合同号：2026-3306-ZW-0094

北京天坛医院高压氧科改造工程
合同协议书

编 = _____

发包人(全称)：首都医科大学附属北京人坛医院
法定代表人：王拥军
法定注册地址：北京市丰台区南四环西路119号
承包人(全称)：中恬建设集团有限公司
法定代表人：余光秋
法定注册地址：北京市丰台区东铁匠营横一条31号6号楼4层400室

发包人为建设 北京天坛医院高压氧科改造工程 (以下简称“本工程”)，已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：北京天坛医院高压氧科改造工程
工程地点：北京市丰台区南四环路119号
工程内容：北京天坛医院高压氧科改造
群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表” (附件二)
工程立项批准文号：，
资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：图纸范围内的土建工程、给排水工程、供暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、建筑消防工程、医疗气体工程等全部工程。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2026 年 10 月 30 日
计划竣工日期：2027 年 1 月 27 日
工期总日历天数 开工后90天 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标

六、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。合同价款随工程量进行调整，清单(或预算)单价不因任何因素的变化而调整。

七、签约合同价

金额(大写)：壹佰叁拾伍万肆仟零捌拾贰元叁角陆分 (人民币)
(小写)￥：1354082.36 元
其中：安全文明施工费(含税)：37623.63 元
建筑垃圾运输处置费(含税)：2629.13 元
暂列金额(含税)：137614.68 元
专业工程暂估价(含税)：0 元

八、承包人项目经理：

姓名：李园园 ；职称：中级 ；

身份证号:110223198501264264 :建造师执业资格证书号:20210520211000711 :
建造师注册证书号：京 2112021202178005 。
建造师执业印章号：京 2112021202178005 (00) 。
安全生产考核合格证书号：京 建 安 B(2022)0208634 。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件:

1、本协议书:
2、中标通知书:
3.投标函及投标函附录:
4、合同条款专用部分:
5、合同条款通用部分:
6、技术标准和要求:
7、图纸:
8、已标价工程量清单;
9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式 四 份。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

附件1: 《工程质量保修书》
附件2: 《安全生产协议书》
附件3: 《建设项目廉政责任书》
附件4: 《工程施工消防、治安、交通安全责任书》
附件5: 《授权委托书》
附件6: 《项目经理劳动关系证明》
附件7: 工程预算
附件8: 工程图纸

（以下无正文）

发包人：李德峰（盖单位章）承包人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字） 法定代表人或其委托代理人：余光秋（签字）

2025 年 12 月 22 日 2026 年 9 月 22 日

签约地点：北京市丰台区南四环西路119号