**瑞海大厦三层八层装修改造工程**

**竞争性磋商公告**

## 一、项目基本情况

1.项目编号：11000025210200132286-XM001

2.项目名称：瑞海大厦三层八层装修改造工程

3.采购方式：竞争性磋商

4.项目预算金额：4,500,000.00元、项目最高限价：4,373,388.76元

5.采购需求：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 标的名称 | 实施地点 | 采购预算金额  （元） | 工程质量 | 简要技术需求或服务要求 |
| 瑞海大厦二层会议区装修改造工程 | 北京市海淀区羊坊店铁医路10号 | 4,500,000.00 | 合格 | 磋商文件、图纸及工程量清单范围内全部工作。包括但不限于图纸范围内拆除工程，装饰装修工程，给排水工程，暖通工程，电气工程，弱电工程等。 |

6.合同履行期限： 60 日历天 （具体开工时间以采购人开工令时间为准）。

7.本项目是否接受联合体：□是 ■否。

## 二、申请人的资格要求（须同时满足）

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：

2.1 中小企业政策

■本项目不专门面向中小企业预留采购份额。

□本项目专门面向 □中小 □小微企业 采购。即：提供的货物全部由符合政策要求的中小/小微企业制造、服务全部由符合政策要求的中小/小微企业承接。

□本项目预留部分采购项目预算专门面向中小企业采购。对于预留份额，提供的货物由符合政策要求的中小企业制造、服务由符合政策要求的中小企业承接。预留份额通过以下措施进行： / 。

2.2 其它落实政府采购政策的资格要求（如有）：无。

3.本项目的特定资格要求：

3.1本项目是否接受分支机构参与响应：□是 ■否；

3.2 本项目是否属于政府购买服务：

■否

□是，公益一类事业单位、使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织，不得作为承接主体；

3.3其他特定资格要求：

* 1. 供应商须具有建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质；
  2. 供应商须具有建设主管部门颁发的有效的安全生产许可证；
  3. 拟派项目经理须具备建筑工程专业二级（含）以上注册建造师执业资格证书和有效的安全生产考核合格证书(B证)，且在确定成交时不得担任其他在施建设工程项目的项目经理；
  4. 供应商不得被“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）网站列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的、不得被“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）网站列入政府采购严重违法失信行为记录名单；
  5. 外省市建筑企业来京施工备案证明文件（仅外省市来京施工的建筑企业提供）。

## 三、获取采购文件

1.时间：2025年4月 14日至2025年4月 18 日，每天上午9:00至11:30，下午14:00至16:30（北京时间，法定节假日除外）。

2.地点：北京市海淀区首体南路9号中国电工大厦7层716室。

3.方式：现场获取。

4. 获取竞争性磋商文件须提供的资料：

（1）授权代表办理的：法定代表人授权委托书原件、法定代表人有效身份证复印件、授权代表本人有效身份证原件及复印件（加盖公章）。

（2）法定代表人办理的：法定代表人身份证明原件、法定代表人有效身份证复印件及原件（加盖公章）。

5.售价：300元，售后不退。

## 四、响应文件提交

截止时间：2025年4月23日09点00分（北京时间）。

地点：北京市海淀区首体南路9号中国电工大厦7层708室。

## 五、开启

时间：2025年4月23日09点00分（北京时间）。

地点：北京市海淀区首体南路9号中国电工大厦7层708室。

## 六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

## 七、其他补充事宜

1.本项目需要落实的政府采购政策：

* 1. 《中华人民共和国政府采购法》（主席令第 68 号）；
  2. 《中华人民共和国政府采购法实施条例》（国务院令第 658 号）；
  3. 财政部关于印发《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》的通知（财库〔2014〕214号）；
  4. 节能产品政府采购政策（财库〔2019〕9号、财库〔2019〕19号）；
  5. 环境标志产品政府采购政策（财库〔2019〕9号、财库〔2019〕18号）；
  6. 落实《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库﹝2020﹞46 号）；
  7. 政府采购支持监狱企业发展政策（财库[2014]68号）；
  8. 政府采购促进残疾人就业政府采购政策（财库[2017]141号）；
  9. 《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库[2016]125号）；
  10. 《关于运用政府采购政策支持脱贫攻坚的通知》（财库[2019]27号）
  11. 《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）；
  12. 法律法规规定的其他政策。

2. 本公告同时在北京市政府采购网（http://www.ccgp-beijing.gov.cn）、中国政府采购网（http://www.ccgp.gov.cn）上发布。

## 八、对本项目提出询问，请按以下方式联系。

**1.采购人信息**

名 称：首都医科大学附属北京世纪坛医院

地 址：北京市海淀区羊坊店铁医路10号

联系方式：孙老师，010-63926735

**2.采购代理机构信息**

名 称：北京兴电国际工程管理有限公司

地 址：北京市海淀区首体南路9号中国电工大厦7层

联系方式：18811482200

**3.项目联系方式**

项目联系人：钱萍

电 话：18811482200

北京兴电国际工程管理有限公司

2025年4月11日