

11260528

528

首都医科大学附属北京胸科医院
净化空调运行服务维保合同



首都医科大学附属北京胸科医院

净化空调运行服务维保合同

甲方：首都医科大学附属北京胸科医院

乙方：北京荣威国祥科技有限公司

乙方通过北京市政府采购电子交易平台于2026年8月20日中标首都医科大学附属北京胸科医院2026-2029年度净化空调运行服务维保采购项目。依据《中华人民共和国民法典》的规定，合同双方就甲方委托乙方对手术室、负压病房、供应室、DSA手术室、静配室、呼吸科、呼吸科病房、ICU、抢救室（技术层全部净化机组和附属设备）的维保服务以及初、中效过滤器的供货更换：（其中手术室、供应室高效过滤器及其配件由甲方自行采购或委托乙方单位采购，在服务期内如需要更换高效过滤器，更换工作由乙方单位负责）。经协商一致，签订本合同。

一、维护保养管理范围

序号	项 目
1	手术室净化空调系统及自动化控制系统
2	负压病房净化空调系统及自动化控制系统
3	供应室净化空调系统及自动化控制系统
4	DSA 手术室净化空调系统及自动化控制系统
5	静配室净化空调系统及自动化控制系统
6	呼吸科净化空调系统及自动化控制系统
7	呼吸科病房净化系统
8	ICU 净化系统
9	抢救室净化系统
详见附页（维修保养项目详细清单）	

二、维护保养期限

服务时间：3 年，年度考核内容合格后，如甲方无异议，合同自动续签，直至满三年，合同签订之日起生效。

2026 年 9 月 4 日至 2029 年 9 月 3 日。

三、乙方责任及承诺

1. 乙方根据维修保养范围清单的内容，列出维护保养计划表，交由甲方认可后，按计划进行维护，并填写维护检查表。在维护期间内对每项设备根据所列时间进行维修保养服务；做好维保记录，签字后交甲方备案。

2. 根据甲方设备情况，安排维修耗材、维修备件及维修工具的及时到位，做到及时监测，及时更换。

3. 乙方保证本合同所包括洁净区域的净化设备正常使用，安排有资质和技术能力的维修人员现场值班，定期巡检。如服务不能满足相关技术标准，每发现一次，扣除本合同金额 10%作为违约金；抽检不合格 3 次（含本数）以上的，甲方有权随时解除合同且不承担任何责任。

4. 在维护保养期间，乙方按照例行检查表的内容对净化机组和手术室设备进行定期的检查维护工作，并视洁净程度的需要和设备报警信号，及时更换初、中效过滤器，并在更换后对相应指标进行检测及调整，保证各项指标符合规范要求。如果发现高效过滤器达到使用寿命，则及时通知甲方进行更换，乙方每年对手术室的净化指标进行一次检测，并向甲方报告检测结果，检测标准依据为：《医院洁净手术部建设标准 GB 50333—2013》。甲方若对乙方的检测有疑问，可请有资质的检测部门进行复测，并事先通知乙方参加，若复测不合格，则由乙方支付复测及整改直至检测合格所需费用。

5. 因甲方过错所造成设备部件损坏的（如：机械碰撞产生的裂缝和破损；因机房浸水、电压、水压、气压异常导致的设备损坏及其他人为损坏等）；因不可抗拒的自然灾害等非正常因素造成的影响，不包含在本合同范围内。

6. （附页）范围外的项目和结构、墙面、地面及吊顶等不含在本合同范围内。

7. 如因乙方人为导致设备损坏的，乙方应按照不低于甲方原设备品牌、性能标准购买、安装相同设备。造成甲方或第三方其他损坏的，乙方负责赔偿。但不包含自然损坏的，如其它原因导致损坏的均由甲方承担负责。

8. 乙方负责维修保养过程注意场地及施工安全，对施工过程中造成的人身财产损害承担赔偿责任，包括甲方前期处理支出的律师费、诉讼费等一切费用，可能承担的工伤保险待遇等。

9. 乙方在实施本合同项下的现场服务时应当遵守甲方的内部规章。

10. 乙方维修工程师完全服从院方规章制度，不得打架斗殴，聚众闹事，如有发生此类事件，甲方有权终止合同。

11. 乙方不承担因地震、火灾、水灾及供电系统对设备产生故障的责任。

12. 乙方经营地址、电话等信息有变化，必须及时通知甲方及最终用户。

13. 乙方未及时履行维保义务或履行维保义务不到位，不包含医疗器械消毒、医疗产品、医护人员、患者自带细菌除外，因空气净化造成院内感染事件发生，必须通过第三方鉴定出具专业的报告，乙方承担因此产生的后果责任。包括但不限于对第三方赔偿责任，承担甲方前期处理支出的律师费、诉讼费等一切费用，可能承担的工伤保险待遇、罚款等。

四、甲方承诺

1. 按合同规定按时支付维修保养费给乙方。
2. 系统正常运行时，操作人员必需按照乙方的正确指示操作各设备。
3. 甲方须根据乙方维修人员提出的要求，采取安全防范措施。
4. 甲方应协助乙方做好对合同维修范围内的安全和卫生管理工作。保证乙方负责的设备材料不受其他人员的侵扰，并为乙方存放工具和设备材料的安全场所。
5. 甲方负责为乙方提供所需的维修工作条件：包括供水、供电、以及照明等基本条件，同时为乙方维护人员出入以及材料存放提供方便。
6. 甲方负责指定各部门责任人对乙方工作人员的工作进行确认并予以核实，在得到部门责任人的肯定后给予签字认可。
7. 在本合同范围内发生的维修材料费用 500 元以下由乙方负担，500 元以上含 500 元的维修材料费用由甲方负责。

五、合同付款方式

1. 本合同三年服务总费用为人民币（大写） 壹佰玖拾伍万叁仟肆佰捌拾元整（¥ 1953480元），该费用包含人工费、500元以下耗材费、巡检费、维修费、税费等费用。

2. 付款方式：合同签订后，服务费按半年周期进行结算，共计6个结算周期，每满半年应付服务费为总价款的六分之一（即 325580元）。每半年服务周期届满，乙方完成本周期全部服务工作，向甲方提交周期服务记录和付款申请，经甲方验收考核合格，乙方提供等额合法有效增值税发票后，甲方在收到发票后45个工作日内将当期服务费支付至乙方指定账户。

3. 乙方有权在45天内因未收到甲方应到款项而即时终止合同，并有要求赔偿的权利。

六、违约责任

1. 如因乙方维护保养原因导致人身伤亡或设备损坏、丢失的，由乙方承担法定一切责任。

2. 若乙方提供的服务不符合合同及采购文件要求的质量、服务标准或履约过程中有违约行为的,甲方有权单方面终止合同,同时保留追究由此给甲方造成损失的权利。

3. 因维保或维修不及时原因导致的一切安全事故和经济损失,责任由乙方全部承担,甲方不承担任何责任。

4. 其他违约责任按照《中华人民共和国民法典》相关条款执行。

5. 若甲方违约,甲方仅向乙方支付违约金总价款的10%,并且终止合同;

6. 若乙方未按责任进行履行,乙方应向甲方支付违约金总价款的10%,连续三次违约甲方有权终止其合同。

七、争议的解决办法

在合同履行过程中如发生争议,双方应当协商解决,也可以请求进行调解。甲乙双方不愿协商、调解解决,则提交到甲方所在地人民法院申请解决。

八、本合同一式陆份,甲方执肆份,乙方执贰份,具有同等法律效力。

九、本合同自双方签字盖章之日起生效。

十、合同附件

附件一 《500元以下维修配件》

甲方:首都医科大学附属北京胸科医院

纳税人识别号:12110000400686507U

地址:北京市通州区北关大街9号院

电话:010-89509206

开户行:北京银行建国支行

银行账号:0109032940012019019965

法人代表(签字):

李亮

甲方(盖章):

日期:2026年9月4日

乙方:北京荣威国祥科技有限公司

纳税人识别号:91110112MA01WENP1B

地址:北京市通州区潞城镇武兴路7号B4338室

电话:15313008858

开户行:中信银行北京自贸试验区支行

银行账号:8110701014302006077

法人代表(签字):



乙方(盖章):

日期:2026年9月4日

净化区域净化空调维修保养项目详细清单

项目清单

序号	设备名称	设备明细	单位	数量
一、手术室净化系统				
1	循环机组 AHU301	送风量 6000m ³ /h; 新风量 2400m ³ /h; 外机余压 650Pa; 风机噪音 ≤85dB; 电机功率 4KW; 冷量 32KW; 热量 26KW	台	1
2	循环机组 AHU302	送风量 4400m ³ /h; 新风量正压 2700 负压 4400m ³ /h; 外机余压 650Pa; 风机噪音 ≤85dB; 电机功率 3KW; 冷量 23KW; 热量 23KW	台	1
3	循环机组 AHU303	送风量 4400m ³ /h; 新风量 1600m ³ /h; 外机余压 650Pa; 风机噪音 ≤85dB; 电机功率 3KW; 冷量 23KW; 热量 23KW	台	1
4	循环机组 AHU304	送风量 6500m ³ /h; 新风量 2500m ³ /h; 外机余压 650Pa; 风机噪音 ≤85dB; 电机功率 4KW; 冷量 34KW; 热量 20KW	台	1
5	循环机组 AHU306	送风量 9000m ³ /h; 新风量 1100m ³ /h; 外机余压 650Pa; 风机噪音 ≤85dB; 电机功率 7.5KW; 冷量 33KW; 热量 28KW	台	1
6	循环机组 AHU307	送风量 11500m ³ /h; 新风量 1600m ³ /h; 外机余压 650Pa; 风机噪音 ≤85dB; 电机功率 7.5KW; 冷量 70KW; 热量 50KW	台	1
7	循环机组 AHU308	送风量 14000m ³ /h; 新风量 2000m ³ /h; 外机余压 650Pa; 风机噪音 ≤85dB; 电机功率 11KW; 冷量 84KW; 热量 61KW	台	1
8	循环机组 AHU309	送风量 5000m ³ /h; 新风量 1600m ³ /h; 外机余压 650Pa; 风机噪音 ≤85dB; 电机功率 4KW; 冷量 26KW; 热量 22KW	台	1
9	循环机组 AHU310	送风量 6000m ³ /h; 新风量 1900m ³ /h; 外机余压 650Pa; 风机噪音 ≤85dB; 电机功率 4KW; 冷量	台	1

		32KW;热量 26KW		
10	循环机组 AHU313	送风量 8500m ³ /h; 新风量 3000m ³ /h; 外机余压 750Pa; 风机噪音≤88dB; 电机功率 7.5KW;冷量 45KW;热量 37KW	台	1
11	循环机组 AHU314	送风量 9000m ³ /h; 新风量 2900m ³ /h; 外机余压 750Pa; 风机噪音≤88dB; 电机功率 7.5KW;冷量 47KW;热量 39KW	台	1
12	循环机组 AHU315	送风量 9000m ³ /h; 新风量 2900m ³ /h; 外机余压 750Pa; 风机噪音≤88dB; 电机功率 7.5KW;冷量 47KW;热量 39KW	台	1
13	循环机组 AHU316	送风量 8000m ³ /h; 新风量 3000m ³ /h; 外机余压 750Pa; 风机噪音≤88dB; 电机功率 5.5KW;冷量 42KW;热量 35KW	台	1
14	循环机组 AHU317	送风量 5100m ³ /h; 新风量 1400m ³ /h; 外机余压 750Pa; 风机噪音≤88dB; 电机功率 4KW;冷量 27KW;热量 22KW	台	1
15	集中新风机组 PAU301	送风量 11000m ³ /h; 新风量 11000m ³ /h; 外机余压 550Pa; 风机噪音≤88dB; 电机功率 11KW;冷量 168KW;热量 73KW	台	1
16	集中新风机组 PAU302	送风量 12000m ³ /h; 新风量 12000m ³ /h; 外机余压 550Pa; 风机噪音≤88dB; 电机功率 11KW;冷量 185KW;热量 80KW	台	1
17	集中新风机组 PAU303	送风量 9500m ³ /h; 新风量 9500m ³ /h; 外机余压 550Pa; 风机噪音≤88dB; 电机功率 7.5KW;冷量 145KW;热量 63KW	台	1
18	快速降温室外 机 AHU307	额定制冷量 45KW;额定功率 16.5KW; 额定电压 380V	台	1
19	快速降温室外 机 AHU308	额定制冷量 32KW;额定功率 12.7KW; 额定电压 380V	台	2

20	深度除湿室外机 PAU301	额定制冷量 45KW;额定功率 16.5KW; 额定电压 380V	台	1
21	深度除湿室外机 PAU302	额定制冷量 45KW;额定功率 16.5KW; 额定电压 380V	台	1
22	深度除湿室外机 PAU303	额定制冷量 32KW;额定功率 12.7KW; 额定电压 380V	台	1
23	医用净化空调恒温恒湿控制系统	恒温恒湿控制程序、温湿度调节、温湿度显示、缺风报警、空调启停、空调系统报警、压差开关、PLC 控制器、电源空开、交流接触器、200V/24V 继电器、按钮开关、指示灯、变频器、手术室六连板（空调启停、时间、麻醉计时、温湿度显示调节、电话背景音乐、气体监测报警）	套	17
24	中央监控系统	智能化一体化网络平台 DDC-AHU301~DDC-AHU317; DDC-PAU301~DDC-PAU303; 手术部弱电机房监视器、中央操作站、打印机	套	1
25	加湿器系统	喷雾量最大 4-15 升/MIN 主机; 博拓国产泵(进口的有意大利 HAWK 霍克泵)三缸陶瓷柱塞泵 4-15 升(分别 4L8L15L); 电机 0.75-11KW ; 温度 0-40 度湿度 90%以下	套	14
26	手术室自动门系统	电机、控制器、皮带、手术中指示灯、手感应门夹、脚感应控制; 导轨轮、导轨定位、自动门门头、气密封钢板门、自动门门身、自复位开关	套	17
二、负压病房净化系统				
1	雅士空调型号 AAHM5H 医用净化空调送风机组	百级、千级送风天花、5000m ³ /h - 10000m ³ /h 送风静压箱、散流罩、自动与手动控制阀、风机、电机、电加热、电预热、灭菌装置、风量调节阀、防火阀、防震胶垫, 初效、中效、高效过滤器、蒸发器、电皮带、轴承、检修门、检修窗、镀锌风管、回风口百叶、回风过滤网、风管保温、加湿器, 加湿蒸气管, 加湿电动阀, 加湿桶、温湿	台	12

		度传感器、风箱、分段压差表		
2	雅士空调 型号 AAHM12.5H 医用 净化空调制 冷制热室外机	压缩机、铜管、蒸发器、风扇电机、风叶、储液器、高低压报警控制器、交流接触器、时间继电器、电容、氟利昂、控制主板、控制面板、四通阀、电子热力膨胀阀	台	16
3	赛科 医用净化空调 恒温恒湿控制 系统	恒温恒湿控制程序、温湿度调节、温湿度显示、缺风报警、空调启停、空调系统报警、压差开关、PLC 控制器、电源空开、交流接触器、200V/24V 继电器、按钮开关、指示灯、变频器、手术室六连板（空调启停、时间、麻醉计时、温湿度显示调节、电话背景音乐、气体监测报警）	套	12
4	雅士空调 型号 AEH1534-CL 电极加湿器系 统	加湿控制器、总电流空开、交流接触器、继电器、加湿器电极片、给水电子阀、排水电子阀、加湿桶	套	11
三、供应室净化系统				
1	天加空调型号 TAC0813BHH1/ TSA125J 医用 净化空调送风 机组	5000m ³ /h - 10000m ³ /h 送风静压箱、散流罩、自动与手动控制阀、风机、电机、电加热、电预热、灭菌装置、风量调节阀、防火阀、防震胶垫、初效、中效、高效过滤器、蒸发器、电皮带、轴承、检修门、检修窗、镀锌风管、回风口百叶、回风过滤网、风管保温、加湿器，加湿蒸气管，加湿电动阀，加湿桶、温湿度传感器、风箱、分段压差表	台	1
2	天加空调型号 TSD125JM/TSA 125J-A 医用	压缩机、铜管、蒸发器、风扇电机、风叶、储液器、高低压报警控制器、交流接触器、时间继电器、电容、氟利昂、控制主板、控制面板、四通	台	1

	净化空调制冷制热室外机	阀、电子热力膨胀阀		
3	天加空调型号 TAC0813BHH1/ TSA125J 医用净化空调恒温恒湿控制系统	恒温恒湿控制程序、温湿度调节、温湿度显示、缺风报警、空调启停、空调系统报警、压差开关、PLC 控制器、电源空开、交流接触器、200V/24V 继电器、按钮开关、指示灯、变频器、远程控制面板	套	1
4	卡乐电极加湿器系统	加湿控制器、总电流空开、交流接触器、继电器、加湿器电极片、给水电子阀、排水电子阀、加湿桶	套	1

四、DSA 手术室净化系统

1	新风自吸循环机组 AHU101	送风量 6700m ³ /h; 新风量 2100m ³ /h; 外机余压 750Pa; 风机噪音≤85dB; 电机功率 4KW; 冷量 63KW; 热量 41KW	台	1
2	新风自吸循环机组 AHU102	送风量 7500m ³ /h; 新风量 2600m ³ /h; 外机余压 750Pa; 风机噪音≤85dB; 电机功率 5.5KW; 冷量 74KW; 热量 48KW	台	1
3	医用净化空调恒温恒湿控制系统 DSA 手术室	恒温恒湿控制程序、温湿度调节、温湿度显示、缺风报警、空调启停、空调系统报警、压差开关、PLC 控制器、电源空开、交流接触器、200V/24V 继电器、按钮开关、指示灯、变频器、手术室六连板（空调启停、时间、麻醉计时、温湿度显示调节、电话背景音乐、气体监测报警）	套	2
4	中央监控系统 DSA 手术室	智能化一体化网络平台 DDC-AHU101~ DDC-AHU102; 手术室弱电机间监视器、中央操作站、打印机	套	1
5	加湿器系统 DSA 手术室	喷雾量最大 4-15 升/MIN 主机; 博拓国产泵(进口的有意大利 HAWK 霍克泵)三缸陶瓷柱塞泵 4-15 升(分别 4L8L15L); 电机 0.75-11KW ; 温度 0-40 度湿度 90%以下	套	2

6	手术室自动门系统 DSA 手术室	电机、控制器、皮带、手术中指示灯、手感应门夹、脚感应控制：导轨轮、导轨定位、自动门门头、气密封钢板门、自动门门身、自复位开关	套	2
五、静配室净化系统				
1	新风自吸循环机组 AHU-PIVAS-10 1	送风量 2980m ³ /h；新风量 1210m ³ /h；外机余压 650Pa；风机噪音≤88dB；电机功率 2.2KW；冷量 27.6KW；热量 21KW	台	1
2	全新风机组 AHU-PIVAS-10 2	送风量 4850m ³ /h；新风量 4850m ³ /h；外机余压 650Pa；风机噪音≤88dB；电机功率 4KW；冷量 74KW；热量 65KW	台	1
3	新风机组 FAU-PIVAS-10 1	送风量 2230m ³ /h；新风量 2230m ³ /h；外机余压 500Pa；风机噪音≤88dB；电机功率 2.2KW；冷量 34KW；热量 30KW	台	1
4	深度除湿室外机 AHU-PIVAS-10 2	额定制冷量 24.5KW；额定功率 8.7KW；额定电压 380V	台	1
5	排风机组 PF-AHU-PIVAS-102-2	配 4 只弹簧减振器，配 H13 高效过滤器、活性炭过滤器；变频控制；排风量 1800M ³ /h、机外余压 1050pa、额定电压 380V、功率 2.2KW	台	2
6	排风机组 PF-FAU-PIVAS-101-1	配 4 只弹簧减振器，排风量 1400M ³ /h、机外余压 1050pa、额定电压 220V、功率 0.36KW	台	1
7	医用净化空调恒温恒湿控制系统	恒温恒湿控制程序、温湿度调节、温湿度显示、缺风报警、空调启停、空调系统报警、压差开关、PLC 控制器、电源空开、交流接触器、200V/24V 继电器、按钮开关、指示灯、变频器、手术室六连板（空调启停、时间、麻醉计时、温湿度显示调节、电话背景音乐、气体监测报警）	套	3

8	加湿器系统	喷雾量最大 4-15 升/MIN 主机：博拓国产泵(进口的有意大利 HAWK 霍克泵)三缸陶瓷柱塞泵 4-15 升(分别 4L8L15L)；电机 0.75-11KW；温度 0-40 度湿度 90%以下	套	2
9	手术室自动门系统	电机、控制器、皮带、手术中指示灯、手感应门夹、脚感应控制：导轨轮、导轨定位、自动门门头、气密封钢板门、自动门门身、自复位开关	套	3
六、呼吸科净化系统				
1	天加空调 型号 TAC0607CHW 医用净化空调 送风机组	1000m ³ /h—5000m ³ /h 送风静压箱、散流罩、自动与手动控制阀、风机、电机、电加热、电预热、灭菌装置、风量调节阀、防火阀、防震胶垫，初效、中效、高效过滤器、蒸发器、电机皮带、轴承、检修门、检修窗、镀锌风管、回风口百叶、回风过滤网、风管保温、加湿器，加湿蒸气管，加湿电动阀，加湿桶、温湿度传感器、风箱、分段压差表	台	7
2	德州 艾科空调 型 号 HTFC-V-9 排风机组	1000m ³ /h—5000m ³ /h, 风量调节阀、防震胶垫，灭菌装置，粗效，电机皮带、轴承、检修门、检修窗、镀锌风管、风管保温, 风箱、分段压差表	台	3
3	天加空调 型 号 TSAX062BR2 医用净化空调 制冷制热室外 机	压缩机、铜管、蒸发器、风扇电机、风叶、储液器、高低压报警控制器、交流接触器、时间继电器、电容、氟利昂、控制主板、控制面板、四通阀、电子热力膨胀阀	台	4
4	天加空调医用 净化空调恒温 恒湿控制系统	恒温恒湿控制程序、温湿度调节、温湿度显示、缺风报警、空调启停、空调系统报警、压差开关、PLC 控制器、电源空开、交流接触器、200V/24V 继电器、按钮开关、指示灯、变频器、远程控制面板	套	4

七、呼吸科病房净化系统

1	空气处理机 YTM25M-1724-S	风量 5000-7000m ³ /h、机外静压 500Pa、供热量 132.12KW、功率：3.97KW、供冷量：94.97KW、电机型号 YE3-4KW-2P、风机、电机、灭菌装置、风量调节阀、防火阀、防震胶垫，初效、中效、高效过滤器、电皮带、轴承、检修门、检修窗、镀锌风管、排风口百叶、排风过滤网、风管保温	台	2
2	医用净化空调 恒温恒湿控制系统	恒温恒湿控制程序、温湿度调节、温湿度显示、缺风报警、空调启停、空调系统报警、压差开关、PLC 控制器、电源空开、交流接触器、200V/24V 继电器、按钮开关、指示灯、变频器、远程控制面板	套	2

八、ICU 净化系统

1	空气处理机组 YTM25M-1328-S-L	风量 7000m ³ /h、机外静压 500Pa、功率 3.47KW、供热量 110.71KW、供冷量：72.36KW、电机型号 YE3-4KW-4P、风机、电机、灭菌装置、风量调节阀、防火阀、防震胶垫，初效、中效、高效过滤器、电皮带、轴承、检修门、检修窗、镀锌风管、排风口百叶、排风过滤网、风管保温	台	2
2	高压微雾机组 SWB5-FD	流量：200kg/h、控制器、总电流空开、交流接触器、继电器、加湿器电极片、给水电子阀、排水电子阀、加湿桶	套	2
3	医用净化空调 恒温恒湿控制系统	恒温恒湿控制程序、温湿度调节、温湿度显示、缺风报警、空调启停、空调系统报警、压差开关、PLC 控制器、电源空开、交流接触器、200V/24V 继电器、按钮开关、指示灯、变频器、远程控制面板	套	2

九、抢救室净化系统

1	空气处理机组 YTM25M-1724-S-L	风量 7000m ³ /h、机外静压 500Pa、供热量 125.8KW、功率：4.04KW、供冷量：92.12KW、电机型号 YE3-4KW-4P、风机、电机、灭菌装置、风量调节阀、防火阀、防震胶垫，初效、中效、高效过滤器、电皮带、轴承、检修门、检修窗、镀锌风管、排风口百叶、排风过滤网、风管保温	台	1
2	高压微雾机组 SWB5-FD	流量:200kg/h、控制器、总电流空开、交流接触器、继电器、加湿器电极片、给水电子阀、排水电子阀、加湿桶	套	1
3	医用净化空调 恒温恒湿控制系统	恒温恒湿控制程序、温湿度调节、温湿度显示、缺风报警、空调启停、空调系统报警、压差开关、PLC 控制器、电源空开、交流接触器、200V/24V 继电器、按钮开关、指示灯、变频器、远程控制面板	套	1

序号	技术要求服务参数	周期	半年巡检/ 次数
1	进场时需对净化手术室以及实验室医护人员做技术培训	1 次	1
2	每日对机房进行巡检并做好记录	日检	181
3	每 2 周清洗新风初效	周检	13
4	每周对手术室回风过滤网清洗一次，如有损坏及时维修	周检	26
5	每周对设备层的设备进行监控及调试	周检	26
6	每月对电动感应门进行检修及调试	月检	6
7	每月对手术室控制系统进行检修	月检	6
8	每月对排风系统进行检测及调试	月检	6
9	每月检查加湿系统并清洗加湿桶，如果过滤装置出现问题，更换过滤装置	月检	6
10	每月检查手动调节阀、电动调节阀	月检	6
11	每月检查强弱电控制系统	月检	6
12	每月检查 PLC 控制器	月检	6
13	每季度对管道的保温层进行检查，如破损、脱胶及时进行弥补	季检	2
14	每季度对风速、压差、洁净度、温度、湿度、噪声进行检测并出自检报告	季检	2
15	每半年对组合式空调箱内风机、电机、表冷器进行检查	半年检	1
16	每半年对送回风阀门、防火阀门进行检查及清洗和润滑	半年检	1
17	手术室新风机每月更换初中效过滤器，净化机组每季更换初中效过滤器；	月检/季检	6
18	冷热水转换季节对空调供回水系统进行检查	半年检	1
19	每季度定期出具检测报告	季检	2

附件一：

500 元以下维修配件

报价项目：首都医科大学附属北京胸科医院

序号	货品名称及品牌	规格\型号	单位	数量	单价 (RMB)	备注
1	软连接	防火布	m ²	1	80	各科室这些配件都在 500 元以下
2	镀锌钢板	0.5mm	m ²	1	80	
3	镀锌钢板	0.6mm	m ²	1	84	
4	镀锌钢板	0.75-1.0mm	m ²	1	92	
5	风管及保温	20mm	m ²	1	32	
6	保温专用胶水	华美	m ²	1	4.5	
7	通风管道吊装角钢及吊挂件	现场制作	个	1	76	
8	新风防雨百叶	400*320	个	1	365	
9	调节阀	250*200	个	1	130	
10	调节阀	320*200	个	1	145	
11	调节阀	800*320	个	1	280	
12	调节阀	800*500	个	1	360	
13	金属线管暗敷设	100x100x1.2	m	1	36	
14	电线敷设	规格：KBG20 1.2mm	m	1	6.5	
15	电线敷设	ZR-YJV5× 35mm ² (空调电缆)	m	1	126	
16	电线敷设	ZR-BV3*2.5mm ²	m	1	9	

17	电缆敷设	ZR-BV3*4mm ²	m	1	13
18	电缆敷设	ZR-YJV5×4mm ²	m	1	22
19	应急电源	600*300/24w	套	1	165
20	手术中灯	LED	套	1	100
21	单联单控开关	220V/10A	套	1	180
22	单联双控开关	250V/10A	套	1	22
23	单相五孔插座	250V/10A	套	1	28
24	镀锌扁铁	220V/10A	套	1	32
25	地面插座	4×40	m	1	140
26	接线金属盒	220V/10A	套	1	150
27	单联单控开关	250v/10A	个	1	25
28	铜芯电线	ZR-BV-2.5mm ²	米	1	3
29	橡塑软管	Φ20	米	1	6
30	电线盒	86 型	个	1	2
31	线槽	40*40、30*30、 25*25	米	1	5
32	DN 卡轨	35mm	根	1	12
33	卡轨固定螺丝	M10、M4、平垫、 弹垫、螺帽、 自锁螺	套	1	2
34	散热风扇	开孔尺寸	个	1	83
35	进所品接头	防水接头、波纹 管接头	个	1	3
36	波纹管	接头	个	1	3

37	开孔器	22、25、32	个	1	12
38	缠绕管	Φ8、Φ10、	根	1	10
39	外部桥架	100*50	米	1	32
40	断路器	施耐德 63A	个	1	230
41	急停按钮盒	85*85	套	1	35
42	压线帽	M5\M6\M8	个	1	3
43	绑扎带	60mm	把	1	12
44	电源插头	220V/10A	个	1	8
45	断路器	施耐德 40A	个	1	180
46	熔断器	20A、10A	个	1	5
47	接触器	40A、32A、20A	台	1	120
48	中间继电器	220V10A	个	1	85
49	时间继电器	24V5A	个	1	60
50	热继电器	220V10A	个	1	45
51	电源开关	24V5A	个	1	32
52	转换开关	24V5A	个	1	45
53	报警灯	24V5A	个	1	18
54	电源指示灯	24V5A	个	1	24
55	端子排	20A、10A	个	1	30

安全管理协议

甲方：首都医科大学附属北京胸科医院

乙方：北京荣威国祥科技有限公司

为了进一步贯彻落实“安全第一，预防为主，综合治理”的方针，严格落实国家《安全生产法》、《消防法》等各项法律法规要求，强化安全管理，根据国家法律、法规、有关行业规范、北京市有关法规、规定和首都医科大学附属北京胸科医院的安全管理制度，明确双方的安全生产责任，双方在签订委托合同的时候，签订本协议。

一、委托服务项目概况

1、服务项目名称：对手术室、负压病房、供应室、DSA 手术室、静配室、呼吸科、呼吸科病房、ICU、抢救室的净化空调设备维护保养管理

2、服务地址：通州区北关大街 9 号院一区

3、服务作业内容：手术室、负压病房、供应室、DSA 手术室、静配室、呼吸科、呼吸科病房、ICU、抢救室（技术层全部净化机组和附属设备）的维保服务以及初、中效过滤器的供货更换：（其中手术室、供应室高效过滤器及其配件由甲方自行采购或委托乙方单位采购，在服务期内如需要更换高效过滤器，更换工作由乙方单位负责）。

二、协议内容

（一）双方安全生产职责

1、甲方安全生产职责

（1）对乙方的日常安全工作进行监督和指导。

（2）监督乙方服务人员安全管理制度及安全岗位职责执行情况。

2、乙方安全生产职责

（1）乙方人员必须严格遵守甲方的各项安全管理制度，定期对员工进行安全培训和法制宣传教育。

（2）乙方建立健全各项工作安全生产责任制度、安全生产检查制度、安全生产培训制度等安全生产管理制度。

（3）乙方建立健全各项工作及设备的安全操作规程，并对相关人员进行培训。

（4）乙方需按照国家关于“三级安全教育”的相关规定，对从业人员进行安全教育，提高从业人员的安全意识和自我保护能力，督促从业人员自觉遵守安全生产法律、法规、技术标准、相关制度及规程。

（5）乙方检查督促从业人员正确佩戴和使用作业及劳动防护用品，并书面告知安全

生产存在的风险点、操作规范和违章操作的危害。

(6) 乙方自备工作服务期间所使用的各种设备、工具，并对操作设备、工具用具，以及所处的工作区域、作业环境等进行认真检查，对其是否符合安全要求或处于安全状态进行确认。

(7) 乙方采购、租赁的安全防护用具、机械设备及配件，应当具有生产（制造）许可证、产品合格证等文件，并在日常工作现场查验、确认。

(8) 乙方对所辖的员工进行日常安全管理和督导。

(9) 乙方指派专人负责安全管理工作，与员工签订《岗位安全责任书》。

(二) 双方有关安全生产的权利和义务

1、甲方的权利和义务

(1) 甲方有权对乙方的日常安全管理工作进行监督。

(2) 针对乙方安全违规操作或存在安全漏洞的，甲方有权要求乙方限期整改，落实各项必要的安全防护措施。

(3) 甲方有权对乙方工作现场和场所开展安全检查(如发现安全隐患，有提出警告、责令整改、反馈落实)的权利。若乙方未按相关规定实施或整改未达标准规范要求，甲方有权解除与乙方的合作并安排其他单位代为实施，所发生的费用从乙方费用扣除；因乙方责任导致发生安全事故的，甲方有权向政府招采部门反映，产生后果由乙方承担，包括但不限于给甲方造成的直接经济损失。乙方管辖区域内发生安全生产事故，甲方将根据事故调查报告结果，追究乙方相应责任；涉嫌违法犯罪的，报送司法机关处理。

(4) 甲方有权对乙方的违章指挥、违章作业、现场存在的管理问题及隐患给予处罚。甲方有权建议更换乙方违章违规人员。

(5) 甲方有义务为乙方提供安全的工作环境。

2、乙方的权利和义务

(1) 乙方对派往甲方的工作人员须进行资格审查，对用工人员情况必须报送甲方存档，并及时告知人员增减和更换情况。

(2) 乙方制订各项工作安全生产管理制度，并报送甲方备案。

(3) 乙方日常开展安全检查工作并将安全检查记录存档备查，定期交甲方查验。

(4) 乙方负责派往甲方的服务人员的安全培训和日常安全管理。

(5) 乙方有义务接受甲方对其安全组织机构、相关制度、安全操作规程、器具、安全设施、现场管理的监督、检查、考核。甲方有权对乙方的违章指挥、违章作业、现场存在的管理问题及隐患给予处罚。

(6) 乙方需配合发生在履行地辖区内的安全事故进行调查工作，如实提供信息，并

对提供信息的真实性负责。

(7) 乙方须严格遵守国家安全生产方面的法律法规，落实消防、特种。

3、作业等相关安全管理规定，作业现场应做到：

(1) 乙方在履行地动用明火、开展有限空间作业、临时接电，必须在甲方办理相关证明；施工现场有专人负责安全管理工作；作业现场应配备灭火器材和各类应急救援用具；各项施工操作符合安全规范和流程；乙方作业现场如发生起火、中毒等突发事件，乙方必须履行应急救援责任。

(2) 乙方在履行地必须规范各种用电行为，严禁使用大功率电加热设备。

(3) 乙方对其经营使用的设施设备负有安全维护责任。

(4) 乙方应按国家、项目所在地政府以及甲方的相关规定对工作现场的危险源及环境因素进行识别评价，落实重大危险源及重要环境因素的管理方案、应急预案，并就应急预案定期组织演练。

(5) 甲方院区内任何位置严禁吸烟，乙方需对派往甲方的所有人员进行控烟管理。

(三) 作业场所、作业人员及设备设施的安全管理责任

乙方负责制冷备设施安全使用进行日常管理，具体安全管理责任明细如下：

现场负责人：陈占林

联系电话：18225589351

序号	科室	设备名称	数量	负责人	存在的安全风险	防范措施
1	手术室净化机组	医用净化空调送风机组	12 台	陈占林	1.超负荷运转及漏电、触电	1. 定期对电气系统进行检查和维护，确保所有线路和设备都处于良好的工作状态。对于老化的电线和损坏的设备，应立即进行更换。 2. 安装漏电保护器，在所有可能接触到电源的地方安装漏电保护器。漏电保护器能够在检测到电流泄漏时迅速切断电源，从而避免触电事故的发生。 3. 使用带有漏电保护的三孔插座，在工作场所，应使用带有漏电保护的三孔插座，以确保所有电器都通过漏电保护器进行供电。 4. 正确使用电器，在使用电器时，确保遵循制造商的使用指南，不要超负荷使用插座，不要使用损坏的电线和插头。 5. 保持电气设备干燥，避免在潮湿的环境中使用电气设备，因为水分可以导电，增加触电的风险。 6. 定期对工作人员进行电气安全方面的培训和教育，确保他们了解如何正确地使用电气设备和电路。 7. 在进行电气工作时，应穿戴适当的个人防护装备，如绝缘手套、绝缘鞋、防护眼镜等。 8. 遵守安全规程，在进行任何电气工作之前，确保遵守所有相关的安全规程和指南，如断开电源、使用隔离变压器等。
2		医用净化空调制冷热室外机	16 台			
3		医用净化空调恒温恒湿控制系统	12 套			
4		电极加湿器系统	11 套			
5		手术室自动门系统	20 套			
6	供应室净化机组	医用净化空调送风机组	1 台	陈占林		
7		医用净化空调制冷热室外机	2 台			
8		医用净化空调恒温恒湿控制系统	1 套			
9		电极加湿器系统	1 套			

10	医用净化空调送风机组	5 台	发热门诊 净化机组	陈占林	2. 净化空调设备老化高温下容易着火	1. 定期进行空调系统的检查和维护，确保所有部件都处于良好的工作状态。 2. 检查电源线和插头是否完好，没有破损或老化。清洁空调内部的灰尘和污垢，特别是过滤器和散热片，以防止过热。 3. 确保空调设备安装在通风良好、不易积聚热量的位置。避免在空调设备附近放置易燃物品，如窗帘、家具等。 3. 使用符合空调设备要求电源，并确保电源插座能够承受设备功率。避免使用延长线或劣质插座，以减少过载风险。 4. 避免让空调设备长时间运行，特别是在无人看管的情况下。在长时间不使用时，最好关闭空调设备。
11	负压排风机组	9 台				
12	医用净化空调制冷热泵室外机	5 台				
13	医用净化空调恒温恒湿控制系统	5 套				
14	电极加湿器系统	5 套				
15	医用净化空调送风机组	7 台	呼吸科净 化机组	陈占林	3. 氧气焊工工具，压力过高或枪嘴堵塞产生回气及漏气、爆管	
16	医用净化空调排风机组	3 台				
17	医用净化空调制冷热泵室外机	4 台				
18	医用净化空调恒温恒湿控制系统	4 套				

（四）生产安全事故报告和应急救援责任

1、生产安全事故报告

乙方负责管理场所和业务范围流程发生的生产安全事故报告，事故现场有关人员应立即向乙方负责人报告，乙方负责人接到报告后，应立即向甲方安全管理部门报告，并按照甲方相关规定应于1小时内向通州区安全生产监督管理局报告 010-80886066。

（1）火灾事故。发生火灾事故，现场人员立即向乙方负责人和医院中控室报告 9109，并开展灭火处置。

（2）通过附近消防报警按钮报医院中控室；

（3）拨打 9109 向医院中控室报告；

（4）拨打 119 向消防部门报警；

（5）向乙方负责人报告：

接到报告后，乙方负责人应立即到现场组织火灾自救。医院接到报警后，应立即组织微型消防站协助其开展灭火处置，并向医院消防安全管理人报告。

1. 人身伤害及其他事故。发生人身伤害事故，现场人员立即向乙方负责人报告。乙方负责人立即组织人员救治和事故处理，同时立即向甲方安全管理部门报告。需要向属地政府求助的，立即请示甲方并联系属地相关部门。

2. 消防部门 119；

3. 通州区安全生产监督管理部门 010-80886066；

4. 医院急诊科电话 9120，急救中心电话 120；

2、应急救援责任

乙方负责管理场所内发生生产安全事故，由乙方负责组织应急救援；乙方负责的管理场所及生产流程发生生产安全事故由乙方负全责，产生后果由乙方承担。甲方将根据事故调查报告结果，追究乙方相应责任；涉嫌违法犯罪的，报送司法机关处理。

（1）乙方负责定期组织职工开展安全生产应急预案培训演练，提高全

（2）乙方负责人接到事故报告后，应当立即启动事故相应应急预案，或者采取有效措施，组织抢救，防止事故扩大，减少人员伤亡和财产损失。

（3）乙方负责按照规定时限向属地政府相关部门报告。

（4）甲方在接到乙方报告后，有义务协助乙方组织应急救援工作。

（5）应急救援中使用的物资、人员损伤产生的治疗费用、其他因事故救援产生的费用由乙方承担。

（6）事故发生后，乙方人员应当妥善保护事故现场以及相关证据。

本协议的各项规定适用于甲乙双方。如遇有同国家和北京市的有关法规不符者按国

家和北京市的有关规定执行。

本协议经协议双方签字、盖章有效，作为合同正本的附件一式肆份，甲、乙双方各执两份，本协议与合同一并执行，具有同等法律效力。

本协议同项目委托合同正本同日生效，甲、乙双方必须严格执行，由于违反本协议而造成的伤亡事故，由违约方承担一切的经济损失。

甲方法人签字（盖章）：

2026年9月4日



李亮

乙方法人签字（盖章）：

2026年9月4日



曹月美

廉洁协议

甲方：首都医科大学附属北京胸科医院

乙方：北京荣威国祥科技有限公司

为规范合同签约行为，维护正常的合同签约秩序，防止行业不正之风，甲乙双方特签订合同廉洁协议如下：

一、甲方应从效率成本出发，根据单位实际情况向乙方订购各类物资。

二、甲方工作人员不得向乙方索要现金、有价证券、礼品、回扣、购物卡等任何名义、任何形式的好处；不得参加乙方安排的宴请、联谊活动、度假、旅游等影响廉洁从业的活动；乙方代表有违反合同约定的，甲方工作人员应予拒绝。

三、乙方不得向甲方工作人员提供现金、有价证券、礼品、回扣、购物卡、度假、旅游等影响廉洁从业的活动。如若甲方人员存在索要及上述所列情形的，乙方应予拒绝，并有责任如实向甲方纪检监察部门反映情况。

四、双方洽谈业务，乙方须在工作时间到甲方指定科室或办公地联系商谈，不得借助到甲方主管领导、部门负责人及相关工作人员的家中访谈或向相关人员提供任何好处费等。

五、乙方如若违反以上条款，经核实后，甲方给予警告后而又拒不整改的，甲方有权终止合同，列入“非诚信交易黑名单”，并在单位内通报。情节严重的，取消合同履行资格，涉嫌违法的，由执法部门予以处理。

六、甲方工作人员如违反以上条款的，甲方将按国家法律、法规的规定和有关廉政制度规定予以处理，涉嫌违法的，由司法部门予以处理。

七、本协议与合同一并执行，具有同等的法律效力。

甲方法人签字（盖章）：

2026年9月4日

李亮

乙方法人签字（盖章）：

2026年9月4日



附件：中标通知书

北京汇诚金桥国际招标咨询有限公司 中标通知书

SZYGG11000026210200177428-XM001-131705

北京荣威国祥科技有限公司：

首都医科大学附属北京胸科医院2026-2029年度净化空调运行服务维保采购项目(标段编号：11000026210200177428-XM001-1)评标工作已结束。根据招标文件的规定及评标委员会的评审结果，经首都医科大学附属北京胸科医院确认，贵公司为该项目中标人。

中标金额：人民币1953480.00元。

请贵公司接到通知后，及时与招标人联系办理签订合同等事宜。

按照北京市财政局、中国人民银行营业管理部联合发布《关于推进政府采购合同线上融资有关工作的通知》（京财采购〔2023〕637号），我市已推出政府采购合同线上融资“一站式”服务，有需求的供应商，可访问北京市政府采购网“政采贷”专区，或中征平台（<https://www.crcrfsp.org.cn/index.do>），查询各金融机构相关融资产品，办理“政采贷”业务。

特此通知。

北京汇诚金桥国际招标咨询有限公司

2026-08-20 10:23:04