件对本合同的履行所产生的影响程度。

第九条、合同争议解决方式

9.1 合同执行过程中如发生争议，双方友好协商解决，不能协商解决时，按下列第 （2） 种方式解决。

（1）向 北京 仲裁委员会申请仲裁。

（2）向甲方所在地的人民法院起诉。

第十条、其他约定条款

10.1 本合同未尽事宜以及对本合同的变更，修改或补充，须经甲乙双方协商并签订书面协议方生效。

第十一条 反腐败和反商业贿赂

11.1 甲乙双方均知悉并应当（且应促使其关联方、雇员、代表或代理）严格遵守《中华人民共和国反不正当竞争法》《中华人民共和国刑法》等中国及相关国家关于反腐败和反商业贿赂的法律规定，双方均知悉任何形式的贿赂和贪渎行为都将触犯法律，并将受到法律的严惩。

11.2 甲方或乙方均不得（且应促使其关联方、雇员、代表或代理均不得）违反第 11.1 条所述的相关法律规定，包括不得向对方或对方经办人或其他相关实体或人员索要、收受、提供、给予、承诺本合同约定外的任何利益，包括但不限于明扣、暗扣、现金、购物卡、实物、有价证券、旅游、礼品、娱乐或其他非物质性利益等。

本款所称“其他相关实体或人员”是指甲乙双方经办人以外的与合同有直接关系或间接利益关系的实体或人员，包括但不限于合同双方经办人的亲友、交易相对方的员工、受交易相对方委托办理相关事务的实体或个人，或可能利用职权或者影响力影响交易的实体或个人。

11.3 双方工作人员有违反上述行为的,双方应依据有关法律法规予以处理;涉嫌犯罪的,双方应移交司法机关追究刑事责任。

11.4 任何一方违反反腐败和反商业贿赂条款的,违约方须按对方实际损失予以赔偿。前述损失包括但不限于守约方自身的一切损失以及任何第三方或监管机构对守约方提出的任何索赔、处罚和费用(包括诉讼仲裁费用、合理的律师费、合理调查和/或补救行动费用)。

第十二条、合同附则

12.1 本合同自甲乙双方加盖公章之日起生效;

12.2 本合同附件为合同不可分割的一部分,与合同同时生效;

12.3 本合同一式四份,甲方执三份,乙方执一份,具有同等效力。

甲方: 徐悲鸿纪念馆

签字: 

日期: 2016年8月12日



乙方: 北京三和合机电工程有限公司

签字: 

日期: 2016年8月12日



工程项目投标报价汇总表

安全文明施工费明细表

工程名称: 徐悲鸿纪念馆空调设备及管道更新(办公区域)

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	子目名称	除税金额 (元)				含税金额 (元)	备注
			实际成本 (元)	企业管理费 (元)	利润 (元)	小计 (元)		
1		管理目标等级 (达标) 对应的《图集》标准内项目措施费	20668.79	1426.15	1215.21	23310.15	25408.06	
1.1		安全施工费	5077.18	350.33	298.51	5726.02	6241.36	
1.2		文明施工费	3438.8	237.28	202.18	3878.26	4227.3	
1.3		环境保护费	4573.06	315.54	268.87	5157.47	5621.64	
1.4		临时设施费	7579.75	523	445.65	8548.4	9317.76	
2		特殊安全文明施工措施费						
2.1		管理目标等级对应的《图集》标准外项目措施费						
2.2		超过一定规模的危大工程对应的安全文明施工增加措施费						
2.3		其他特殊安全文明施工措施费						
合计			20668.79	1426.15	1215.21	23310.15	25408.06	

注：1. 依据表“4.12措施项目报价组成分析表”，在“实际成本”“企业管理费”“利润”填写对应数值。并逐项在表“4.12措施项目报价组成分析表”中列明施工方案出处及计算方法。

2. 投标人的安全文明施工费不得作为让利因素。第1、1.2、1.3、1.4项对应的“实际成本”，不得低于按《北京市建设工程安全文明施工费管理办法（试行）》（京建法〔2019〕9号）规定的费用标准（费率）计算的金额。

3. “管理目标等级”对应的《附录B标准内项目措施费》中的“ ”填写要求：招标工程清单单和最高投标限价中填写招标人要求的管理目标等级；投标报价中填报的管理目标等级须与投标函中所填报的管理目标等级一致，且不得低于招标人要求的管理目标等级。

规费、税金项目计价表

工程名称: 徐悲鸿纪念馆空调设备及管道更新(办公区域)

第 1 页 共 1 页

[illegible]

措施项目报价组成分析表

工程名称：徐悲鸿纪念馆空调设备及管道更新（办公区域）

第 1 页 共 3 页

子目编码	措施项目名称	拟采取主要方案或投入资源描述	实际成本详细计算过程	报价构成分析			报价金额
				实际成本	企业管理费	利润	
1.1	安全施工费			5077.18	350.33	298.51	5726.02
1.1.1	安全棚		$(RGF+JXF) \times 0 \times 100\%$				
1.1.2	临边洞口交叉高处作业防护	111	$(RGF+JXF) \times 1 \times 2.82\%$	5077.18	350.33	298.51	5726.02
1.1.3							
1.2	文明施工费			3439.8	237.28	202.18	3878.26
1.2.1	安全警示标志牌						
1.2.2	覆水沉泥池						
1.2.3			$(RGF+JXF) \times 1 \times 1.91\%$	3439.8	237.28	202.18	3878.26
1.3	环境保护费			4573.06	315.54	268.87	5157.47
1.3.1	现场临时绿化费/						
1.3.2	控制扬尘、噪声、废						
1.3.3			$(RGF+JXF) \times 1 \times 2.54\%$	4573.06	315.54	268.87	5157.47
1.4	临时设施费			7579.75	523	445.65	8518.4
1.4.1	一次性使用搭建						
1.4.2	周转使用搭建		$(RGF+JXF) \times 1 \times 1.21\%$	7579.75	523	445.65	8518.4
1.4.3							
2.1	管理目标考核对应的《图集》标准外项目措施费						
2.1.1	超过一定规模的危大工程对应的安全文明费上增加措施费						
2.2							

措施项目报价组成分析表

工程名称：徐悲鸿纪念馆空调设备及管道更新（办公区域）

第 2 页 共 3 页

子目编码	措施项目名称	拟采取主要方案或投入资源描述	实际成本详细计算过程	报价构成分析			报价金额
				实际成本	企业管理费	利润	
2.2.1							
2.3	其他特殊安全文明施工措施费						
2.3.1							
1	脚手架工程费			20000	1380	1175.9	22555.9
1.1	升降平台租赁费		$5000 \times 4 \times 100\%$	20000	1380	1175.9	22555.9
2	施工垃圾场外运输和消纳费			1518.36	106.84	91.04	1745.21
2.1	施工垃圾场外运输和消纳费		$(RGF+JXF+JSCS_RGF+JSCS_JXF) \times 1 \times 0.86\%$	1518.36	106.84	91.04	1746.24
3	现场管理费			24554.75	1694.28	1443.7	27692.73
3.1	现场管理费		$(ZJF+ZCF+JSCS_ZJF+JSCS_ZCF+ZJCS) \times RGGL \times 1 \times 4.5\%$	24554.75	1694.28	1443.7	27692.73
4	垂直运输费-修缮施工楼层高度6m以内						
4.1	垂直运输费-修缮施工楼层高度6m以内		$(RGF+JXF+JSCS_RGF+JSCS_JXF) \times 1 \times 0\%$				
5	冬雨季施工增加费						
5.1	冬雨季施工增加费		$(RGF+JXF+JSCS_RGF+JSCS_JXF) \times 1 \times 0\%$				
6	二次搬运费			3600.83	248.46	211.71	4061
6.1	二次搬运费		$(RGF+JXF+JSCS_RGF+JSCS_JXF) \times 1 \times 2\%$	3600.83	248.46	211.71	4061
7	原有建筑物及设备保护费			9002.06	621.14	529.26	10152.5
7.1	原有建筑物及设备保护费		$(RGF+JXF+JSCS_RGF+JSCS_JXF) \times 1 \times 5\%$	9002.06	621.14	529.26	10152.5

措施项目报价组成分析表

工程名称：徐悲鸿纪念馆空调设备及管道更新（办公区域）

子目编码	措施项目名称	拟采取主要方案或投入资源描述	实际成本详细计算过程	报价构成分析			报价金额
				实际成本	企业管理费	利润	
8	工程水电费			3600.83	248.46	211.71	4061
8.1	工程水电费		$(RGF+JVF+JSCS_RGF+JSCS_JVF) \times 1.2\%$	3600.83	248.46	211.71	4061
	系统调试费		$RGF \times 1.1\%$	21124.24	1457.57	1242	23923.81

单项工程分部分项工程和单价措施项目投标报价汇总表

工程名称: B1, B2层空调设备及管道更新(办公区域)

第 1 页 共 1 页

[illegible]

单位工程分部分项工程和单价措施项目投标报价汇总表

工程名称: 安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 安装工程

第 1 页 共 5 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		拆除部分					4327.42	
1	930801005001	空调器拆除	1.名称:多联式空调 室外机 2.型号:MDV-450W/ DSN1(G) 3.制冷量:45.0KW	台	1	557.34	557.34	
2	930801009001	风机盘管拆除	1.名称:四面出风嵌 入式室内机 2.型号:规格不限 3.安装形式:吊顶内 暗装 4.四面出风面板拆除 980*980	台	8	200.63	1605.04	
3	930204033001	温控器拆除	多联机线控器拆除	个	8	52.15	417.2	
4	930701008008	铜管拆除	冷媒铜管拆除 规格:6.35"22.3	m	172.8	6.16	1064.45	
5	930701008007	铜管拆除	冷媒铜管拆除 规格:28.6	m	21.2	8.99	190.59	
6	930701001001	钢管拆除	冷凝水管拆除DN20至 DN32	m	80	6.16	492.8	
		分部小计					4327.42	
		空调安装部分					211924.95	
7	930801006001	空调器安装	1.名称:多联式空调 室外机 2.型号:450 3.制冷量:45.0KW, 制热量:50KW 4.安装形式:落地式 安装 5.设备基础:10#槽 钢制作安装 6.弹簧减振器安装4 个 7.设备接线	台	1	55175.67	55175.67	
8	930801010010	风机盘管安装	1.名称:四面出风嵌 入式室内机 2.型号:80 3.冷量8.0KW,热量 19.0+2.1KW 4.安装形式:吊顶内 暗装 5.减震:弹簧减振器 6.室内机接线	台	3	8446.63	25339.89	
本页小计							84842.98	

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:"人工费"。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 安装工程

第 2 页 共 5 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
9	930801010008	风机盘管安装	1.名称:四面出风嵌入式室内机 2.型号:56 3.冷量5.6KW 4.安装形式:吊顶内暗装 5.减振:弹簧减振器 6.室内机接线	台	1	7597.08	7597.08	
10	930801010009	风机盘管安装	1.名称:四面出风嵌入式室内机 2.型号:45 3.冷量4.5KW 4.安装形式:吊顶内暗装 5.减振:弹簧减振器 6.室内机接线	台	3	7597.08	22791.24	
11	930801010007	风机盘管安装	1.名称:四面出风嵌入式室内机 2.型号:28 3.冷量2.8KW 4.安装形式:吊顶内暗装 5.减振:弹簧减振器 6.室内机接线	台	1	7005.52	7005.52	
12	930701009001	铜管安装	1.名称:脱氧无缝拉制紫铜管 2.规格:Φ6.4 3.其他:采用中压气压试验,空气吹扫试验,真空试验等。	m	10.6	77.9	825.74	
13	930701009002	铜管安装	1.名称:脱氧无缝拉制紫铜管 2.规格:Φ9.52 3.其他:采用中压气压试验,空气吹扫试验,真空试验等。	m	51.8	92.11	4771.3	
14	930701009003	铜管安装	1.名称:脱氧无缝拉制紫铜管 2.规格:Φ12.7 3.其他:采用中压气压试验,空气吹扫试验,真空试验等。	m	5	105.22	526.1	
15	930701009009	铜管安装	1.名称:脱氧无缝拉制紫铜管 2.规格:Φ15.88 3.其他:采用中压气压试验,空气吹扫试验,真空试验等。	m	70	135.37	9475.9	
本页小计							52992.88	

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 安装工程

第 3 页 共 5 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
16	930701009005	铜管安装	1.名称:脱氧无缝拉制紫铜管 2.规格:Φ22.23 3.其他:采用中压气压试验,空气吹扫试验,真空试验等。	m	1	176.45	176.45	
17	930701009006	铜管安装	1.名称:脱氧无缝拉制紫铜管 2.规格:Φ28.6 3.其他:采用中压气压试验,空气吹扫试验,真空试验等。	m	24	141.16	3387.84	
18	930701009010	铜管安装	1.名称:脱氧无缝拉制紫铜管 2.规格:Φ31.8 3.其他:采用中压气压试验,空气吹扫试验,真空试验等。	m	23	317.84	7310.32	
19	930701009007	分枝管	1.名称:脱氧无缝拉制紫铜管 2.规格:规格不限 3.其他:采用中压气压试验,空气吹扫试验,真空试验等。	个	8	320.64	2565.12	
20	930701009008	铜管管件	1.名称:脱氧无缝拉制紫铜管 2.规格:Φ28.6 3.其他:采用中压气压试验,空气吹扫试验,真空试验等。	个	12	410.57	4926.84	
21	930701009011	铜管管件	1.名称:脱氧无缝拉制紫铜管 2.规格:Φ31.8 3.其他:采用中压气压试验,空气吹扫试验,真空试验等。	个	12	460.47	5525.64	
22	930701002001	镀锌钢管安装	1.名称:镀锌钢管 2.规格:Φ20*32 3.其他:灌水试验。	m	100	87.16	8716	
本页小计							32608.21	

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 安装工程

第 4 页 共 5 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
23	931001008001	管道保温层安装	1. 名称: 冷凝水管保温 2. 绝热材料品种: 柔性泡沫橡塑管壳 3. 绝热厚度: 10mm 4. 管径: DN≤50mm 5. 其他: 未尽事宜参见施工图纸、图纸答疑、招标文件及相关规范图集	m3	1.3	6406.17	8328.02	
24	931001008002	管道保温层安装	1. 名称: 冷媒管保温 2. 绝热材料品种: 柔性泡沫橡塑管壳 3. 绝热厚度: 20mm 4. 管径: DN≤50mm 5. 其他: 未尽事宜参见施工图纸、图纸答疑、招标文件及相关规范图集	m3	2.48	3925.1	9734.25	
25	930204034001	温控器安装	多联线控器供货安装	个	8	541.56	4332.48	
26	930701016001	套管制作、安装	刚性防水套管穿楼板套管	个	2	679.51	1359.02	
27	CB001	410冷媒	冷媒充注	kg	80	224.87	17989.6	
28	CB002	室外机吊装费	室外机吊装	项	1	2255.59	2255.59	
29	CB003	室外机基础混凝土基础	室外机基础	项	1	1809.34	1809.34	
		分部小计					211924.95	
		配电					14365.8	
30	930210003001	电气配管	JDG20线管	m	220	24.89	5475.8	
31	930210011001	电气配线	控制线及通讯线 规格: RVVP2*1.0mm2	m	300	7.2	2160	
32	930210011002	电气配线	电源线 规格: BV2.5mm2	m	400	6.27	2508	
33	930210015001	接线盒安装	接线盒安装	个	20	30.31	606.2	
34	930210011003	电缆	电源线 规格: YJV5*10mm2	m	40	53.5	2140	
35	930210003002	电气配管	JDG40线管	m	40	28.16	1126.4	
36	930206010001	电力电缆头制作、安装	电缆终端头5*10mm2	个	2	174.7	349.4	
		分部小计					14365.8	
本页小计							60174.1	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: "人工费"。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 安装工程

第 5 页 共 5 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 装饰装修工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“人工费”。

单项工程分部分项工程和单价措施项目投标报价汇总表

工程名称: 首层空调设备及管道更新(办公区域)

第 1 页 共 1 页

[illegible]

单位工程分部分项工程和单价措施项目投标报价汇总表

工程名称: 安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 安装工程

第 1 页 共 5 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		拆除部分					5174.75	
1	930801005001	空调器拆除	1.名称:多联式空调 室外机 2.型号:MDV-500W/ DSN1(G) 3.制冷量:56.0KW	台	1	557.34	557.34	
2	930801009001	风机盘管拆除	1.名称:四面出风嵌 入式室内机 2.型号:规格不限 3.安装形式:吊顶内 暗装 4.四面出风面板拆除 980*980	台	11	200.63	2206.93	
3	930204033001	温控器拆除	多联线控器拆除	个	11	52.14	573.54	
4	930701008008	铜管拆除	冷媒铜管拆除 规格:6.35*22.3	m	164.2	6.16	1011.47	
5	930701008007	铜管拆除	冷媒铜管拆除 规格:28.6	m	23.3	8.99	209.47	
6	930701001001	钢管拆除	冷凝水管拆除DN20至 DN32	m	100	6.16	616	
		分部小计					5174.75	
		安装部分					256249.29	
7	930801006001	空调器安装	1.名称:多联式空调 室外机 2.型号:560 3.制冷量:56.0KW 4.安装形式:落地式 安装 5.设备基础:10#槽 钢制作安装 6.弹簧减振器安装4 个 7.设备接线	台	1	80816.28	80816.28	
8	930801010002	风机盘管安装	1.名称:四面出风嵌 入式室内机 2.型号:80 3.冷量8.0KW,热量 9.0+2.1KW 4.安装形式:吊顶内 暗装 5.减振:弹簧减振器 6.室内机接线	台	1	8509.08	8509.08	
本页小计							94500.11	

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 安装工程

第 2 页 共 5 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
9	930801010008	风机盘管安装	1. 名称: 四面出风嵌入式室内机 2. 型号: 56 3. 冷量: 5.6kW 4. 安装形式: 吊顶内暗装 5. 减震: 弹簧减振器 6. 室内机接线	台	4	7597.09	30388.36	
10	930801010006	风机盘管安装	1. 名称: 四面出风嵌入式室内机 2. 型号: 36 3. 冷量: 3.6kW 4. 安装形式: 吊顶内暗装 5. 减震: 弹簧减振器 6. 室内机接线	台	2	7174.57	14349.14	
11	930801010007	风机盘管安装	1. 名称: 四面出风嵌入式室内机 2. 型号: 28 3. 冷量: 2.8kW 4. 安装形式: 吊顶内暗装 5. 减震: 弹簧减振器 6. 室内机接线	台	4	7005.54	28022.16	
12	930701009001	铜管安装	1. 名称: 脱氧无缝拉制紫铜管 2. 规格: $\Phi 6.4$ 3. 其他: 采用中压气压试验, 空气吹扫试验, 真空试验等。	m	29.44	77.88	2292.79	
13	930701009002	铜管安装	1. 名称: 脱氧无缝拉制紫铜管 2. 规格: $\Phi 9.52$ 3. 其他: 采用中压气压试验, 空气吹扫试验, 真空试验等。	m	33.5	92.09	3085.02	
14	930701009003	铜管安装	1. 名称: 脱氧无缝拉制紫铜管 2. 规格: $\Phi 12.7$ 3. 其他: 采用中压气压试验, 空气吹扫试验, 真空试验等。	m	34.8	105.23	3662	
15	930701009004	铜管安装	1. 名称: 脱氧无缝拉制紫铜管 2. 规格: $\Phi 15.88$ 3. 其他: 采用中压气压试验, 空气吹扫试验, 真空试验等。	m	33.5	135.38	4535.23	
本页小计							86334.7	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 安装工程

第 3 页 共 5 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
16	930701009005	铜管安装	1.名称:脱氧无缝拉制紫铜管 2.规格:Φ22.23 3.其他:采用中压气压试验,空气吹扫试验,真空试验等。	m	2.3	176.42	405.77	
17	930701009006	铜管安装	1.名称:脱氧无缝拉制紫铜管 2.规格:Φ28.6 3.其他:采用中压气压试验,空气吹扫试验,真空试验等。	m	5.3	141.16	748.15	
18	930701009009	铜管安装	1.名称:脱氧无缝拉制紫铜管 2.规格:Φ38.1 3.其他:采用中压气压试验,空气吹扫试验,真空试验等。	m	24.2	410.63	9937.25	
19	930701009007	分歧管	1.名称:脱氧无缝拉制紫铜管 2.规格:规格不限 3.其他:采用中压气压试验,空气吹扫试验,真空试验等。	个	10	320.65	3206.5	
20	930701009008	铜管管件	1.名称:脱氧无缝拉制紫铜管 2.规格:Φ28.6 3.其他:采用中压气压试验,空气吹扫试验,真空试验等。	个	3	410.58	1231.74	
21	930701009010	铜管管件	1.名称:脱氧无缝拉制紫铜管 2.规格:Φ38.1 3.其他:采用中压气压试验,空气吹扫试验,真空试验等。	个	13	460.47	5986.11	
22	930701002001	镀锌铜管安装	1.名称:镀锌铜管 2.规格:Φ20.32 3.其他:灌水试验。	m	100	87.1	8710	
本页小计							30225.52	

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 安装工程

第 4 页 共 5 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
23	931001008001	管道保温层安装	1.名称:冷凝水管保温 2.绝热材料品种:柔性泡沫橡塑管壳 3.绝热厚度:10mm 4.管径:DN≤50mm 5.其他:未尽事宜参见施工图纸、图纸答疑、招标文件及相关规范图集	m3	1.3	6406.17	8328.02	
24	931001008002	管道保温层安装	1.名称:冷媒管保温 2.绝热材料品种:柔性泡沫橡塑管壳 3.绝热厚度:20mm 4.管径:DN≤50mm 5.其他:未尽事宜参见施工图纸、图纸答疑、招标文件及相关规范图集	m3	3	3925.1	11775.3	
25	930204034001	温控器安装	多联机线控器供货安装	个	11	541.56	5957.16	
26	CB001	410冷媒	冷媒充注	kg	90	224.87	20238.3	
27	CB003	室外机吊装费	室外机吊装	项	1	2255.59	2255.59	
28	CB004	室外机基础混凝土基础	室外机基础	项	1	1809.34	1809.34	
		分部小计					258249.29	
		配电					14372.8	
29	930210003001	电气配管	JDG20线管	m	220	24.89	5475.8	
30	930210011001	电气配线	控制线及通讯线 规格:RVVP2*1.0mm2	m	300	7.21	2163	
31	930210011002	电气配线	电源线 规格:BV2.5mm2	m	400	6.28	2512	
32	930210015001	接线盒安装	接线盒安装	个	20	30.31	606.2	
33	930210011004	电缆	电源线 规格:YJV5*10mm2	m	40	53.5	2140	
34	930210003002	电气配管	JDG40线管	m	40	28.16	1126.4	
35	930206010001	电力电缆头制作、安装	电缆终端头5*10mm2	个	2	174.7	349.4	
		分部小计					14372.8	
		措施项目						
		分部小计						
本页小计							64736.51	

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

第 5 页 共 5 页

合 计	275796.84	
-----	-----------	--

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“人工费”。

单位工程分部分项工程和单价措施项目投标报价汇总表

工程名称: 装饰装修工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 装饰装修工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“人工费”。

单项工程分部分项工程和单价措施项目投标报价汇总表

工程名称: 二层空调设备及管道更新(办公区域)

第 1 页 共 1 页

[illegible]

单位工程分部分项工程和单价措施项目投标报价汇总表

工程名称: 安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 安装工程

第 1 页 共 5 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		拆除部分					4923.67	
1	930801005001	空调器拆除	1. 名称:多联式空调 室外机 2. 型号:MDV-450W/ DSN1(G) 3. 制冷量: 45.0KW	台	1	557.34	557.34	
2	930801009001	风机盘管拆除	1. 名称:四面出风嵌 入式室内机 2. 型号:规格不限 3. 安装形式:吊顶内 暗装 4. 四面出风面板拆除 980*980	台	10	200.63	2006.3	
3	930204033001	温控器拆除	多联线控器拆除	个	10	52.14	521.4	
4	930701008008	铜管拆除	冷媒铜管拆除 规格: 6.35"22.3	m	144.48	6.16	890	
5	930701008007	铜管拆除	冷媒铜管拆除 规格: 28.6	m	37	8.99	332.63	
6	930701001001	铜管拆除	冷凝水管拆除DN20至 DN32	m	100	6.16	616	
		分部小计					4923.67	
		安装部分					218507.79	
7	930801006001	空调器安装	1. 名称:多联式空调 室外机 2. 型号:450 3. 制冷量: 45.0KW 4. 安装形式:落地式 安装 5. 设备基础: 10#槽 钢制作安装 6. 弹簧减振器安装4 个 7. 设备接线	台	1	55175.13	55175.13	
8	930801010002	风机盘管安装	1. 名称:四面出风嵌 入式室内机 2. 型号:80 3. 风量: 冷量8.0KW 4. 安装形式:吊顶内 暗装 5. 减振: 弹簧减振器 6. 室内机接线	台	1	8509.08	8509.08	
本页小计							68607.88	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: "人工费"。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

第 2 页 共 5 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
9	930801010008	风机盘管安装	1.名称:四面出风嵌入式室内机 2.型号:56 3.冷量5.6KW 4.安装形式:吊顶内暗装 5.减震:弹簧减振器 6.室内机接线	台	2	7597.09	15194.18	
10	930801010009	风机盘管安装	1.名称:四面出风嵌入式室内机 2.型号:45 3.冷量4.5KW 4.安装形式:吊顶内暗装 5.减震:弹簧减振器 6.室内机接线	台	1	6880.27	6880.27	
11	930801010006	风机盘管安装	1.名称:四面出风嵌入式室内机 2.型号:36 3.冷量3.6KW 4.安装形式:吊顶内暗装 5.减震:弹簧减振器 6.室内机接线	台	2	7174.57	14349.14	
12	930801010007	风机盘管安装	1.名称:四面出风嵌入式室内机 2.型号:28 3.冷量2.8KW 4.安装形式:吊顶内暗装 5.减震:弹簧减振器 6.室内机接线	台	3	7005.54	21016.62	
13	930701009016	铜管安装	1.名称:脱氧无缝拉制紫铜管 2.规格:Φ6.4 3.其他:采用中压气压试验,空气吹扫试验,真空试验等。	m	13	77.89	1012.57	
14	930701009009	铜管安装	1.名称:脱氧无缝拉制紫铜管 2.规格:Φ9.52 3.其他:采用中压气压试验,空气吹扫试验,真空试验等。	m	42.2	92.09	3886.2	
本页小计							62338.98	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 安装工程

第 3 页 共 5 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
15	930701009010	铜管安装	1.名称:脱氧无缝拉制紫铜管 2.规格:Φ12.7 3.其他:采用中压气压试验,空气吹扫试验,真空试验等。	m	13	105.23	1367.99	
16	930701009011	铜管安装	1.名称:脱氧无缝拉制紫铜管 2.规格:Φ15.88 3.其他:采用中压气压试验,空气吹扫试验,真空试验等。	m	38.6	135.38	5225.67	
17	930701009012	铜管安装	1.名称:脱氧无缝拉制紫铜管 2.规格:Φ19.05 3.其他:采用中压气压试验,空气吹扫试验,真空试验等。	m	30.6	130.52	3993.91	
18	930701009013	铜管安装	1.名称:脱氧无缝拉制紫铜管 2.规格:Φ22.23 3.其他:采用中压气压试验,空气吹扫试验,真空试验等。	m	3.7	176.42	652.75	
19	930701009014	铜管安装	1.名称:脱氧无缝拉制紫铜管 2.规格:Φ28.6 3.其他:采用中压气压试验,空气吹扫试验,真空试验等。	m	12.7	141.15	1792.61	
20	930701009015	铜管安装	1.名称:脱氧无缝拉制紫铜管 2.规格:Φ31.8 3.其他:采用中压气压试验,空气吹扫试验,真空试验等。	m	24.6	317.84	7818.86	
21	930701009007	分枝管	1.名称:脱氧无缝拉制紫铜管 2.规格:规格不限 3.其他:采用中压气压试验,空气吹扫试验,真空试验等。	个	9	320.65	2885.85	
本页小计							23737.64	

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

第 4 页 共 5 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
22	930701009008	铜管管件	1.名称:脱氧无缝拉制紫铜管 2.规格:Φ28.6 3.其他:采用中压气压试验,空气吹扫试验,真空试验等。	个	13	410.57	5337.41	
23	930701009017	铜管管件	1.名称:脱氧无缝拉制紫铜管 2.规格:Φ31.8 3.其他:采用中压气压试验,空气吹扫试验,真空试验等。	个	14	460.47	6446.58	
24	930701002001	镀锌钢管安装	1.名称:镀锌钢管 2.规格:Φ20*32 3.其他:灌水试验。	m	100	87.1	8710	
25	931001008001	管道保温层安装	1.名称:冷凝水管保温 2.绝热材料品种:柔性泡沫橡塑管壳 3.绝热厚度:10mm 4.管径:DN≤50mm 5.其他:未尽事宜参见施工图纸、图纸答疑、招标文件及相关规范图集	m ³	1.3	6406.17	8328.02	
26	931001008002	管道保温层安装	1.名称:冷媒管保温 2.绝热材料品种:柔性泡沫橡塑管壳 3.绝热厚度:20mm 4.管径:DN≤50mm 5.其他:未尽事宜参见施工图纸、图纸答疑、招标文件及相关规范图集	m ³	3	3925.1	11775.3	
27	930204034001	温控器安装	多联机线控器供货安装	个	10	541.56	5415.6	
28	930701016001	套管制作、安装	刚性防水套管穿楼板套管	个	1	679.52	679.52	
29	CB002	410冷媒	冷媒充注	kg	80	224.87	17989.6	
30	CB003	室外机吊装费	室外机吊装	项	1	2255.59	2255.59	
31	CB004	室外机基础混凝土基础	室外机基础	项	1	1809.34	1809.34	
		分部小计					218507.79	
		配电					14372.8	
本页小计							68746.96	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 安装工程

第 5 页 共 5 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“人工费”。

单位工程分部分项工程和单价措施项目投标报价汇总表

工程名称: 装饰装修工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 装饰装修工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“人工费”。

单项工程分部分项工程和单价措施项目投标报价汇总表

工程名称: 室外机消声处理

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中:	
			暂估价 (元)	弃土或渣土运输和消纳费 (元)
1	分部分项工程	77585		
1.1	室外机消声处理	77585		
2	单价措施项目			
2.1	室外机消声处理			
合 计		77585		

单位工程分部分项工程和单价措施项目投标报价汇总表

工程名称: 室外机消声处理

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 室外机消声处理

第 1 页 共 1 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		整个项目					77585	
1	930803015001	半敞式隔声罩	1. 名称:半敞式隔声罩 2. 材质:外板1.0镀锌钢板(表面喷塑处理;颜色甲方可定),内板0.6mm镀锌穿孔板、穿孔率28%、孔径Φ3mm、孔板内粘贴14*14mm玻璃丝布,内部填充50mm厚A8 kg/m ³ 超细吸隔声棉;50mm厚80kg/m ³ 高密度隔声棉; 3. 型号、规格:(8.4*8+2.1)*3 4. 形式:5面封闭	m ²	55.89	835.29	46684.36	
2	930803015002	进风消声器	1. 名称:进风消声器1000*1450*500	个	8	2646.28	21170.24	
3	930803015003	消声弯头	消声弯头1200*600	节	4	2432.6	9730.4	
		分部小计					77585	
		措施项目						
		分部小计						
本页小计							77585	
合 计							77585	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“人工费”。