

合同登记编号:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

技术服务合同

项目名称: 北京市控制性详细规划成果审查工作-北京市控制性详细规划成果（文本、图纸、图则）审查工作（2026年度）02包

委 托 人: 北京市规划和自然资源委员会（甲方）

受 托 人: 中国城市发展规划设计咨询有限公司（乙方一）

中国中建设计研究院有限公司（乙方二）

中规院（北京）规划设计有限公司（乙方三）

签订地点: 北京市通州区

签订日期: 2026 年 6 月 23 日

有效期限: 2026 年 6 月 23 日至 2026 年 12 月 31 日

填 写 说 明

一、“合同登记编号”由技术合同登记处填写。

二、技术服务合同是指当事人一方以技术知识为另一方解决特定技术问题所订立的合同。

技术培训合同是指当事人一方委托另一方对指定的专业技术人员进行特定项目的技术指导和专业训练所订立的合同。

技术中介合同是指当事人一方以知识、技术、经验和信息为另一方与第三方订立技术合同进行联系、介绍、组织工业化开发并对履行合同提供服务所订立的合同。

三、计划内项目应填写国务院部委、省、自治区、直辖市、计划单列市、地、市（县）级计划，不属于上述计划的项目此栏划（/）表示。

四、服务内容、方式和要求

属技术服务，此条款填写特定技术问题的难度和范围，主要技术经济指标及效益情况，具体的做法、手段、程序以及交付成果的形式。

属技术培训，此条款填写培训内容和要求，以及培训计划、进度。

属技术中介，此条款填写中介内容和要求。

五、工作条件和协作事项

包括甲方为乙方提供的资料、文件及其它条件，双方协作的具体事项。

六、本合同书中，凡是当事人约定认为无需填写的条款，在该条款填写的空白处划（/）表示。

依据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规的规定，合同双方就北京市控制性详细规划成果审查工作-北京市控制性详细规划成果（文本、图纸、图则）审查工作（2026年度）02包的技术服务工作，协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

本合同（☐是☒否）中小企业预留合同

第一条、甲方委托乙方进行技术服务的内容如下：

（一）服务范围：

对第02包的朝阳区27个街区、顺义区22个街区正式报审的街区控制性详细规划成果（文本、图纸、图则）进行技术审查（乙方编制的成果除外）；

（二）服务内容：

1、总体要求

根据《北京城市总体规划(2016年-2035年)》、各区现行的《分区规划(国土空间规划)》成果等依据，对范围内正式报审的街区控制性详细规划成果(文本、图纸、图则)进行全面的技术性审查。技术审查分为初步技术审查和技术审查，初步技术审查原则上在1个工作日内完成，如不满足审查条件，审查单位出具不予审查意见，写明不予审查原因与补正指引。技术审查原则上应在5个工作日内提出审查意见。技术审查完成后，技术审查单位出具加盖公章的技术审查意见。

控规成果内容的技术性审查，主要包括是否落实上位规划，功能定位、空间布局是否科学合理、住房与三大设施专项内容是否符合相关规范、规划实施方案是否可行等内容。

技术审查包括成果内容完整性审查、合理性审查和一致性审查。其中，完整性审查确保文本、附表、图纸、图则等内容的完整合理性需要结合上位规划要求、地区实际发展需求对规划方案的合理性进行判断；致性需要对文、表、图等内容的前后一致、加和一致、表达一致等进行审查。

2、具体工作要求

一是严格管控内容审查，包括编制范围层面、街区层面、主导功能分区层面、用地层面等；

二是总体审查，包括发展战略、空间布局的前瞻性、科学性、合理性等；

三是专项系统性规划审查，特别是住房与公服、市政、交通等三大设施布局的科学性、合理性及其可实施性等；

四是其他内容审查，包括重点地区规划、特色风貌与公共空间、规划实施及土地整治等

相关内容的科学性、合理性及可实施性等。

（三）执行技术标准：

- （1）《北京城市总体规划（2016 年-2035 年）》（以下简称总体规划）；
- （2）各区现行的《分区规划（国土空间规划）》（以下简称分区规划）；
- （3）《北京市控制性详细规划实施管理办法》（京规自发〔2024〕317 号）；
- （4）《北京市居住公共服务设施配置指标》和《北京市居住公共服务设施配置指标实施意见》（京政发〔2025〕25 号）；
- （5）国家、北京市关于详细规划编制的法律、法规、规范、标准等。

以上规范如有更新，以国家、地方、行业最新标准为准。在实施本项目期间除应遵循上述规范外，还应遵循未列出的其它法律、法规及相关国家、地方、行业标准规范。

第二条、履行期限、地点和方式

（一）履行期限

本合同自 2026 年__月__日至 2026 年 12 月 31 日止，在__北京__履行。

（二）成果提交：

乙方自收到控规成果（文本、图纸、图则）的第二个工作日开始计算。技术审查分为初步技术审查和技术审查，初步技术审查原则上在 1 个工作日内完成，如不满足审查条件，审查单位出具不予审查意见，写明不予审查原因与补正指引。技术审查原则上应在 5 个工作日内提出审查意见。技术审查完成后，技术审查单位提供加盖公章的技术审查意见。

第三条、甲方协作事项

为保证乙方有效进行技术服务工作，甲方应当向乙方提供下列工作条件和协作事项：

（一）提供技术资料：

1. 市规自委转来的各有关区正式报审的《朝阳区 27 个街区、顺义区 22 个街区控制性详细规划（街区层面）（2020 年-2035 年）》成果（文本、图纸、图则）的电子版资料；
2. 市规自委转来的用于辅助审查上述成果的资料，包括但不限于：《分区规划》、《街区指引》、北京市及各区已编制并审批的（包括通过会议审查的）专项规划（市政基础设施专项规划、综合交通规划、公共服务设施专项规划等）、城市设计专题研究或导则等；
3. 其他需协调有关单位为乙方提供的资料。

（二）提供工作条件：

1. 甲方给乙方提供审查资料后 3 个工作日内，组织乙方及有关部门召开第一次技术审查对接会。请有关分局及编制单位介绍控规编制背景，解答乙方疑问。

2. 甲方给乙方提供审查资料后第 7-8 个工作日，组织乙方及有关部门召开第二次技术审查对接会。请乙方汇报《技审意见》初稿，并请市规自委对《技审意见》进行审查。

(三) 甲方提供上述工作条件和协作事项的时间及方式：

1. 甲方收到上述有关资料后，1-3 个工作日提交给乙方联系人。

2. 在第一次技术审查对接会后需要补充材料的，甲方将在会后 1-2 个工作日内组织有关单位提供补充资料并提交乙方联系人。

第四条、技术情报和资料的保密（请划“√”选择）

☒ 按照国家保密法规执行。双方均对对方提供的技术情报和资料承担保密义务。无论本合同是否有效、变更、解除、终止，本条款的效力均不受影响。

☐ 本项目属于涉密项目，甲乙双方应严格遵守国家保密法规的相关规定。

第五条、履约验收要求

验收标准及程序：甲方对乙方提交的成果进行验收，甲乙双方均认可验收结果合法有效。

验收依据：按照本合同第一条约定。

履约验收的内容：针对采购文件的每一项商务、技术要求进行验收。

履约验收的主体、时间、方式：甲方对乙方提交的成果进行验收，甲乙双方均认可验收结果合法有效。

第六条、项目成果的归属和分享

（一）甲方按合同约定完全支付乙方各阶段的报酬后，乙方提供的本项目所有成果的知识产权归甲方所有，完成的项目成果著作权归甲方所有，乙方享有署名权，但该署名权的行使不得影响甲方对前述知识产权的完整占有、使用、收益及处分。除本合同约定的使用方式外，未经甲方书面许可，乙方不得对本次项目所形成的资料及文件擅自复制，或向第三方透露、转让、扩散，或用于本合同外的项目及其他用途。否则，乙方应承担由此引起的法律后果及赔偿甲方的所有损失。

（二）本合同终止后的 15 日内，乙方应将从甲方获得技术情报和资料全部退还给甲方，未经甲方书面许可不得保留任何资料的复印件及数据备份。否则，乙方应承担由此引起的法律后果及赔偿甲方的所有损失。

第七条、报酬及其支付方式：

（一）本项目报酬

本包预计包含北京市朝阳区 27 个街区、顺义区 22 个街区的控制性详细规划技术审查工作，合同含税总金额为人民币（大写）壹佰贰拾柒万肆仟元整（小写：¥1,274,000.00 元），技审费用标准为每街区人民币（大写）贰万陆仟元整（小写：¥26,000.00 元）。

其中，中国城市发展规划设计咨询有限公司（乙方一）合同额为人民币（大写）伍拾柒万贰仟元整（小写：¥572,000.00 元）；中国中建设计研究院有限公司（乙方二）合同额为人民币（大写）壹拾捌万贰仟元整（小写：¥182,000.00 元）；中规院（北京）规划设计有限公司（乙方三）合同额为人民币（大写）伍拾贰万元整（小写：¥520,000.00 元）。

最终本包实际工作量与每街区技审费用的乘积即为本包实际报酬，最终结算金额不超过合同总金额。

上述报酬已包含乙方为完成合同约定全部工作和义务所需的一切费用；除此之外，甲方无需再向乙方支付任何费用。

（二）履约保证金：

本合同不适用履约保证金。

（三）支付方式

本合同采用第 【2】 种支付方式：

1、一次性总支付：乙方完成合同约定工作内容后向甲方提交全部成果，并经甲方验收合格，甲方向乙方一次性支付合同全部金额，人民币大写：【 】（小写：¥【 】元）；

2、分期支付：

1) 合同首付款：合同签订 20 日内，甲方向乙方支付已取得审查意见的控规审查费用，具体金额以实际工作开展情况为准；

2) 第二次付款：2026 年 9 月 30 日前，甲方向乙方支付已取得审查意见的控规审查费用，具体金额以实际工作开展情况为准；

3) 合同尾款：2026 年 12 月 31 日前，甲方向乙方支付已取得审查意见的控规审查费用，具体金额以实际工作开展情况为准。

乙方收取相应款项前，应向甲方提供正式等额发票，因乙方未提供发票造成付款延迟，甲方不承担违约责任。

（四）乙方收款账户：

乙方一：中国城市发展规划设计咨询有限公司

地址：北京市西城区德胜门外大街 36 号楼 15 层 1 单元 1501-1

邮政编码：100120

联系电话：010-57368588

开户银行：招商银行股份有限公司北京东三环支行

账号：010900213910906

乙方二：中国中建设计研究院有限公司

地址：北京市海淀区三里河路 15 号中建大厦 A 座 6 层

邮政编码：100037

联系电话：010-88083787

开户银行：中国工商银行股份有限公司北京百万庄支行

账号：0200001419024565922

乙方三：中规院（北京）规划设计有限公司

地址：北京市海淀区车公庄西路 5 号（中国城市规划设计研究院）107 室

邮政编码：100044

联系电话：010-58323533

开户银行：北京银行国兴家园支行

账号：20000027617700000272199

乙方应保证本合同载明的乙方收款账户信息准确、有效，若指定收款的账户信息发生变更，应及时书面告知甲方。因乙方未及时书面告知甲方所产生的损失由乙方自行承担。

（五）以上具体支付进度和比例以财政拨款到位情况为准。乙方不得因此向甲方提出索赔或主张权利。

第八条、权利和义务

（一）甲方的权利和义务

- 1、甲方有权要求乙方按本合同的要求，按期保质保量完成工作任务。
- 2、甲方有权对项目工作进度、质量等情况进行监督、检查，并提出相关询问。
- 3、甲方有权要求乙方对已提交技术成果进行补充完善。
- 4、甲方应当为乙方的作业队伍顺利进入现场工作提供便利条件。
- 5、甲方保证按照合同规定按时支付项目款（财政拨款延迟情况除外）。

（二）乙方的权利和义务

1、乙方应按照合同约定和相关标准开展工作，按照协议约定时间及甲方工作要求提交项目成果，并进行成果归档；乙方应确保工作中提交的工作成果及服务不侵害第三方的在先权利，否则应承担由此产生的一切后果。

2、项目进行期间乙方应就作业安全制定完整可行的方案，作业人员应严格遵守各项规章制度，乙方工作人员在履行本合同期间造成的财产或人身损害，其后果均由乙方承担，甲方概不负责。

3、乙方提交工作成果后，须参加甲方组织的验收，并及时根据验收结果负责进行必要的调整。

4、乙方不得将本项目全部或部分工作委托第三方实施。

5、乙方应按照国家安全生产、交通法规等要求申请并取得相关证件或批复，开展相应工作。

6、乙方应选派有工作经验、技术全面、责任心强的技术人员承担本项工作，并明确每个作业小组负责人，未经甲方同意，不得更换。

7、未经甲方书面许可，乙方不得向第三方泄露与本项目相关的任何信息，不得用于本项目外其他用途。

第九条、违约责任

违反本合同约定，违约方应当按照《中华人民共和国民法典》及相关法律法规及本合同有关条款的规定承担违约责任。

（一）甲方和乙方未履行本合同义务或未按约定履行本合同义务的均属违约，应向对方承担因违约造成的一切损失。

（二）违约责任：

1、因乙方原因导致本合同无法继续履行而终止的，或因工作失误给甲方造成重大经济损失的，甲方有权解除合同，已完成成果归甲方所有，乙方应承担由于合同终止或工作失误给甲方带来的全部经济损失，乙方除应向甲方返还已收取的全部合同款项外，还应向甲方支付本合同金额的 20% 作为违约金，违约金未能弥补甲方全部损失的，乙方应继续承担赔偿责任。

2、乙方违反本合同规定的期限，延迟交付合同的成果的，每延迟 1 日，乙方应当支付合同金额 万分之四 的违约金，由甲方从未付款项中扣除；延期超过 30 日的，甲方有权解除合同，已经完成的项目成果归甲方所有，乙方除应向甲方返还已收取的全部合同款项外，还

应向甲方支付本合同金额的 20% 作为违约金，违约金未能弥补甲方全部损失的，乙方应继续承担赔偿责任。

3、乙方违反本合同规定的内容，提交的成果经验收评审不合格，甲方有权解除本合同，已经完成的项目成果归甲方所有，乙方除应向甲方返还已收取的全部合同款项外，还应向甲方支付本合同金额的 20% 作为违约金，违约金未能弥补甲方全部损失的，乙方应继续承担赔偿责任。

4、乙方擅自转包、分包给第三方实施的，甲方有权解除合同，已经完成的项目成果归甲方所有，乙方除应向甲方返还已收取的全部合同款项外，还应向甲方支付本合同金额的 20% 作为违约金，违约金未能弥补甲方全部损失的，乙方应继续承担赔偿责任。

5、乙方违反保密义务的，甲方有权解除合同，已经完成的项目成果归甲方所有，乙方除应向甲方返还已收取的全部合同款项外，还应当赔偿甲方因此遭受的全部损失，并按合同金额的 20% 向甲方支付违约金。情节严重的，应依法追究相关责任人的法律责任。

乙方发现涉密的信息及载体可能被泄露或已经被泄露时，应及时穷尽手段采取有效措施防止知悉范围及损失的进一步扩大，并及时向甲方通报相关情况。

6.乙方如有发生其他违法违规等情况，按国家相关法律法规承担相应责任。

第十条、不可抗力

(一) 不可抗力的内容按我国法律现行的有关规定执行。

(二) 不可抗力对合同双方均适用，在合同签订后由于不可抗力不能履行合同时，双方对由此产生的损失不得提出索赔要求。

(三) 由于不可抗力使合同无法如约履行时，经双方协商，允许变更或终止合同。

(四) 双方遇到不可抗力后，应立即通知对方，并出具有关证明文件。

(五) 由于一方违约在先，导致未能避免本可避免的不可抗力，违约方不可免责，并应赔偿守约方由此遭受的全部损失。

第十一条、合同的变更、终止和解除

(一) 经甲乙双方协商一致，可以变更、解除或终止本合同。

(二) 因不可抗力、国家政策调整等原因造成本合同无法继续履行的，本合同终止履行。

(三) 发生下列情形之一的，甲方有权解除合同，已完成成果归甲方所有，乙方除应向甲方返还已收取的全部合同款项外，还应向甲方支付本合同金额的 20% 作为违约金。违约金未能弥补甲方全部损失的，乙方应继续承担赔偿责任。

- 1、乙方未按本合同正文的要求执行项目，且经甲方要求，仍拒不改正的；
- 2、甲方发现乙方不具备项目承担能力的；
- 3、乙方转包或分包合同任务的；
- 4、乙方未能如期提交项目成果，且经甲方要求，仍未提交的；
- 5、乙方提交的成果未通过项目评审验收，且在 30 日内或甲方确定的其他期限内仍未通过项目验收的；
- 6、乙方严重违反合同约定的其它情形。

第十二条、合同争议的解决方式：

本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，双方同意采取以下第（二）种方式解决。

- （一）向北京仲裁委员会申请仲裁。
- （二）向甲方住所地有管辖权的人民法院起诉。

第十三条、其他

- （一）本合同一式【拾肆】份，甲方执【贰】份，乙方一执【肆】份，乙方二执【肆】份，乙方三执【肆】份，每份具有同等法律效力。
 - （二）本合同自双方加盖单位公章或合同专用章之日起生效。
 - （三）合同附件系本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。
 - （四）本合同未尽事宜，双方可签订补充协议。有关协议及经双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。
- （以下无正文）

委托人(甲方)	名称(或姓名)	北京市规划和自然资源委员会			 2024年6月13日
	联系人 (承办人)	(签章) 黄莹			
	住所 (通讯地址)	北京市通州区承安路1号	邮政编码	101117	
	电话	010-55594199	传真		
	开户银行				
	账号				
受托人(乙方一)	名称(或姓名)	中国城市发展规划设计咨询有限公司			 年 月 日
	联系人 (经办人)	(签章) 杨涛			
	住所 (通讯地址)	北京市西城区德胜门外大街36号楼15层1单元1501-1	邮政编码	100120	
	电话	010-57368588	传真	57368586	
	开户银行	招商银行股份有限公司北京东三环支行			
	账号	010900213910906			

受托人(乙方二)	名称(或姓名)	中国中建设计研究院有限公司			合同专用章或 单位公章 年 月 日
	联系人 (经办人)	(签章)			
	住所 (通讯地址)	北京市海淀区三里河 路 15 号中建大厦 A 座 6 层	邮政 编码	100037	
	电话	010-88083787	传真	88083588	
	开户银行	中国工商银行股份有限公司北京百万庄支行			
	账号	0200001419024565922			
受托人(乙方三)	名称(或姓名)	中规院(北京)规划设计有限公司			合同专用章或 单位公章 年 月 日
	联系人 (经办人)	(签章)			
	住所 (通讯地址)	北京市海淀区车公庄 西路 5 号(中国城市 规划设计研究院) 107 室	邮政 编码	100044	
	电话	010-58323533	传真	58323533	
	开户银行	北京银行国兴家园支行			
	账号	20000027617700000272199			

印花税票粘贴处

登记机关审查登记栏：

经办人：

技术合同登记处机关（专用章）

年 月 日