

# 采购需求

## 一、服务范围

北京大觉寺与团城管理处 2026 年度安全保卫服务项目

## 二、服务内容

### 1. 大觉寺安全保卫区域服务内容

- (1) 处置各类突发事件；
- (2) 负责技防设施值守、安检及出入口控制及巡逻处突工作；
- (3) 按照甲方要求负责文物展品运送、交接过程中的安全保卫工作；
- (4) 负责展厅值守，确保展厅秩序及文物安全；
- (5) 负责文物出入库及布展现场的安全保障工作；
- (6) 负责大型展览、文化交流活动的警戒、安检、控制工作，确保文物安全及人身安全，防止各类安全事故的发生。

### 2. 团城安全保卫区域服务内容

- (1) 负责开放服务区域内的安全防范、治安巡查工作并处理各类突发事件；
- (2) 维护开放服务区域内的正常秩序，保障服务区域内建筑的财产安全，确保采购人的设施设备及各类财产不受损失，预防各类政治事件、刑事案件、治安事件和火灾事故的发生；
- (3) 负责对开放服务区域进行流动巡查，对重点地段应加强巡查保护；
- (4) 负责展厅值守，确保展厅秩序及文物安全；
- (5) 按照甲方要求负责文物展品运送、交接过程中的安全保卫工作。

## 三、服务时段及服务期限

### 1. 服务时段：

#### (1) 大觉寺安全保卫区域

服务统筹（项目专职管理者）：服务时段为 8: 00 至 17: 00，保持通讯畅通；

中控值机服务：服务时段 24 小时；

巡逻服务：服务时段 24 小时；

安检服务：服务时段 9:00 至 17: 00；

门卫服务：服务时段 9:00 至 17: 00、和 24 小时；

## (2) 团城安全保卫区域

服务统筹（项目专职管理者）：服务时段 8: 00 至 17: 00，保持通讯畅通；

中控值机服务：服务时段 24 小时；

巡逻服务：服务时段 24 小时；

安检服务：服务时段 9:00 至 17: 00；

门卫服务：服务时段 9:00 至 17: 00 和 24 小时；

展厅服务：服务时段 9:00 至 17: 00；

## 2、服务期限和地点

（1）服务期限：自 2026 年 1 月 1 日起至 2026 年 12 月 31 日止（服务期满后，甲方可视服务情况与乙方续签合同，续签次数最多不超过两次，续签合同金额必须在预算批复金额内，且续签合同金额较此合同金额增加部分不能超过此合同金额的百分之十。如续签合同金额较此合同金额增加部分超过原合同采购金额的百分之十，重新组织招标活动。）

（2）服务地点：北京大觉寺与团城管理处。

## 四、人员要求

1. 遵纪守法，热爱文博单位保安工作；无不良行为（违法、犯罪）记录；
2. 具有保安管理工作经验，投标人须分别提供大觉寺、团城两个区域的服务统筹（项目专职管理者）的简历（简历须包含姓名、年龄、籍贯、身份证件、学历证、工作经验等证明材料），且承诺未经采购人允许不得更换项目专职管理者；
3. 熟练掌握相关安全工作技能，单人具有一定应急处突能力，每名保安工作人员均持证上岗；
4. 所有保安人员均应在采购人面试同意后方可使用；

## 五、其他要求

- 1、成交人不得以任何形式分包或转包项目；
- 2、项目执行过程中，成交人应保证各岗位服务人员总体流动率不超过 20%；
- 3、成交人需定期对各岗位服务人员开展各类预案的培训，定期组织演练。