重点站区重大节日景观布置
服务合同

甲方：北京市重点站区管理委员会

乙方：北京北亚园林有限公司

签订日期：2026 年 9 月 24 日

合 同 书

甲方：北京市重点站区管理委员会

法定代表人：刘海涛

地址：北京市西城区莲花池东路102号

乙方：北京北亚园林有限公司

法定代表人：刘永刚

地址：北京市昌平区小汤山镇沟流路98号

为做好北京市重点站区重大节日景观布置工作，经甲、乙双方共同协商，签订本合同。

第一条 服务范围与内容

服务范围包括北京站地区、北京西站地区、北京南站地区、北京北站地区、清河站地区、北京朝阳站地区、丰台站地区、通州站地区共8个站区。

（一）2026 年国庆节

1.在北京西站设置立体花坛 2 座，在北京南站设置立体花坛 1 座，主题分别为“莲润古都”、“花融京城”、“高铁时代”，与庆祝中华人民共和国成立 77 周年的氛围相契合，打造节日期间的景观新地标。

2.在各站区站前广场、旅客视线廊道及主要汇集点等，通过花箱、花带、花境等形式进行装饰，科学选取植物品种，提升景观彩化率与层次感，做好景观日常保养。

3.按全市要求规范升挂国旗、彩旗，烘托节日氛围。

4.各站区景观小品科学布置配电箱、管线、控制器，按全市重大节日有关要求开启夜景照明，配合站房主楼提升夜间效果。

（二）2027 年春节

1.在重点火车站地区布置花灯小品、灯笼、灯饰等，营造欢欢喜喜过大节的氛围。

2.花灯小品、灯笼、灯饰科学布置配电箱、管线、控制器，按全市重大节日有关要求开启夜景照明，配合站房主楼提升夜间效果。

第二条　合同期限及服务方式

（一）合同期限

自合同签订之日起至全部景观撤除完毕。其中：2026年国庆节景观布置工作，应于2026年9月30日前布置完毕，2026年10月底（具体时间以全市或甲方通知为准）撤除完毕；2027年春节景观布置工作，应于2027年2月1日前布置完毕，2027年2月底（具体时间以全市或甲方通知为准）撤除完毕。

（二）服务方式

1.乙方工料全包，所有摆件及物品均由乙方提供，归乙方所有。

2.乙方需提供包括景观安装、管护、撤除的全过程服务保障。在法定节假日期间，乙方应增派巡查及应急保障人员，确保发生故障或损坏须在接报后2小时内到场处理，并将节假日期间的服务保障方案作为实施方案的一部分报甲方审核。

3.布置材料、人员开支、劳保用品、维修工具等所有相关费用均由乙方承担。

第三条　管理与服务的费用及支付方式

（一）服务费用

总费用（含税）1889785.00元（人民币大写：壹佰捌拾捌万玖仟柒佰捌拾伍元整）。

（二）支付方式

1.本合同为总价合同。合同签订后15日内，甲方向乙方支付合同总价的30%，即人民币566935.50元（大写：伍拾陆万陆仟玖佰叁拾伍元伍角）；国庆景观安装、管护、撤除等全流程服务保障工作完成后，甲方向乙方支付合同总价的65%，即人民币1228360.25元（大写：壹佰贰拾贰万捌仟叁佰陆拾元贰角伍分）；其余5%，即人民币94489.25元（大写：玖万肆仟肆佰捌拾玖元贰角伍分）于2027年春节景观布置全流程服务保障工作完成后一次性支付。

2.乙方应专款专用，建立服务项目收支明细台帐，配合甲方做好服务效果评估。甲方应依据《附件4：服务效果评价标准》及本合同约定的服务标准，在每个服务阶段完成后5个工作日内对乙方服务进行验收。验收不合格的，甲方有权要求乙方在指定期限内无偿整改直至合格；乙方逾期未完成整改或整改后仍不合格的，视为乙方未完成该阶段服务，甲方有权拒绝支付相应阶段的服务费用，并有权根据本合同第八条追究乙方违约责任。甲方的服务效果评估结果和乙方的结算报价作为甲方向乙方支付尾款的必要凭证。

3.甲方付款前，乙方应向甲方提供相应数额的正规增值税发票。

4.如财政资金未到位或资金审批等因素导致甲方延期付款，不视为甲方违约。

第四条　甲方权利义务

（一）甲方负责审核乙方的实施方案和工作计划，有权对乙方的服务保障情况进行全程监督、检查与考核，有权结合实际委托乙方完成临时性工作。

（二）甲方有权要求乙方建立健全包括安全、消防、服务、应急等专项管理制度。

（三）甲方有权检查乙方用工情况，包括但不限于乙方与员工签订的劳动合同，交纳社会保险等情况，有权督促、监督乙方对员工进行培训与管理。

（四）甲方的各站区管理办公室有权对本区域内该项目工作进行监管，作为评价结果运用的依据，乙方应按照监管意见做好服务保障，及时改进工作。

（五）甲方应及时对乙方的服务保障效果进行评价，按合同约定向乙方支付合同费用。

（六）甲方应同乙方共同遵守《附件 2：安全管理协议》。

第五条　乙方权利义务

（一）乙方应积极配合甲方完成本项目的各项保障、管理和服务工作，接受甲方安排的临时性工作，接受甲方的服务效果评估。

（二）乙方负责编制本项目的实施方案及工作计划，报甲方审核通过后实施。需

列明所使用的各类摆件、灯饰品等的产品规格，确保有据可查。

（三）乙方应建立健全包括安全、消防、服务、应急等专项管理制度，并报甲方备案。

（四）乙方应当按照国家和北京市有关法律法规自行聘用从业人员，与聘用的从业人员签订劳动合同或其他合法用工方式，办理社会保险等，负责员工的培训与管理，确保规范服务、文明服务。乙方与其聘用人员的劳动纠纷或劳务纠纷由乙方负责解决，与甲方无涉。乙方工作人员的安全由乙方负责，如发生任何意外伤害事件与甲方无关，由乙方负责解决。

（五）乙方应同甲方共同遵守《附件 2：安全管理协议》，保证本合同内各项工作任务安全、稳定、有序开展。服务过程中使用特种设备或进行特种作业，需在北京市有关监管部门备案的，由乙方自行办理备案手续。若因乙方原因（包括但不限于乙方提供产品的质量问题，乙方工作人员问题，乙方工作不合规等）造成安全事故或其他事故及责任的，由乙方承担一切责任，同时甲方有权要求乙方赔偿因此造成的一切损失。

（六）乙方应合规使用资金，接受甲方监督，配合审计机关依法审计。

（七）乙方完全遵守《中华人民共和国妇女权益保障法》中关于“劳动和社会保障权益”的有关要求。

第六条　保密条款

乙方对项目中接触到的国家秘密、工作秘密、商业秘密等承担以下保密义务：

（一）严格落实甲方保密工作要求，确保国家秘密和工作秘密安全，接受甲方保密工作检查。

（二）主动采取加密措施对上述所列及之商业秘密进行保护，防止不承担同等保密义务的任何第三者知悉及使用。

（三）不得刺探或者以其他不正当手段（包括利用计算机进行检索、浏览、复制等）获取与本职工作或本身业务无关的甲方关于该项目的秘密。

（四）不得向不承担同等保密义务的任何第三人披露甲方关于该项目的秘密；不得允许（包括出借、赠与、出租、转让等行为）或协助不承担同等保密义务的任何第三人使用甲方关于该项目的秘密。

（五）如发现甲方关于该项目的商业秘密被泄露或者自己过失泄露秘密，乙方应采取有效措施防止泄密进一步扩大，并及时向甲方报告。

（六）严格加强可能触及秘密岗位人员的管理，禁止对各项秘密及虽非秘密但具有敏感性的公共事件围观、拍照、摄像、录音、记录及传播、扩散。

第七条　廉政条款

（一）乙方及其相关人员应与甲方保持正常的业务交往，严格按照国家相关法律法规和程序开展业务工作。

（二）甲方、乙方和项目有关监管方及其相关人员不准以任何理由向对方、相关单位及其工作人员索要、接受或赠送礼品、礼金、有价证券、购物卡、购物券和回扣、好处费、感谢费等。

（三）乙方不准以任何理由为甲方和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

（四）乙方及其相关人员不准接受或暗示为甲方、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（五）乙方及其相关人员不准以任何理由为甲方、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

第八条　违约责任

（一）乙方未履行合同义务或经甲方要求无整改效果或三次以上（含三次）拒不

整改的，甲方有权立即解除本合同，并要求乙方支付本合同总金额10%的违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应当继续赔偿甲方全部损失。

（二）因乙方自身责任，受到新闻媒体曝光、领导点名批评及群众举报（经查证属实）、12345投诉等严重问题或发生等级责任事故，对甲方造成不良社会影响，或造成第三方人身或财产损失等情况，甲方视情节要求乙方支付3－10万元的违约金，并有权解除合同，前述违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应当赔偿甲方全部损失；影响特别恶劣（包括处罚三次以上）的，或情节特别严重的，乙方应向甲方支付违约金10－50万元，甲方有权立即终止本合同，前述违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应当赔偿甲方全部损失。

（三）乙方服务人员或其公司管理人员出现违法犯罪行为或由于乙方管理不当，服务人员之间产生纠纷造成人身伤害或恶劣影响的情况，造成的财产损失和民事赔偿由乙方进行赔付，同时甲方有权解除合同。

（四）本合同乙方应支付的违约金或损失赔偿款、扣款等，甲方有权从未付款项中直接扣除。

（五）发生下列情况之一的，甲方有权立即解除合同，并要求乙方退还提前支付

的款项，并按本合同费用总额的10%向甲方支付违约金并赔偿甲方损失：

1.乙方未如约履行安全管理协议、保密条款、廉政条款等的相关义务，造成不良影响或后果的。

2.乙方或乙方员工在本项目的工作时间、工作场所或涉及重点站区的行为中，违反法律、法规，造成不良影响或后果的。

3.乙方不配合财务绩效评价或审计工作，弄虚作假、不提供真实数据，在绩效评价和审计中发现资金使用、廉政等方面存在重大问题的。

4.未按合同约定聘用人员、投入设备物资，较为严重的。

5.乙方及与乙方的有关人员采取不正当措施向甲方及甲方的上级单位反映情况或非正当理由上访的。

6.严重拖延，不履行合同项下的主要条款和义务的。

（六）乙方应在本合同终止或解除后15日内完成其所有物料、设备、临时设施的拆除和清运工作，并将场地恢复原状。逾期未拆除清运的，甲方有权自行或委托第三方处置，所产生的费用由乙方承担，且甲方对此不承担任何保管或赔偿责任。

第九条　不可抗力和免责约定

（一）合同履行期间，如遇不可抗力因素，造成本合同无法履行的，本合同立即终止。

（二）因不可抗力终止合同的，按终止日期，甲、乙双方对已经履行的事项进行结算，甲方未支付的款项支付乙方，乙方已收取但未履行事项的款项应返还甲方，双方均不负任何责任。

（三）在合同期内如发生不可抗力的灾害，甲、乙双方互不追究责任，善后事宜，双方协商处理。

（四）如北京市政府采购政策发生变化，甲方有权在预留过渡期的前提下，依据新政策调整或解除合同，且不承担违约责任。

第十条　争议解决

因本合同发生的所有争议，甲乙双方应本着互相谅解的态度协商解决，协商不成的，甲乙双方均有权向甲方所在地人民法院起诉。

第十一条　其他事项

（一）本合同经甲乙双方法定代表人或委托代理人签字并加盖双方公章之日起生效。

（二）在本合同有效期内，如甲乙双方发生调整、改制、重组、合并或人事变动，均不影响本合同的正常履行。

（三）本合同中如有未尽事宜，应由甲、乙双方共同协商，出具书面补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

（四）本合同一式陆份，甲方肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

（五）本合同由合同书、乙方投标文件及以下附件共同构成：

1.北京市重点站区重大节日景观布置项目计划书

2.各站区景观布置内容

3.安全管理协议

4.服务效果评价标准

（六）合同各组成部分的约定如有不一致的，其优先顺序为合同书、合同附件、乙方投标文件。

甲方：（盖章）北京市重点站区管理委员会

法定代表人

或委托代理人（签字）：

2026 年 9 月 24 日

乙方：（盖章）北京北亚园林有限公司

法定代表人

或委托代理人（签字）：

2026 年 9 月 24 日

附件一：重点站区重大节日景观布置采购项目采购需求

一、采购标的

1.采购标的

重点站区重大节日景观布置项目

2.项目背景及目标

重点站区既是旅客平安顺利出行的重要交通枢纽，又是展示首都形象的重要“窗口”，各项工作都具有代表性、指向性。做好重点站区重大节日景观布置工作是满足旅客出行期许、打造标杆站区的必然要求，对于增强市民旅客出行体验和打造“进京最美第一印象”具有重要意义。

全面落实《城市容貌标准》、《北京花园城市专项规划（2023年—2035）年》、《城市照明管理规定》、《城市夜景照明设计规范》（JGJ/T163-2008）等文件要求。围绕“打造进京最美第一印象”，开展重大节日期间景观氛围营造工作，深入挖掘首都文化资源、北京文化内涵、站区文化潜力，通过国旗彩旗、花坛花卉、景观照明等综合措施，高品质打造具有首都风范、古都风韵、时代风貌的重点站区节日景观，增强旅客群众获得感、幸福感、归属感。

二、商务要求

1.实施期限和地点

期限：自合同签订之日起至全部景观撤除完毕。其中：2026 年国庆节景观布置工作，应于 2026 年 9 月 30 日前布置完毕，2026 年 10 月底（具体时间以全市或甲方通知为准）撤除完毕；2027 年春节景观布置工作，应于 2027 年 2 月 1 日前布置完毕，2027 年 2 月底（具体时间以全市或甲方通知为准）撤除完毕。

地点：包括北京站地区、北京西站地区、北京南站地区、北京北站地区、清河站地区、北京朝阳站地区、丰台站地区、通州站地区共 8 个站区。

2. 付款条件（进度和方式）

本合同为总价合同。合同签订后 15 日内，甲方向乙方支付合同总价的 30% ，即人民币 566935.50 元（大写：伍拾陆万陆仟玖佰叁拾伍元伍角 ）；国庆景观安装、管护、撤除等全流程服务保障工作完成后，甲方向乙方支付合同总价的 65% ，即人民币 1228360.25 元（大写：壹佰贰拾贰万捌仟叁佰陆拾元贰角伍分）；其余 5% ，即人民币 94489.25 元（大写：玖万肆仟肆佰捌拾玖元贰角伍分）于 2027 年春节景观布置全流程服务保障工作完成后一次性支付。

三、技术要求

1. 基本要求

1.1 采购标的需实现的功能或者目标

1.1.1 系统谋划、合理布局。

要对景观布置工作进行系统性谋划设计，与站区及周边环境相配套，统筹整体与局部、传统与现代、日间与夜间，形成主次分明、布局合理、协调统一的景观效果。

1.1.2 重点突出、打造精品。

要坚持打造“门户”形象与服务旅客出行相统一，立体花坛和景观小品要主题鲜明、寓意深刻，突出首都特色、北京特色，营造喜庆热闹的氛围，彰显具有站区特色的文化魅力，形成打卡驻留地。

1.1.3 节俭环保、安全有序。

要广泛凝聚铁路、民航、枢纽运营企业、驻站区单位、属地政府等多方力量，创新多方参与机制，共建共享节日景观氛围。使用节能、环保材料，充分考虑秋、冬季特点，加强巡查维护和应急保障，确保景观布置安全运行。

1.2 需执行的国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范

《北京城市总体规划（2016 年—2035 年）》、

《北京花园城市专项规划（2023 年—2035）年》、

《园林绿化工程施工及验收规范》（DB11/T 212—2024）、

《园林绿化用植物材料 木本苗》（DB11/T 211—2017）、

《主要花坛花卉产品等级划分技术要求》（DB11/T 727—2025）、

《露地花卉布置技术规程》（DB11/T 726—2019）、

《城市照明管理规定》(建设部令第 4 号)、

《城市道路照明设计标准》（CJJ45-2015）、

《城市夜景照明设计规范》（JGJ/T163-2008）、

《城镇绿地养护技术规范》（DB11/T 213-2022）、

《城镇绿地养护技术规范》（DB11/T 213-2022）等国家和北京市有关法律法规。

以上文件如有更新，以国家、地方、行业最新标准为准。

在实施本项目期间除应遵循上述规范外，还应遵循未列出的其它相关法律、法规及相关国家、地方、行业标准规范。

2. 服务内容及要求

2.1 服务范围包括北京站地区、北京西站地区、北京南站地区、北京北站地区、清河站地区、北京朝阳站地区、丰台站地区、通州站地区共 8 个站区。

2.2 **2026** 年国庆节

(1).在北京西站设置立体花坛 2 座，在北京南站设置立体花坛 1 座，主题分别为“莲润古都”、“花融京城”、“高铁时代”，与庆祝中华人民共和国成立 77 周年的氛围相契合，打造节日期间的景观新地标。

(2).在各站区站前广场、旅客视线廊道及主要汇集点等，通过花箱、花带、花境等形式进行装饰，科学选取植物品种，提升景观彩化率与层次感，做好景观日常保养。

(3).按全市要求规范升挂国旗、彩旗，烘托节日氛围。

(4).各站区景观小品科学布置配电箱、管线、控制器，按全市重大节日有关要求开启夜景照明，配合站房主楼提升夜间效果。

2.3 **2027** 年春节

(1).在重点火车站地区布置花灯小品、灯笼、灯饰等，营造欢欢喜喜过大节的氛围。

(2).花灯小品、灯笼、灯饰科学布置配电箱、管线、控制器，按全市重大节日有关要求开启夜景照明，配合站房主楼提升夜间效果。

2.4 各站区景观布置内容

站区	项目名称	计量单位	数量
北京站	花盆:1.名称：一品红;2.尺寸：盆径 15cm，基质土;3.洒水车浇水	个	8000
	花盆:1.名称：孔雀草;2.尺寸：盆径 15cm，基质土;3.洒水车浇水	个	6000
	花盆:1.名称：波斯顿蕨;2.尺寸：盆径 15cm，基质土;3.洒水车浇水	个	1000
	花盆:1.名称：牵牛;2.尺寸：盆径 15cm，基质土;3.洒水车浇水	个	3000
	花盆:1.名称：海棠；2.尺寸：盆径 15cm，基质土；3.洒水车浇水	个	2000
西站	立体花坛：1：造型尺寸：长 15m*宽 2.8m*高 6m；2：材质：铁艺骨架造型，防锈漆漆，外包仿真草花和仿真草皮，装饰板材采用 PVC	个	1
	立体花坛：1：造型尺寸：长 20m*宽 2.9m*高 7m；2：材质：铁艺骨架造型，防锈漆漆，外包仿真草花和仿真草皮，装饰板材采用 PVC	个	1
	花盆：1.名称：一品红；2.尺寸：盆径 15cm，基质土	个	1800
	花盆：1.名称：孔雀草；2.尺寸：盆径 15cm，基质土	个	4700

站区	项目名称	计量单位	数量
	花盆：1.名称：波斯顿蕨；2.尺寸：盆径 15cm，基质土	个	500
	花盆：1.名称：牵牛；2.尺寸：盆径 15cm，基质土	个	2000
	花盆；1.名称：海棠；2.尺寸：盆径 15cm，基质土	个	1000
	灯笼：直径 150cm,绒布，30w/个	套	45
	灯笼：直径 200cm,绒布，30w/个	套	12
	灯笼：直径 40cm,亚克力，无灯	套	60
	灯笼：直径 80cm,亚克力，10w/个	套	11
	灯笼：6 个/套，直径 60cm/个,亚克力，36w/套	套	9
南站	立体花坛：1：造型尺寸：长 15m*宽 2.9m*高 6.5m;2：材质：铁艺骨架造型，防锈漆漆，外包仿真草花和仿真草皮，装饰板材采用 PVC	个	1
	花盆:1.名称：一品红;2.尺寸：盆径 15cm，基质土	个	1800
	花盆:1.名称：孔雀草;2.尺寸：盆径 15cm，基质土	个	4300
	花盆：1.名称：波斯顿蕨；2.尺寸：盆径 15cm，基质土	个	500
	花盆:1.名称：牵牛；2.尺寸：盆径 15cm，基质土	个	2000
	花盆：1.名称：海棠；2.尺寸：盆径 15cm，基质土	个	1000
	栽植灌木：1.大叶黄杨；2.高度：80cm	株	1400
	灯笼：直径 80cm,亚克力，10w/个	个	55
北站	花盆：1.名称：一品红；2.尺寸：盆径 15cm，基质土	个	2000

站区	项目名称	计量单位	数量
	花盆：1.名称：牵牛；2.尺寸：盆径 15cm，基质土	个	600
	花盆：1.名称：百日草；2.尺寸：盆径 15cm，基质土	个	600
	花盆：1.名称：金光菊；2.尺寸：盆径 15cm，基质土	个	300
	木质花箱：1.名称：木质花箱；2.尺寸：长 1000mm,宽 300mm，高 400mm,基质土；3.种植花卉：地堇 10 株/花箱	个	20
	灯笼：直径 150cm,绒布，30w/个	个	11
	灯笼：6 个/套，直径 60cm/个,亚克力，36w/套	套	4
	灯笼：直径 60cm,亚克力，无灯	套	10
	灯笼：直径 40cm,亚克力，无灯	个	60
	灯笼：6 个/套，直径 60cm/个,亚克力，36w/套	套	10
清河站	花盆：1.名称：一品红；2.尺寸：盆径 15cm，基质土；3.洒水车浇水	个	2500
	花盆：1.名称：孔雀草；2.尺寸：盆径 15cm，基质土；3.洒水车浇水	个	2400
	花盆：1.名称：彩叶草；2.尺寸：盆径 15cm，基质土；3.洒水车浇水	个	2700
	花盆：1.名称：牵牛；2.尺寸：盆径 15cm，基质土；3.洒水车浇水	个	2600

站区	项目名称	计量单位	数量
	花盆：1.名称：三角梅(塑料花盆)；2.尺寸：盆径 50cm，高度 1.5m,基质土	个	1
	花盆：1.名称：波斯顿蕨；2.尺寸：盆径 15cm，基质土；3.洒水车浇水	个	1000
	灯笼：直径 60cm,亚克力，12w/个	个	12
	灯笼：2 个/套，直径 60cm/个,亚克力，12w/套	个	27
	灯笼：直径 40cm,亚克力，无灯	个	16
朝阳站	花盆：1.名称：蓝冰柏；2.尺寸：盆径 50cm，高度 1.5m,基质土	个	8
	花盆：1.名称：云杉；2.尺寸：盆径 50cm，高度 1.2m,基质土	个	8
	花盆：1.名称：小菊；2.尺寸：盆径 15cm，基质土	个	80
	花盆：1.名称：银叶菊；2.尺寸：盆径 15cm，基质土	个	80
	花盆：1.名称：欧报春；2.尺寸：盆径 19cm，基质土	个	80
	灯笼：直径 80cm,亚克力，10w/个	个	30
	灯笼：6 个/套，直径 60cm/个,亚克力，36w/套	套	13
丰台站	花盆：1.名称：一品红；2.尺寸：盆径 15cm，基质土	个	600
	花盆：1.名称：孔雀草；2.尺寸：盆径 15cm，基质土	个	600
	花盆：1.名称：牵牛；2.尺寸：盆径 15cm，基质土	个	600

站区	项目名称	计量单位	数量
	花盆：1.名称：鸡冠花；2.尺寸：盆径 15cm，基质土	个	600
	栽植乔木：1.名称：造型女贞；2.尺寸：高 2m,胸径 7cm	株	2
	栽植乔木：1.名称：蓝冰柏；2.尺寸：高 1.2m	株	2
	栽植灌木：1.名称：黄杨球；2.尺寸：高 1.2m	株	2
	灯笼：直径 80cm,亚克力，10w/个	个	33
通州站	花盆：1.名称：一品红；2.尺寸：盆径 15cm，基质土	个	400
	花盆：1.名称：牵牛；2.尺寸：盆径 15cm，基质土	个	20
	花盆：1.名称：百日草；2.尺寸：盆径 15cm，基质土	个	20
	栽植花卉：1.名称：绣球花；2.尺寸：9 株/m2	m2	15
	栽植花卉：1.名称：天门冬；2.尺寸：12 株/m2	m2	15
	栽植花卉：1.名称：荆芥；2.尺寸：36 株/m2	m2	15
	栽植花卉：1.名称：鼠尾草；2.尺寸：36 株/m2	m2	20
	栽植花卉：1.名称：鸢尾；2.尺寸：36 株/m2	m2	15
	栽植花卉：1.名称：荷兰菊；2.尺寸：36 株/m2	m2	15
	栽植花卉：1.名称：福禄考；2.尺寸：36 株/m2	m2	15
	灯笼：直径 40cm,亚克力，无灯	个	8

备注：花卉养护期 2 个月，养护期间随时更换受损花卉。

因目前全市未规定春节景观布置具体时间，各类设施布置到位时间以及拆除时间

应以甲方通知的时间为准。供应商通过常态巡查、值班值守等方式，保持站区市容环境效果最佳、秩序环境规范有序、设施运行安全可靠，维护好进京第一印象。

2.2 安装与调试要求

2.2.1 踏勘。应组织施工单位及人员进行现场踏勘，对照方案做好现状地物及设施的标记保护，对花坛、花卉、灯饰位置等进行现场明确。

2.2.2 运输。应使用厢式货车或者利用多层货架车辆运输，材料到场后及时放置到指定位置，防止影响旅客出行。

2.2.3 组装。应使用厢式货车或者利用多层货架车辆运输，材料到场后及时放置到指定位置，防止影响旅客出行。

2.2.4 检查。应使用厢式货车或者利用多层货架车辆运输，材料到场后及时放置到指定位置，防止影响旅客出行。

2.2.5 调试。安装完成后及时进行调试，确保安装牢固，确确保符合相关技术要求。当调试发现不合格时，要立即进行处理，直至达到合格为止。

2.2.6 沟通。安装完成后及时进行调试，确保安装牢固，确确保符合相关技术要求。当调试发现不合格时，要立即进行处理，直至达到合格为止。

2.3 管护与保养要求

2.3.1 检查与维护。节前，对所有景观等进行全面检查，确保各个零部件完好，特别是连接处紧固。如发现有松动或损坏的地方，及时进行修复和更换。

2.3.2 照明系统维护。定期检查灯泡、灯具的使用寿命，及时更换老化和熄灭的设施。及时检查电路连接是否良好，避免电线老化短路等现象。时刻保持电源供电稳定，以保证照明效果和安全使用。

2.3.3 看护与清洁。每天 24 小时派专人看护，每天至少对绿植浇水 1 次，对花灯清洁 1 遍，清除灰尘和脏污，保持景观的外观整洁。

2.3.4 维护与修整。在服务保障期间，每周至少对所有景观进行一次全面的检查维护，主要检查细节零件是否完好。如有破损或者变形，使用专业工具进行修整，保持形态完美。

2.3.5 极端天气应对。遇大风、暴雨、暴雪等恶劣天气，应及时采取保护措施，如搭建防风雨遮挡物，避免水淹、大雪覆盖等天气原因造成的电路故障及损坏。

2.4 撤除、恢复与秩序要求

2.4.1 撤除

(1).接到撤除通知后，第一时间切断用电供应，保证后续撤除工作安全。

(2).为不影响旅客通行及旅客安全，可按照相关规定组合实际搭设临时围挡，设置标识标牌。

(3).对现场物资材料统计分类，按要求分别装车外运。

(4).为最大化资源利用效率，应实施差异化回收策略。对于具备再装饰利用价值的，应精心规划其改造方案，保留其设计美感，实现艺术与实用的双重延续。对于其他需回收处理的，严格遵循相关法律法规，委托具备合法资质的单位进行回收作业。整个回收过程应在相关部门的监督下进行，包括但不限于钢结构的拆解、运输至指定回收点、以及后续的合法合规处理，确保每一步操作都符合环保与资源循环利用要求。

2.4.2 恢复

拆除的同时及时清理现场，撤除工作完成后，对现场进行深度清理和保洁，确保整洁干净，恢复如初。

2.4.3 秩序

拆除的同时及时清理现场，撤除工作完成后，对现场进行深度清理和保洁，确保整洁干净，恢复如初。

2.5 人员要求

供应商应配备合理人员数量的项目管理团队，且人员中须具备相应的专业技术能力或资格，协助采购人深化布置工作。供应商必须按照采购人要求实行定人定岗、分级管理，保质保量完成服务项目。如有变动须及时调整，保障作业人员充足并加强对现场服务人员进行安全教育，服务人员不得与居民发生冲突，不得出现偷盗、破坏等情况。

2.6 需要由供应商提供的设计方案、组织方案、解决方案

2.6.1 供应商需提供设计方案

1）立体花坛应主题鲜明，构思精巧，庄重大气，突出“人文北京、绿色北京、科技北京”发展理念，能够成为旅客拍照打卡地。

2）花卉小品、地摆花卉既要与站区现状景观相协调，又要能够吸引旅客眼球。

3）要充分考虑站区现状绿化特征，能够对部分绿化进行织补。

4）灯笼灯饰应结合站区建筑物、城市家具等市政设施的风格契合，与站区夜景照明相协调，与站区整体风貌相协调。

2.6.2 供应商需提供组织实施方案

1）方案应包含安装与调试、管护与保养方案，撤除与恢复等各个环节。

2）应制定合理可行的质量控制、后续服务解决方案，通过制度、辅助措施等手段，确保各项服务保障高质量完成。

2.6.3 供应商需提供重点问题解决方案

1）进度方面：应制定合理可行的进度保障方案，通过合理安排工作周期、合理划分阶段、提高工作效率等手段，确保项目能够按期完成。

2）安全方面：应针对施工作业、用水用电、极端天气应对等制定安全措施，提出解决方案。

3）保密方面：应制定保密措施解决方案，确保项目团队对项目执行中所获知信息保密。

3.验收标准

成交供应商须建立服务项目收支明细台帐，配合采购人做好服务效果评价。服务效果评以采购人项目负责人及各站区现场负责人共同签字作为对成交供应商服务认可的依据。

附件二：各站区景观布置内容及价格明细表

各站区景观布置内容及价格明细表

项目名称：重点站区重大节日景观布置项目　　单位：人民币元

序号	分项名称	单价（元）	数量	合价（元）	备注/说明
1	花盆:1.名称:一品红;2.尺寸:盆径 15cm,基质土;3.洒水车浇水	8.00	8000 个	64000.00	北京站
2	花盆:1.名称:孔雀草;2.尺寸:盆径 15cm,基质土;3.洒水车浇水	9.00	6000 个	54000.00	
3	花盆:1.名称：波斯顿蕨;2.尺寸：盆径 15cm，基质土;3.洒水车浇水	18.00	1000 个	18000.00	
4	花盆:1.名称：牵牛;2.尺寸：盆径 15cm,基质土;3.洒水车浇水	8.00	3000 个	24000.00	
5	花盆:1.名称：海棠；2.尺寸：盆径 15cm,基质土；3.洒水车浇水	13.00	2000 个	26000.00	
6	立体花坛：1：造型尺寸：长 15m*宽 2.8m*高 6m；2：材质：铁艺骨架造型，防锈漆漆，外包仿真草花和仿真草皮，装饰板材采用 PVC	289800.00	1 个	289800.00	西站
7	立体花坛：1：造型尺寸：长 20m*宽 2.9m*高 7m；2：材质：铁艺骨架造型，防锈漆漆，外包仿真草花和仿真草皮，装饰板材采用 PVC	406000.00	1 个	406000.00	
8	花盆:1.名称:一品红;2.尺寸:盆径 15cm,基质土	8.00	1800 个	14400.00	
9	花盆:1.名称:孔雀草;2.尺寸:盆径 15cm,基质土	9.00	4700 个	42300.00	

序号	分项名称	单价（元）	数量	合价（元）	备注/说明
10	花盆：1.名称：波斯顿蕨；2.尺寸：盆径15cm，基质土	18.00	500个	9000.00	
11	花盆：1.名称：牵牛；2.尺寸：盆径15cm，基质土	8.00	2000个	16000.00	
12	花盆；1.名称：海棠；2.尺寸：盆径15cm，基质土	13.00	1000个	13000.00	
13	灯笼：直径150cm,绒布，30w/个	380.00	45套	17100.00	
14	灯笼：直径200cm,绒布，30w/个	900.00	12套	10800.00	
15	灯笼：直径40cm,亚克力，无灯	260.00	60套	15600.00	
16	灯笼：直径80cm,亚克力，10w/个	680.00	11套	7480.00	
17	灯笼：6个/套，直径60cm/个,亚克力，36w/套	1580.00	9套	14220.00	
18	立体花坛：1：造型尺寸：长15m*宽2.9m*高6.5m;2：材质：铁艺骨架造型，防锈漆漆，外包仿真草花和仿真草皮，装饰板材采用PVC	311025.00	1个	311025.00	
19	花盆:1.名称:一品红;2.尺寸:盆径15cm，基质土	8.00	1800个	14400.00	
20	花盆:1.名称:孔雀草;2.尺寸:盆径15cm，基质土	9.00	4300个	38700.00	南站
21	花盆：1.名称：波斯顿蕨；2.尺寸：盆径15cm，基质土	18.00	500个	9000.00	
22	花盆:1.名称：牵牛；2.尺寸：盆径15cm，基质土	8.00	2000个	16000.00	
23	花盆：1.名称：海棠；2.尺寸：盆径15cm，基质土	13.00	1000个	13000.00	
24	栽植灌木：1.大叶黄杨；2.高度：80cm	12.00	1400株	16800.00	

序号	分项名称	单价（元）	数量	合价（元）	备注/说明
25	灯笼：直径 80cm,亚克力，10w/个	680.00	55 个	37400.00	
26	花盆:1.名称:一品红;2.尺寸:盆径 15cm,基质土	8.00	2000 个	16000.00	北站
27	花盆：1.名称：牵牛；2.尺寸：盆径 15cm,基质土	8.00	600 个	4800.00	
28	花盆:1.名称:百日草;2.尺寸:盆径 15cm,基质土	18.00	600 个	10800.00	
29	花盆:1.名称:金光菊;2.尺寸:盆径 15cm,基质土	12.00	300 个	3600.00	
30	木质花箱：1.名称：木质花箱；2.尺寸：长 1000mm,宽 300mm，高 400mm,基质土；3.种植花卉：地堇 10 株/花箱	1000.00	20 个	20000.00	
31	灯笼：直径 150cm,绒布，30w/个	380.00	11 个	4180.00	
32	灯笼：6 个/套，直径 60cm/个,亚克力，36w/套	1580.00	4 套	6320.00	
33	灯笼：直径 60cm,亚克力，无灯	320.00	10 套	3200.00	
34	灯笼：直径 40cm,亚克力，无灯	260.00	60 个	15600.00	
35	灯笼：6 个/套，直径 60cm/个,亚克力，36w/套	1580.00	10 套	15800.00	
36	花盆:1.名称:一品红;2.尺寸:盆径 15cm,基质土；3.洒水车浇水	8.00	2500 个	20000.00	清河站
37	花盆:1.名称:孔雀草;2.尺寸:盆径 15cm,基质土；3.洒水车浇水	9.00	2400 个	21600.00	
38	花盆:1.名称:彩叶草;2.尺寸:盆径 15cm,基质土；3.洒水车浇水	11.00	2700 个	29700.00	
39	花盆：1.名称：牵牛；2.尺寸：盆径 15cm,基质土；3.洒水车浇水	8.00	2600 个	20800.00	

序号	分项名称	单价（元）	数量	合价（元）	备注/说明
40	花盆：1.名称：三角梅(塑料花盆)；2.尺寸：盆径 50cm，高度 1.5m,基质土	800.00	1 个	800.00	
41	花盆：1.名称：波斯顿蕨；2.尺寸：盆径 15cm，基质土；3.洒水车浇水	18.00	1000 个	18000.00	
42	灯笼：直径 60cm,亚克力，12w/个	360.00	12 个	4320.00	
43	灯笼：2 个/套，直径 60cm/个,亚克力，12w/套	700.00	27 个	18900.00	
44	灯笼：直径 40cm,亚克力，无灯	260.00	16 个	4160.00	
45	花盆:1.名称:蓝冰柏;2.尺寸:盆径 50cm，高度 1.5m,基质土	1800.00	8 个	14400.00	朝阳站
46	花盆：1.名称：云杉；2.尺寸：盆径 50cm，高度 1.2m,基质土	380.00	8 个	3040.00	
47	花盆：1.名称：小菊；2.尺寸：盆径 15cm，基质土	9.00	80 个	720.00	
48	花盆:1.名称:银叶菊;2.尺寸:盆径 15cm，基质土	11.00	80 个	880.00	
49	花盆:1.名称:欧报春;2.尺寸:盆径 19cm，基质土	18.00	80 个	1440.00	
50	灯笼：直径 80cm,亚克力，10w/个	680.00	30 个	20400.00	
51	灯笼：6 个/套，直径 60cm/个,亚克力，36w/套	1580.00	13 套	20540.00	
52	花盆:1.名称:一品红;2.尺寸:盆径 15cm，基质土	8.00	600 个	4800.00	丰台站
53	花盆:1.名称:孔雀草;2.尺寸:盆径 15cm，基质土	9.00	600 个	5400.00	
54	花盆：1.名称：牵牛；2.尺寸：盆径 15cm，基质土	8.00	600 个	4800.00	

序号	分项名称	单价（元）	数量	合价（元）	备注/说明
55	花盆：1.名称：鸡冠花；2.尺寸：盆径 15cm，基质土	9.00	600 个	5400.00	
56	栽植乔木：1.名称：造型女贞；2.尺寸：高 2m，胸径 7cm	4000.00	2 株	8000.00	
57	栽植乔木：1.名称：蓝冰柏；2.尺寸：高 1.2m	1300.00	2 株	2600.00	
58	栽植灌木：1.名称：黄杨球；2.尺寸：高 1.2m	600.00	2 株	1200.00	
59	灯笼：直径 80cm，亚克力，10w/个	680.00	33 个	22440.00	
60	花盆：1.名称：一品红；2.尺寸：盆径 15cm，基质土	8.00	400 个	3200.00	通州站
61	花盆：1.名称：牵牛；2.尺寸：盆径 15cm，基质土	8.00	20 个	160.00	
62	花盆：1.名称：百日草；2.尺寸：盆径 15cm，基质土	18.00	20 个	360.00	
63	栽植花卉：1.名称：绣球花；2.尺寸：9 株/m2	300.00	15m2	4500.00	
64	栽植花卉：1.名称：天门冬；2.尺寸：12 株/m2	360.00	15m2	5400.00	
65	栽植花卉：1.名称：荆芥；2.尺寸：36 株/m2	288.00	15m2	4320.00	
66	栽植花卉：1.名称：鼠尾草；2.尺寸：36 株/m2	288.00	20m2	5760.00	
67	栽植花卉：1.名称：鸢尾；2.尺寸：36 株/m2	252.00	15m2	3780.00	
68	栽植花卉：1.名称：荷兰菊；2.尺寸：36 株/m2	252.00	15m2	3780.00	
69	栽植花卉：1.名称：福禄考；2.尺寸：36 株/m2	252.00	15m2	3780.00	

序号	分项名称	单价（元）	数量	合价（元）	备注/说明
70	灯笼：直径 40cm,亚克力，无灯	260.00	8 个	2080.00	
			总价（元）	1889785.00	1. 花卉养护期 2 个月，养护期间随时更换受损花卉。 2. 税率 6%。

注：1.本表根据各站区景观布置内容填写，包括能保证项目顺利完成实施的材料费、人工费、安装费、拆除及垃圾清运费、税费等全部费用。

（由合同乙方填写）

附件三：

安全管理协议

甲方：北京市重点站区管理委员会

乙方：北京北亚园林有限公司

为明确在北京市重点站区综合服务保障中甲、乙双方的安全生产责任，确保施工及作业安全，根据《中华人民共和国安全生产法》（2021 年修订）、《北京市安全生产条例》（2022 年修订）、《北京市生产经营单位安全生产主体责任规定》（北京市人民政府令第 285 号）、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程安全生产管理条例》及其他有关法律、法规、条例的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商一致，签订本协议。

第一条 甲方的权利和义务

（一）认真贯彻执行安全生产法律、法规。

（二）甲方有权严格审查乙方是否具备安全生产条件或专业资质，有权查验乙方

的生产经营范围、有关人员资格、证书等。

（三）甲方有权监督、检查乙方的施工或作业安全。

（四）甲方有权督促乙方建立危险作业审批制度，严格执行安全管理制度和操作规程，落实各项安全措施。

（五）甲方管理人员有权制止乙方人员违章作业行为。

（六）甲方有权责令安全意识差、不听从安全生产指挥的乙方人员退场，并要求乙方重新派遣人员到岗。

（七）甲方不得违章指挥，强令乙方冒险作业。

第二条 乙方的权利和义务

（一）认真贯彻执行安全生产法律、法规、规章、条例，严格遵守安全生产规章制度、安全操作规程，熟练掌握事故防范措施和事故应急处理预案等。

（二）乙方负责其承包项目范围内的安全生产管理工作，服从甲方对施工现场的安全生产管理，对甲方在安全检查过程中提出的问题和隐患，乙方必须按要求时限整改完毕。

（三）乙方有权对甲方的安全工作提出合理化建议和改进意见。

（四）乙方在日常作业中，有权拒绝执行甲方违章指挥和强令冒险作业指令。

（五）乙方应当建立健全安全生产组织机构，制定安全管理制度，按规定配齐专、兼职安全管理人员。乙方现场负责人和安全管理人员必须按规定经过安全生产考核合格。

（六）乙方不得违章指挥，不得强令工人违章作业，并按规定做好工人劳动保护工作，为从业人员提供合格的劳动防护用品。

（七）乙方应当组织相关人员学习、掌握安全技术交底要求，履行签字手续。乙方必须按照甲方安全技术交底进行作业，不得安排没有接受安全技术交底的人员上岗作业。

（八）施工过程中需要新进场人员的，乙方必须备齐相关人员资料和手续，在人员进场前以书面形式报甲方，甲方书面批准后方可进场，进场后，乙方应当配合甲方对新进场人员进行安全教育考核，合格后方可上岗作业。

（九）乙方需将相关负责人签字确认的危险作业方案、安全操作规程、应急救援预案等材料提交甲方备案。

（十）乙方应当根据有关法律、法规或标准规范要求，对存在危险因素的场所、

设施设备等设置安全警示标志。

（十一）乙方应当按规定为从业人员办理安全生产保险，费用由乙方承担。

第三条 乙方负有对工人进行日常安全教育和每日班前安全教育的责任，并做好记录，履行签字手续。乙方不得安排未经安全教育培训并考核合格的人员作业。

第四条 乙方负责为所属人员配发合格的安全防护用品，并指导其按规定要求正确佩戴，甲乙双方都应督促施工现场人员自觉佩戴好安全防护用品。

第五条 乙方使用的机械、电气等设备必须符合国家标准、行业标准有关安全的规定，制定相应的安全操作规程，并负责日常的检查、维修和保养。

第六条 甲方人员不得擅自要求拆除、改动施工现场的各类安全防护措施、安全标志和警告牌等，确需拆除或改动的，必须经乙方施工现场负责人和安全管理人员同意，并采取必要、可靠的安全措施后方可拆除或改动。

第七条 乙方人员施工前，必须认真检查施工区域的作业环境、设备设施、工具用具等是否完好，发现隐患，立即整改，隐患消除后方可进行施工作业。

第八条 乙方使用的特种作业人员必须取得相应的特种作业证，并且在有效期内方可进行特种作业。

第九条 乙方使用甲方提供的设备设施，使用前应当进行检验检测，如不符合相关安全要求，应及时向甲方提出，甲方应当积极整改，整改合格方可使用。乙方未经甲方允许，私拉乱接电气线路造成的后果均由乙方承担。

第十条 甲方开展安全检查发现事故隐患的，有权向乙方发出隐患整改通知书，乙方应当在要求的期限内整改完毕，甲方应当复查有关隐患整改情况，确保整改到位。如果发现重大隐患，甲方有权要求乙方停止作业，立即撤出人员，乙方必须无条件服从。

第十一条 施工或者作业过程中一旦发生生产安全事故，乙方应当立即启动应急预案，在保障救援人员安全的情况下采取有效措施组织抢救，及时将受伤人员送往医疗机构救治，并先行垫付医疗费用。同时，应当在规定时限内向事故发生地县级以上地方人民政府负有安全生产监督管理属地职责的部门报告。甲乙双方应当全力配合政府部门做好事故调查处理工作，及时全面落实事故调查报告提出的整改措施。

第十二条 如因乙方责任，发生各类严重问题或等级责任事故，对甲方造成不良社会影响，或造成第三方人身或财产损失等情况，甲方视情节要求乙方支付 3－10 万元的违约金，且乙方应当承担对甲方和第三方的全部法律责任；影响特别恶劣或情节

特别严重的，乙方应向甲方支付项目金额总量的10%作为违约金并承担全部法律责任，同时甲方有权立即终止本合同。前述违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应当赔偿甲方全部损失。

第十三条 乙方应强化用工人员管理，确保按照正规渠道、合法方式聘用人员，主动加强用工人员安全、思想、法制教育，确保用工人员在工作时间内外均不发生涉及甲方或造成恶劣影响的安全事故和刑事案件。

第十四条 本协议未尽事宜由甲乙双方协商解决，协商不成，提交北京市西城区人民法院进行裁决。

第十五条 本协议经双方授权代表签署并加盖公章后生效，自乙方完成项目全部内容并撤出全部人员，且甲乙双方均履行完项目合同及本协议的全部义务终止。

第十六条 其他事项：双方应承担安全生产法律、法规、规章等规定的相应法律义务及责任。

第十七条 本协议一式四份，甲乙双方各执两份。

甲方：（盖章）北京市重点站区管理委员会

法定代表人或委托代理人（签字）：肖华

乙方：北京北亚园林有限公司（盖章）

法定代表人或委托代理人（签字）：刘永刚

签订日期：2026 年 9 月 24 日

附件四：

服务效果评价标准

一、实施单位按照甲方需求和中选方案，编制具体实施方案，确保针对性强、符合站区特色和节日氛围，经甲方审核通过后，按照方案组织实施。20 分

二、实施单位对景观布置工作提前筹划、积极配合，制定工作计划，不得以人员不足等客观原因，影响景观布置进度和效果。15 分

三、积极配合甲方与市相关部门做好方案汇报，对接实施过程中的沟通工作，主动深入站区、熟悉现场情况，提供专业人员队伍做好组织保障。15 分

四、与站区相关单位积极协调沟通，有序对接，做好临时用水、用电等事项，确保服务保障期间景观设施无破损、遗漏问题等。15 分

五、按照市相关部门和甲方时间点要求，组织各个站区布置，加强与站区沟通、日常维护、现场安全管理和有序撤除，避免出现哄抢等不良现象。15 分

六、景观安装、管护和撤除过程中，及时留存现场照片及视频，体现出全过程性的成果及效果。20 分


区管理委员会
专用章
01050468