

合同登记编号：

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

项目名称：新业务楼办公家具采购项目

委托人：北京市城市规划设计研究院

（甲方）

受托人：伯特利伟业（北京）家具有限公司

（乙方）

签订地点：北京市通州区

签订日期：2026 年 9 月 2 日

有效日期：2026年 9 月 2 日至2027年 9 月 1 日

甲 方：北京市城市规划设计研究院

乙 方：伯特利伟业（北京）家具有限公司

甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》等法律法规,经平等协商,北京市城市规划设计研究院-新业务楼办公家具采购项目,经(采购代理机构)北京市政府采购中心\_\_\_\_\_号招标文件,通过公开招标方式确定(乙 方)为中标人,根据《中华人民共和国民法典》《政府采购法》及有关规定,甲乙双方本着诚实信用、平等互利的原则,同意签订本合同书并共同遵守。

一、家具名称、规格、数量及单价见附件 1。

二、合同价格

本合同为总价合同(含税)为人民币¥582650 元(大写:伍拾捌万贰仟陆佰伍拾元整)。总价中包括但不限于深化设计费、家具金额、包装费、运输费、保险费、装卸费、安装费、检测费、售后服务等相关费用及税金。

三、付款方式

1、签订服务合同后 5 个工作日内,乙方以保函形式向甲方支付合同金额的 10%作为履约保证金,保函金额为人民币¥58265 元(大写:伍万捌仟贰佰陆拾伍元),履约保函有效期为 12 个月。

2、甲方在收到履约保函后, 10 个工作日内支付乙方不少于合同金额的 50 %,即人民币¥291325 元(大写:贰拾玖万壹仟叁佰贰拾伍元整),乙方完成全部供货及安装并由甲方组织验收合格后,甲方向乙方支付剩余合同金额,即人民币¥291325 元(大写:贰拾玖万壹仟叁佰贰拾伍元整),乙方需按甲方要求提供正规发票及相应结算单据。

3、乙方完成全部供货安装、调试、运行并由甲方验收合格之日起,保函所担保的履约保证金转为质保金;验收合格之日起 12 个月后,保函失效。

4、履约保函应具备如下内容:1)保证的方式为连带责任保证(独立保函可不注明连带责任);2)保证的范围包括合同乙方未按照合同履行而给甲方造成的全部损失,保证金额应不低于合同总金额的 10%;3)保证的期间应涵盖合同履行(包括保修期)的全部期间;4)对甲方提出索赔要求的条件应合理设置,即要求甲方提交索赔申请和必要的证明材料即可;5)提供保函人应为银行或保险公司;6)如提供独立保函的,应注明“见索即付”字样;7)独立保函的到期日无论以事件还是以日历天设定,均须涵盖质保期满和甲方主张权利的合理期间;8)独立保函不得设定索赔时需交回保函正本等明显不合理或不符合国际商

会保函规则的条款。不具备上述条件的履约保函，甲方不予接受。甲方接受的履约保函作为合同附件。

5. 乙方收款账户信息：

帐户名称： 伯特利伟业（北京）家具有限公司

开户行： 中国农业银行股份有限公司北京自贸试验区张家湾设计小镇支行

银行帐号： 11090901040003394

纳税人识别号： 911101127642201691

6. 甲方付款前，乙方应向甲方开具全额的增值税发票，否则延迟付款的责任由乙方承担。

四、交货时间及地点（服务期限）

1、合同签订生效后 90 个日历日，完成供货、安装、调试、验收等工作。

2、交货地点：北京市通州区通济路 6 号。

3、包装和运输（须满足《关于印发〈商品包装政府采购需求标准（试行）〉、〈快递包装政府采购需求标准（试行）〉的通知》（财办库〔2020〕123号））。

五、验收服务要求

1、根据招标文件要求、投标文件承诺、合同及质量检验机构出具的最终检验报告作为验收中标产品的依据。

2、所供产品的规格、数量符合招标文件供应商投标承诺及采购合同约定的要求。

3、所供产品的材质、颜色符合招标文件供应商投标承诺及采购合同约定的要求。

4、所供产品的外观完好，无严重碰撞、表皮脱落、五金件生锈等明显瑕疵。

5、所供产品结构牢固，无安全隐患。

6、所有产品均已运输至指定地点，并安装调试完毕。

7、供应商投标承诺及采购合同约定的附件、工具、技术资料等齐全；提供产品使用说明书、合格证。

8、本项目所有家具原辅材料须满足相关国标，若不同标准要求出现冲突时，以最严格的标准为准。

9、采购人将对家具生产情况进行监督检查，有权在乙方生产、安装、验收等阶段委托国家权威检测机构对本项目原辅材料和成品进行抽样检测，检测费用由乙方承担。不符合招标文件、投标文件、采购合同和相关标准要求的将不予验收，检测不合格的，采购人将拒绝验收，且全部家具做返厂处理，所发生费用由乙方承担并赔偿采购人的所有损失。

10、采购人和乙方双方按照双方确认的方案，根据合同及附件规定的技术参数并提供生产材料满足环保要求的检测报告进行验收。

11、验收标准：

(1) 环保验收：由投标人委托省级及以上质量检验机构依据 GB/T 35607-2017《绿色产品评价家具》的要求进行成品验收(其中成品甲醛释放量 $\leq 0.05\text{mg/m}^3$ ，苯 $\leq 0.05\text{mg/m}^3$ ，甲苯、二甲苯 $\leq 0.1\text{mg/m}^3$ ，TVOC $\leq 0.3\text{mg/m}^3$ )，检验内容依据国家和行业标准，以及招标文件、投标文件的要求。

(2) 其他质量验收要求按招标文件规定的标准和规格、技术参数、材质等要求验收，经质量检验机构检验合格，采购人和投标人双方认可签署验收合格单。

## 六、产品质量保证与售后服务

1、乙方所投产品要符合强制性的国家技术质量规范、国家有关安全、环保、卫生、消防安全之规定和合同规定的质量、规格、性能和技术规范等要求。

2、乙方在保证所提供的货物在正确安装、正常运转和保养的条件下，具有符合质量要求的产品说明书。

### 3、质保要求：

质保期自验收合格之日起不少于六年，即产品在正常使用情况下发生质量问题时，乙方应按采购人的要求，负责对产品实行包修、包换、包退；乙方应负责更换包括但不限于易损件、五金件和产品日常维护保养。质保期内由于质量问题导致产品无法正常使用，乙方应接到采购人通知后按照售后服务承诺及时免费维修或更换产品，并对由于设计、工艺或材料的缺陷而发生的任何不足或故障负责，因此引发的相关风险和产生的费用将由乙方承担。

### 4、售后服务要求

(1) 乙方确保对采购人提出的保修等质量信息，做到2小时内电话响应。

(2) 乙方确保对采购人提出的保修等质量信息，做到8小时内服务到位，组织维修和专业服务队伍到达现场，对产品进行保修服务。

(3) 乙方应明示售后服务中心地址、电话、负责人和服务组织机构，应设置24小时服务热线电话。

(4) 乙方承诺提供定期巡检服务和质保期满后按优惠价格提供易损件。

(5) 乙方应承诺确保采购人限定的产品供货日期和安装日期。

(6) 乙方应明确做出运输、安装及至少2次的搬迁拆装服务承诺。

(7) 乙方应明确承诺为采购人提供设计家具样式、制订详细需求等服务。

## 七、责任与义务

1. 在家具到达安装使用地点后，甲方应当为乙方提供卸货安装场所。

2. 乙方接受甲方对生产过程的监督及质量检验；乙方应为甲方的考察、检测提供便利条件并予以配合。

3. 协议期内,乙方承担质量检验所产生的一切费用,包括专家费、交通费、检验费及成品补做等项目完成验收前所有费用。

4. 乙方未经甲方书面同意,不得将项目转给他人或分包给他人。

5. 由于甲方原因不能按本合同约定时间接受乙方交货安装时,应及时通知乙方,否则甲方应当承担乙方因推迟交货而发生的费用支出。

#### 八、违约责任

1. 乙方不能按期交货或按期安装完毕,除不可抗拒因素外,乙方应向甲方支付延期违约金,每日按合同金额总价的1%计。

2. 甲方延期付款时(有正当理由拒付或因不可抗力导致延期付款除外),应向乙方支付该次延付款数额的延期违约金,每日按该次延期付款额的1%计,乙方延迟提交甲方发票的情况除外。

3. 乙方交付的货物质量不合格的,应当在收到甲方通知后及时更换,经更换后仍不能满足甲方需求的,甲方有权解除本合同,并要求乙方承担合同金额20%的违约金并赔偿甲方全部的经济损失。

4. 如乙方未经甲方书面同意,擅自将项目转给他人或分包给他人的。甲方有权单方面书面通知乙方解除合同,要求乙方赔偿甲方因此所造成的全部损失。

#### 5、不可抗力

甲乙双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行合同时,应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由,在取得有关主管机关证明后,允许延期履行、部分履行或者不履行合同,并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

#### 九、免责条款

本合同因遇不可抗力而无法履行时,双方按国家有关法律规定处理。不可抗力发生时,受影响的合同一方,应及时告知对方,并应在14日内向对方提供有关机构出具的不可抗力发生的书面证明。双方一致同意,虽有前述规定,但处在该类形势下,除非甲方书面同意乙方可延期履行合同义务,否则乙方仍须尽最大努力按合同约定向甲方交货,并负责安装完毕。

#### 十、合同的解除和变更

1. 当合同一方要求变更或解除合同时,在新协议未达成前,原合同仍然有效。要求变更合同的一方应及时书面通知对方,合同另一方在接到要求变更或解除合同书面通知15日内给予答复,逾期未答复则视为同意。

2. 确因设计变更,甲方要求变更或解除合同的,应当以书面形式提出更改或解除合同,并须同意承担因此给乙方造成的损失(甲方承担的全部损失不超过乙方已实际生产的家具根据合同标准计算的价格)。如乙方放弃要求与甲方继续履行合同的权利,合同可以变更或解除。如乙方要求甲方承担损失,甲方有权到乙方生产厂内核实已实际生产完毕的家具数量,乙方应在甲方提出核实要求之次日,安排甲方人员进厂完成核实工作,并为甲方人员工作提

供必要条件，否则，视为甲方的行为没有给乙方造成损失，乙方同意自行承担因甲方设计变更所造成的一切后果。

3. 合同的一方提出变更或解除合同书面要求，但未经合同另一方书面同意而擅自变更或解除合同，由此所造成的损失由擅自变更或解除合同的一方负责。

4. 乙方延期交货或延期安装超过合同规定时间 10 日，甲方有权单方面解除合同，乙方除应当承担逾期交货的违约责任外，给甲方造成损失的，乙方应予以赔偿。甲方同意接收乙方延期交付的货物，并不视为甲方放弃追究乙方的违约责任，除非甲方书面同意放弃该项权利。乙方交货的数量或者质量不符合甲方要求而退换的，如因退换造成延期交货，乙方按该条承担违约责任。

5. 发生不可抗力后，如因不可抗力导致任何一方延迟履行合同义务超过 30 日时，经双方协商，任何一方均有权单方解除合同。

#### 十一、特别声明

1. 乙方应清楚地理解所有合同文件的内容，任何对合同有关条款的不理解或忽略均不能使其免除遵守所有合同文件的责任，因此产生的额外费用支出，应由乙方承担全部责任。

2. 乙方不得将合同文件（全部或部分）用于本合同以外的其他用途。

#### 十二、合同纠纷的解决

1. 甲、乙双方若发生合同纠纷，应本着互谅互让、尊重友好的原则协商解决。

2. 本合同签订地为甲方所在地。如果双方关于合同的有关约定产生分歧且不能达成一致协议时，任何一方可依据《中华人民共和国民事诉讼法》和《中华人民共和国民法典》的有关规定，向甲方所在地人民法院提起诉讼。

#### 十三、合同生效

本合同经双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

#### 十四、合同文本

本合同一式肆份，具有同等法律效力，甲、乙双方各贰份。

#### 十五、通知和送达

本合同一方给对方的通知应用书面形式送到合同中规定的对方的地址。通知以送到日期或通知书的落款日期为生效日期，两者中以晚的一个日期为准。

附件 1:家具清单

| 序号 | 分项名称   | 规格、型号                                                       | 单价(元) | 数量  | 合价(元) |
|----|--------|-------------------------------------------------------------|-------|-----|-------|
| 1  | 班椅     | 规格: 常规、型号: BTL-001                                          | 1340  | 20  | 26800 |
| 2  | 办公椅    | 规格: 常规、型号: BTL-002                                          | 490   | 78  | 38220 |
| 3  | 会议椅    | 规格: 常规、型号: BTL-003                                          | 760   | 17  | 12920 |
| 4  | 办公椅    | 规格: 常规、型号: BTL-004                                          | 420   | 2   | 840   |
| 5  | 会议椅    | 规格: 常规、型号: BTL-005                                          | 290   | 110 | 31900 |
| 6  | 班台     | 规格: 主台 1800mm*900mm*760mm 副台 1200mm*450mm*670mm、型号: BTL-006 | 2850  | 8   | 22800 |
| 7  | 电脑桌    | 规格: 1200mm*450mm*660mm、型号: BTL-007                          | 1250  | 2   | 2500  |
| 8  | 办公桌    | 规格: 主台 1600mm*800mm*760mm 副台 1200mm*450mm*670mm、型号: BTL-008 | 1250  | 15  | 18750 |
| 9  | 办公桌    | 规格: 1600mm*800mm*760mm、型号: BTL-009                          | 900   | 2   | 1800  |
| 10 | 直桌屏风工位 | 规格: 1500mm*600mm*1200mm、型号: BTL-010                         | 1450  | 8   | 11600 |
| 11 | 转角屏风工位 | 规格: 1600mm*1600mm*1200mm、型号: BTL-011                        | 2005  | 2   | 4010  |
| 12 | 洽谈桌    | 规格: 2000mm*1300mm*760mm、型号: BTL-012                         | 1100  | 3   | 3300  |
| 13 | 洽谈桌    | 规格: 1600mm*800mm*760mm、型号: BTL-013                          | 900   | 10  | 9000  |
| 14 | 会议桌    | 规格: 1300mm*700mm*760mm、型号: BTL-014                          | 710   | 4   | 2840  |
| 15 | 圆茶几    | 规格: $\Phi$ 600mm*760mm、型号: BTL-015                          | 400   | 1   | 400   |
| 16 | 长茶几    | 规格: 1200mm*600mm*450mm、型号: BTL-016                          | 550   | 2   | 1100  |
| 17 | 长茶几    | 规格: 1200mm*600mm*450mm、型号: BTL-017                          | 900   | 2   | 1800  |
| 18 | 长茶几    | 规格: 1200mm*600mm*450mm、型号: BTL-018                          | 1500  | 4   | 6000  |
| 19 | 休闲沙发   | 规格: 常规、型号: BTL-019                                          | 1650  | 24  | 39600 |
| 20 | 茶几     | 规格: $\Phi$ 600mm*600mm、型号: BTL-020                          | 450   | 6   | 2700  |
| 21 | 组合柜    | 规格: 2000mm*500mm*2000mm、型号: BTL-021                         | 1650  | 9   | 14850 |
| 22 | 更衣柜    | 规格: 500mm*500mm*2000mm、型号: BTL-022                          | 650   | 1   | 650   |
| 23 | 玻璃文件柜  | 规格: 900mm*400mm*1850mm、型号: BTL-023                          | 650   | 14  | 9100  |
| 24 | 文件柜    | 规格: 900mm*500mm*2000mm、型号: BTL-024                          | 780   | 11  | 8580  |
| 25 | 四门文件柜  | 规格: 900mm*400mm*1850mm、型号: BTL-025                          | 720   | 4   | 2880  |
| 26 | 双门文件柜  | 规格: 900mm*500mm*2000mm、型号: BTL-026                          | 780   | 2   | 1560  |
| 27 | 储物联柜   | 规格: 3400mm*600mm*1200mm、型号: BTL-027                         | 2350  | 2   | 4700  |
| 28 | 更衣柜    | 规格: 900mm*500mm*2000mm、型号: BTL-028                          | 980   | 10  | 9800  |
| 29 | 手机屏蔽柜  | 规格: 800mm*400mm*1600mm、型号: BTL-029                          | 1650  | 1   | 1650  |
| 30 | 茶水柜    | 规格: 900mm*400mm*900mm、型号: BTL-030                           | 950   | 5   | 4750  |
| 31 | 鞋柜     | 规格: 800mm*300mm*1200mm、型号: BTL-031                          | 550   | 1   | 550   |
| 32 | 双人沙发   | 规格: 常规、型号: BTL-032                                          | 2300  | 4   | 9200  |
| 33 | 双层钢制床  | 规格: 2000mm*900mm*1750mm、型号: BTL-033                         | 1800  | 2   | 3600  |
| 34 | 单人床    | 规格: 2000mm*900mm*800mm、型号: BTL-034                          | 900   | 1   | 900   |

|       |         |                                        |       |    |        |
|-------|---------|----------------------------------------|-------|----|--------|
| 35    | 排衣架     | 规格: 1100mm*450mm*1800mm、型号: BTL-035    | 1350  | 7  | 9450   |
| 36    | 演播台     | 规格: 3000mm*800mm*760mm、型号: BTL-036     | 10500 | 1  | 10500  |
| 37    | 展览柜     | 规格: 1600mm*800mm*1000mm、型号: BTL-037    | 4800  | 6  | 28800  |
| 38    | 直桌屏风工位  | 规格: 1500mm*600mm*1200mm、型号: BTL-038    | 1450  | 23 | 33350  |
| 39    | 办公椅     | 规格: 常规、型号: BTL-039                     | 1150  | 23 | 26450  |
| 40    | 文件柜     | 规格: 900mm*500mm*2000mm、型号: BTL-040     | 780   | 12 | 9360   |
| 41    | 组合沙发    | 规格: 定制 W1990mm 沙发+茶几、型号: BTL-041       | 3500  | 1  | 3500   |
| 42    | 组合沙发    | 规格: 定制 W2050mm、型号: BTL-042             | 7080  | 1  | 7080   |
| 43    | 组合沙发    | 规格: 定制 W2300mm、型号: BTL-043             | 2660  | 1  | 2660   |
| 44    | 双人休闲沙发  | 规格: W1800mm*D970mm*H812mm、型号: BTL-044  | 2850  | 2  | 5700   |
| 45    | 单人休闲沙发  | 规格: W1090mm*D970mm*H812mm、型号: BTL-045  | 1800  | 1  | 1800   |
| 46    | 茶几      | 规格: 直径 1200mm*350mm、型号: BTL-046        | 1900  | 1  | 1900   |
| 47    | 茶几      | 规格: 直径 1000mm*400mm、型号: BTL-047        | 1600  | 1  | 1600   |
| 48    | 茶几      | 规格: 直径 500mm*450mm、型号: BTL-048         | 750   | 2  | 1500   |
| 49    | 接待桌     | 规格: W3585mm*D1600mm*H750mm、型号: BTL-049 | 10500 | 2  | 21000  |
| 50    | 接待椅     | 规格: 670mm*665mm*1000mm、型号: BTL-050     | 450   | 20 | 9000   |
| 51    | 休闲沙发    | 规格: 常规、型号: BTL-051                     | 1550  | 4  | 6200   |
| 52    | 休闲沙发    | 规格: 常规、型号: BTL-052                     | 2150  | 10 | 21500  |
| 53    | 洽谈桌     | 规格: $\Phi$ 800mm*650mm、型号: BTL-053     | 450   | 2  | 900    |
| 54    | 茶几      | 规格: $\Phi$ 800mm*450mm、型号: BTL-054     | 830   | 3  | 2490   |
| 55    | 茶几      | 规格: $\Phi$ 500mm*520mm、型号: BTL-055     | 760   | 3  | 2280   |
| 56    | 定制沙发    | 规格: W3000mm*D950mm*H725mm、型号: BTL-056  | 6500  | 1  | 6500   |
| 57    | 休闲沙发    | 规格: 常规、型号: BTL-057                     | 1380  | 2  | 2760   |
| 58    | 茶几      | 规格: 定制直径 1000mm、型号: BTL-058            | 1000  | 1  | 1000   |
| 59    | 茶几      | 规格: 定制直径 700mm、型号: BTL-059             | 800   | 1  | 800    |
| 60    | 茶几      | 规格: 直径 500mm*450mm、型号: BTL-060         | 680   | 2  | 1360   |
| 61    | 休闲沙发    | 规格: W420mm*D420mm*H450mm、型号: BTL-061   | 1400  | 2  | 2800   |
| 62    | 茶几      | 规格: W600mm*D600mm*H650mm、型号: BTL-062   | 1300  | 3  | 3900   |
| 63    | 坐墩      | 规格: 400mm*400mm*450mm、型号: BTL-063      | 500   | 2  | 1000   |
| 64    | 定制手工桌   | 规格: 1300mm*1185mm*750mm、型号: BTL-064    | 850   | 6  | 5100   |
| 65    | 定制乐高手工桌 | 规格: 800mm*800mm*600mm、型号: BTL-065      | 1350  | 1  | 1350   |
| 66    | 手工椅     | 规格: 常规、型号: BTL-066                     | 180   | 40 | 7200   |
| 67    | 阅览沙发    | 规格: 540mm*240mm*670mm、型号: BTL-067      | 1350  | 2  | 2700   |
| 68    | 豆袋沙发    | 规格: 常规(大)、型号: BTL-068                  | 1500  | 10 | 15000  |
| 69    | 定制书柜    | 规格: 1200mm*400mm*1200mm、型号: BTL-069    | 1200  | 9  | 10800  |
| 70    | 定制等候桌   | 规格: 800mm*800mm*600mm、型号: BTL-070      | 360   | 1  | 360    |
| 71    | 等候沙发    | 规格: 常规单人位、型号: BTL-071                  | 1350  | 1  | 1350   |
| 总价(元) |         |                                        |       |    | 582650 |

|             |           |                              |      |  |                    |
|-------------|-----------|------------------------------|------|--|--------------------|
| 委托人<br>(甲方) | 单位名称      | 北京市城市规划设计研究院                 |      |  | 合同专用章<br>或<br>单位公章 |
|             | 法定代表人     | (签字)                         |      |  |                    |
|             | 委托代理人     | (签字)                         |      |  |                    |
|             | 联系(经办)人   | (签字)                         |      |  |                    |
|             | 住 所(通讯地址) | 北京市通州区                       | 邮政编码 |  |                    |
|             | 电 话       | 60109531                     | 传真   |  |                    |
|             | 开户银行      |                              |      |  |                    |
|             | 帐 号       |                              |      |  |                    |
| 受托人<br>(乙方) | 单位名称      | 伯特利伟业(北京)家具有限公司              |      |  | 合同专用章<br>或<br>单位公章 |
|             | 法定代表人     | (签字)                         |      |  |                    |
|             | 委托代理人     | (签字)                         |      |  |                    |
|             | 联系(经办)人   | (签字)                         |      |  |                    |
|             | 住 所(通讯地址) | 北京市通州区                       | 邮政编码 |  |                    |
|             | 电 话       | 13718722900                  | 传真   |  |                    |
|             | 开户银行      | 中国农业银行股份有限公司北京自贸试验区张家湾设计小镇支行 |      |  |                    |
|             | 帐 号       | 11090901040003394            |      |  |                    |

2026年9月2日

2026年9月2日

