

采购需求书

注：

- （1）本章需要投标人进行逐条详细应答，请投标人务必认真阅读相关要求。
- （2）采购需求书中加注“★”号的为关键技术要求，加注“▲”号的为重要技术要求，其余为基本技术要求。
- （3）“附表三 评审因素及分值分配表”有关的技术要求需逐条应答，并详细描述。
- （4）招标文件中如提到“品牌或型号”均指“参照或相当于”。招标文件如内容中有不一致，以本章内容为准。

一、采购标的

包名称：综合招引服务

招标金额：500 万元。

二、商务要求

1.实施期限：自合同签署生效之日起至 2026 年 4 月 30 日前完成全部工作，交付最终工作成果且通过验收评审，并根据采购人需要随时配合完善补充。

2.实施地点：北京市。

三、谋划服务机构要求

鉴于采购人负责的重大投资项目综合谋划服务涉及的项目行业跨度大、所属领域多、资金数额高、服务范围广，本次招标拟重点选择相关行业专业能力强、项目投资及组织管理经验丰富、信誉良好且具有综合谋划服务能力的中介机构。

1. 投标人须具备良好的财务状况，商业信誉，运营能力。

2. 近三年（2022 年 1 月 1 日至今）投标人应具备高精尖领域相关项目谋划落地经验或投资管理经验。

3. 投标人须设立专门的重大项目服务团队服务于采购人，日常参与本项目工作人员数量需与工作需求匹配。

4. 具备多个高精尖产业领域重大项目谋划线索的企业优先。

四、服务内容及成果要求

1.服务内容：

负责根据其业务领域和资源条件，梳理线索并提出落地建议，配合市经济和信息化局、各区经信主管部门开展走访调研、招引洽谈、落地服务等工作，协助市经信局、各区完成招引谋划任务，协调对拟落地项目提供后续融资、落地指导、入区对接等服务。综合招引服务机构负责编制我市招商地图、更新高精尖投资指南，维护招引项目库，组织综合性政策宣贯、产业链对接会等活动，归集市政府投资基金各类潜在项目招引线索，协同专业谋划机构推进我市重点项目招引工作。

2.成果内容：

（1）针对高精尖领域开展项目谋划，挖掘不少于100条具备落地可行性的项目线索。（包含高潜类项目不少于30个，产业链项目不少于12个，北归企业项目不少于8个），其中亿元以上项目投资总额不低于90亿元，外资项目投资总额不低于4500万美元；

（2）固定资产投资在5000万元以上的重大项目线索，涉及的固定资产投资总额总计不少于100亿元，其中，在2026年4月30日前，已转化项目的固定资产投资总额不低于10亿元（项目转化率指标不低于10%）；项目谋划线索中，符合国家层面工业和信息化领域支持方向的投资额不低于线索总投资的10%；符合市级层面工业和信息化支持方向的投资额不低于线索总投资的20%。

（3）配合采购人在北京组织开展2—3场产业链项目对接会，推动项目精准对接；

（4）根据委托方要求，编制2026年北京市高精尖投资指南及工作指导手册，为投资者提供全面、具体的谋划指导和参考；

（5）针对5000万以上的重大投资项目需形成落地方案或计划制订具体的项目谋划服务方案，服务方案应当与项目方充分沟通，确保具备落地和实施的可行性，且应当满足采购人对于重大项目谋划工作要求。每个服务方案中应包含走访访谈记录和企业的相关信息，同时应附相关证明材料。

3.交付形式：（1）谋划指引材料（即2026年北京市高精尖投资指南及工作指导手册）纸质版各1份；（2）项目（综合领域）谋划汇总信息表纸质版1份（格式及信息字段要求由采购人拟定）；（3）满足成果内容（2）的项目线索需要提供重大项目谋划服务方案纸质版各1份；（4）系列谋划服务活动总结纸质版1份（附活动照片、线索成果）；（5）以上成果均需提交电子版各1份；（6）交付时间及地点满足采购方要求。