**磋商公告**

## 一、项目基本情况

1.项目编号：11000025210200134202-XM001

项目代理编号：HCZB-2025-ZB0583

2.项目名称：涉案财产价格认定工作经费其他专业技术服务采购项目

3.采购方式：竞争性磋商

4.项目预算金额： 183.8万元、项目最高限价（如有）: 183.8万元

5.采购需求：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 包号 | 标的名称 | 采购包预算金额（万元） | 数量 | 简要技术需求或服务要求 |
| 01 | 涉案财产价格认定服务 | 61.3 | 1项 | 承担甲方委托的资产评估等相关专业价格评估事项（具体详见磋商文件第四章采购需求） |
| 02 | 涉案财产价格认定服务 | 61.3 | 1项 | 承担甲方委托的价格鉴证等相关专业评估事项（具体详见磋商文件第四章采购需求） |
| 03 | 涉案财产价格认定服务 | 61.2 | 1项 | 承担甲方委托的房地产、土地、工程造价等专业评估事项（具体详见磋商文件第四章采购需求） |

说明：每包按照包号的递增顺序进行评标（即按照包号1、2、3……顺序进行），为保证服务质量，本项目采用“兼投不兼中”模式，在评审过程中，若投标人获得第一包的中标资格，可以继续参与后面包的评审，但不得具备中标资格，即中标某一个包后不能中标其他包。（如有两包及以上同时排名第一，按照1、2、3……包号的排列顺序在前的原则进行选择。即如果某投标人在两包及以上中同时排名第一，则只能选择排序在前的包中标，同时放弃其他包中标资格）

例如：“A 公司”获得第1包的中标资格，也可以继续参与2包、3 包的评审，但不得具备其中标资格，即中标某一个包后则不能中标其他包。

6.合同履行期限：自合同签订之日起一年。

7.本项目是否接受联合体：□是 **■**否。

## 二、申请人的资格要求（须同时满足）

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：

2.1 中小企业政策

□本项目不专门面向中小企业预留采购份额。

■本项目专门面向 □中小 ■小微企业 采购。即：提供的货物全部由符合政策要求的中小/小微企业制造、服务全部由符合政策要求的中小/小微企业承接。

□本项目预留部分采购项目预算专门面向中小企业采购。对于预留份额，提供的货物由符合政策要求的中小企业制造、服务由符合政策要求的中小企业承接。预留份额通过以下措施进行： / 。

2.2 其他落实政府采购政策的资格要求（如有）： / 。

3.本项目的特定资格要求：

3.1 本项目是否属于政府购买服务：

■否

□是，公益一类事业单位、使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织，不得作为承接主体；

3.2其他特定资格要求： 无。

## 三、获取采购文件

1.时间：2025年5月23日至2025年5月30日，每天上午09:00至12:00 ，下午13:00至17:00（北京时间，法定节假日除外）。

2.地点：北京市政府采购电子交易平台

3.方式：本项目采用线上线下结合的招标方式，相关操作如下：

供应商使用 CA 数字证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台(http://zbcg-bjzc.zhongcy.com/bjczj-portal-site/index.html#/home)获取电子版竞争性磋商文件。

4.售价：0元。

## 四、响应文件提交

截止时间：2025年 6月 5日9点30分（北京时间）。

地点：北京市丰台区广安路9号国投财富广场6号楼15层1518会议室。

## 五、开启

时间：2025年6月5日9点30分（北京时间）。

地点：北京市丰台区广安路9号国投财富广场6号楼15层1518会议室。

## 六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

## 七、其他补充事宜

1.本项目需要落实的政府采购政策：节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区、促进中小企业发展、支持监狱、戒毒企业发展、促进残疾人就业、优先采购贫困地区农副产品、支持创新、绿色发展等政府采购政策。

2.本项目采用线上线下结合的招标方式，请供应商认真学习北京市政府采购电子交易平台发布的相关操作手册，办理CA认证证书、进行北京市政府采购电子交易平台注册绑定，并认真核实数字认证证书情况确认是否符合本项目电子化采购流程要求。

CA认证证书服务热线 010-58511086

电子营业执照服务热线 400-699-7000

技术支持服务热线 010-86483801

2.1 办理 CA 数字证书或电子营业执照

供应商登录北京市政府采购电子交易平台查阅“用户指南”一“操作指南”"-“市场主体 CA 办理操作流程指引”/“电子营业执照使用指南”，按照程序要求办理。

2.2注册

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”—“操作指南”—“市场主体注册入库操作流程指引”进行自助注册绑定。

2.3驱动、客户端下载

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”—“工具下载”—“招标采购系统文件驱动安装包”下载相关驱动。

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”—“工具下载”—“投标文件编制工具”下载相关客户端。

2.4 获取电子竞争性磋商文件

供应商持CA数字认证证书登录北京市政府采购电子交易平台获取电子竞争性磋商文件。未在规定期限内通过北京市政府采购电子交易平台获取竞争性磋商文件的**投标无效**。

3.本项目公告发布平台：中国政府采购网、北京市政府采购网。

## 八、对本项目提出询问，请按以下方式联系。

**1.采购人信息**

名 称：北京市价格认证中心

地 址：北京市通州区运河东大街55号院3号楼

联系方式：赵老师 010-55590421/55590442

**2.采购代理机构信息**

名 称：华采招标集团有限公司

地 址：北京市丰台区广安路9号国投财富广场6号楼1601室

联系方式：崔丽洁、赵娜、马春娟、刘金秀、金珊、贾东敏、姚冲、马凯，010-63509799-8038、8076

**3.项目联系方式**

项目联系人：崔丽洁、赵娜、马春娟、刘金秀、金珊、贾东敏、姚冲、马凯

电 话： 010-63509799-8038、8076