

2025 年校内专项--2025 年房屋资源调整-北京联合大学 学科院所用房改造工程竞争性磋商公告

一、项目基本情况

- 1.项目编号：11000025210200115965-XM001
- 2.项目名称：2025 年校内专项--2025 年房屋资源调整-北京联合大学学科院所用房改造工程
- 3.采购方式：竞争性磋商
- 4.项目预算金额：287.896904 万元、项目最高限价（如有）：287.896904 万元
- 5.采购需求：

序号	标的名称	采购包预算 金额 (万元)	数量	简要技术需求或服务要求
01	2025 年校内专项—2025 年房屋资源调整-北京联合大学学科院所用房改造工程	287.896904	1 项	根据北京联合大学整体规划，拟将什刹海校区进行修缮改造，对该校区的房屋及院内的基础设施统一修缮，局部区域需要进行装修改造，以满足科研院所办公科研等需求。具体内容为：A 楼、B 楼楼地面、墙柱面、天棚吊顶、门窗、卫浴配件等装修工程拆除、新做，A 楼、B 楼给排水、消防水等安装工程拆除、新做，B 楼新增室外钢梯工程等（具体内容详见第四章采购需求、工程量清单及图纸）。

- 6.合同履行期限：116 天。
- 7.本项目是否接受联合体：☐是 ☒否。

二、申请人的资格要求（须同时满足）

- 1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
- 2.落实政府采购政策需满足的资格要求：
- 2.1 中小企业政策
- ☒本项目专门面向 ☒中小 ☐小微企业 采购。即：工程的施工单位全部为符合政策要求的中小（微）企业。

2.2 其它落实政府采购政策的资格要求（如有）：/。

3.本项目的特定资格要求：

3.1 本项目是否属于政府购买服务：

☒ 否

☐ 是，公益一类事业单位、使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织，不得作为承接主体；

3.2 其他特定资格要求：

（1）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本项目；

（2）为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得参加本项目；

（3）通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）和中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询信用记录（截止时间点为响应截止时间），被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体或政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，没有资格参加本项目的采购活动；

（4）供应商须具备有效的**建筑装修装饰工程专业承包二级（含）以上资质**，且具备**安全生产许可证**，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，供应商拟派项目经理须具备**建筑工程专业二级（含）以上建造师注册证书**，具备有效的**安全生产考核合格证书（B本）**；且未担任其他在施建设工程项目的项目经理；外地来京建筑企业在办理进京备案时，应当一并办理注册建造师备案手续，已办理备案的外地来京建筑企业注册建造师方可在本市行政区域内开展执业活动。

三、获取采购文件

1.时间：2025 年 03 月 05 日至 2025 年 03 月 11 日，每天上午 09:00 至 12:00，下午 12:00 至 17:00（北京时间，法定节假日除外）。

2.地点：北京市政府采购电子交易平台（<http://zbcg-bjzc.zhongcy.com/bjczj-p>）

ortal-site/index.html#/home)。

3.方式：供应商使用 CA 数字证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台 (<http://zbcg-bjzc.zhongcy.com/bjczj-portal-site/index.html#/home>) 获取电子版竞争性磋商文件。

4.售价：0 元。

四、响应文件提交

截止时间：2025 年 03 月 17 日 09 点 30 分（北京时间）。

地点：北京市海淀区中关村东路世纪科贸大厦 B 座 1710 室。

五、开启

时间：截止时间：2025 年 03 月 17 日 09 点 30 分（北京时间）。

地点：北京市海淀区中关村东路世纪科贸大厦 B 座 1710 室。

六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

七、其他补充事宜

1.本项目需要落实的政府采购政策：节能产品强制采购；节能产品、环境标志产品优先采购；扶持不发达地区和少数民族地区；政府采购促进中小企业发展；政府采购促进残疾人就业；政府采购信用担保；进口产品管理及磋商文件中列明的其他政策要求等。

2.本项目采用**全流程线上线下结合**采购方式，请供应商认真学习北京市政府采购电子交易平台发布的相关操作手册（供应商可在交易平台下载相关手册），办理 CA 数字证书或电子营业执照、进行北京市政府采购电子交易平台注册绑定，并认真核实 CA 数字证书或电子营业执照情况确认是否符合本项目电子化采购流程要求。

CA 数字证书服务热线 010-58511086

电子营业执照服务热线 400-699-7000

技术支持服务热线 010-86483801

2.1 办理 CA 数字证书或电子营业执照

供应商登录北京市政府采购电子交易平台查阅“用户指南”—“操作指南”—“市场主体 CA 办理操作流程指引”/“电子营业执照使用指南”，按照程序要求办理。

2.2 注册

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”—“操作指南”—“市场主体注册入库操作流程指引”进行自助注册绑定。

2.3 驱动、客户端下载

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”—“工具下载”—“招标采购系统文件驱动安装包”下载相关驱动。

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”—“工具下载”—“投标文件编制工具”下载相关客户端。

2.4 获取电子竞争性磋商文件

供应商使用 CA 数字证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台获取电子竞争性磋商文件。

3.本项目竞争性磋商公告在《北京市政府采购网》、《中国政府采购网》上发布。

4.本项目招标编号：ZYZB-2025-0089

5.本项目的对应《工信部联企业〔2011〕300 号》中小企业划分标准所属行业中的：建筑业，该行业的中小企业划分标准如下：营业收入 80000 万元以下或资产总额 80000 万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 6000 万元及以上，且资产总额 5000 万元及以上的为中型企业；营业收入 300 万元及以上，且资产总额 300 万元及以上的为小型企业；营业收入 300 万元以下或资产总额 300 万元以下的为微型企业。请根据上述标准判断工程的承建商为何种类型。

八、对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1.采购人信息

名称：北京联合大学

地址：北京市朝阳区北四环东路 97 号

联系方式：孔老师 010-64900097

2.采购代理机构信息

名 称：中钰招标有限公司

地 址：北京市丰台区四合庄路2号院4号楼1至17层101内17层1701

联系方式：杨振、朱艳梅、刘晶晶、李桐、李倩、金俐成、马俊影、郭玉婷、
卢雪、张书玲 010-60624505 转 821

3.项目联系方式

项目联系人：杨振、朱艳梅、刘晶晶、李桐、李倩、金俐成、马俊影、郭玉婷、
卢雪、张书玲

电 话：010-60624505 转 821