同意此合同条款。

招标编号：BGPC-G26263

采　购　合　同

项目名称：北京信息科技大学（张家口）学生活动场地建设及实践教学保障项目

货物名称：空调采购项目

甲　　方：北京信息科技大学

乙　　方：四川长虹空调有限公司

签署日期：2026年 9月 23日

合　　同　　书

北京信息科技大学　（采购方）（张家口）学生活动场地建设及实践教学保障项目（项目名称）中所需　空调采购项目（参见招标文件）　（货物名称），经北京市公共资源交易中心以1100002621020017870 8-XM002-1号招标文件在国内公开（公开/邀请）招标。经评审委员会评定　四川长虹空调有限公司　（供货方）为中标人。双方同意按照下面的条款和条件，签署本合同。

1、合同文件

下列文件构成本合同的组成部分，应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。为便于解释，组成合同的多个文件的优先支配地位的次序如下：

a. 本合同书；

b. 合同通用条款

c. 合同专用条款；

d. 合同附件；

e. 合同补充协议（如有）；

f. 中标人的投标文件（含澄清文件）；

g. 本项目招标文件（含招标文件补充通知、澄清文件）。

2、货物和数量

本合同货物：（空调）

数　　量：　928台

3、合同总价

本合同总价：人民币3056000.00元

分项价格：　详见分项报价表

4、付款方式

本合同的付款方式为：

（1）保证金条款：

合同签订后 7 日内，供货方应当按照合同总金额的 5% 即人民币（大写：壹拾伍万贰仟捌佰元整；　小写：￥152800 元）；先行向采购方提供履约保证金，验收合格满 1 年后，如无质量问题且供货方无违反合同约定行为，采购人无息退还。

（2）合同价款的支付：款项分两次支付

1）首付款：合同签订 7 日内，且采购方收到供货方妥为支付的履约保证金后，且收到供货方开具的等额合规的增值税专用发票后，采购方向供货方支付至合同总价款的 60%即人民币（大写：壹佰捌拾叁万叁仟陆佰元整；小写：￥1833600）；作为首付款（结合财政资金到位情况）；

2）尾款：供货方将本合同项下的全部货物运抵采购方指定地点，且收到供货方开具的等额合规的增值税专用发票后，所有货物安装调试完毕且经采购方按学校相关规定验收合格后，支付合同总价款的40%即人民币（大写：壹佰贰拾贰万贰仟肆佰元整；小写：￥1222400）；

（3）特别约定

由于本合同价款 100%来源于财政性资金，合同约定的付款时间以财政性资金实际到位为前提，如因采购方财政资金未到位导致采购方无法按前述付款时间节点支付款项，供货方同意待采购方财政性资金到位后，对照合同中约定的支付进度节点，按工作程序支付；

（4）关于支付路径的特别约定（由于乙方为外地企业，办理共管账户开户困难，经乙方郑重进行履约承诺，见附件八，本项目乙方不办理共管账户。）

1）本合同项下采购人应支付给中标人的任何款项，原则上均应通过共管账户支付。因此中标人有义务按照采购人要求在采购人指定银行开立“共管账户”，确保项目款项安全、合规支付。

2）如因中标人未能及时开立共管账户导致双方无法按照本合同约定的时间节点付款的，相关付款期限应予以顺延，直至中标人共管账户妥为设立后再行支付，在此期间未能支付款项不视为采购人违约。

5、本合同货物的交货时间及交货地点

交货时间：合同签订后40个日历日内完成供货及安装调试等全部工作
交货地点：河北省张家口市怀来县土木镇松苑路3号北京信息科技大学

6、合作方式

项目采用交钥匙工程模式。

7、合同的生效。

本合同经双方全权代表签署、加盖单位印章后生效。

甲方：北京信息科技大学（印章）

2026年 9月 23日

授权代表（签字）：穆婕

地址：北京市昌平区太行路 55 号

邮政编码：100192

电话：010-80187368

开户银行：北京银行学知支行

账号：0109 0375 7001 2011 1040 824

纳税人识别号：121100006908051713

乙方：四川长虹空调有限公司(印章)

2026年 9月 23日

授权代表（签字）：

地址：北京市丰台区南四环西路188号

邮政编码：100071

电话：18501052129

开户银行：中国工商银行股份有限公司绵阳高新技术产业开发支行

账号：2308414139100048176

纳税人识别号 915107006823699713

附件四：中标通知书

北京市公共资源交易中心（北京市政府采购中心）
中标通知书

SZYGCG11000026210200178708-XM002-133421

四川长虹空调有限公司：

改善办学保障条件-北京信息科技大学（张家口）学生活动场地建设及实践教学保障项目空调采购项目(标段编号：11000026210200178708-XM002-1)评标工作已结束。根据招标文件的规定及评标委员会的评审结果，经北京信息科技大学确认，贵公司为该项目中标人。

中标金额：人民币3056000.00元。

请贵公司接到通知后，及时与招标人联系办理签订合同等事宜。

按照北京市财政局、中国人民银行营业管理部联合发布《关于推进政府采购合同线上融资有关工作的通知》（京财采购〔2023〕637号），我市已推出政府采购合同线上融资“一站式”服务，有需求的供应商，可访问北京市政府采购网“政采贷”专区，或中征平台（https://www.crcrfsp.org.cn/index.do），查询各金融机构相关融资产品，办理“政采贷”业务。

特此通知。

北京市公共资源交易中心（北京市政府采购中心）

2026-09-01 18:53:46

北京市政府采购电子交易平台

附件五：售后服务

售后服务

（一）售后服务方案

1、售后服务具体内容

我们的售后服务具体内容方案涵盖了多个方面，以确保客户在使用空调产品过程中的无忧体验。首先，我们提供全面的故障维修服务。无论是空调无法启动、制冷效果不佳，还是噪音过大、漏水等常见问题，我们的专业技术人员都能迅速响应，并凭借丰富的经验和精湛的技术，准确诊断问题所在，及时进行修复。我们承诺，在接到客户报修后，将尽快安排技术人员上门服务，确保客户的空调系统能够尽快恢复正常运行。

此外，我们还为客户提供空调系统的使用培训和咨询服务。我们的技术人员将向客户详细介绍空调系统的使用方法和注意事项，帮助客户更好地管理和维护空调系统。同时，我们还将随时为客户提供咨询服务，解答客户在使用过程中遇到的各种问题。

（1）具体内容

1.我司提供设备自最终验收合格之日起五年免费上门保修服务（质保期）。质保期内，维修、更换等费用全由我单位承担；

2.我司全国售后服务双热线 4008111666 或 4006111888，，供所有采购单位采购的空调服务使用。售后服务专线电话全天候响应(7*24 小时)；接到使用单位报修电话后，1 小时内响应，2 小时内到达现场并解决问题。

3.超出保修期的维修应向实际使用方说明产品已过保,告知实际使用方备件费、上门费及服务费，并向实际使用方说明备件保修时间及保修方式，征得实际使用方同意后再维修，维修中收取的备件费、上门费及服务费等其它费用均按最优惠的价格收取。

（2）故障维修服务

快速响应

我们的故障维修服务以快速响应为核心，一旦接到客户的报修请求，我们将立即启动紧急响应机制。我们的专业技术人员将迅速集结，携带必要的维修工具和备件，确保在最短的时间内到达现场。到达现场后，技术人员将立即对空调系统进行全面的故障排查，利用先进的检测设备和丰富的维修经验，迅速定位问题所在，并给出专业的修复方案。在修复过程中，我们将严格遵守操作规程，确保维修质量和安全。修复完成后，我们还将对空调系统进行全

面的功能测试，确保空调系统能够恢复正常运行，并达到设计要求。此外，我们还将为客户提供故障维修的详细记录和报告，以便客户了解维修过程和结果。

故障诊断与修护

我们的故障诊断与修护服务是售后服务体系中的关键环节。当空调系统出现故障时，我们的专业技术人员将迅速响应，通过专业的故障诊断流程，准确识别问题所在，在故障诊断阶段，我们的技术人员将充分利用先进的检测设备和丰富的维修经验，对空调系统进行全面的检测和排查。他们将仔细检查空调系统的各个部件，包括压缩机、冷凝器、蒸发器、电气控制系统等，以确定故障的具体位置和原因。同时，他们还将与客户进行充分的沟通，了解故障发生前后的具体情况，以便更准确地判断故障的性质和范围。

我们的故障维修服务不仅限于快速响应和现场修复。我们还注重问题的根源分析，力求从根本上解决故障，防止其再次发生。在维修过程中，我们的技术人员会详细记录故障现象、诊断过程、修复措施及所用配件等信息，以便后续跟踪和分析。同时我们还会对维修数据进行汇总和分析，以识别常见的故障模式和潜在的质量问题，从而不断改进我们的产品和服务。

（3）设备保养服务

我们的保养服务不仅限于表面的清洁，而是深入空调系统内部，进行全面的检查和维护。在保养服务中，我们特别注重空调系统的预防性维护。通过对空调系统检查和保养，我们可以及时发现并处理潜在的故障隐患，从而避免故障的发生，我们的技术人员将使用专业的检测设备和工具，对空调系统的各个部件进行全面的检测和分析，确保每个部件都处于最佳的工作状态。

保养

在保养服务中，我们将按照预定的保养计划，对空调系统进行全面的检查和维护。保养内容包括但不限于清洁空调系统的过滤网、冷凝器、蒸发器等部件，检查电气控制系统的连接和运行状态，以及测试空调系统的制冷和制热效果。通过这些保养措施，我们可以确保空调系统的正常运行，延长其使用寿命，并减少故障发生的概率。

我们的保养服务不仅注重技术的专业性，还强调服务的贴心性。我们的技术人员将以礼貌、热情的态度对待每一位客户，耐心解答他们的问题，并提供专业的使用建议。同时，我们还将对客户进行回访，了解他们对保养服务的满意度和意见建议，以便我们不断改进和提升服务质量。

在保养服务结束后，我们将为客户提供详细的保养记录和报告，以便客户了解保养过程和结果。同时，我们还将根据保养情况，为客户提供后续的使用和维护建议，确保空调系统的长期稳定运行。

附件六：安全协议书

空调安装安全协议书

为做好改善办学保障条件-北京信息科技大学 （张家口）学生活动场地建设及实践教学保障项目空调采购项目施工现场安全工作，保证在校师生的人身安全，确保安装的顺利进行，依据建筑工程的有关规定，经双方协商同意签订本协议：

一、甲方安全责任

1. 甲方在乙方进行空调安装前，对乙方现场负责人进行安全教育。

2. 甲方应严格审查乙方的资质、信用记录、安全生产条件、特种作业人员资格等。

3. 甲方应对乙方定期进行安全检查，发现有安全隐患的，督促乙方采取措施，及时消除。安全隐患不能及时消除或者排除过程中无法确保安全的，应当采取措施暂停作业或停止场所、设施设备使用。乙方拒不执行的，甲方有权按法律法规或合同约定进行经济处罚。

4. 服务内容或场所涉及动火、吊装、临时用电、挖掘、有限空间作业、高处作业和建设工程拆除等作业的，甲方应督促乙方进行作业审批，制定作业方案，落实安全防范措施，并加强现场安全管理。

二、乙方安全责任

1. 乙方在安装前必须与甲方签订安全协议书，否则项目不得开工。

2. 乙方应保证岗前培训，并定期组织员工进行消防安全教育培训，并做好培训记录。乙方应明确服务负责人并配合甲方加强消防安全“四个能力”建设，使其掌握基本的防火、灭火和逃生自救知识。

3. 乙方不得出现占用堵塞安全出口和疏散通道,埋压、圈占、遮挡消火栓;不得违规在安装现场存放危险物品。

4. 乙方要做好劳动保护工作，在外墙、临边、高空作业要系好安全带，挂在可靠地点，高挂低用，不得低挂高用，不系安全带严禁空调安装作业。

5. 乙方要确保安全无事故、无火灾事故发生。如发生着火，触电、高空坠落，物体打击，机械伤害，中毒，中暑，伤亡等安全事故，造成的所有损失和责任均由乙方承担。

6. 乙方服务过程涉及动火、吊装、临时用电、挖掘、有限空间作业、高处作业和建设工程拆除等作业的，事前应制定作业方案落实安全防范措施，并经甲方审批后实施，做好现场安全管理。

7. 乙方服务过程中应依照双方合同约定的职责和范围进行日常检查，需保证甲方的消防、燃气、高低压配电、电梯、给排水等设施设备安全可靠，应对所承接的安装、维修维护服务项目进行安全风险评估，制定并落实相应的风险防控措施，不得蛮干。

8. 乙方在作业中发现直接危及人身安全的紧急情况，立即采取应急措施，停止作业或者撤出作业人员。现场作业人为应急处置第一责任人，立即向部门负责人报告，进行应急处置，严防有限空间、危险物品泄漏等盲目施救，造成群死群伤事故。

9. 乙方要做好成品保护工作，不得污染、损坏原有的装饰、设备、设施。否则要进行清理、恢复原样或进行赔偿，直到甲方满意为止，因成品保护不力，造成的损失由乙方承担。

10. 乙方在安装中产生的废渣、废液、废弃物，不准乱倒、乱放，要及时清理到甲方指定地点，做到活干完场地清。

三、违约责任

1. 合同履行中, 乙方未履行本协议书规定的，忽视消防安全或隐患整改不力的，要依据有关规定对具体负责人和相关人予以纠正，必要时做出严肃处理。

2. 合同履行中，如乙方在施工安装、消防安全工作中存在违法违规行为或导致发生安全事故的，甲方有权解除合同，并依据《安全生产法》《消防安全法》追究其法律责任。

甲乙双方应严格执行本协议，本协议为主合同不可分割的一部分。

本协议书一式十份，盖章后生效，具有同等法律效力。

单位名称（盖章）：四川长虹空调有限公司

附件七：授权委托书

授权委托书

本人 胡照贵 系 四川长虹空调有限公司 的法定代表人，现委托 何海东 为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清确认、提交、撤回、修改 改善办学保障条件-北京信息科技大学（张家口）学生活动场地建设及实践教 学保障项目空调采购项目（项目名称）合同文件和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权。

公司名称（加盖公章）：四川长虹空调有限公司

法定代表人（签字或签章）：

委托代理人（签字或签章）：

附：法定代表人及委托代理人身份证明文件电子件：

法定代表人的身份证证明文件**双面**电子件：









附件八：项目承诺函

项目承诺函

致：北京信息科技大学

我司已经中标改善办学保障条件-北京信息科技大学（张家口）学生活动场地建设及实践教学保障项目空调采购项目(标段编号：1100002621020017870 8-XM002-1)，根据招标文件要求签订采购合同后，在接下来的项目实施中，我单位承诺：

一、严格按照招标文件进行项目实施：

1、本项目采用交钥匙工程模式，我司承诺依据招标人提供的需求、建设标准及技术规格，独立完成本工程从设计、采购、施工、安装、调试至竣工验收的全部工作，确保项目整体交付后各项功能正常、系统可直接投入使用。除合同约定的合同总价外，我司不再就本项目实施向采购人主张任何额外费用。"

2、我司同意并确认，合同尾款（合同总价款的40%，即人民币1,222,400.00元）的支付以下列条件全部满足为前提：（1）本合同项下全部货物运抵指定地点并安装调试完毕；（2）全部设备及联动控制系统经功能测试合格，能够正常稳定运行；（3）经甲方按学校相关规定完成验收并出具验收合格文件。上述条件未全部满足前，我司不主张支付尾款。"

3、合同签订后 40 个日历日内完成供货及安装调试等全部工作。

4、按照项目要求分阶段提供实施方案：包括但不限于：①供货实施方案、②施工及安装计划、③ 施工工艺④文明施工措施⑤成品保护措施⑥应急保障措施⑦进度 安排等

二、售后保障：

在质保期内，所有服务费用包括备件费、维修费等均包含在投标报价中。我单位保证提供的备件是全新的未经使用的出厂检验合格产品。在质保期内更换的任何零配件，与合同货物保持一致。

上述承诺真实有效，否则我方负全部责任。

名称（公章）：

法人代表（盖章）：

日期：2026年 9 月 1 日