**采购需求**

**一、项目说明**

1、项目名称：孔庙和国子监博物馆防雷设施改造工程

2、预算金额：551.166185万元

**二、项目要求**

1.主要工作内容

避雷接闪装置拆除、避雷引下线拆除、避雷装置制作、安装等，详见工程量清单（另册）

2.安全要求

（1）投标人须遵守国家、北京市、建设单位各项规章制度及《中华人民共和国文物保护法》相关条例，确保人员、古建、施工、车辆、防火等安全。

（2）投标人施工人员无任何不良记录；特殊工种人员必须持证上岗，随时接受招标人相关部门的检查；施工前，投标人施工人员须办理临时工作证件；投标人施工人员需统一服装；

（3）投标人应按有关规定签署消防安全协议书，施工现场用火，要执行动用明火的审批制度，严格控制火源、火种的使用；经允许用火的地方，须遵守操作规程，现场须有专职安全员；工作停止，必须熄灭火点，并严格检查；施工现场要配备一定数量的消防器材，并妥善保管；施工人员要熟悉放置地点和使用方法，不得随意动用、压埋或损坏；

3. 施工要求

（1）投标人应服从招标人的管理，接受招标人的监督与检查；

（2）投标人应制定详细的工作制度，包括但不限于：人员管理、工艺质量、材料采购、废弃料清运、档案管理、消防安全管理等相关制度；

（3）按照招标人要求及北京市工程资料管理规程，对施工过程资料及竣工资料进行收集、整理和补充，要求资料与施工、竣工、结算同步；

（4）投标人须制定施工方案，招标人确定后，方可执行；投标人须严格按计划完成，不得擅自调整施工时间进度，如有特殊情况需要调整，必须向招标人提出申请，待招标人认可后，方可执行；

（5）所有施工内容必须严格遵守国家、北京市的相关行业技术标准和施工规范，满足相关要求，施工过程中必须遵守各项规章制度；

（6）施工方案应根据现场实际情况进行编制，报招标人后，经批准后方可进行施工；

（7）施工所选用全部材料，必须符合国家相关标准及招标人的要求，有明确的生产厂家，产品合格证书、使用说明及相关材料等；

4．文明措施要求

（1）施工过程中，需保证施工现场的环境卫生；

（2）注意成品保护。

5.质量要求

工程质量必须符合国家、行业、北京市等相关行业的技术标准和规范。

6.违约责任

投标人在施工过程中未履行自身责任义务或未达到上述规定的质量、安全标准等时，应当承担违约责任，向招标人支付工程质量违约金，违约金为合同价款的1%。当累计出现5次违约行为时，招标人有权与投标人解除合同。如对招标人造成其它损失，也应给予赔偿。

7.保密要求

投标人对建设单位有关情况负有保密责任，不得向任何第三方泄露。

**三、工期要求**

150日历天。