

合同编号: ZY20260634

已审

首都医科大学附属北京中医医院

建设工程施工合同

北京中医医院

合同协议书

发包人（全称）：首都医科大学附属北京中医医院

法定代表人：刘清泉

法定注册地址：北京市东城区美术馆后街 23 号

承包人（全称）：中诚筑业（北京）建设工程有限公司

统一社会信用代码：9111011156946087XM

法定代表人：蒲剑林

法定注册地址：北京市丰台区海鹰路 6 号院 9 号楼 2 层 2150

发包人为建设康复中心装修改造工程（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：康复中心装修改造工程

工程地点：北京市东城区美术馆后街 23 号

工程内容：康复中心装修改造工程等图纸及工程量清单中全部内容

工程立项批准文号：∕

资金来源：自有资金

二、工程承包范围

承包范围：设计图纸中要求的全部工作；通过建委相关验收并协助完成备案手续等。

三、合同工期

计划开工日期：2026 年 9 月 10 日

计划竣工日期：2026 年 11 月 9 日

工期总日历天数60天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标

五、合同形式

本合同采用固定综合单价形式。

六、签约合同价

金额（大写）：人民币壹佰陆拾陆万柒仟玖佰元整

（小写）：¥1667900 元

其中：安全文明施工费：¥37260 元

建筑垃圾运输处置费：¥2682.84 元

暂列金额（含税）：¥100000 元

.....

七、承包人项目经理

姓名：赵叶敏； 职称：工程师；

身份证号 130521198308090802； 建造师执业资格证书号：12111534121124943；

建造师注册证书号：京 1612013201408789。

建造师执业印章号：京 1612013201408789 (00)。

安全生产考核合格证书号 京建安 B (2024) 0017265。

八、本合同文件的组成

下列文件共同构成本合同文件：

- 1、本合同协议书(包含全部附件)；
- 2、投标函及投标函附录；
- 3、本合同条款专用部分；
- 4、本合同条款通用部分；
- 5、技术标准和要求；
- 6、图纸；
- 7、已标价工程量清单；
- 8、投标文件(与招标文件相违背的除外)；
- 9、招标文件
- 10、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以次序在先者为准。

九、其他

- 1、合同订立地点：北京市东城区
- 2、本合同协议书中有关词语定义与合同通用和专用条款中的定义相同。
- 3、承包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。
- 4、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。发包人有权在每笔应付款中直接扣除承包人违约金、赔偿款、发包人先行垫付的相关费用。
- 5、本协议书连同其他合同文件壹式捌份，双方各执肆份，经双方法定代表人或授权委托人签字以及加盖双方公章或合同专用章后生效。其中壹份在合同需要报送建设行政主管部门备案时由该部门留存。

6、本合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本合同协议书第八条所约定的本合同文件的实质性内容。补充协议是本合同文件的组成部分。

7、本合同的全部附件(中标通知书、开标一览表、分项报价表(如有)、采购需求响应偏离表(如有)，承包人提供的材料和工程设备一览表、发包人提供的材料和工程设备一览表、拟投入本项目人员情况配置表、质量保修书、投标预算书、安全生产协议书、廉政责任书)均为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

发包人(盖章):

首都医科大学附属北京中医医院

法定代表人

或授权委托人(签字):

承包人方(盖章):

中诚筑业(北京)建设工程有限公司

法定代表人

或授权委托人(签字):

地址:

邮政编码:

电话:

地址:北京市丰台区海鹰路6号院9号楼2层2150

邮政编码:100070

电话:18631242431

开户银行:

银行账号:

开户银行:北京顺义银座村镇银行股份有限公司马坡支行

银行账号:651052910700015

签订日期:2026年8月24日

签订日期:2026年8月24日