第五章 采购需求

昌平实验室工程建设第三方审计

一、采购标的

1. 采购标的：昌平实验室工程建设第三方审计（预算：60 万元）
2. 项目背景：

北京市实验室服务保障中心是北京市科委、中关村管委会直属事业单位。主要负责承担实验室相关服务保障、落实配套保障措施等事务性工作。空间建设保障作为一项基础性的保障工作，也是开展国家战略科研攻关的必要条件。空间建设保障的进度、质量将直接影响后续科研活动能否顺利开展，这也对建设保障过程的管理工作提出了更高的要求。委托第三方专业机构协助采购人对工程建设进行全过程跟踪审计，推动实验室项目建设的顺利实施。

二、商务要求

1. 交付（实施）的时间（期限）和地点（范围）
服务时间：一年；服务地点：北京市实验室服务保障中心在京国家实验室
2. 付款条件
合同签订后支付合同额的 50%作为首付款，验收合格后支付合同尾款(50%)。

三、技术要求

1. 项目目标
规范工程造价审计工作，提高审计质量，防范审计风险，借助第三方专业机构现有造价咨询专业技术力量，对工程项目招标控制价、固定合同价、工程结算、竣工结算等情况进行跟踪审计，提供政策法规事项咨询、专家咨询等。充分发挥审计监督服务职能作用,切实提高程项目投资管控水平和效益。
2. 服务内容及要求
 - (1) 提供施工及结算阶段关于造价方面的技术支持及现场配合，提供政策法规事项咨询。
 - (2) 对施工图纸的工程量及价格进行核算，协助采购人进行审批。
 - (3) 提供工程计量与工程款支付、工程变更、工程索赔与工程签证、询价与核价、

工程结算等内容进行审核工作并出具相应的成果文件,对工程变更方案提出合理化建议。

- (4) 建立工程造价管理台帐及合同管理信息系统, 并进行动态管理。
- (5) 竣工结算工作, 分析、汇总结算中存在的问题, 并提出合理化建议。
- (6) 对工程进行抽查, 配合工程审计。
- (7) 根据采购人要求, 服务其它实验室相关工作。

3. 服务人员要求:

- (1) 组建专门的服务团队, 团队人数不少于 5 人, 团队负责人具备一级注册造价工程师资格。
- (2) 团队成员需精通政府投资项目的全部建设过程和审计程序, 拥有丰富的相关工作经验, 能够清晰的把握项目全过程跟踪审计工作的要点。具备政府投资类项目的工程造价咨询、跟踪审计、工程结算等经验及服务政府机构项目的相关经验。
- (3) 服务机构应掌握丰沛的、涉及不同专业领域的专家资源。
- (4) 企业有完整的作业规程和管理制度, 使项目跟踪审计工作具有可追溯性。
- (5) 服务团队组建后原则上不应再更换团队人员, 如有更换需提前一个月通知采购人, 更换人员不应超过团队人数的 50%。

4.交付成果考察

- (1) 按照工作要求出具审核报告、评估报告、意见书、结算书等文件。
- (2) 项目支撑过程形成的文件汇编。

5.验收标准

- (1) 完成全部服务内容, 并提交年度总结报告。