采 购 合 同

合同编号：_____

项目名称：北京联合大学烟道和油烟净化器清洗

服务名称：烟道和油烟净化器清洗

甲方（采购人）：北京联合大学

乙方（供应商）：北京碧诺鸿德环保科技有限公司

签署日期：_____

合同书

北京联合大学(甲方) 北京联合大学烟道和油烟净化器清洗服务项目(项目名称)中所需 烟道和油烟净化器清洗服务 (服务名称)经北京卓越远达咨询有限公司 (招标机构) 以 ZYYD-2026-F36050 号招标文件在国内 公开 (公开/邀请) 招标。经评标委员会评定北京碧诺鸿德环保科技有限公司 (乙方)为中标人。甲、乙双方同意按照下面的条款和条件，签署本合同。

1、合同文件

下列文件构成本合同的组成部分，应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。为便于解释，组成合同的多个文件的优先支配地位的次序如下:

a. 本合同书

b. 中标通知书

c. 合同条款

d. 投标文件（含澄清文件）

e. 招标文件（含招标文件补充通知）

2、合同标的

本合同标的名称: 烟道和油烟净化器清洗服务 。

3、合同总价

本合同总价为 1246965.88 元人民币。(大写: 壹佰贰拾肆万陆仟玖佰陆拾伍元捌角捌分)

分项价格:

序号	分项名称	单价（元）	数量	合价（元）	备注/说明
1	北四环校区烟道清洗服务	31003.00	7	217021.00	每年清洗7次
2	白家庄校区烟道清洗服务	4376.00	7	30632.00	每年清洗7次
3	北苑校区烟道清洗服务	4992.00	7	34944.00	每年清洗7次
4	特殊教育学院烟道清洗服务	10043.00	7	70301.00	每年清洗7次
5	生化学院烟道清洗服务	29679.00	7	207753.00	每年清洗7次
6	东院食堂烟道清洗服务	5867.00	7	41069.00	每年清洗7次
7	师范学院烟道清洗服务	8218.00	7	57526.00	每年清洗7次

北京联合大学合同 打印时间：2026年09月21日

8	文理学院烟道清洗服务	17336.00	7	121352.00	每年清洗7次
9	商务学院烟道清洗服务	18124.00	7	126868.00	每年清洗7次
10	什刹海校区烟道清洗服务	1643.00	7	11501.00	每年清洗7次
11	北四环校区厨房顶子、墙面清洗服务	8274.00	3	24822.00	每年清洗3次
12	北四环校区东院厨房顶子、墙面清洗服务	666.00	3	1998.00	每年清洗3次
13	生化学院厨房顶子、墙面清洗服务	6231.00	3	18693.00	每年清洗3次
14	商务学院厨房顶子、墙面清洗服务	3222.00	3	9666.00	每年清洗3次
15	白家庄校区厨房顶子、墙面清洗服务	1650.00	3	4950.00	每年清洗3次
16	文理学院厨房顶子、墙面清洗服务	3498.00	3	10494.00	每年清洗3次
17	北苑校区厨房顶子、墙面清洗服务	813.00	3	2439.00	每年清洗3次
18	师范学院厨房顶子、墙面清洗服务	2976.00	3	8928.00	每年清洗3次
19	特殊教育学院厨房顶子、墙面清洗服务	3648.00	3	10944.00	每年清洗3次
20	什刹海校区厨房顶子、墙面清洗服务	234.96	3	704.88	每年清洗3次

21	北四环校区油烟净化器清洗服务	6540.00	7	45780.00	每年清洗7次
22	垡头校区油烟净化器清洗服务	10740.00	7	75180.00	每年清洗7次
23	商务学院油烟净化器清洗服务	5640.00	7	39480.00	每年清洗7次
24	师范学院油烟净化器清洗服务	2160.00	7	15120.00	每年清洗7次
25	机电学院油烟净化器清洗服务	2220.00	7	15540.00	每年清洗7次
26	文理学院油烟净化器清洗服务	4080.00	7	28560.00	每年清洗7次
27	北苑校区油烟净化器清洗服务	600.00	7	4200.00	每年清洗7次
28	蒲黄榆校区油烟净化器清洗服务	1140.00	7	7980.00	每年清洗7次
29	什刹海校区油烟净化器清洗服务	360.00	7	2520.00	每年清洗7次
总价（元）				**1246965.88**	/

4、付款方式

签订合同后7天；乙方向甲方支付履约保证金(合同总价的5%)，全年累计清洗7次，按中标金额分7次付款，每次清洗完验收合格后以电汇形式支付，服务12个月后，复验合格，甲方退还乙方履约保证金(合同款的5%)。

5、本合同的服务时间及地点

服务期限：1年，自2026年10月1日起至2027年9月30日止。

项目实施地点：北京联合大学指定。

6、合同的生效。

本合同经双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

北京联合大学合同　打印时间：2026年09月21日

甲　方（盖章）：　北京联合大学

2026 年 9 月 21 日

法定代表人或
授权代表(签字)：

地　　址：北京市朝阳区北四环东路 97 号

邮政编码：　100101

电　话：　010-64900924

开户银行：　北京银行安定门支行

账　　号：01090369200120112005773

乙　方（盖章）：北京碧诺鸿德环保科技有限公司

2026 年 9 月 23 日

法定代表人或
授权代表(签字)：

地　　址：北京市丰台区长辛店长兴路中体奥园一区 25 栋 106

邮政编码：　100094

电　话：　010-83218790

开户银行：　中国建设银行股份有限公司北京四季青支行

账　　号：11001054300052503559

合同一般条款

依据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

1. 定义

本合同中的下列术语应解释为：

1.1、"合同"系指甲乙双方签署的、合同格式中载明的甲乙双方所达成的协议，包括所有的附件、附录和上述文件所提到的构成合同的所有文件。

1.2、 "合同总价"系指根据合同规定乙方在正确地完全履行合同义务后甲方应支付给乙方的价格。合同总价与报价价格一致。

1.3、 "服务"系指根据合同规定乙方承担有关的服务，详见合同条款及相关附件。

1.4、 "甲方"系指与中标人签署合同的单位。

1.5、 "乙方"系指为本合同提供服务的公司或实体。

1.6、 "项目现场"指的是：甲方指定地点。

2．乙方合同义务

2.1、服务内容

2.1.1 乙方服务内容见招标文件及被甲方接受的投标文件中的规定。

2.1.2 乙方提供的服务应与招标文件规定的服务内容、服务规范和规范附件(如果有的话)及其投标文件的服务内容、服务规范偏差表(如果被甲方接受的话)相一致。若文件规范中无相应说明，则以国家有关部门最新颁布的相应标准及规范为准。

2.2 合同资料

2.2.1 合同项下文件资料(除合同特殊条款规定外)将以下列方式交付：接到对方书面通知后 15 天之内，将完成服务或合同所需必要资料交付给对方。

2.3 工作结果交付

2.3.1 乙方应按照甲方要求的时间和进度交付相应的工作结果。

2.4 保密

2.4.1 乙方保证对在谈判、签订、执行本协议过程中所获悉的属于无法自公开渠道获得的文件及资料（包括国家秘密、商业秘密、工作秘密、公司计划、运营活动、财务信息、技术信息、经营信息及其他有关信息）予以保密。未经该资料和文件的原提供方同意，不得向任何第三方泄露该商业秘密或未公开工作信息的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。

北京联合大学合同 打印时间：2026年09月21日

2.5 知识产权

2.5.1 乙方应保证甲方使用合同项下乙方工作成果的任何一部分时免受第三方提出的侵犯其专利权、著作权、商标权或工业设计权等知识产权的起诉。如果任何第三方对此提出起诉，乙方应负责与之交涉并承担由此引起的一切法律责任及经济损失。

3、甲方合同义务

3.1 合同款支付

3.1.1合同货币：人民币。

3.1.2合同款支付进度见合同特殊条款规定。

4、项目完成期

4.1 本合同服务期限见合同特殊条款规定。

5、监督与审核

5.1 甲方有权对乙方的工作进行监督和审核，如在监督或审核的过程中发现乙方工作有不当之处，甲方有权提出建议，乙方应予以适当考虑并采纳其中的合理建议。甲方有权对乙方工作成果进行抽样检查，以检验其工作的真实性和合理性。

6、索赔

6.1 如果在合同履行过程中，由于乙方违反合同规定义务导致甲方受到损失，乙方应按照甲方的实际损失予以赔偿。

7、误期赔偿费

7.1 除了本合同"不可抗力"规定的不可抗力事故外，如果乙方不能按合同规定时间准时提供服务，甲方在不影响合同项下的其它补救措施的情况下，可从合同价款中扣除误期赔偿费。每延误一周的赔偿费按迟交或未提供服务的服务费用的 0.5%计收，不足 7 日者亦按 7 日计算直至交货或提供服务为止。误期赔偿费的最高限额为合同总价的 5%。一旦达到误期赔偿费的最高限额，甲方有权无需乙方同意终止合同。

8、不可抗力

8.1 本条所述的"不可抗力"系指那些双方在订立合同时无法控制、不可预见的事件。这些事件包括：战争、水灾、地震以及双方同意的事件。当不可抗力事件发生时，执行合同的期限将相应延长。

8.2 在不可抗力事件发生时，乙方应尽快以书面形式将不可抗力的情况和原因通知甲方。同时必须在 7 日内，以挂号形式递交有关政府部门的证明。如果不可抗力超过 15 日，双方将通过友好协商就合同的执行达成协议。

北京联合大学合同 打印时间：2026年09月21日

9、合同修改与终止

9.1　任何对合同条件的变更或修改、补充或删减均须双方签订书面的修改书。

10、违约解除合同

10.1　在乙方违约的情况下，甲方可向乙方发出书面通知，部分或全部终止合同。同时保留向乙方追诉的权利。

10.1.1乙方未能在合同规定的限期或甲方同意延长的限期内，提供全部或部分服务，按合同第7.1的规定可以解除合同的；

10.1.2乙方未能履行合同规定义务，导致甲方无法实现合同目的的；

10.1.3乙方未能履行合同规定的其它主要义务的；

10.1.4在本合同履行过程中有腐败和欺诈行为的。

10.1.4.1　"腐败行为"和"欺诈行为"定义如下:

10.1.4.1.1　"腐败行为"是指提供/给予/接受或索取任何有价值的东西来影响甲方在合同签订、履行过程中的行为。

10.1.4.1.2　"欺诈行为"是指为了影响合同签订、履行过程，以谎报事实的方法，损害甲方的利益的行为。

10.2　在甲方根据上述第10.1条规定，全部或部分解除合同之后，应当遵循诚实信用原则，全部或部分购买与未交付的服务类似的服务，乙方应承担甲方购买类似服务而产生的额外支出。部分解除合同的，乙方应继续履行合同中未解除的部分。

11、破产终止合同

11.1　如果乙方破产或无清偿能力，甲方可在任何时候以书面形式通知乙方，终止合同而不给乙方补偿，该终止合同将不损害或影响甲方已经采取或将要采取的任何行动或补救措施的权力。

12、争端的解决

12.1　合同实施或与合同有关的一切争端应通过双方协商解决。如果协商后不能解决，应向甲方所在地人民法院提起诉讼。

12.2　在争端解决期间，除争端涉及的部分外，本合同其它部分应继续执行。

13、通知

13.1　本合同任何一方给另一方的通知，都应以书面或电传/传真/电报的方式发送，而另一方应以书面形式确认并发送到对方明确的地址。

14、计量单位

北京联合大学合同　打印时间：2026年09月21日

14.1　除技术规范中另有规定外，计量单位均使用国家法定计量单位。

15、适用法律

15.1　本合同应按照中华人民共和国的法律进行解释。

16、合同未尽事宜

16.1　本合同未尽事宜按《中华人民共和国民法典》执行，或由甲乙双方另行协商签订书面补充协议。

17、合同生效及其它

17.1　下列条件全部符合后，合同生效：

（1）双方法定代表人或授权代表签字并加盖单位公章；

17.2　下述合同附件为本合同不可分割的部分并与本合同具有同等效力：

（1）招标文件

（2）投标文件（如被甲方接受）

（3）中标/成交通知书

17.3　本合同一式 8 份，具有同等法律效力。甲方 5 份，乙方 2 份，采购代理机构 1 份。

17.4　本合同满足条款规定的生效条件后即生效，至双方均履行完各自的合同义务后终止。但有关违约、索赔及争端解决的条款除外。

北京联合大学合同　打印时间：2026年09月21日

合同特殊条款

合同特殊条款是合同一般条款的补充和修改。如果两者之间有抵触，应以特殊条款为准。

一、定义

1．甲方：系指与中标人签署合同的单位。

本合同甲方系指：北京联合大学。

2．乙方：系指根据合同约定提供相关服务的中标人

本合同乙方系指：北京碧诺鸿德环保科技有限公司。

3．"合同"系指甲乙双方签署的、合同格式中载明的甲乙双方所达成的协议，包括所有的附件、附录和构成合同的其它文件。

4．"合同价"系指根据合同约定，乙方在完全履行合同义务后甲方应付给乙方的价格。

二、主要服务内容：

序号	服务名称	主要规格	数量	频次
1	北四环校区	厨房排油烟罩及管道清洗	1220.9㎡	全年累计清洗 7 次
		厨房排油烟风机清洗	14 台	全年累计清洗 7 次
		水运净化器清洗	10 台	全年累计清洗 7 次
		顶子清洗	1393㎡	全年作业 3 次
		墙面清洗	1587㎡	全年作业 3 次
		油烟净化器清洗	14 台	全年累计清洗 7 次
2	白家庄校区	厨房排油烟罩及管道清洗	145㎡	全年累计清洗 7 次
		厨房排油烟风机清洗	3 台	全年累计清洗 7 次
		顶子清洗	138㎡	全年作业 3 次
		墙面清洗	412㎡	全年作业 3 次
		油烟净化器清洗	2 台	全年累计清洗 7 次
3	北苑校区	南院厨房排油烟罩及管道清洗	162.5㎡	全年累计清洗 7 次
		南院厨房排油烟风机清洗	2 台	全年累计清洗 7 次
		水运净化器清洗	1 台	全年累计清洗 7 次

北京联合大学合同　打印时间：2026年09月21日

		顶子清洗	110㎡	全年作业 3 次
		墙面清洗	161㎡	全年作业 3 次
		油烟净化器清洗	1 台	全年累计清洗 7 次
4	蒲黄榆校区	厨房排油烟罩及管道清洗	356.4㎡	全年累计清洗 7 次
		厨房排油烟风机清洗	3 台	全年累计清洗 7 次
		顶子清洗	506㎡	全年作业 3 次
		墙面清洗	710㎡	全年作业 3 次
		油烟净化器清洗	3 台	全年累计清洗 7 次
5	垡头学院	南院厨房排油烟罩及管道清洗	952.7㎡	全年累计清洗 7 次
		南院厨房排油烟风机清洗	13 台	全年累计清洗 7 次
		水运净化器清洗	9 台	全年累计清洗 7 次
		顶子清洗	976㎡	全年作业 3 次
		墙面清洗	1101㎡	全年作业 3 次
		油烟净化器清洗	14 台	全年累计清洗 7 次
6	师范学院	南院厨房排油烟罩及管道清洗	240㎡	全年累计清洗 7 次
		南院厨房排油烟风机清洗	6 台	全年累计清洗 7 次
		水运净化器清洗	2 台	全年累计清洗 7 次
		顶子清洗	437㎡	全年作业 3 次
		墙面清洗	555㎡	全年作业 3 次
		油烟净化器清洗	2 台	全年累计清洗 7 次
7	文理学院	南院厨房排油烟罩及管道清洗	567.8㎡	全年累计清洗 7 次
		南院厨房排油烟风机清洗	5 台	全年累计清洗 7 次
		水运净化器清洗	1 台	全年累计清洗 7 次
		顶子清洗	373㎡	全年作业 3 次

		墙面清洗	793㎡	全年作业 3 次
		油烟净化器清洗	5 台	全年累计清洗 7 次
8	商务学院	厨房排油烟罩及管道清洗	647㎡	全年累计清洗 7 次
		厨房排油烟风机清洗	8 台	全年累计清洗 7 次
		顶子清洗	409㎡	全年作业 3 次
		墙面清洗	665㎡	全年作业 3 次
		油烟净化器清洗	9 台	全年累计清洗 7 次
9	什刹海校区	厨房排油烟罩及管道清洗	50.4㎡	全年累计清洗 7 次
		厨房排油烟风机清洗	1 台	全年累计清洗 7 次
		顶子清洗	24.82㎡	全年作业 3 次
		墙面清洗	53.5㎡	全年作业 3 次
		油烟净化器清洗	1 台	全年累计清洗 7 次

三、工作结果交付:

序号	服务名称		交付明细
1	北四环校区	烟道清洗	全年清洗 7 次
		顶子、墙面清洗	全年清洗 3 次
		油烟净化器清洗	全年清洗 7 次
2	白家庄校区	烟道清洗	全年清洗 7 次
		顶子、墙面清洗	全年清洗 3 次
		油烟净化器清洗	全年清洗 7 次
3	北苑校区	烟道清洗	全年清洗 7 次
		顶子、墙面清洗	全年清洗 3 次
		油烟净化器清洗	全年清洗 7 次
4	蒲黄榆校区	烟道清洗	全年清洗 7 次

		顶子、墙面清洗	全年清洗 3 次
		油烟净化器清洗	全年清洗 7 次
5	垡头校区	烟道清洗	全年清洗 7 次
		顶子、墙面清洗	全年清洗 3 次
		油烟净化器清洗	全年清洗 7 次
6	师范学院	烟道清洗	全年清洗 7 次
		顶子、墙面清洗	全年清洗 3 次
		油烟净化器清洗	全年清洗 7 次
7	文理学院	烟道清洗	全年清洗 7 次
		顶子、墙面清洗	全年清洗 3 次
		油烟净化器清洗	全年清洗 7 次
8	商务学院	烟道清洗	全年清洗 7 次
		顶子、墙面清洗	全年清洗 3 次
		油烟净化器清洗	全年清洗 7 次
9	什刹海校区	烟道清洗	全年清洗 7 次
		顶子、墙面清洗	全年清洗 3 次
		油烟净化器清洗	全年清洗 7 次

四、项目实施期限：1 年。自 2026 年 10 月 1 日起至 2027 年 9 月 30 日止 。

五、付款条件：按照甲方约定。

六、监督与审核：甲方有权对乙方的工作进行监督和审核，如在监督或审核的过程中发现乙方工作有不当之处，甲方有权提出建议，乙方应予以适当考虑并采纳其中的合理建议。甲方有权对乙方工作成果进行抽样检查，以检验其工作的真实性和合理性。

七、本合同不适用履约保证金。

八、合同生效和其它

本合同一式柒份，具有同等法律效力。甲方肆份，乙方贰份，采购代理机构壹份。

北京联合大学合同 打印时间：2026年09月21日

附件 中标通知书

北京卓越远达咨询有限公司

中标通知书

SZYGCG11000026210200181323-XM001-133877

北京碧诺鸿德环保科技有限公司：

北京联合大学烟道和油烟净化器清洗服务项目(标段编号：11000026210200181323-XM001-1)评标工作已结束。根据招标文件的规定及评标委员会的评审结果，经北京联合大学确认，贵公司为该项目中标人。

中标金额：人民币1246965.88元。

请贵公司接到通知后，及时与招标人联系办理签订合同等事宜。

按照北京市财政局、中国人民银行营业管理部联合发布《关于推进政府采购合同线上融资有关工作的通知》（京财采购〔2023〕637号），我市已推出政府采购合同线上融资“一站式”服务，有需求的供应商，可访问北京市政府采购网“政采贷”专区，或中征平台（https://www.crcrfsp.org.cn/index.do），查询各金融机构相关融资产品办理“政采贷”业务。

特此通知。

北京卓越远达咨询有限公司

2026-09-04 15:58:50

北京市政府采购电子交易平台