

北京农学院 2025-2026 年度物业服务项目公开招标公告

一、项目基本情况

- 1. 项目编号：11000025210200114967-XM001
- 2. 项目名称：北京农学院 2025-2026 年度物业服务项目
- 3. 项目总预算金额（人民币）：1901.346901 万元；项目总最高限价（人民币）：1901.346901 万元；
- 4. 采购需求：

包号	标的名称	采购包预算金额（万元）	采购包最高限价（万元）	数量	简要技术需求或服务要求
01	物业管理服务中心物业服务项目	1267.650799	1267.650799	1	主要包括教学楼 A、B 座、动科园林楼、体育馆、礼堂、校医院等楼宇内的值班、保洁，校园内道路保洁、垃圾清运以及会议服务、灯光音响的调控等。详见招标文件第五章。
02	公寓管理服务中心物业服务项目	495.565961	495.565961	1	主要包括 1-9 号学生宿舍楼和楼内浴室的保洁、值班及楼内的日常零星维修等工作。详见招标文件第五章。
03	饮食管理服务中心物业服务项目	138.130141	138.130141	1	主要包括学生第一、二、三食堂的指定区域，含清真食堂就餐区和就餐区桌椅、洗手池、地面、门窗、内外墙壁的保洁；洗碗间的清理、每日巡视消洁；餐具的消洗消毒；空调、电视、消防设施设备、大厅电源开关的管理；食堂周围自行车的摆放及食堂外部十米内区域的门前三包等。详见招标文件第五章。

- 5. 合同履行期限：自合同签订之日起一年。
- 6. 本项目是否接受联合体投标：☐ 是 ☒ 否。

二、申请人的资格要求（须同时满足）

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

2.1 中小企业政策

■本项目不专门面向中小企业预留采购份额。

2.2 其它落实政府采购政策的资格要求：无。

3. 本项目的特定资格要求：

3.1 本项目是否属于政府购买服务：

■否

□是，公益一类事业单位、使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织，不得作为承接主体。

3.2 其他特定资格要求：

（1）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本项目；

（2）为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得参加本项目；

（3）供应商不得被“信用中国”网站列入失信被执行人、重大税收违法失信主体名单，不得被“中国政府采购网”网站列入政府采购严重违法失信行为记录名单。

三、获取招标文件

1. 时间：2025年02月25日至2025年03月03日，每天上午 09:00 至 12:00，下午 12:00 至 24:00。

2. 地点：北京市政府采购电子交易平台

（<http://zbcg-bjzc.zhongcy.com/bjczj-portal-site/index.html#/home>）

3. 方式：本项目采用电子化与线下流程结合招标方式，相关操作如下：

（1）办理 CA 认证证书（北京一证通数字证书），详见北京市政府采购电子交易平台（<http://zbcg-bjzc.zhongcy.com/bjczj-portal-site/index.html#/home>）查阅“用户指南” — “操作指南” — “市场主体 CA 办理操作流程指引”，按照程序要求办理。

(2)于北京市政府采购电子交易平台“用户指南”一“操作指南”一“市场主体注册入库操作流程指引”进行自助注册绑定。

(3)招标文件获取方式:供应商按照规定办理 CA 数字认证证书(北京一证通数字证书)后,自文件获取之日起持供应商自身数字证书登录北京市政府采购电子交易平台免费获取电子版招标文件。

(4)未按上述获取方式和期限下载招标文件的投标无效。

证书驱动下载:

(1)于北京市政府采购电子交易平台“用户指南”一“工具下载”一“招标采购系统文件驱动安装包”下载相关驱动。

(2)CA 认证证书服务热线 010-58511086

(3)技术支持服务热线 010-86483801

注意:请供应商认真学习北京市政府采购电子交易平台发布的相关操作手册。

4. 售价:0 元。

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

投标截止时间、开标时间:2025 年 03 月 18 日 09 点 30 分(北京时间)。

地点:北京市昌平区回龙观镇北农路 7 号北农酒店 5 层小会议室。

五、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

六、其他补充事宜

1. 本项目需要落实的政府采购政策:节能产品强制采购;节能产品、环境标志产品优先采购;扶持不发达地区和少数民族地区;政府采购促进中小企业发展;政府采购支持监狱企业、戒毒企业发展;政府采购促进残疾人就业;政府采购信用担保;进口产品管理及招标文件中列明的其他政策要求等。

2. 本项目招标公告在《北京市政府采购网》和《中国政府采购网》上发布。

3. 本项目的采购标的对应《工信部联企业〔2011〕300 号》中小企业划分标准所属行业中的:物业管理。

4. 本项目未办理进口产品论证,故投标人所提供设备仅限产自中国境内的产品。

5. 采购代理项目编号:[2025]BGC-076

七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名 称：北京农学院

地 址：北京市昌平区回龙观镇北农路 7 号

联系方式：李老师，010-80799475

2. 采购代理机构信息

名 称：北京国金管理咨询有限公司

地 址：北京市丰台区万丰路 316 号万开中心 B 座 6 层

联系方式：18511570502

3. 项目联系方式

项目联系人：刘佳、刘莹、张杰、彰醒人、陶雪娇、张阳、刘博威

电 话：18511570502