**磋商公告**

**一、项目基本情况**

1.项目编号/包号：BMCC-GC25-0013

2.项目名称：基础设施改造-校园屋面防水更新改造工程

3.采购方式：竞争性磋商

4.项目预算金额：149.982294万元。

5.最高限价：149.982294万元

6.采购需求：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 包号 | 标的名称 | 采购包预算金额  （万元） | 数量 | 简要技术需求或服务要求 |
| 01 | 基础设施改造-校园屋面防水更新改造工程 | 149.982294 | 1 | 首都医科大学校园屋面防水更新改造工程包括屋面、女儿墙、檐沟找平层、防水层更新、雨水口防水处理、拆除、渣土外运及消纳等工程量清单及图纸所示全部工作内容。项目具体要求见磋商文件。 |

7.工期：30日历天

8.本项目是否接受联合体：□是 ■否。

**二、申请人的资格要求（须同时满足）**

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：

2.1 中小企业政策：本项目为专门面向中小企业的政府采购项目，工程的施工单位必须全部为符合政策要求的中小企业。投标人（供应商）须提供文件规定的“中小企业声明函”。

2.2 其它落实政府采购政策的资格要求（如有）： / 。

3.本项目的特定资格要求：

3.1本项目是否接受分支机构参与响应：□是 ■否；

3.2 本项目是否属于政府购买服务：

■否

□是，公益一类事业单位、使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织，不得作为承接主体；

3.3其他特定资格要求：需具有建设行政主管部门核发的防水防腐保温工程专业承包二级及以上资质，有效的安全生产许可证。项目经理须为建筑工程专业注册建造师二级及以上，具有安全生产考核合格证书(简称B本)，且需承诺在确定中标人时不得担任其他在施建设工程项目的项目经理。外地来京建筑企业应办理进京备案手续。

**三、获取磋商文件**

1. 时间：2025年04月08日至2025年04月15日，每天上午9:00至11:30，下午13:00至17:00（北京时间，法定节假日除外）

2. 地点：北京明德致信咨询有限公司官网（http://www.zbbmcc.com，具体方式详见“其他补充事宜”）。

3. 方式：只接受电汇或网银购买（注：汇款时必须备注BMCC-GC25-0013报名费，电汇或网银须于“获取文件截止时间”前到账）。

4.售价：0元/本。

**四、响应文件提交**

截止时间：2025年4月21日下午13时30分（北京时间）。

地点：北京市海淀区学院路30号科大天工大厦B座1706第五会议室（提示：楼层较高，请供应商预留递交文件时间提前到场。）

**五、开启**

时间：2025年4月21日下午13时30分（北京时间。

地点：北京市海淀区学院路30号科大天工大厦B座1706第五会议室（提示：楼层较高，请供应商预留递交文件时间提前到场。）

**六、公告期限**

自本公告发布之日起3个工作日。

**七、其他补充事宜**

**1、文件购买**

（1）请登录“北京明德致信咨询有限公司”官网（www.zbbmcc.com）。右上角点击“我的项目”，注册登录后点击左侧“项目报名”，找到对应项目按提示完善信息、上传报名费转账凭证，点击提交即可。工作日17点（含）前提交的申请，于当日审核；17点后提交的，下一个工作日审核。审核结果将以邮件形式通知,或在“我的投标”中查看报名状态。有关报名过程的问题，请拨打010-82370045进行咨询。有关报名信息的疑问反馈，请按报名页面最下方的提示，发送邮件反馈。

（2）银行账户信息，电汇购买磋商文件、投标保证金及中标服务费收取的唯一账户：

汇款或转账时请务必附言“项目编号+用途”，例如：GC25-0013标书款或保证金。

公司名称：北京明德致信咨询有限公司

开 户 行：中国工商银行股份有限公司北京东升路支行

账 号：0200 0062 1920 0492 968

（3）电子版磋商文件的获取：电子版招标文件的获取：“北京明德致信咨询有限公司”官网，于“我的项目”→“我的投标”中找到已“审批通过”的项目信息，点击下载获取。

2、问题咨询联系方式的说明：

（1）有关磋商文件购买、成交通知书领取及服务费发票、保证金交纳及退还事宜的联系电话：（010）8237 0045；

（2）有关磋商文件技术部分的问题咨询：请拨打公告“项目联系方式”中项目负责人的手机号码。

（3）有关报名信息的疑问反馈，请供应商按报名页面最下方的提示，发送邮件反馈。

3、本项目的公告发布媒介：仅在北京市政府采购网、中国政府采购网、首都医科大学官网发布。对其他网站转发本公告可能引起的信息误导、造成投标人（服务商）的经济或其他损失的，采购人及采购代理不负任何责任。

4、针对本项目的其他特别说明：

（1）需要落实的政府采购政策：节能产品强制采购；节能产品、环境标志产品优先采购；政府采购促进中小企业发展；政府采购支持监狱企业发展；政府采购促进残疾人就业；进口产品管理；支持脱贫攻坚；扶持不发达地区和少数民族地区；支持自主创新；支持绿色建材等。

（2）首次响应文件请于首次响应文件提交截止时间当日（提交截止时间之前）递交至上述规定地点，逾期概不接收。

（3）最终响应文件提交截止时间和开启时间为同一时间，最终报价提交截止时间和开启时间也为同一时间，由磋商小组根据磋商情况现场确定。最终响应文件和最终报价提交、开启地点同首次响应文件提交、开启地点。

（4）供应商法定代表人或其本项目的授权代表须参加磋商。

**八、对本项目提出询问，请按以下方式联系。**

**1.采购人信息**

名称：首都医科大学

地址：北京市丰台区右安门外西头条10号

联系方式：柯老师，010-83911397

**2.采购代理机构信息**

名 称：北京明德致信咨询有限公司

地 址：北京市海淀区学院路30号科大天工大厦B座1709室

联系方式：王润斯、万雅萌、王希、孙恺宁、王渊、吕绍山、张闻、周洁琼，010-61192267、15110203501

**3.项目联系方式**

项目联系人：王润斯、万雅萌、王希、孙恺宁、王渊、吕绍山、张闻、周洁琼

电 话：010-61192267、15110203501

邮 箱：wrs@zbbmcc.com