

采购需求书

注：

- （1）本章需要投标人进行逐条详细应答，请投标人务必认真阅读相关要求。
- （2）采购需求书中加注“★”号的为关键技术要求，加注“▲”号的为重要技术要求，其余为基本技术要求。
- （3）“附表三 评审因素及分值分配表”有关的技术要求需逐条应答，并详细描述。
- （4）招标文件中如提到“品牌或型号”均指“参照或相当于”。招标文件如内容中有不一致，以本章内容为准。

一、采购标的

包名称：包 4 汽车、都市等产业领域咨询服务

招标金额：150 万元

二、项目背景

为进一步加强全市重大投资项目储备管理，形成“谋划一批、储备一批、建设一批”的项目储备和滚动接续机制，持续发挥投资关键作用，2021 年 8 月，市政府发布了《北京市重大投资项目储备管理办法》(京政办发(2021)14 号)，要求加强重大投资项目储备工作。2022 年 1 月，市发展改革委、市财政局联合发布了《北京市重大投资项目前期工作经费管理办法》(京发改(2022)125 号)，对项目前期工作经费(包含项目谋划费)使用，及谋划生成项目的标准提出了要求。

聚焦加快建设国际科技创新中心，落实《北京市“十四五”时期高精尖产业发展规划》，我市从锚定方向、精准谋划、产融合作、统筹布局、压茬推进和数智赋能六方面开展重大投资项目储备谋划工作，充分发挥重大项目投资对我市新兴产业、未来产业高质量发展的支撑作用。近三年来，面对复杂严峻的外部环境和国内需求不足带来的困难挑战，我市不断加大项目谋划储备力度，坚持科技创新引领，扩大投资规模，优化投资结构，进一步发挥有效投资关键作用，持续巩固以“高精尖”产业为代表的实体经济根基。

为持续发挥投资拉动经济的关键作用，统筹做好我市 2025 年重大投资项目规划谋划工作，拟通过公开招标方式选取第三方专业机构，聚焦智能网联新能源汽车、都市产业、外资领域、未来产业等领域等领域开展线索验证，按照重大项目谋划进度和要求负责配合专业处室、专业招引机构开展项目调研、可行性研究、报告编制等相关工作，形成各重点产业领域谋划项目清单及项目谋划论证报告，推动重大投资项目落地建设，促进首都经济高质量发展实现新飞跃。

三、商务要求

1.实施期限：自合同签署生效之日起至 2026 年 4 月 30 日前完成全部工作，交付最终工作成果且通过验收评审，并根据采购人需要随时配合完善补充。

2.实施地点：北京市。

四、技术要求

1、配合市经济和信息化局、招引服务机构对项目进行可行性研究、验证项

目线索是否符合项目谋划认定标准，对谋划线索的固定资产投资金额、落地计划进行论证，对成熟度不足的线索在项目策划、选址布局论证、建设方案设计等方面提供专业服务，协助优化项目落地方案并推动项目熟化落地。

2、按照北京市重大项目谋划进度和要求，负责配合开展项目调研、可行性研究、落地推进、统筹管理、谋划项目等相关工作；协助委托人与其他市级相关部门建立项目联合谋划机制，推动更多符合北京产业导向的项目落地。

3、围绕国家、市级层面支持的工业和信息化领域产业方向开展谋划项目，原则上单体项目应达 5000 万元以上，协助专业机构谋划论证的重大项目固定资产投资不低于 100 亿元，上述项目不得为市委市政府已明确具体建设方案的项目，不得为散小打包项目。对于支持北京市产业高质量发展、解决人民群众切实需求发挥重要作用的项目，其总投资规模可不受上述标准限制。

4、在2026年4月30日前，已转化项目的固定资产投资总额不低于10亿元（项目转化率指标不低于10%）；项目谋划线索中，符合国家层面工业和信息化领域支持方向的投资额不低于线索总投资的10%；符合市级层面工业和信息化支持方向的投资额不低于线索总投资的20%。

五、主要项目成果及要求

1、成果内容：包括文本、项目清单以及相应的电子文件，有关成果文件应表达准确、完整、清晰，规格为 A4，内容附表、附图缩印件，附表内容、附图等内容的具体格式及数量要求由编制单位与采购人协商确定。

2、全部成果（包括报告、图纸）应采用 word 格式文件，图纸采用 jpg 的格式文件，附表及图纸必须清晰完整，同类图纸规格尽量统一。

3、针对谋划成果项目，需单独形成项目论证报告。

4、研究成果（含中间成果）所使用的文字必须是简体中文。

5、交付形式：满足成果内容的项目论证纸质版报告、项目线索清单及入库项目清单，文件电子版，交付时间及地点满足采购人要求。