正阳门城楼、箭楼开放安保人员项目

采购合同

委托方（甲方）：北京中轴线遗产保护中心

（北京世界文化遗产监测中心）

受托方（乙方）：新华国邦（北京）保安服务有限公司

签 订 地 点：北京市正阳门城楼

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

安保服务合同书

委托方(甲方)：北京中轴线遗产保护中心（北京世界文化遗产监测中心）

法定代表人：金锡彬

地址及邮编：北京市东城区天安门广场南端

联系人及电话：施裕平 18500032398

电子邮箱地址及传真：

受托方(乙方)：新华国邦（北京）保安服务有限公司

法定代表人：梁卫

地址及邮编：北京市昌平区北七家镇西沙各庄村 333 号 102209

联系人及电话：李小青 15010895905

电子邮箱地址及传真：xhgbbaoan@163.com 010-81760677

根据正阳门城楼、箭楼开放安保人员项目的采购结果，经友好协商，甲、乙双方同意按照下面的条款和条件，签署本合同。

一、合同文件

下列文件构成本合同的组成部分，应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。为便于解释，组成合同的多个文件的优先支配地位的次序如下：

a.本合同书

b.成交结果通知书

c.采购文件

d.北京市文物局直属系统聘用安保人员管理实施办法

二、服务范围

（1）服务内容：

根据采购人要求提供巡逻岗安保人员社会化用工，所有人需持证上岗，实现“人防、物防、技防”的高度统一，紧密结合，确保文博单位安全。

（2）岗位设置及排班说明：

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

所有岗位为巡逻岗，执勤时间为24小时全天候值班和白天开放时段值班。

工作地点	岗位设置	岗位要求	班次设置	服务时间
正阳门城楼	东侧疏散楼梯	2	白天2岗2班	2026年10月1日至2027年4月30日
	西侧疏散楼梯	2	白天2岗2班	2026年10月1日至2027年4月30日
	城楼平台	8	白天8岗8班	2026年10月1日至2027年4月30日
正阳门箭楼	东西两侧24小时岗	2	24小时2岗4班	2026年10月1日至2027年4月30日
	东西马道楼梯	4	白天4岗4班	2026年10月1日至2027年4月30日
	箭楼平台	10	白天10岗10班	2026年10月1日至2027年4月30日
合计		28		

（3）安保人员素质要求

1.遵纪守法、政治立场坚定、热爱本职工作、无违法犯罪记录、无精神病史。

2.具有一定安保工作经验，了解文物保护的法律法规，掌握文物保护及安全工作的基本常识；

3.身心健康，男性安全工作人员，身高170厘米以上，年龄18至45岁之间；

4.符合文博单位安全工作稳定性要求；

5.安保人员须经过基本的培训（保安业务、消防技能、基本礼仪等），并具备《保安从业人员资格证》，持证上岗。

（4）安保人员职责内容

1.认真执行安全保卫方面的规章、规定和制度，认真履行本岗位安全职责，积极主动的做好安全工作。

2.按时接班到岗，不准脱岗、漏岗。

3.熟悉本单位重要部位、危险点的情况，执勤中对重要部位、危险点应当进

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

行不定时、不定线的巡逻检查，平均每小时不少于二次。

4.巡逻期间要保持高度警惕，做到查明异常声响，查看门窗、锁封、电器设备是否完好，查看有无应当断电而未断电的情况，及时发现安全隐患，发现异常情况应立即报告带班干部或值班人员。

5.必须清楚当班值班人员及所在位置，掌握迅速联络方式。重要时段、重大节假日期间，夜间巡逻警卫人员每半小时向值班人员报告一次安全情况。

6.熟知消防安全设施和报警设施的位置，熟练使用各种消防、技防设备、器材、熟悉各种安全预案，果断处理意外突发情况。

7.在执勤中不准离岗、饮酒、看电视、听收录音机、看书报、聊天、娱乐、睡觉或做其它与执勤无关的事项。

8.爱护配备的执勤器具，不得把玩、损坏执勤器具，保持器具完好有效，认真填写执勤记录和交班记录。

三、服务期限及服务地点

服务期限：2026 年 10 月 1 日至 2027 年 4 月 30 日。

服务地点：正阳门城楼、箭楼。

四、服务费价格及结款方式

（1）服务费总价格：1393280 元。

（2）付款方式：

预付款比例：50%，本协议696640签署生效后【10】个工作日内支付；

第二笔支付时间及比例：2027 年 03 月底前，支付合同金额的 30%；

第三笔支付时间及比例：2027 年 04 月底前，支付合同金额的 20%；

（3）乙方每次收款前 3 日内，为甲方开具正规增值税普通发票及提交工作日志后支付安保服务费，相关税费由乙方自行缴纳。

五、双方的权利和义务

（一）甲方的权利和义务

1.甲方有权对乙方派驻安保人员的各项工作进行监督、检查和临时性调配，有权要求乙方派驻人员必须经过岗前培训，满足安保人员素质要求；有权要求乙方调换达不到甲方工作要求或甲方认为不适宜在甲方工作的安保人员。

2.甲方配合乙方根据本单位的性质和特点对派驻安保人员进行日常行政管理工作，定期进行政治思想、业务技术培训、岗位教育。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

3.甲方应为执勤人员提供工作期间供水、供电、供暖的必要条件，提供工作和学习的便利条件。

4.甲方协助乙方处理派驻人员在执勤中与甲方人员及进入执勤区域的外来人员发生的争议。发生治安、刑事案件及时报告公安机关处理。

5.因乙方安保人员失职造成财产损失及对甲方办公秩序造成重大影响，甲方有权要求乙方赔偿，甲乙双方经协商做出双方满意的解决方案。在乙方安保人员不能有效完成工作的情况下，甲方有权要求乙方调换安保人员。

6.确因乙方派驻安保人员失职（发生脱岗、睡岗及推销、上访人员进入楼内等事件），甲方向乙方发出失职通知书，乙方按通知书规定对当事保安人员进行严肃处理。

7.甲方与乙方安保人员不发生劳动合同关系及工资支付关系。如乙方安保人员提起劳动争议仲裁或诉讼，均由乙方负责妥善处理并不因此影响本合同的履行。如因乙方的行为给乙方安保人员构成侵权、损害、导致甲方依法承担连带赔偿责任的，乙方应赔偿甲方的全部经济损失。

8.因乙方派驻安保人员失职造成甲方及其人员或任何第三方财产损失、人身损害的，乙方必须承担赔偿责任。

（二）乙方的权利和义务

1.乙方负责招收和培训安保人员，按采购文件的要求调派政治可靠、经过正规训练合格的安保人员，承担本合同项下规定的所有安保服务。

2.乙方对派驻甲方安保人员的执勤、学习、训练和执行文博系统《北京市文物局直属系统聘用安保人员管理实施办法》等管理规定情况进行监督检查，负责安保人员的思想教育、业务培训等日常管理和违纪问题的处理。

3.乙方原则上不得对派驻安保人员进行调整，遇有特殊情况需要调整，须经甲方同意。

4.乙方应按照《劳动法》与其所派驻的安保人员签订相关合同。负责办理派驻安保人员在京务工的全部证件及手续。

5.乙方负责对在安全保卫工作中做出突出贡献的安保人员给予表彰和奖励。

6.乙方负责处理因派驻安保人员责任发生的重大纠纷等问题，因乙方人员失职或违法违纪，造成甲方或第三方严重经济损失的，由乙方承担全部的赔偿责任。

7.乙方负责按国家有关规定支付派驻安保人员的工资、福利、伙食、交通和

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

保险等费用；及国家法定节假日、公休日及休假、探亲替岗的加班费，提供安保人员执勤所需的服装、通讯、执勤及相关器材。乙方不得以任何理由克扣或拖欠工资。如违反以上条款，乙方承担相应的法律责任。

8.乙方负责派驻安保人员的工伤、医疗及意外伤害保险等相关保险；安保人员因公致伤、致残或牺牲，由乙方按国家有关规定办理；安保人员因病造成无法工作时,应及时调补以保证甲方的工作不受影响。

9.乙方须及时撤换不适宜在甲方工作的安保人员，确保派驻甲方安保人员的整体素质。

10.乙方合理安排派驻安保人员的休假、探亲。遇有保安人员按规定休假、探亲时，须提前报甲方相关管理部门审批，乙方须对人员及时进行调整补充，保证人员满员且甲方工作不受影响。乙方派驻安保人员在工作中违反合同约定或甲方管理规定的，乙方须及时调换。

11.完成甲方安排的相关临时性工作。

六、合同的变更、解除、终止和续订

1.甲乙双方经协商报经北京市文物局同意后可以书面变更本合同。

2.不可抗力执行国家法律的规定。一方因不可抗力不能继续履行合同时，应及时通知对方。

3.本合同期限届满即终止。

七、法律责任

1.除因不可抗力或乙方违约外，甲方迟延支付服务费的，乙方有权拒绝提供安保服务。

2.除因不可抗力或甲方违约外，乙方未按合同约定提供安保服务的，违约情形每出现一次，乙方应向甲方支付月服务费的2%的违约金，违约情形出现累计达（3）次的，甲方可解除本合同。合同解除后，甲方按照乙方人员提供服务的实际天数及服务费单价标准与乙方据实结算，已付费用多退少补，乙方应当向甲方支付相当于一个月服务费的违约金。违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应当赔偿甲方的全部损失。

八、争议的解决

本合同争议首先由双方协商解决。协商不成可以向 甲方所在地 法院提起诉讼。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

九、附则

1. 未尽事宜由双方依法另行协商。

2. 本合同一式 捌 份，甲方执 肆 份，乙方执 肆 份。

3. 合同首部写明的联系方式已得到双方确认，如有变更，变更方应在变更后48小时内书面通知对方，否则视为没有变更。合同履行过程中往来函件应以书面方式送达对方：已邮寄方式送达的，自邮件送出后36小时视为送达；以电子邮件方式送达的，应使用本合同固定邮箱地址发送，未退信双方确认为送达。

十、合同的生效

本合同经双方签字盖章生效，双方同意合同生效前的履行情况受本合同约束。

甲　方：北京中轴线遗产保护中心（北京世界文化遗产监测中心）

名　称：（印章）

2026 年 9 月 24 日

授权代表(签字)：

地　　址：北京市东城区天安门广场南端正阳门城楼

邮政编码：100051

电　　话：010-65118102

开户银行：

帐　　号：

乙　方：新华国邦（北京）保安服务有限公司

名　称：（印章）

2026 年 9 月 24 日

授权代表(签字)：

地　　址：北京市昌平区北七家镇西沙各庄村 333 号

邮政编码：102209

电　　话：010-81760677

开户银行：中国农业银行股份有限公司北京北七家支行

帐　　号：11082901040007395