北京市第一社会福利院

保安服务项目合同

甲　　方：北京市第一社会福利院

法定代表人：何睿

地　　址：北京市朝阳区华严北里甲 2 号

电　　话：010-62354069

乙　　方：北京共同保安服务有限公司

法定代表人：赵增顺

地　　址：北京市朝阳区广渠东路 1 号 4 幢平房 1-西

电　　话：010-67362656

根据《中华人民共和国民法典》等相关法律规定，就乙方向甲方提供保安服务事宜，经甲、乙双方协商同意，本着平等互利、诚实信用原则达成合同条款如下，以供双方共同遵照执行：

一、甲方委托乙方为甲方提供保安服务，具体内容包括院区 24 小时巡逻（每两小时一次）、门卫值守、医院安检、安保守护、安全检查、交通疏导、义务消防、紧急疏散、防汛抢险、车辆进出入管理、处置突发应急事件等为甲方提供安全保卫的相关服务及甲方的临时性服务工作。

依据服务需求设置人员岗位，具体岗位包括：保安队长 1 人；东门岗位不少于 6 人；3 号楼不少于 4 人；7 号楼一层大厅不少于 4 人；8 号楼一层大厅不少于 4 人；医院巡查岗不少于 4 人；门诊安检不少于 2 人；施工场地巡视检查岗不少于 4 人；1-8 号楼及 2 栋宿舍楼各楼层、院区 24 小时双人巡逻岗位不少 8 人。

因甲方院内施工造成的岗位调整由甲方统一调配，总岗位数不变。

二、服务期限：2026 年 10 月 1 日起至 2027 年 9 月 30 日止。

三、服务地点：　北京市朝阳区华严北里甲 2 号。

四、服务费总额：人民币 2076000 元（大写：贰佰零柒万陆仟元整）。

（一）乙方按照甲方各岗位的相关要求完成当月全部服务内容，甲方对各岗

位完成工作情况每月进行考核，并填写《委托服务类项目履约验收单》（附件 1），经甲方确认达到工作量考核合格后每季度支付服务费。保安服务未达到规定标准及本合同约定，且甲方要求更换后仍未达到的，或未执行本合同，给甲方造成重大损失或重大影响的，甲方有权解除合同，并要求乙方承担违约责任，支付违约金，违约金数额为 1 个月的服务费。

（二）甲方每次付款时，乙方应向甲方开具等额税务发票。

（三）因本项目为财政性资金项目，如因财政预算拨款延迟导致甲方延期付款不构成违约，待财政资金下达后，甲方按合同支付乙方剩余款项。

五、履约验收

甲方每月 10 号前根据北京市第一社会福利院《外包公司监督管理规范》，对上一月保安履职服务情况实施考核，并填写《外包公司（保安公司）月考核记录表》（附件 2）。考核结果作为乙方月度服务费核算的重要依据，甲方根据考核结果填写《委托服务类项目履约验收单》，并按合同约定核算当月应付服务费。

甲方信息：

单位名称：北京市第一社会福利院

乙方收款信息：

公司名称：北京共同保安服务有限公司

纳税人识别号：91110101101502878C

地址：北京市朝阳区广渠东路 1 号 4 幢平房 1-西

电话：010-87945121

开户行：招商银行股份有限公司北京万达广场支行

账号：110912806110323

行号：308100005344

六、乙方负责保安人员的思想教育、业务培训、技能培训、日常生活管理等工作，充分调动保安员的工作积极性，切实做好甲方所辖区域内的安全保卫服务。

七、乙方根据甲方实际工作需要，提供足够的保安员。保安人员实行每天 6 小时工作值勤，工作时间执行国家劳动法律法规的有关规定和院内管理制度。保

安员实行综合工时制度，保安员轮休期间，乙方需另行指派其他保安人员至甲方提供服务，以保障乙方派驻甲方提供服务的内容及标准符合本合同的约定。

八、本合同不得转包第三方。

九、甲、乙双方的权利和义务

（一）甲方的权利和义务

1. 甲方应为保安人员提供必要的住宿、上岗所需的工具、用具。

2. 甲方有权对乙方提供的服务进行监督、检查、指导，及时纠正违规行为。

3. 对不符合或违反中华人民共和国《保安服务管理条例》、不履行岗位职责的保安人员，甲方及时通知乙方进行处理或调换。

4. 对在保护公共财产和人民群众生命财产安全、预防和制止违法犯罪活动中有突出贡献的保安员，甲方可以给予表彰。

（二）乙方的权利义务

1. 乙方应根据甲方的环境特点和要求，采取院区 24 小时巡逻（每两小时一次）、门卫值守、医院安检、安保守护、安全检查、交通疏导、义务消防、紧急疏散、防汛抢险、车辆进出入管理等为甲方提供安全保卫的相关服务及甲方的临时性服务工作。

2. 乙方建立健全保安服务管理制度、岗位责任制度、保安员管理制度和紧急情况应急预案，甲方督促乙方落实相关管理制度。

3. 乙方应向甲方提供符合中华人民共和国《保安服务管理条例》的保安人员，并向甲方提供保安人员的身份证明，由甲方进行备案登记。

4. 乙方应不断完善管理制度和奖惩制度，进一步提升保安队员整体素质。对不能完成本合同服务约定内容的保安人员，乙方应及时进行调整、对保安人员工作中表现突出或者有功者进行表彰和奖励。

5. 乙方应按保安人员每月 700 元/人标准，向甲方交纳伙食费。

6. 乙方对居住于甲方宿舍的保安人员应强化管理教育工作，全面服从于甲方对宿舍的统一管理和管控，并将居住人员遵守甲方宿舍管理纳入个人效绩考评范围。乙方应全面配合甲方因安全稳定需要而采取的规范性管理模式和管控方式。

7. 乙方应落实防火、防盗、防破坏等安全防范措施，发现责任区域内的安全隐患，及时报告甲方处理。

8. 本合同仅建立甲方与乙方之间的法律关系，乙方派驻至甲方提供服务的保安人员与甲方之间不存在劳动关系、劳务关系、聘用关系。乙方负责与保安人员签订劳动合同，为保安人员发放工资、奖金、福利费用，配发服装、值勤标志、防雨用具等上岗值勤必需品，并承担保安人员为甲方提供服务时，因违法行为所造成的相关责任。

9. 乙方有权拒绝提供合同约定范围以外的服务，有权拒绝除甲方指定负责人以外其他人员的指挥。

10. 乙方保安员在甲方提供服务期间造成自身以及他人人身伤亡、财产损失的，由乙方承担法律责任和赔偿责任。

11. 乙方保安员在执勤期间应遵守甲方的纪律要求，如有违反纪律行为，由乙方负责批评教育，情节严重的，乙方及时调整；在非执勤期间，保安员应遵守乙方纪律要求，如有违反纪律行为，乙方承担一切责任。

12. 乙方应及时调换不适合在甲方工作的安保人员，自甲方提出调换安保人员之日起【10】日内，将符合甲方及本合同要求的安保人员调换至甲方。乙方保证安保人员的人员稳定性，如乙方对安保人员进行调整，需提前【7】日以书面形式通知甲方，并征得甲方书面同意。

13. 不论本合同解除或终止与否，乙方及其人员均应对合同签订和履行期间获悉的甲方不为公知的信息严格保密。

十、廉政风险责任

1. 合同双方知悉并理解合规对于本合同履行的重要性。乙方（包括其关联方、代理商、供应商、服务商等，下同）声明并保证，知悉并严格遵守合同履行期间所有适用的法律法规、监管规定、行业准则、标准规范和国际条约、规则、要求等，包括但不限于反腐败、反贿赂、反洗钱、反不正当竞争、市场准入、招标投标、工程建设、质量安全环保、知识产权、信息数据保护、财会税务、劳动用工、经济制裁、出口管制等方面。

2. 乙方在履行本合同以及因此开展的相关交易活动过程中，不得为谋取不正当利益给予国家机关、国家工作人员财物贿赂和非财产性利益贿赂，或向国家工作人员介绍财物贿赂和非财产性利益贿赂；不得为下述目的向任何国家工作人员支付任何款项和报酬：

（1）影响国家工作人员以职务身份作出的行为或决定。

（2）诱使国家工作人员对政府机构开展的工作施加其影响。

（3）诱使或奖励国家工作人员做出不当行为或发挥不当作用。

3. 乙方在履行本合同以及因此开展的相关交易活动过程中，应确保其行为符合有关国家法律法规、监管要求、商业惯例、行业准则及委托方相关规章制度的规定，不得为谋取不正当利益违规行事，包括但不限于：

（1）直接或间接给予甲方工作人员及其近亲属任何好处，包括但不限于给予现金及现金等价物、礼金、贵重物品、有价证券、回扣；资助出国、房屋装修；免费提供通讯和交通工具、家电及高档办公用品等物品；报销或承担旅游、宴请、娱乐健身等费用；给予就业机会等非财产性利益。

（2）擅自与甲方工作人员就材料设备供应、工作量变动、验收、质量问题处理等进行私下商谈或者达成默契。

十一、违约责任

（一）本合同履行过程中，任何一方单方解除合同的（按照法律规定或本合同约定享有解除权的除外），应承担违约责任，应按照本合同金额的【10】%向对方支付违约金。

（二）乙方未能按照本合同约定时间替换安保人员或替换后的安保人员不符合甲方及本合同的要求或仍不适合在甲方提供服务的，视为乙方违约，每发生 1 人次，乙方应按照本合同金额的【1】%向甲方支付违约金。经甲方提出拒不改正的，或前述违约情形发生【3】次的，甲方有权解除本合同，并要求乙方退还未履行部分的服务费和按照本合同金额的【10】%支付违约金。

（三） 因乙方安保人员原因造成甲方或第三方人身或财产损失的，视为乙方违约，应按照本合同金额的【10】%向甲方支付违约金。乙方应承担赔偿责任，情况严重的，甲方有权解除本合同，并要求乙方退还未履行部分的服务费和按照本合同金额的【10】%支付违约金。

（四）如乙方未经甲方同意将本合同项下的权利义务全部或部分转让给任何第三方，甲方有权解除本合同，并不向乙方支付服务费用，乙方应按照本合同金额的【10】%支付违约金，同时，给甲方造成损失的，乙方应予以赔偿。

（五）乙方指派的安保人员要严格遵守保密要求，履行保密义务，如有违规行为，乙方应承担相应法律责任，并按照本合同金额的【10】%向甲方支付违约金。

（六）乙方未履行本合同约定其他义务或履行义务不符合本合同约定的，甲方有权要求其限期改正。如乙方违约情形发生【3】次或乙方拒不整改的，甲方有权单方解除本合同，要求乙方退还甲方已付全部款项和按照本合同金额的【10】%向甲方支付违约金。

（七）前述乙方违约责任可叠加适用，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应予补足。甲方有权从应向乙方支付的服务费中直接抵扣前述违约金或赔偿金。本协议所称“损失”包括实际损失、合同履行后可以获得的利益和诉讼费、仲裁费、合理的调查取证费、律师费等有关费用。

十二、合同的变更、终止及解除

（一）合同条款的变更、增加，须经甲、乙双方平等友好协商达成一致意见，并另行签订书面补充协议。补充协议与本合同具同等法律效力。

（二）因不可抗力使合同不能继续履行时，双方可协商终止或者解除合同。

十三、合同纠纷的解决

因本合同发生纠纷时，甲、乙双方先协商解决，协商不成的，任何一方均应向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十四、本合同未尽事宜，由双方协商另行签订书面补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十五、本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。本合同共五页，一式五份，甲方执三份，乙方执两份，具有同等法律效力。

（以下为签字盖章页）

甲方（盖章）：

法定代表人
或授权代表（签字）：何睿

签约日期：2026年 9月29日

乙方（盖章）：

法定代表人
或授权代表（签字）：

签约日期：2026年 9月29日

附件 1.《委托服务类项目履约验收单》

委托服务类项目履约验收单

<table>
<tr><td>项目名称</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>单位/处室名称</td><td></td><td>承接单位</td><td></td></tr>
<tr><td>履约期限</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td colspan="4">合同约定履约情况：（约定达到目标、实际完成目标、完成情况、资金使用情况、履约进度等，由乙方填写）

承接单位负责人签字（公章）：</td></tr>
<tr><td colspan="4">履约审核确认：按照合同约定，围绕项目既定绩效目标，_____（已完成、部分完成、无法实现）合同约定事项和项目绩效目标各项指标，据此，_____（达到验收标准，同意支付尾款；未达到验收标准，拟相应核减资金**万元）</td></tr>
<tr><td>数量指标完成情况：</td><td colspan="3">□是 □否</td></tr>
<tr><td>质量指标完成情况：</td><td colspan="3">□是 □否</td></tr>
<tr><td>进度指标完成情况：</td><td colspan="3">□是 □否</td></tr>
<tr><td>成本指标完成情况：</td><td colspan="3">□是 □否</td></tr>
<tr><td>效果及服务对象满意度指标完成情况：</td><td colspan="3">□是 □否</td></tr>
<tr><td>项目负责人签字：</td><td></td><td>单位（处室）负责人签字（公章）：</td><td></td></tr>
</table>

日期： 年 月 日

附件 2.《外包公司（保安公司）月考核记录表》

外包公司（保安公司）_____月考核记录表

№	考核项目	考核内容及标准	考核结果	存在问题及整改措施
1	综合管理	严格遵守院规院纪、遵守考勤制度		
2		服务态度良好、仪容仪表大方得体		
3		办公/宿舍/服务区环境干净整洁		
4		节约使用水、电、汽油、天然气、蒸汽等		
5		充分利用办公用品、耗材，无浪费		
6		逐级签订《安全责任书》，安全责任落实明确；对员工进行安全教育；掌握灭火器、消防栓、手动报警、119 报警的使用方法和程序；熟知涉及的应急预案；员工熟练掌握设备安全操作技能		
7		文件按标准做好分类、领用、查阅、处理；记录有标准编号，字迹清楚，填写及时、完整，记录合格率 100%		
8		人员聘用符合程序，及时签订合同；按计划开展培训，新员工培训率 100%；按时进行内部考核		
9	业务管理	按规定着装，做到整洁规范。		
10		举止文明，严禁非指定地点吸烟。		
11		清洁、整齐、挺直，保持仪容严整，工作过程中热情待人，举止大方，有问必答。		
12		服从工作安排，不准与老人及职工发生负有责任的矛盾纠纷，不发生打架骂人事件。		
13		上班时不得擅自离岗、脱岗、串岗、睡岗，不做与本职工作无关的事情。		
14		诚实公正廉洁、遵守院内各项规章制度，不传谣、不信谣，服从领导、听从指挥。		
15		保持各值班岗位卫生整洁，值班室内物品摆放规范整齐，及时清理值班岗内部杂物。		
16		疫情常态化期间严格执行人员、车辆、物品出入登记及消毒程序。		
17		能够熟练操作消防设备，具有扑灭初期火灾能力。		
18		按行业规定持证上岗，按合同约定的人数保证到岗率。		
19		备勤队员应随时做好应急处突准备，保证突发事件发生时的应急处置力量充足。		

考核人：　　日期：