

北京大觉寺与团城管理处 2026 年度安全保卫服务项目竞争性磋商公告

一、项目基本情况

1. 项目编号：11000025210200150743-XM001
2. 项目名称：北京大觉寺与团城管理处 2026 年度安全保卫服务项目
3. 采购方式：竞争性磋商
4. 项目预算金额：385.0448 万元、项目最高限价（如有）：385.0448 万元
5. 采购需求：北京大觉寺与团城管理处 2026 年度安全保卫服务，须提供服务统筹、中控值机服务、巡逻服务、安检服务、门卫服务、展厅服务（具体要求及内容详见第四章采购需求）
6. 合同履行期限：2026 年 01 月 01 日起至 2026 年 12 月 31 日止。
7. 本项目是否接受联合体：☐是 ☒否。

二、申请人的资格要求（须同时满足）

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：
 - 2.1 中小企业政策
☐本项目不专门面向中小企业预留采购份额。
☒本项目专门面向 ☒中小（包含微）采购。即：提供的货物全部由符合政策要求的中小微企业制造、服务全部由符合政策要求的中小微企业承接。
 - 2.2 其它落实政府采购政策的资格要求：无。
3. 本项目的特定资格要求：
 - 3.1 本项目是否接受分支机构参与投标：☐是 ☒否；
 - 3.2 本项目是否属于政府购买服务：
☒否
☐是，公益一类事业单位、使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织，不得作为承接主体。
 - 3.3 其他特定资格要求：（1）供应商须具备有效的《保安服务许可证》；（2）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参

加本项目；（3）为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得参加本项目；（4）供应商不得被“信用中国”网站列入失信被执行人、重大税收违法失信主体名单，不得被“中国政府采购网”网站列入政府采购严重违法失信行为记录名单。

三、获取采购文件

1. 时间：2025 年 11 月 21 日至 2025 年 11 月 28 日，每天上午 9:00 至 12:00，下午 12:00 至 17:00（北京时间，法定节假日除外）

2. 地点：北京市政府采购电子交易平台

（<http://zbcg-bjzc.zhongcy.com/bjczj-portal-site/index.html#/home>）

3. 方式：**本项目采用电子化与线下流程结合招标方式，相关操作如下：**

（1）办理 CA 认证证书（北京一证通数字证书），详见北京市政府采购电子交易平台（<http://zbcg-bjzc.zhongcy.com/bjczj-portal-site/index.html#/home>）查阅“用户指南”——“操作指南”——“市场主体 CA 办理操作流程指引”，按照程序要求办理。

（2）于北京市政府采购电子交易平台“用户指南”——“操作指南”——“市场主体注册入库操作流程指引”进行自助注册绑定。

（3）磋商文件获取方式：供应商按照规定办理 CA 数字认证证书（北京一证通数字证书）后，自文件获取之日起持供应商自身数字证书登录北京市政府采购电子交易平台免费获取电子版磋商文件。

（4）未按上述获取方式和期限下载磋商文件的投标无效。

证书驱动下载：

（1）于北京市政府采购电子交易平台“用户指南”——“工具下载”——“招标采购系统文件驱动安装包”下载相关驱动。

（2）CA 认证证书服务热线 010-58511086

（3）技术支持服务热线 010-86483801

注意：请供应商认真学习北京市政府采购电子交易平台发布的相关操作手册。

4. 售价：0 元。

四、响应文件提交

截止时间：2025 年 12 月 02 日 14 点 00 分（北京时间）

地点：北京市丰台区五圈南路 30 号院 1 号楼（北京海格通信产业园科研楼 D 座）。

五、开启

时间：2025 年 12 月 02 日 14 点 00 分（北京时间）

地点：北京市丰台区五圈南路 30 号院 1 号楼（北京海格通信产业园科研楼 D 座）。

六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

七、其他补充事宜

1. 本项目需要落实的政府采购政策：节能产品强制采购；节能产品、环境标志产品优先采购；扶持不发达地区和少数民族地区；政府采购促进中小企业发展；政府采购支持监狱企业、戒毒企业发展；政府采购促进残疾人就业；政府采购信用担保；进口产品管理及磋商文件中列明的其他政策要求等。

2. 本项目磋商公告在《北京市政府采购网》和《中国政府采购网》上发布。

3. 本项目的采购标的对应《工信部联企业〔2011〕300 号》中小企业划分标准所属行业中的：**商务服务业**。

4. 本项目未办理进口产品论证，故供应商所提供设备仅限产自中国境内的产品。

5. 采购代理项目编号：JHXX-202540。

八、对本项目提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名 称：北京大觉寺与团城管理处

地 址：北京市海淀区苏家坨镇大觉寺路 9 号

联系方式：葛耀，18518299997

2. 采购代理机构信息

名 称：嘉汇信和(北京)管理咨询有限公司

地 址：北京市通州区潞城镇武兴路 7 号 B2421 室

联系方式：18511570502

3. 项目联系方式

项目联系人：关子薇

电 话：18511570502