

北京联合大学 2026 年北四环校区、北苑校区教学生活区保洁服务外
包公开招标公告

一、项目基本情况

- 1. 项目编号：11000025210200154942-XM001
- 2. 项目名称：北京联合大学 2026 年北四环校区、北苑校区教学生活区保洁服务外包
- 3. 项目预算金额：630.00 万元（人民币）
- 4. 采购需求：

序号	标的名称	数量	简要技术需求或服务要求
01	保洁服务	1 项	北京联合大学 2026 年北四环校区、北苑校区教学生活区保洁服务外包，具体要求详见招标文件第五章采购需求。

- 5. 合同履行期限：2026 年 1 月 1 日至 2026 年 12 月 31 日。
- 6. 本项目是否接受联合体投标：否。

二、申请人的资格要求（须同时满足）

- 1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
- 2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目非专门面向中小企业采购。
- 3. 本项目的特定资格要求：
 - 3.1 本项目是否属于政府购买服务：否。
 - 3.2 其他特定资格要求：
 - 1) 供应商不得被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单。
 - 2) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本项目同分包的政府采购活动。
 - 3) 为本次采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得参加投标。

三、获取招标文件

- 1. 时间：2025 年 11 月 22 日至 2025 年 11 月 28 日，每天上午 9:00 至 12:00，

下午 13:00 至 17:00（北京时间，法定节假日除外）。

2. 地点：北京市政府采购电子交易平台

3. 方式：投标人持 CA 数字认证证书登录北京市政府采购电子交易平台（<http://zbcg-bjzc.zhongcy.com/bjczj-portal-site/index.html#/home>）获取电子版招标文件。

4. 售价：0 元。

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

投标截止时间、开标时间：2025 年 12 月 12 日 09 点 30 分（北京时间）。

地点：盛和招标代理有限公司（北京市海淀区马甸东路 17 号金澳国际写字楼 27 层第二开标室）。

五、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

六、其他补充事宜

1. 本项目的招标公告在中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）、北京市政府采购网（www.ccgp-beijing.gov.cn）上发布。

2. 本项目需要落实的政府采购政策：

关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知（财库〔2020〕46 号）；

《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19 号）；

《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号）；

《促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）；

《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125 号）；

《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19 号）；

《财政部发展改革委生态环境部市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9 号）；

财政部关于印发《政府采购进口产品管理办法》的通知（财库〔2007〕119

号文)。

3. 本项目采用电子化流程获取招标文件,请供应商认真学习北京市政府采购电子交易平台发布的相关操作手册(供应商可在交易平台下载相关手册),办理CA数字证书或电子营业执照、进行北京市政府采购电子交易平台注册绑定,并认真核实CA数字证书或电子营业执照情况确认是否符合本项目电子化采购流程要求。

CA数字证书服务热线 010-58511086;

电子营业执照服务热线 400-699-7000;

技术支持服务热线 010-86483801。

3.1 办理CA数字证书或电子营业执照供应商登录北京市政府采购电子交易平台查阅“用户指南”—“操作指南”—“市场主体CA办理操作流程指引”/“电子营业执照使用指南”,按照程序要求办理。

3.2 注册供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”—“操作指南”—“市场主体注册入库操作流程指引”进行自助注册绑定。

3.3 驱动、客户端下载供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”—“工具下载”—“招标采购系统文件驱动安装包”下载相关驱动。供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”—“工具下载”—“投标文件编制工具”下载相关客户端。

3.4 获取电子招标文件

供应商使用CA数字证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台获取电子招标文件。

供应商如计划参与多个采购包的投标,应在登录北京市政府采购电子交易平台后,在【我的项目】栏目依次选择对应采购包,进入项目工作台招标/采购文件环节分别按采购包下载招标文件电子版。未在规定期限内按上述操作获取文件的采购包,供应商无法提交相应包的电子投标文件。

3.5 本项目政府采购采用电子化招标(线上线下相结合形式,线上获取文件线下投标),请投标人认真学习北京市政府采购电子交易平台发布的相关操作手册。线上包括:投标人获取招标文件;线下包括:投标截止前投标人授权代表递交纸质版投标文件、参与开标。

4. 评分方法和标准：综合评分法。

七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名 称：北京联合大学

地 址：北京市朝阳区北四环东路 97 号

联系方式：张老师, 010-64900063

2. 采购代理机构信息

名 称：盛和招标代理有限公司

地 址：北京市海淀区马甸东路 17 号金澳国际写字楼 27 层

联系方式：13145412332、13356792662、18706413729

3. 项目联系方式

项目联系人：侯常胜、崔耀文、韩伟、侯美玲、许铖铖、李秀艳、李卫强、
孙伟、高干、苏云龙、梁冰、毛允东

电 话：13145412332、13356792662、18706413729