竞争性磋商公告

项目概况

中山公园零修维护项目的潜在供应商应在**北京市政府采购电子交易平台**获取采购文件，并于响应文件提交**截止时间**前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：[11000025210200132446-XM001](http://219.232.204.193:8080/frontend/plan/project_detail.html?projectUuid=921ed582-3914-4aa7-b073-652c6b25a5a5)

项目名称：中山公园零修维护项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额：117.8000万元

最高限价：117.749949万元

招标范围：本次项目包括但不限于以下内容：暖气管线打压、设备设施维修更换、截门清洗；防水工程、园内维修、屋顶清理落叶、拔草、清理后夹道、疏通雨落水管；园内内部路面修缮、西马路宣传画廊和习礼亭东侧之字亭修缮、油饰；水榭至电工班暖气主管线更换等。（具体详见工程量清单）

计划工期：自合同签订之日起至2025年12月20日止

二、申请人的资格要求：

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：1）节能产品强制采购；2）节能产品、环境标志 产品优先采购；3）政府采购促进中小企业发展；4）政府采购项目支持监狱企业发展；5）政府采购信用担保；6）政府采购促进残疾人就业；7）扶持不发达地区和少数民族地区。

3.本项目的特定资格要求：

（1）在中华人民共和国境内合法注册的，具有独立法人或企业负责人资格；

（2）在法律上和财务上独立、合法运作并独立于采购人和采购代理机构之外；

（3）响应人应具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（需附证明材料）；

（4）响应人参加政府采购活动前未因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证

或者执照、较大数额罚款等行政处罚；

（5）响应人不是为采购本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的

供应商；未与其他本项目的单位负责人存在直接控股和管理关系；

（6）法律、行政法规规定的其他条件；

（7）响应人须对本项目全部内容进行应答，不得拆开应答；

（8）响应人须具有有效的建筑工程施工总承包三级（含）以上资质及安全生产许可证，拟派

项目经理须具备建筑工程专业二级(含)以上注册建造师证及安全 B 本；

（9）外地单位须具备进京备案许可证。

（10）本项目专门面向企业类型：中小企业

三、获取采购文件

时间：2025年4月18日上午09:00 至2025年4月24日下午17:00 ，北京时间，法定节假日除外 ）

地点：北京市政府采购电子交易平台

方式：供应商持CA数字认证证书登录北京市政府采购电子交易平台（http://zbcg-bjzc.zhongcy.com/bjczj-portal-site/index.html#/home）获取电子版招标文件。

售价：0元。

1.本项目需要落实的政府采购政策：节约能源、保护环境、促进中小企业及监狱企业发展、促进残疾人就业、支持乡村产业振兴等，政府采购政策具体落实情况详见招标文件。

**2.本项目采用政府采购电子化与线下流程结合方式招标（请投标人按文件要求现场递交纸质文件进行投标），请投标人认真学习北京市政府采购电子交易平台发布的相关操作手册（投标人可在交易平台下载相关手册），办理 CA 数字证书或电子营业执照、进行北京市政府采购电子交易平台注册绑定，并认真核实 CA 数字证书或电子营业执照情况确认是否符合本项目电子化采购流程要求。**

CA认证证书服务热线 010-58511086

电子营业执照服务热线 400-699-7000

技术支持服务热线 010-86483801

2.1办理CA认证证书

投标人登录北京市政府采购电子交易平台查阅 “用户指南”—“操作指南”—“市场主体CA办理操作流程指引”，按照程序要求办理。

2.2注册

投标人登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”—“操作指南”—“市场主体注册入库操作流程指引”进行自助注册绑定。

2.3驱动、客户端下载

投标人登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”—“工具下载”—“招标采购系统文件驱动安装包”下载相关驱动。

投标人登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”—“工具下载”—“投标文件编制工具”下载相关客户端。

2.4 获取电子招标文件

投标人持CA数字认证证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台获取电子招标文件。未在规定期限内通过北京市政府采购电子交易平台获取招标文件的**投标无效**。

四、响应文件提交

截止时间：2025年4月28日 09 点 30 分（北京时间）

地点：北京市西城区北展北街华远企业号A座17号楼10层

五、开启

时间：2025 年4月28日 09 点 30 分（北京时间）

地点：北京市西城区北展北街华远企业号A座17号楼10层

六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

七、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1.采购人信息

名 称：北京市中山公园管理处

地 址： 北京市东城区中华路4号

联系方式： 郑思光 010-66052700

2.采购代理机构信息

名 称：北京求实工程管理有限公司

地 址：北京市西城区北展北街华远企业号A座17号楼10层

联系方式：李鑫、高芳 15611420706

3.项目联系方式

项目联系人：李鑫

电 话：15611420706