

北京农业职业学院教学资源建设项目 合同书

项目名称：教学资源建设

包名称：园艺园林学院教学资源建设项目

甲方(采购人)：北京农业职业学院

乙方(成交人)：北京世纪读秀技术有限公司

签署日期：2026 年 9 月 11 日



服务采购合同

甲方：北京农业职业学院（以下简称“甲方”）

乙方：北京世纪读秀技术有限公司（以下简称“乙方”）

甲、乙双方根据 2026 年 9 月 4 日 教学资源建设（招标编号：ZYZB-2026-0736-07）项目的评审结果、《招标文件》的要求、乙方的《投标文件》及承诺，本着平等互利、友好合作的原则，经甲、乙双方友好协商，甲方向乙方购买本合同所列的服务。为维护甲、乙双方的合法权益，同时明确双方的权利、责任和义务，特制定以下条款，订立本合同，供甲、乙双方共同遵守。

一、签订合同文件的依据

- 1.《招标文件》及相关的澄清、补充文件。
- 2.乙方的投标文件及澄清、补充说明。
- 3.中标通知书。

二、服务内容（服务名称、单位、数量、单价、总价）

序号	服务名称	单位	数量	单价（元）	总价（元）
1	园艺园林学院教学资源建设项目	项	1	187200	187200
合计：(大写)壹拾捌万柒仟贰佰元整 (小写)187200 元					

三、服务范围

序号	项目名称	数量	单位
1	图谱建设服务	7	个
2	课程动画资源建设	4	个
3	数字人教师声形定制服务	3	门
4	智慧课程门户升级	3	门
5	AI助教与学伴	1	门
6	AI指令与智能体	1	门
7	AI 工具箱	1	门

8	项目实践与案例库建设	1	门
9	探究式 + 分层教学设计	1	门
10	校企虚拟实践建设	1	门
11	课程运营与申报培训服务	持续	持续

注：详见附件2 报价表

四、双方的权利和义务

1、甲方的权利和义务

- 1)甲方有权对乙方制作进行中的服务(课程教学资源制作等)标准和质量提出改进要求。
- 2)甲方需协助乙方就相关制作事宜进行沟通，协助解决资源制作过程中所遇到的问题。
- 3)甲方应保证所提供的有关文字、图片以及视频资料均不会侵犯任何第三方的专利权、商标权或著作权。
- 4)拍摄素材及资源成果知识产权归属甲方所有，乙方不得进行任何私自处置。
- 5)甲方享有根据法律、法规以及本协议约定的其他权利。
- 6)按照合同要求及时、足额支付服务费用。

2、乙方的权利和义务

- 1)提供专业的项目负责人与项目实施团队；
- 2)对甲方所提供的所有材料进行保密；
- 3)提供专业的团队为甲方按照协议服务内容中的要求开展项目服务。
- 4)乙方保证有合法的资质及能力履行本合同项下义务，保证完成本合同不侵犯任何第三方的任何权利，否则乙方应赔偿由此给甲方造成的一切损失(包括但不限于合理的律师费、诉讼费、赔偿金、罚款等)。
- 5)如乙方的进度或质量(含售后服务)达不到合同约定及甲方要求，未能限期整改，甲方有权指定其他有资质和能力的单位替代履行相应部分，甲方也有权解除合同并指定有资质能力的单位替代履行未完项目及质保/售后服务。甲方在与乙方结算时将替代履行所需费用(包括增加支出的费用)从乙方合同价款中扣除，不足部分，由乙方向甲方缴纳。

五、服务期间(项目完成期限)、交货方式及地点

1.交付完成时间：自采购合同签订之日起6个月内完成全部工作，具体服务周期以采购人实际通知为准。

2.交货方式：采购人指定地点。

3.交货地点：采购人指定地点。

六、付款方式

合同签订后在15个工作日内甲方向乙方支付全部款项的50%，即人民币93600.00元(大写玖万叁仟陆佰元整)；教学资源制作完成且验收评测合格后，15个工作日内甲方向乙方支付全部剩余50%款项，即人民币93600.00元(大写玖万叁仟陆佰元整)；支付款项前乙方须开具等额合法发票。

甲方账户信息：

户名：北京农业职业学院

开户行：中国工商银行北京房山长阳支行

账号：0200267909200002683

乙方银行账户信息：

户名：北京世纪读秀技术有限公司

开户行：交通银行股份有限公司北京上地支行

账号：110060974018010021636

七、知识产权归属

此项目所产生的材料知识产权归甲方所有，未经甲方允许不得将资料泄露给第三方。

乙方应保证，甲方在中华人民共和国使用该货物或货物的任何一部分时，免受第三方提出的侵犯其专利权、商标权、著作权或其它知识产权的起诉。

八、保密

项目实施过程中至乙方正式向甲方交付技术文档资料时止，乙方必须采取措施对本项目实施过程中的数据、源代码、技术文档等资料保密，否则，由于乙方过错导致的上述资料泄密的，乙方必须承担一切责任。项目完成后，甲、乙双方均有责任对本项目的技术保密承担责任。

1)未经乙方事先书面同意，甲方不得将由乙方为本合同提供的条文、规格、计划、图纸、模型、样品或资料等提供给与本合同无关的任何第三方，不得将其

用于履行本合同之外的其它用途。即使向与履行本合同有关的人员提供，也应注意保密并限于履行合同所必需的范围。

2)除了合同本身之外，上款所列举的任何物件均是乙方的财产。如果乙方有要求，甲方在完成合同后应将这些物件及全部复制件还给乙方。

九、违约责任与赔偿损失

1.乙方提供的服务不符合招标文件、投标文件或本合同规定的，甲方有权拒收，并且乙方须向甲方支付本合同总价5%的违约金。

2.乙方未能按本合同规定的时间提供服务，从逾期之日起每日按本合同总价3‰的数额向甲方支付违约金；逾期半个月以上的，甲方有权终止合同，由此造成的甲方经济损失由乙方承担。

3.如因甲方工作安排或其他不可抗因素导致的乙方交付延误，将不视为乙方违约，不收取滞纳金。但乙方应在不利因素消除后尽快交付。

十、争端的解决

甲乙双方因履行本协议发生争议，应友好协商解决；协商未果任何一方均可向甲方所在地人民法院提请裁决。

十一、 不可抗力

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后1日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

十二、 税费

在中国境内、外发生的与本合同执行有关的一切税费均由乙方负担。

十三、 其它

1.本合同所有附件、招标文件、投标文件、中标通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2.在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件(包括会议纪要、补充协议、往来信函)即成为本合同的有效组成部分。

3.如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日内书面通知对方，否则，应承担相应责任。

4.除甲方事先书面同意外，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。

十四、 合同生效：

1.本合同在甲乙双方代表或其授权代表签字盖章后生效。

2.本协议之未尽事宜，双方可以补充协议另行约定。如补充协议与本协议约定内容发生冲突的，以补充协议为准。

3.本合同一式陆份，甲方肆份，乙方壹份，招标代理机构留存壹份。

甲方（盖章）：北京农业职业学院
代表：
签订日期：2026年9月11日

乙方（盖章）：北京世纪英才教育科技有限公司
代表：
签订日期：2026年9月11日

附件1：中标通知书

中标通知书

北京世纪读秀技术有限公司：

由我公司组织的教学资源建设项目(第七包：园艺学院教学资源建设项目)(项目编号：ZYZB-2026-0736-07),经评标委员会评定,报请北京农业职业学院确认，同意贵公司为本项目的中标单位。

中标单位：北京世纪读秀技术有限公司

中标金额：大写：人民币壹拾捌万柒仟贰佰元整

小写：¥ 187,200.00

请贵单位自本通知书发出之日起三十日内，与采购人办理签订合同事宜。合同签订后5个工作日内办理保证金退还手续。

特此通知。



电话:010-60624505 传真:010-60624505 电子邮箱: zhaobiao01@zyzbd
地址：北京市丰台区固合庄路2号院4号楼1至17层101内17层1701



附件2：报价表

报价一览表

序号	投标人名称	投标报价	
		大写	小写
1	北京世纪读秀技术有限公司	壹拾捌万柒仟贰佰元整	187200

投标人名称（加盖公章）：北京世纪读秀技术有限公司

分项报价表

序号	分项名称	单价 (元)	数量	合价 (元)	备注/说明
1	图谱建设服务	11142	7 个	77994	根据课程教学团队需求，为学院《园林工程施工》《花卉生产与营销》、《设施园艺生产》、《园艺植物病虫害绿色防控技术》4门在线课程完成课程知识图谱设计、课程能力图谱、课程思政图谱、岗赛证图谱构建等内容。要求制作完成后接入校内智慧课程平台上进行运行。
2	课程动画资源建设	6500	4 个	26000	根据课程教学团队需求，为学院《设施园艺生产》、《园艺植物病虫害绿色防控技术》2门在线课程制作，需要贴合每门

					课程风格的二维/三维动画视频、3D模型等。根据教师团队的教学设计需要，设计每个视频不少于 120 秒的动画。需提供全部输出内容的合规审核服务，提供审核认证报告，确保内容合规。
3	数字人教师声形定制服务	11333	3 门	33999	根据课程教学团队需求，为学院《园林工程施工》、《设施园艺生产》、《花卉生产与营销》3门在线课程做如下内容： 1.数字人教师声形定制服务：专业影棚录制和后期声形制作处理，包含 3个普通数字人定制和3个普通声音定制。其中每套数字人声形配套的不少于 100分钟驱动视频(生成的声形克隆模型)； 2.每套数字人配套不少于 100分钟声形驱动视频输出及课程的嵌入服务；
4	智慧课程门户升级	7000	3 门	21000	为学院《花卉生产与营销》、《设施园艺生产》、《园艺植物病虫害绿色防控技术》已有在线课程进行门户升级服务，具体内容包含但不限于展示课程整体建设内容，教师团队、教学设计、课程章节、知识图谱、能力图谱、教学运行、AI

					知识库、AI应用等内容展示。
5	AI 助教与学伴	4000	1门	4000	为学院《园林工程施工》在线课程进行设计，提供本门课程专属AI助教配置：基于本课程知识库训练大语言模型，实现智能答疑、知识点讲解、学情分析等伴学功能。
6	AI 指令与智能体	4000	1门	4000	为学院《园林工程施工》在线课程进行设计，课程聚焦学生施工思维逻辑、工程节点合理性、工艺匹配度等核心维度，开发专属 AI 评价智能体，实现学生成果智能诊断、精准评价与改进建议推送。
7	AI 工具箱	2000	1门	2000	为学院《园林工程施工》在线课程进行设计，提供基于课前、课中、课后的一体化AI工具箱，如 AI 出题、AI 生成教案、AI 创作PPT等。
8	项目实践与案例库建设	5000	1门	5000	为学院《园林工程施工》在线课程进行设计，以花园城市校外真实项目为载体，搭建项目化教学包；收录校内景观改造等真实任务，建成可直接用于教学的校内项目案例库。
9	探究式 + 分层教学设计	8000	1门	8000	为学院《园林工程施工》在线课程进行设计，按教学单元设计问题驱动的探究式教学流程，搭建基础、提高、创新三

					级分层教学体系，完整呈现典型教学单元的课堂设计与实施样例。
10	校企虚拟实践建设	4000	1门	4000	为学院《园林工程施工》在线课程进行设计，课程嵌入校企合作开发的园林工程施工虚拟仿真视频资源，拆解核心施工流程与工艺要点，弥补线下实训局限，让实践教学更直观。
11	课程运营与申报培训服务	1207	持续	1207	在课程资源投入实际教学运行及参与相关省级、国家级成果申报过程中，投标人应提供(国内高等教育方向在线课程专家主讲)针对本项目 4门课程的运营与申报培训服务。
合计（元）				18720	无

投标人名称(加盖公章)：北京世纪读秀技术有限公司

