**采购需求**

**一、采购清单**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **采购标的** | **数量** | **单位** | **备注** |
| 1 | 北京市第三中级人民法院2025-2026年度物业管理服务 | 1 | 项 | 无 |

**二、项目基本情况**

**（一）项目名称**

北京市第三中级人民法院2025-2026年度物业服务采购项目。

**（二）项目地址**

北京市朝阳区广顺北大街32号。

**（三）项目用途**

三中院日常审判及办公场所的物业管理服务、餐饮保障及干警食堂管理服务。

**（四）项目服务期限**

自合同签订之日起一年。

**三、服务内容及要求**

**（一）建筑物基本情况：**

北京市第三中级人民法院位于北京市朝阳区广顺北大街32号，总建筑面积50020平方米。办公楼包含地下3层，地上4层及屋顶机房，其中地下第3层为停车场，办公楼建筑高度22.2米。

**1．地上部分基本情况**

安检大厅1个，诉服大厅1个，诉讼服务室4个，诉讼服务指导中心1个，多元解纷法官工作室1个，立案法庭1个，多元调解室1个，大法庭1个，民事中法庭1个，刑事中法庭1个，快审法庭7个，远程视频法庭2个，律师工作室1个，公诉人室1个，警务指挥中心1个，备勤室1个，执行指挥中心1个，信息中心1个，接待室1个，办公室216间，文印间15间，男更衣室17间，女更衣室14间，母婴室1间，开水间16间，卫生间39个（男、女各19个、残疾人卫生间1个），清洁间11间，工具间3间，庭室库房16间，储物间1间，行政库房3个，消防风机房9个，电梯16部，干警活动中心1个，宿舍15间，供暖锅炉房6个，生活热水锅炉房2个，厨房排烟机房1个，新风机房6个，消防风机房3个，61台VRV室外机等。

**2．地下部分基本情况**

法庭51个，合议室7个，信访接待室1个，律师工作室3个，公诉人室2个，人民陪审员办公室1个，亲情会见室1个，消防中控室1个，新风机房15个，消防风机房13个，高压配电室3个，多媒体室1个，开水间6个，男、女卫生间各12个，男、女浴室各2个，干警餐厅1个，外部人员餐厅1个，理发室1个，洗衣房1个，宿舍4间，物业办公室2间等。地下三层有142个标准车位的停车场和消防水泵房、湿式报警阀房、生活水泵房、中水机房、冷冻机房、送风机房、排风机房等。

附北京市第三中级人民法院设备设施台账。

**（二）房屋建筑的管理及日常养护维修**

**1．服务内容**

办公室、会议室、法庭、设备用房等墙面（含内外墙面）、地面、楼面、屋面、楼梯间、走廊通道、门厅、吊顶、门、窗、栏杆、扶手、标志牌等修缮保养，对房屋屋面小面积平整、堵漏、修补、疏通等日常养护和及时修复小损小坏等房屋管理维护。

**2．服务要求**

所有建筑的完好率达到100%，并保持人防相关区域原有设计的原有等级和正常使用。建立24小时受理报修服务，定期检查房屋安全状况，并做好安全检查记录；保持墙面、地面、地砖、吊顶、门窗等主体平整，无起壳、无遗缺，出现缺损时，应在规定时间内安排专项修理，确保建筑房屋完好和正常使用；及时完成各项零星维修任务，维修及时率100%，返修率不得大于5%，一般维修任务完成时限不得超过24小时，建立维修回访制度，确保服务及时到位，维修养护记录完整；发现难以解决的问题应及时向采购人报告，提出整修建议或方案；遇紧急情况时，应采取必要的应急措施。

**（三）供电系统设施、设备的运行维护管理**

**1．服务内容**

对管理区域内供电系统高、低压配电室、配电柜、备用电源、电气设备、电线电缆、照明装置等设备进行24小时值守、日常管理、运行和维修养护、线路小型安装，确保正常运转和使用。

**2．服务要求**

保证原设备设施完好无损，并定期对配电柜、配电箱、强电井间进行维护保养、除尘，全楼灯具、电源插座更换修理等巡视，发现问题及时解决，使系统正常运行。运行和维修人员必须持证上岗，建立高压配电室24小时值守制度，同时建立受理24小时运行报修服务制度，加强供电设备日常维护，包括高压供电、照明设施等，严格配电室值守管理制度，配电室实行封闭管理，确保内部环境整洁，做到无鼠洞、无杂物、灰尘，无鼠害、虫害，灭火器材完好；建立日常巡视制度，定期对配电设备设施、照明线路、开关、灯具等进行检查、维护、清洁，及时排除故障，一般故障排除不得超过24小时，报修及时率100%，返修率不得大于5%。维护好区域内灯光亮化设施，制定突发用电事件应急处置预案，对区域内临时用电情况，按照采购人的指示，明确停、送电审批权限；每月对弱电井、设备间内的机电设备、低压配电柜接地装置进行检查，保证所有机电设备、配电柜、配电箱、管道、金属构架物接地良好，无重大管理责任事故；保持各项设备设施档案、台帐、维修记录完备、做到安全、合理、节约用电。

**（四）供热和空调系统设施、设备的运行维护管理**

**1．服务内容**

对办公楼的供热设备进行日常运行管理维护。中央空调系统的运行管理及冷水机组、冷却塔、新风机组、水泵、风机盘管、管道系统、各类阀门、采气装置和各类风口、自动控制系统等设备的日常运行管理。协助采购人聘请的专业维保公司做好锅炉和中央空调的维保工作。

**2．服务要求**

保证办公楼正常供暖及洗手间、浴室、厨房等热水供应。对办公楼空调系统的风机盘管、管道系统、各种阀类、采气装置和各类风口、自动控制系统等设备的日常养护维修；新风机组维护发现问题及时维修，保证送风、排风系统正常运转。建立空调运行管理制度和安全操作规程，保证空调系统安全运行和正常使用。定期巡查设备运行状态并记录运行参数；定期检查空调主机，测试运行控制和安全控制功能，分析运行数据；定期对空调系统电源柜、控制柜进行检查，紧固螺栓、测试绝缘，保证系统的用电安全；管道、阀门无锈蚀，保温层完好无破损，无跑冒滴漏现象；定期对空调循环水进行水质处理和水质分析，保证系统水质符合标准要求；根据实际情况配合采购人聘请的专业公司进行风管系统清洗和空气质量测定，保证空气质量符合标准要求；压力表、真空仪、传感器等测量装置按规定周期校验；定期对空调系统设施设备进行能耗统计和分析，做好节能工作；在每个供冷期或供热期交替运行之前，或系统停机一段时间后又重新投入运行时，必须对系统所有设备设施（如冷却水循环管道、冷冻水循环管道风管、新风系统等的管件、阀电气控制、隔热保温等）进行严格细致的检查、清洗、测试和调整，确定正常后，方能投入运行；空调系统出现运行故障后，维修人员应在10分钟内达到现场实施维修，并做好记录，维修及时率100%。对分体式空调机柜定期进行清洁除尘。对中央空调机组进行24小时值守。

**（五）给排水系统系统设施、设备的运行维护管理**

**1．服务内容**

对办公楼内外给排水系统的污水泵、管道、管件、阀门、水龙头、卫生洁具、排水管、透气管及疏通、密封设备、室外排水管、压力表、水处理设备、消防栓、卫生洁具等正常运行使用及日常养护维修。

**2．服务要求**

保证供水系统、排水系统、生活热水系统、开水间开水器、卫生间设备设施的正常运行。24小时受理报修服务，定期进行巡视检查，压力符合要求，仪表指示准确，保证给排水系统正常运行。建立正常供水管理制度，防止跑冒滴漏，对供水系统管路、水泵、水箱、阀门、机电设备等；定期对水泵房及机电设备进行检查、保养、维修、清洁，保持设备机房环境整洁，无杂物、灰尘，无鼠害、虫害。定期对排水管进行清通、养护及清除污垢，保证室内外排水系统畅通，保证道路、地下室、设备间积水和浸泡的及时清理和恢复；化粪池每月巡查1次，保持出入口畅通，井内无积浮物，池盖无污渍、污物；保持楼面落水管、落水口完好，及时更换开裂、破损问题。做到及时发现并解决故障，报修及时率100%，返修率不得大于5%；给排水系统发生故障时，维修人员在10分钟内到达现场抢修，做到一般故障的抢修不过夜；根据区域内实际情况，制定给排水应急处置方案，制定停水、爆管等应急处理程序；配合做好节约用水工作。

**（六）消防系统及消防控制室运行维护**

**1．服务内容**

消防、楼宇中控设施设备、消防控制主机、联动台、模块、探测器、手报、防排烟系统、防火分隔系统、水灭火系统、灭火器等设施设备进行巡查、清洁、检查、养护等工作。

**2．服务要求**

落实消防安全责任制，明确逐级和岗位消防安全职责，培训所有服务人员消防常识和应急救援技能；每年进行2次消防演练，相关人员掌握消防基本知识和技能；发生火情及时报警，并采取必要处理措施，协助配合消防人员的工作；消防控制室设专业人员24小时值守，处理各类报警信息。管理制度、应急预案张贴在显著位置，备存紧急消防物资；每日防火巡查1次；每周专项检查1次消防设施设备、消防器材、消防安全标志、疏散通道等；每年对员工进行4次消防安全宣传教育。消防中控值班人员需持有建（构）筑物消防员证书或消防设施操作员证书。

对办公楼内外消防系统的设备、设施等正常使用进行日常检查，确保消防通道时刻通畅，保证消防系统、消防设施的正常运行。对办公楼消防报警系统的值班、检查、检测、和日常运行、管理、维护。每日巡查报警控制主机、联动台设备运行情况，24小时连续正常运行。每日机柜表面清洁1次，每半年机柜内部设备除尘1次。每年定期检查报警控制主机、联动台。每半年巡查1次模块、探测器、手报；每半年表面清洁1次；探测器投入运行2年后，每隔3年由专业清洗单位全部清洗一遍；每季度备用电源充放电试验和表面除尘1次；消防广播系统每日机柜表面清洁1次，每季度机柜内部除尘1次，设备表面清洁1次；每半年机柜内的设备内部除尘1次。每季度检查1次电话插孔、重要场所的对讲电话、对讲电话主机、播音设备、扬声器等；每季度养护1次防排烟风机、电源控制柜、风口、防火阀等；每年防火卷帘门的电机转动、齿轮链条传动部位上润滑油1次；电控箱表面清洁，内部除尘1次；每月防火门附件检查1次，每年门的转动部位上润滑油1次；每年养护1次室外消火栓，每半年室内消火栓养护1次，设施整体养护1次。消防泵、喷淋泵每月盘车1次，每季度润滑检查1次，每年整体养护1次；每周检查灭火器压力，每年进行1次功能性检查。

**（七）电梯运行管理维护**

**1．服务内容**

负责电梯设备正常使用所进行的日常运行管理维护。及时报修，联系维保公司。

**2．服务要求**

确保电梯24小时运行；发生电梯困人或其它重大事件时，应迅速启用紧急救援预案，组织救助，物业管理人员须在15分钟内到现场，并立即通知专业维保公司维修人员到场维修。设电梯安全员，负责电梯运行的日常巡视，做好电梯日常使用状况记录，落实电梯定期检验计划；定期检查紧急报警装置；定期年检并取得合格证；轿厢内有年检合格证、乘梯须知；中标人至少有一名工程部员工持有电梯安全管理员证，并具备两年以上操作经验。

**（八）避雷系统运行管理维护**

保证避雷系统正常运行。每年雨季前对区域内建筑物避雷系统配合专业公司进行防雷检测，对楼顶避雷针、避雷带、避雷线、避雷网的接地装置进行全面检查，及时排除安全隐患，保持避雷系统完整性，不得擅自拆除、迁改避雷设施。

**（九）环境卫生维护**

**1．服务内容**

（1）卫生保洁服务包括对建筑内办公室、会议室、法庭、公共区域、卫生间、电梯间、楼梯间、大厅、楼道、走廊、健身房、浴室（浴具）、灯具、图书阅览室、自行车棚、地上及地下停车区、天台、庭院道路和装饰物、绿地、“门前三包”区域等的每日日常保洁和，沟渠池、污水池等清理，各建筑物楼顶、雨落管、雨搭的清理保洁工作，冬季扫雪铲冰等清扫服务。

（2）管理和引导专业公司进行杀虫、灭鼠服务。

（3）配合专业公司进行外墙清洗服务。

（4）院内垃圾日产日清，分类处理，满足垃圾运输公司清运条件，保障办公环境干净整洁。

（5）管理和引导专业公司根据实际情况对化粪池、隔油池进行及时清掏。

（6）各开水器按期除碱、除水垢，保证安全运行。

**2．服务要求**

建立环境卫生管理制度，实行标准化清扫保洁，由专人负责巡查监督，备齐必要的环卫设施，及时清洁率100%。确保建筑物内所有部位符合防疫要求，重点部位每日三次消毒杀菌。

（1）办公室等：每日至少一次清扫地面，每日更换垃圾桶内的垃圾袋，每日打扫桌椅、茶几、书柜、窗台等部位，保证无尘无土、摆放整齐，及时清理碎纸机内纸屑。

（2）会议室、接待室等：地面、墙面、天花板、门窗干净，无灰尘污渍；桌椅干净，摆放整齐有序。

（3）电梯及电梯厅：电梯轿厢四壁光洁明亮，操作面板无污迹、无灰尘、无印迹，地垫干净，空气清新、无异味；电梯凹槽内无垃圾无杂物，按钮表面干净无印迹；扶梯踏步表面干净，扶手表面干净无灰尘、污渍，不锈钢光亮无尘；梳齿板内无杂物污渍；厅内地面干净有光泽。

（4）楼梯及楼梯间：梯步表面干净无污渍，防滑条（缝）干净，扶手栏杆表面干净无灰尘，门及闭门器表面干净无污渍，墙面、天花板无积土、蛛网，进出楼地垫摆放整齐，表面干净无杂物。

（5）大厅、楼内通道等公共区域：地面干净、无污渍，有光泽，保持地面材质原貌；门框、窗框、窗台、金属件表面光亮、无灰尘、无污渍；门窗玻璃干净无尘，透光性好，无明显印迹；各种金属件表面干净，无污渍，有金属光泽；门把手干净、无印迹、定时消毒；天花板干净，无污渍、无蛛网；灯具干净无积尘，中央空调风口干净无污迹。

（6）公共卫生间：各种物品摆放整齐规范，空气流通无明显异味；地面干净，无污渍、无积水；大小便器表面干净，无污渍，有光泽；隔断表面干净，无乱写乱画；金属饰件表面干净，无污迹，有金属光泽；墙壁表面干净，天花板无污渍、蛛网；风口或换气扇表面干净无积土；门窗便面干净，窗台无灰尘；玻璃干净无水渍；洗手台干净无积水，面盆无污垢；各种管道表面干净无污渍；废纸篓杂物超过2/3应及时倾倒。

（7）开水间及清洁间：地面干净无杂物、无积水，地垫摆放整齐干净，天花板干净无蛛网，灯罩表面无积尘、蛛网，墙面干净无污渍，各种物品表面干净无污渍，清洁工具摆放整齐有序，室内无明显异味。

（8）停车场（库）：地面干净，无杂物，无明显油渍、污渍；顶部各种管网、灯具表面干净无积尘、蛛网；墙面干净无积土，各种指示牌表面干净有光泽；消防器材表面干净，摆放整齐；减速带表面干净无明显污迹，各种道闸表面无灰尘、缝隙无杂物。

（9）区域道路、沟渠、标牌、路灯：地面干净无杂物、无积水、无明显污迹、油渍；明沟、暗井内无杂物、无异味；各种标牌表面干净无积尘、无水印；路灯表面干净无污渍。

（10）垃圾桶及果皮箱：桶、箱按指定位置摆放，桶身表面干净，无污迹无痰迹，烟灰缸内烟头不应超过5个，垃圾不应超过2/3，内胆应定期清洁、消毒。

（11）消防栓、消防箱：保持表面干净，无灰尘、无污渍；报警器、火警通讯电话插座、灭火器表面光亮、无积尘、无污迹；喷淋盖、烟感器、扬声器无积尘、无污渍；监控摄像头、门警器表面光亮、无积尘、无斑点；消防栓表面光亮、无印迹、无积尘，内侧无积尘、无污迹。

（12）电气设施：灯泡、灯管、灯罩无积尘、无污迹；开关、插座、配电箱无积尘、无明显污迹。

（13）设备机房、管道、指示牌：无卫生死角、无垃圾堆积、无积尘、目视无蛛网、无明显污渍、无水迹；指示牌、宣传牌无灰尘、无污迹，金属件表面光亮、无痕迹。

（14）健身房：设备及场地的日常保洁、维护和保养

（15）管理和引导专业公司进行杀虫、灭鼠服务，要求每月不少于1次，确保院内四季无虫害。

（16）院内垃圾日产日清，分类处理，满足垃圾运输公司清运条件，保障办公环境干净整洁。

（17）管理和引导专业公司根据实际情况对化粪池、隔油池进行及时清掏。

（18）每月清扫2次楼顶天台、屋面。天台、内天井每日巡查1次。

**（十）园林绿化服务管理**

**1．服务内容**

（1）负责园林树木、绿地的修剪、除虫，及时清理倾倒或断裂的树枝，保护树木、绿地避免破坏，及时浇水。

（2）负责园林中的照明灯具的维修、更换，避免用电安全隐患。

（3）负责园林中标牌的保护、维修、更换。

**2．服务要求**

绿地草坪、花草、树木生长正常，修剪及时，叶面干净，有光泽，无积尘，无枯枝败叶，无病虫害，无杂草；及时养护室内外盆栽植物，叶面无积尘，盆器及托盘干净完好，遇到破损及时更新；绿地及花坛内各植物枝叶无虫害咬口、排泄物、无悬挂虫茧及休眠虫体，植物死株及时更换，绿地设施及硬质景观完好无损；植物季相分明，生长茂盛，植物群落完整，层次丰富，黄土不外露，有整体的观赏效果；绿地草皮无病斑、无明显杂草，土壤疏松通透，绿地内无垃圾、无树挂、无破坏、践踏及随意占用现象，保持草坪平整，高度不超过5厘米，草屑及时清理；乔木修剪科学合理，剪口光滑整齐，树冠完整美观，无长枝、下垂枝、枯枝，绿篱修剪整齐有型，保持观赏枝叶丰满，内膛不乱，通风透光。

**（十一）会议服务**

**1．服务内容**

安排会议服务人员，为采购人提供各种会议服务。

**2．服务要求**

按采购人要求妥善做好各类会议服务保障工作，检查室内卫生，打开门窗通风，按规范要求做好会议摆台，服务人员迎候与会人员、引导落座，按分工清理会议用品；清扫消毒会场，关闭空调音响设备及灯具。会议服务人员24小时备勤。

**（十二）其他专项服务**

**1．衣物清洗**

安排洗衣工为采购人干警清洗制服及个人衣物。

**2．信件报刊收发**

安排收发员对采购人的信件、报刊进行管理和登记收发。

**3．文化活动区的管理**

对干警体育文化活动后的设备、器械、环境卫生等的管理和维护。

**4．资料、图档管理**

整理保存好与本物业项目相关的客户档案、工程图纸、设备维修档案、运行记录及服务记录等图纸、档案。

**（十三）餐饮服务**

**1.食堂基本情况**

三中院干警食堂位于办公楼A座地下一层，总面积为1930平方米；早、午餐（正餐）就餐人数约800人，晚餐（简餐）约200人；早餐时间7:30-9:00，午餐时间11:40-13:30，晚餐时间18:00-19:00；食堂现有加工设备、设施可无偿提供给投标人使用。

**2.服务内容及要求**

（1）每日三餐（工作餐）

①向本院全体人员提供每日三餐，用餐采用自助形式，就餐人数800人左右。

②一周内每日菜品不重复，每月菜品进行更换。

③早餐凉菜3个品种、热菜2个品种，流食不低于4个品种及丰富的主食包括并不限于馒头、包子、油条等，现场还须制作小吃；午餐提供不低于6种热菜、3种凉菜、2种现场制作、3种主食、2种粥汤、1种水果的食品。晚餐根据实际用餐情况酌情制作。

④食堂应保持干净、明亮，空气清新，墙面、地面光亮无油污，餐桌椅等用品摆放整齐，温度适宜。

⑤操作间干净整洁，库房物品摆放整齐，符合卫生防疫部门的要求。

⑥每周公布食谱，保证营养均衡，荤素搭配合理，厉行节约杜绝浪费。

（2）临时加班餐及送餐

依照本院要求制作临时加班人员用餐。

（3）外卖

每周五下午提供外卖服务，主食3种、副食3种。

**3、人员要求**

（1）管理人员需有同类单位餐饮服务管理经验。

（2）人员配备：

总人数不得少于24人，其中食堂厨师不得少于16人（厨师长1人，热菜厨师2人，凉菜厨师3人，面点厨师6人，切配2人，厨工2人）；食堂服务员不得少于4人；洗碗工不得少于4人。

（3）餐饮服务人员的要求：

①工作人员须持有效的健康证上岗，每年体检1次，并接受过专业培训。

②所有服务人员应执行并遵守各项规章制度。

③所有服务人员执行餐饮行业制定的仪容仪表规范标准。

④投标人必须安排固定的主要经营服务人员于本项目，包括厨师长、厨师及其它的主要工作人员。

（4）厨房各级任职人员条件和要求：

①厨师长具有 10 年（含）以上工作经验，具有高级营养师证书、高级营养配餐员证书，具有高级厨师证，具有餐饮业高级职业经理人资格证书。

②厨房各类厨师应具有2年以上的工作经验，具备中级及以上厨师资格，掌握两种以上风味菜肴的制作。

**4、餐饮服务总体要求**

投标人提供的所有服务，均应符合国家、北京市的行业标准及相关规范。

（1）所有服务人员必须服从采购人管理；

（2）采购人为投标人服务管理人员提供部分必要基础的设备；

（3）入场时点交设备、物品，并记录，双方签字。退场时验收，点交，非合理损耗，应由投标人赔偿；

（4）投标人在承包经营期间不得改变采购人食堂的用途，不得处置食堂的资产，无权擅自改变或损坏原有的设施和布局，不准将食堂转包他人经营，由此造成的后果由投标人负全责；

（5）投标人必须对房屋、设施、设备进行维护保养，不得对房屋、设施、设备进行破坏性使用，保证资产的完好；

（6）服务人员必须接受采购人的管理、监督与考核，积极配合采购人的管理工作；

（7）投标人应对各类工作人员进行严格的岗前培训，包括：业务技能、文明礼仪等内容的培训，经考试合格后方可上岗；

（8）服务人员要按照餐饮服务人员标准来着装，佩带工号，仪表整洁、礼貌服务，有相关工作经验；

（9）服务人员应合理使用餐饮设施设备，保证所有设备设施正常运转如因工作失误，造成设施设备损坏，由投标人赔偿。服务人员应做到厉行节约，合理利用食材及能源；

（10）采购人对不适应岗位的服务人员有权要求及时更换。

**5、食堂卫生要求**

（1）食堂职工衣帽应统一、穿戴整齐、保持整洁卫生。

（2）服务人员应讲究个人卫生。从事食品加工、服务的工作人员在上班期间必须穿工作服,戴工作帽,严禁留长指甲、长发、戴戒指、染指甲。

（3）投标人应保持食堂、厨房的地面和灶台、工作台、柜台、货架、门窗等的环境卫生清洁。

**6、食品安全要求**

（1）投标人应严格遵守《食品安全法》的有关规定，严把原料和副食品的采购检验关，建立索证制度。

（2）采购人依规对食堂食品的清洗、烹饪、售卖、留样、卫生状况和服务态度等方面实行检查监督。投标人应服从并予以积极配合。

（3）投标人的管理区域应防蝇、防鼠、防蟑螂、防潮、通风，环境要整洁，布局应合理。所有食品应分类分架，隔地离墙排列存放，并定期对该区域的主副食品进行检验，禁止使用变质的库存主副食品。

（4）投标人应在固定的区位堆放未清洗的蔬菜，蔬菜的冲洗应按程序进行充分的浸泡、清洗干净，以防止农药的成分残留。已清洗干净和切好的蔬菜必须放在固定的器具内，保证清洁卫生，不得随意堆放。

（5）已熟的菜肴（包括半成品）应用干净器具装盛，保证清洁卫生，冬天的饭菜必须采取保暖措施。

（6）生熟刀具案板应分开，应配有专用餐具洗消间,具有充足有效的消毒及完善的保洁措施。餐具和储食具应经过“一刮、二洗、三冲、四消毒、五保洁”的程序，并有严格的消毒和保洁措施。冰箱要定期清洗，确保没有异味。冰箱内的食品要生、熟、成品分开存放，防止发生交叉污染。

（7）投标人应严禁非食堂人员进入食品加工操作间、售菜间及食品原料存放间内，严防投毒事件的发生，确保饮食卫生和安全。

**四、服务质量标准**

**（一）物业服务中心**

物业管理区域内设置物业服务中心，办公场所整洁有序，有专门的客户接待区域，配置办公家具、电话、传真机、电脑、打印机等办公设施及办公用品。在物业服务中心悬挂或张贴物业企业资质证书或复印件、项目负责人及主要服务人员照片，公示物业服务事项、服务标准、收费项目、收费标准等相关信息。提供特约服务的，公示特约服务项目及服务标准、收费标准。周一至周五每日不低于12小时，周六、日每日不低于8小时提供业务接待。其他时间设置值班人员，负责项目运行，及时处理各种临时或突发事件。

**（二）服务人员**

1．从业人员按照相关规定取得相应的职业资格证书；

2．服务人员分岗位统一着装、佩戴标志，五官端正，仪表整洁，行为规范，用语文明；

3．按照国家规定为从业人员上保险，人员流动率不得高于5%；

4．从业人员上岗前应结合采购人情况进行保密教育。

**（三）经营管理**

1．投标人聘请的人员必须符合北京市相关要求，未受到行政、刑事等处分，试用通过后，经采购人同意，方可从事本项目相关工作。要求投标人员工严格遵守采购人内部安全管理制度，不得带领无关人员进入物业项目区域，严禁留宿他人，严禁酗酒滋事。投标人更换本项目主要领导须经采购人同意。

2．由于采购人办公安全工作的重要性，中标人仅负责采购人所要求设备设施的日常运行维护，日常维护人员应具备符合日常维护工作所需的专业资质及专业技能。设备设施专业化的定期维护保养工作应由采购人聘请具有专业维保资质的单位进行。

3．做好安全防范和日常巡视工作，每天配合采购人对重点部位进行夜间巡逻，及时发现和处理各种安全隐患，迅速处置突发事件。要求在维修值班室等部位安排专人24小时值班，确保履行职责。

4．采购人中标人双方每季度召开工作例会，中标人向采购人汇报服务情况、存在问题及下步解决措施，采购人视情况做出评议并提出需求。

5．建立采购人检查中标人项目经理、经理检查主管、主管检查员工的三级巡视制度，定期通报巡视情况。

6．按物业服务合同约定投保物业共用部位、共用设施设备及物业责任保险。

7．设置并在显著位置公示24小时服务电话；对服务对象提出的意见、建议、投诉在2个工作日内回复。

8．设置物业管理标志，定期巡视检查并做好记录，包括各区域标志、危及人身安全部位的警示标志、维修养护期间的警示标志及与物业管理相关的标志。

9．涉及服务对象正常生活的重要物业服务事项，应履行告知义务。

10．重要节日进行美化装饰。

11．每季度组织1次项目服务质量检查，做好记录。

12．做好安全生产管理；重要节假日前安排安全检查。

13．提供方便采购人工作、生活的特约服务。

1. **各类岗位职位及人员数量配备需求**

**（一）人员要求**

对中标人提供服务全体人员的素质要求：遵纪守法、没有违法的不良记录、政治思想过硬，服从命令听指挥；爱岗敬业、热情细致；身高适中、体貌端正、年富力强、身体健康，男女人数合理安排；有一定的文化层次，熟练掌握专业技能、流利普通话交流。

**（1）项目经理**

具有本科及以上学历，男女不限，年龄55周岁（含）以下，具有同类（非住宅）物业项目10年（含）以上管理经验，具备较强的服务意识，有独立工作能力，组织和协调能力，具有物业管理知识，熟悉物管相关法律法规，有良好的语言沟通能力，综合、分析、书写能力，责任心强，能适应并承受高强度的工作压力。

**（2）副经理**

大学专科及以上学历，男女不限，年龄55周岁（含）以下，具有5年（含）以上政法系统物业经理经验，具备较强的服务意识，有独立工作能力，组织和协调能力，具有物业管理知识，熟悉物管相关法律法规，有良好的语言沟通能力，综合、分析、书写能力，责任心强，能适应并承受高强度的工作压力。

**（3）工程主管**

具有本科及以上学历, 年龄50周岁（含）以下，男性，具有四级建（构）筑物消防员证书或四级（中级工）消防设施操作员证书、高压电工作业证，具有同类（非住宅）物业项目5年（含）以上工程管理经验,熟悉工程管理成本控制,设备设施管理与能耗控制，有一定的建筑,机械,电气,能源控制等专业知识,有较强的人员组织管理能力,熟悉物业管理运作基本流程,有强烈的品质意识和深厚的服务意识。

**（4）会议主管**

具有本科及以上学历, 年龄40周岁以下, 具有同类（非住宅）物业项目5年（含）以上会议管理经验,熟悉物业管理运作基本流程,有强烈的品质意识和深厚的服务意识,善于沟通,有良好的语言表达能力,有较强的观察力和应变能力,团队合作精神。

**（5）工程人员**

高中及以上学历,男,身体健康,持有上岗证,特种行业作业证,熟悉管理流程,具有实操经验及较高专业能力者优先。拥有空调维修证、高低压电工证、水质化验员证。其中应特别配备空调专业工程人员，有操作、维护大型空调设备工作经验。

**（6）会议服务员**

18-35岁, 身高165cm以上，高中及以上学历，服务专业毕业证，形象气质佳,具有良好的语言表达能力,思维敏捷,有相关工作经验或培训者优先。

**（7）消防监控人员**

中专或以上学历，有中控证，思想品质好，熟悉安防监控、消防设备操作。熟悉安防监控、消防安全管理工作及有关法律规定。具有良好的文字组织及口头表达能力，工作细致、严谨，责任心强。有1年以上高档物业监控中心工作经验。

**（8）保洁主管**

具有大专及以上学历，年龄50周岁（含）以下，具有同类（非住宅）物业项目3年（含）以上保洁管理经验。能吃苦，有较强的执行力，沟通协调能力强。

**（9）保洁员**

20-55周岁，能吃苦耐劳，工作细心，工作积极主动。

**（10）厨师长**

年龄58周岁（含）以下，具有 10 年（含）以上厨房管理工作经验，具有高级厨师证。

**（11）厨师**

具有2年以上的工作经验，具备中级及以上厨师资格，掌握两种以上风味菜肴的制作技能。

**（二）本项目物业人员配置表**

北京市第三中级人民法院物业所需人员数量

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **部门** | **职务** | **人数** |
| 经理 | 项目经理 | 1 |
| 客服部 | 项目副经理 | 1 |
| 会议主管 | 1 |
| 客服中心文员 | 1 |
| 会议服务员 | 2 |
| 接待员 | 1 |
| 理发员 | 1 |
| 洗衣工 | 3 |
| 收发员 | 1 |
| 秩序部 | 消防中控 | 8 |
| 环境部 | 保洁主管 | 1 |
| 保洁员 | 28 |
| 保洁技工 | 2 |
| 领导层保洁员 | 1 |
| 工程部 | 工程部经理 | 1 |
| 技工 | 1 |
| 高压电值班 | 8 |
| 空调值班 | 4 |
| 锅炉工 | 1 |
| 维修电工 | 2 |
| 厨房部 | 厨师长 | 1 |
| 热菜厨师 | 2 |
| 凉菜厨师 | 3 |
| 面点厨师 | 6 |
| 切配 | 2 |
| 厨工 | 2 |
| 洗碗工 | 4 |
| 服务员 | 4 |
| **总计** | **93** |

**备注：投标人中标后需按照投标文件配备本项目人员，且全体项目人员资料原件需上报采购人备查。派驻人员需与投标文件中承诺人选完全一致，未经采购人允许调整或更换人员，采购人有权单方面解除服务合同。**

**六、耗材费用情况**

1．中标人自用的办公用品及耗材由中标人承担。

2．房屋及公共设备设施维修维护费用承担情况：

采购人承担：供电、供暖、燃气、供水、中水、电梯、空调等系统的年检、压力表、安全阀、水质化验、预防性试验等检查检测费用和锅炉、配电、电梯、二次供水、中水、空调（中央空调和单体空调）、燃气调压站等专业维保费用。

中标人承担：简单、小型维修工具更换费用，配电室绝缘手套、绝缘靴、试电笔、绝缘电阻摇表的检测费用。

维修所需材料费用由采购人承担。

大中修项目由中标人协助采购人提前报专项，费用由采购人承担。

3．保洁、绿化等易耗品费用承担情况：

（1）化粪池清掏、环卫垃圾清运、空调清洗、水箱清洗、建筑外墙和玻璃幕墙（3米以上）清洗费用由采购人承担。施工装修垃圾的清运费用由施工单位承担，由中标人负责监督施工单位清运。

（2）日常物业工作使用的保洁用品及耗材（垃圾袋、洗手液、卫生纸、保洁清洁剂）费用，以及保洁工具（吸尘器、吸水机洗地机等）的配置更新费用由中标人承担。

（3）日常使用的绿化药品、肥料和小型工具等材料由中标人承担。

4.采购人承担：制作餐饮所需的所有食材费用，燃气、水电等费用，承担食堂厨具、炊具、清洁卫生用品等费用，承担设备维修、烟道清洗、厨余垃圾清运费用。

**七、物业管理费**

1．物业管理费是投标人为采购人提供日常综合物业服务所需的费用，合同最终金额以中标价格的金额计算。

该费用已经包括本物业的所有费用内容。投标人不得以任何理由要求采购人支付已核定物业管理服务费用之外的费用。但由于采购人原因或政府行为需修正或增加物业管理内容及范围的情况除外。如中途发生增减项目，其费用由双方协商解决。

2．物业管理费分两次支付，每半年支付一次。分别为合同签订之日起7个工作日内，支付年总额的50%；合同签订满半年后7个工作日内，支付年总额的50%。

上述费用自合同生效且财政拨款到账后分阶段支付。采购人支付费用前，中标人应开具并提供正规等额发票。因中标人延迟开具符合本合同要求的发票而致使采购人延迟付款的，采购人不承担违约责任。

|  |
| --- |
| **北京市第三中级人民法院设备设施台账：****一号配电室设备台帐** |
| 设备 | 厂家编号 | 设备位置 | 型号 | 设备参数 | 生产厂家 | 出厂日期 |
| 名称 |
| 变压器 | 201702090 | B2层1号高压配电室 | SCB10-2000/10 | 额定容量2000KVA，一次额定电流115.5A，二次额定电流2886.8A接线组别DYN11，短路阻抗5.98Ω，冷却方式AF | 中电电气（江苏）股份有限公司 | 2017年2月 |
| 变压器 | 201702092 | B2层1号高压配电室 | SCB10-1250/10 | 额定容量2000KVA，一次额定电流115.5A，二次额定电流2886.8A接线组别DYN11，短路阻抗5.98Ω，冷却方式AF | 中电电气（江苏）股份有限公司 | 2017年2月 |
| 直流屏 | 2017056 | B2层1号高压配电室 | GSZ10P-100H/220V-M　 | 输入容量8KVA，直流输出220V，蓄电池100AH，整流模块HX-PAM220/10　单只电流10A　 | 北京合欣机电有限责任公司 | 2017年4月 |
| 直流屏 | 2017056 | B2层1号高压配电室 | GSZ10P-100H/220V-M　 | 输入容量8KVA，直流输出220V，蓄电池100AH，整流模块HX-PAM220/10　单只电流10A　 | 北京合欣机电有限责任公司 | 2017年4月 |
| 信号屏 | 2017056 | B2层1号高压配电室 | HX-WBJY/80 | 输入电压DC220V　　　 | 北京合欣机电有限责任公司 | 2017年4月 |
| 电源进线隔离柜 | H2K17G0011 | B2层1号高压配电室 | KYN28A-12Z | 额定电流：1250A，额定电压12KV，额定耐受电压：工频42/1KV/min,冲击75KV，额定稳定电流63KA | 北京福斯特开关设备有限公司 | 2017年4月 |
| 电源进线总柜 | H2K17G0012 | B2层1号高压配电室 | KYN28A-12Z | 额定电压12KV,额定电流500A，主母线额定电流1250A，额定热稳定电流25/4 KA/S，额定动稳定电流63KA | 北京福斯特开关设备有限公司 | 2017年4月 |
| 电源计量柜 | H2K17G0013 | B2层1号高压配电室 | KYN28A-12Z | 额定电压12KV,额定电流400A，主母线额定电流1250A，额定热稳定电流25/4 KA/S，额定动稳定电流63KA | 北京福斯特开关设备有限公司 | 2017年4月 |
| 配电室1号变压器馈电柜 | H2K17G0014 | B2层1号高压配电室 | KYN28A-12Z | 额定电压12KV,额定电流300A，主母线额定电流1250A，额定热稳定电流25/4 KA/S，额定动稳定电流63KA | 北京福斯特开关设备有限公司 | 2017年4月 |
| 配电室低压进线柜 | 1AA12AA1 | B2层1#高压配电室 | MNS | 2组 | 断路器 | 型号MT40H2/3P脱扣额定电流4000A  | 1个 | 北京福斯特开关设备有限公司 | 2017年4月 |
| 互感器 | 型号LMK3-0.66互感器比值5000/5 | 3个 |
| 电流表 | 型号SQ72-A电流表比值5000/5 | 3个 |
| 电压表 | 型号89T2-V电压表工作范围0-450V | 1个 |
| 母联配电柜 | 1AA22AA2 | B2层1#高压配电室 | MNS | 1组 | 空开 | 型号MT32H1/3P，脱扣额定电流3200A，储能∽220V，电合∽220V | 1个 | 北京福斯特开关设备有限公司 | 2017年4月 |
| 电容补偿柜 | 1AA3、1AA42AA2、2AA3 | B2层1#高压配电室 | MNS | 4组 | 断路器LTL-3/9，M3GL630\*3，设备容量300KVAR，功率因数控制器EMR1100S | 北京福斯特开关设备有限公司 | 2017年4月 |

|  |
| --- |
| **二号配电室设备台帐** |
| 设备 | 厂家编号 | 设备位置 | 型号 | 设备参数 | 生产厂家 | 出厂日期 |
| 名称 |
| 变压器 | 201702094 | B2层2号高压配电室 | SCB10-2000/10 | 额定容量2000KVA，一次额定电流115.5A，二次额定电流2886.8A，接线组别DYN11，短路阻抗5.98Ω，冷却方式AF | 中电电气（江苏）股份有限公司 | 2017年2月 |
| 变压器 | 201702095 | B2层2号高压配电室 | SCB10-1250/10 | 额定容量2000KVA，一次额定电流115.5A，二次额定电流2886.8A，接线组别DYN11，短路阻抗5.98Ω，冷却方式AF | 中电电气（江苏）股份有限公司 | 2017年2月 |
| 电源进线隔离柜 | H2K17G0015 | B2层2号高压配电室 | KYN28A-12Z | 额定电流：1250A，额定电压12KV，额定耐受电压：工频42/1KV/min,冲击75KV，额定稳定电流63KA | 北京福斯特开关设备有限公司 | 2017年4月 |
| 电源进线总柜 | H2K17G0018 | B2层2号高压配电室 | KYN28A-12Z | 额定电压12KV,额定电流500A，主母线额定电流1250A额定热稳定电流25/4 KA/S，额定动稳定电流63KA | 北京福斯特开关设备有限公司 | 2017年4月 |
| 1号变压器馈电柜 | H2K17G0021 | B2层2号高压配电室 | KYN28A-12Z | 额定电压12KV,额定电流300A，主母线额定电流1250A额定热稳定电流25/4 KA/S，额定动稳定电流63KA | 北京福斯特开关设备有限公司 | 2017年4月 |
| 低压进线柜 | 1AA12AA1 | B2层2号高压配电室 | MNS | 2组 | 断路器 | MT40H2/3P | 脱扣额定电流4000A  | 1个 | 北京福斯特开关设备有限公司 | 2017年4月 |
| 互感器 | LMK3-0.66 | 5000/5 | 3个 |
| 电流表 | SQ72-A | 5000/5 | 3个 |
| 电压表 | 89T2-V | 0-450V | 1个 |
| 母联配电柜 | 1AA22AA2 | B2层2号高压配电室 | MNS | 1组 | 型号MT32H1/3P，脱扣额定电流3200A，储能∽220V，电合∽220V | 北京福斯特开关设备有限公司 | 2017年4月 |
| 电容补偿柜 | 1AA3、1AA42AA2、2AA3 | B2层2号高压配电室 | MNS | 4组 | 断路器LTL-3/9，M3GL630\*3，设备容量300KVAR，功率因数控制器EMR1100S | 北京福斯特开关设备有限公司 | 2017年4月 |

|  |
| --- |
| **三号配电室设备台帐** |
| 设备 | 厂家编号 | 设备位置 | 型号 | 设备参数 | 生产厂家 | 出厂日期 |
| 名称 |
| 变压器 | 201702093 | B2层3号高压配电室 | SCB10-2000/10 | 额定容量2000KVA，一次额定电流115.5A，二次额定电流2886.8A，接线组别DYN11，短路阻抗5.98Ω，冷却方式AF | 中电电气（江苏）股份有限公司 | 2017年2月 |
| 变压器 | 201702091 | B2层3号高压配电室 | SCB10-1250/10 | 额定容量2000KVA，一次额定电流115.5A，二次额定电流2886.8A，接线组别DYN11，短路阻抗5.98Ω，冷却方式AF | 中电电气（江苏）股份有限公司 | 2017年2月 |
| 电源进线隔离柜 | H2K17G0016 | B2层3号高压配电室 | KYN28A-12Z | 额定电流：1250A，额定电压12KV，额定耐受电压：工频42/1KV/min,冲击75KV，额定稳定电流63KA | 201-2 | 北京福斯特开关设备有限公司 | 2017年4月 |
| 电源进线总柜 | H2K17G0019 | B2层3号高压配电室 | KYN28A-12Z | 额定电压12KV,额定电流500A，主母线额定电流1250A额定热稳定电流25/4 KA/S，额定动稳定电流63KA | 201 | 北京福斯特开关设备有限公司 | 2017年4月 |
| 1号变压器馈电柜 | H2K17G0014 | B2层3号高压配电室 | KYN28A-12Z | 额定电压12KV,额定电流300A，主母线额定电流1250A额定热稳定电流25/4 KA/S，额定动稳定电流63KA | 211 | 北京福斯特开关设备有限公司 | 2017年4月 |
| 低压进线柜 | 1AA12AA1 | B2层3号高压配电室 | MNS | 2组 | 断路器 | MT40H2/3P | 脱扣额定电流4000A  | 1个 | 北京福斯特开关设备有限公司 | 2017年4月 |
| 互感器 | LMK3-0.66 | 5000/5 | 3个 |
| 电流表 | SQ72-A | 5000/5 | 3个 |
| 电压表 | 89T2-V | 0-450V | 1个 |
| 母联配电柜 | 1AA22AA2 | B2层3号高压配电室 | MNS | 1组 | 空开 | MT32H1/3P | 脱扣额定电流3200A，储能∽220V，电合∽220V | 北京福斯特开关设备有限公司 | 2017年4月 |
| 电容补偿柜 | 1AA3、1AA42AA2、2AA3 | B2层3号高压配电室 | MNS | 4组 | 断路器LTL-3/9，M3GL630\*3，设备容量300KVAR，功率因数控制器EMR1100S | 北京福斯特开关设备有限公司 | 2017年4月 |

|  |
| --- |
| **电梯设备台帐** |
| **序号** | **设备名称** | **产品编号** | **型号规格** | **制造厂名** | **出厂日期** | **出厂编号** | **额定** | **额定** | **接管日期** | **层／站** |
| **载荷Kg** | **速度m/s** |
| 1 | 三中院办公楼1#客梯 | D3NT9935 | GeN2 Comfort | 黑龙江省圣凯达机电工程有限公司 | 2016年9月 | D3NT9935 | 1000 | 1.6 | / | 7/7 |
| 2 | 三中院办公楼1#货梯 | D3NU1666 | GeN2 Comfort | 黑龙江省圣凯达机电工程有限公司 | 2016年9月 | D3NU1666 | 1600 | 1.6 | / | 8/8 |
| 3 | 三中院办公楼1#餐厅 | B20196976 | SY-TKJW | 波士顿电梯（湖州）有限公司 | 2020年4月 | B20196976 | 1000 | 1.5 | / | 3/3 |
| 4 | 三中院办公楼1#餐厅 | B20196977 | SY-TKJW | 波士顿电梯（湖州）有限公司 | 2020年4月 | B20196977 | 1000 | 1.5 | / | 3/3 |
| 5 | 三中院办公楼2#客梯 | D3NU1664 | GeN2 Comfort | 黑龙江省圣凯达机电工程有限公司 | 2016年10月 | D3NU1664 | 1000 | 1.6 | / | 7/7 |
| 6 | 三中院办公楼2#货梯 | D3NU1663 | GeN2 Comfort | 黑龙江省圣凯达机电工程有限公司 | 2016年10月 | D3NU1665 | 1600 | 1.6 | / | 8/8 |
| 7 | 三中院办公楼3#客梯 | D3NT9936 | GeN2 Comfort | 黑龙江省圣凯达机电工程有限公司 | 2016年11月 | D3NT9936 | 1000 | 1.6 | / | 7/7 |
| 8 | 三中院办公楼3#货梯 | D3NU1667 | GeN2 Comfort | 黑龙江省圣凯达机电工程有限公司 | 2016年11月 | D3NU1667 | 1600 | 1.6 | / | 8/8 |
| 9 | 三中院办公楼3#拘押 | B20196975 | SY-TKJW | 波士顿电梯（湖州）有限公司 | 2020年4月 | B20196975 | 1350 | 1.6 | / | 5/5 |
| 10 | 三中院办公楼3#拘押 | B20196974 | SY-TKJW | 波士顿电梯（湖州）有限公司 | 2020年4月 | B20196974 | 1350 | 1.6 | / | 5/5 |
| 11 | 三中院办公楼4#客梯 | D3NU1670 | GeN2 Comfort | 黑龙江省圣凯达机电工程有限公司 | 2016年10月 | D3NU1670 | 1000 | 1.6 | / | 7/7 |
| 12 | 三中院办公楼4#货梯 | D3NU1668 | GeN2 Comfort | 黑龙江省圣凯达机电工程有限公司 | 2016年10月 | D3NU1668 | 1600 | 1.6 | / | 8/8 |
| 13 | 三中院办公楼5#客梯 | D3NU1672 | GeN2 Comfort | 黑龙江省圣凯达机电工程有限公司 | 2016年10月 | D3NU1672 | 1000 | 1.6 | / | 7/7 |
| 14 | 三中院办公楼5#货梯 | D3NU1671 | GeN2 Comfort | 黑龙江省圣凯达机电工程有限公司 | 2016年10月 | D3NU1671 | 1600 | 1.6 | / | 8/8 |
| 15 | 三中院办公楼6#客梯 | D3NU1676 | GeN2 Comfort | 黑龙江省圣凯达机电工程有限公司 | 2016年10月 | D3NU1676 | 1000 | 1.6 | / | 7/7 |
| 16 | 三中院办公楼6#货梯 | D3NU1675 | GeN2 Comfort | 黑龙江省圣凯达机电工程有限公司 | 2016年10月 | D3NU1675 | 1600 | 1.6 | / | 8/8 |

**冷冻机房设备台帐**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 设备编号 | 设备名称 | 设备型号/规格 | 设备参数 | 数量 | 生产厂家 | 出厂日期 | 安装日期 | 设备位置 | 用途 |
| G40160058 | 冷冻机组 | RTHG400 | 输出功率265.7KW额定电压380V 启动电流711A频率50HZ | 2 | 特灵空调系统有限公司 | 2016年8月 | 2018年6月 | 地下三层制冷机房 | 制冷 |
| 2045 | 排污控制箱 | PZ | 额定电压380V | 1 | 北京福特斯开关有限公司 | 2016年8月 | 2018年6月 | 地下三层制冷机房 | 排污 |
| 201606223003 | 软化水处理器 | 201606223003 | 量程0.6MPa | 1 | 荣鑫泰 | 2016年8月 | 2018年6月 | 地下三层制冷机房 | 软化水质 |
| 201606223003 | 软化水处理器 | 201505051090 | 量程0.6MPa | 1 | 荣鑫泰 | 2016年8月 | 2018年6月 | 地下三层制冷机房 | 软化水质 |
| 17119 | 冷冻水补水泵电机 | PYDEYX3-11211-2 | 功率4KW | 2 | 上海华滨电机有限公司 | 2015年10月 | 2018年6月 | 地下三层制冷机房 | 冷冻水补水 |
|  | 冷冻水补水泵 | SCL-200 | 6.3m³/h | 2 | 上海山川泵业 | 2016年8月 | 2018年6月 | 地下三层制冷机房 | 冷冻水补水 |
|  | 补水泵控制箱 | CXF-5040/20 | 功率60KW | 1 | 德力西电器 | 2015年4月 | 2018年6月 | 地下三层制冷机房 | 控制补水泵电源 |
| 16-20 | 冷冻水补水气压水罐 | 1400×8 | 设计温度80℃ 容积3.1m³ 量程1.3MPa | 1 | 北京伯兆枫科技发展有限公司 | 2016年9月 | 2018年6月 | 地下三层制冷机房 | 稳压 |
|  | 冷冻补水水箱 | 3000\*2000\*200 | 材质：玻璃钢 | 1 | / | 2016年9月 | 2018年6月 | 地下三层制冷机房 | 冷冻水补水蓄水 |
| 2017 | 低压配电柜 | GB72511-2005 | 电流250A 输出电压380V 频率 50HZ | 5 | 北京福特斯开关有限公司 | 2017年5月 | 2018年6月 | 地下三层制冷机房 | 冷冻泵电源 |
| 2018 | 低压配电柜 | GB72511-2005 | 电流250A 输出电压380V 频率 50HZ | 5 | 北京福特斯开关有限公司 | 2017年5月 | 2018年6月 | 地下三层制冷机房 | 冷冻泵电源 |
| 2019 | 低压配电柜 | GB72511-2005 | 电流250A 输出电压380V 频率 50HZ | 5 | 北京福特斯开关有限公司 | 2017年5月 | 2018年6月 | 地下三层制冷机房 | 冷冻泵电源 |
| 2010 | 低压配电柜 | GB72511-2005 | 电流250A 输出电压380V 频率 50HZ | 5 | 北京福特斯开关有限公司 | 2017年5月 | 2018年6月 | 地下三层制冷机房 | 冷却泵电源 |
| 2111 | 低压配电柜 | GB72511-2005 | 电流250A 输出电压380V 频率 50HZ | 5 | 北京福特斯开关有限公司 | 2017年5月 | 2018年6月 | 地下三层制冷机房 | 冷却泵电源 |
|  | 冷冻泵变频器 | 3L-LV-0450G/0330P-T4 | 功率55KW 输出电压380V 频率 50-60HZ | 3 | 北京中河盛达科技发展有限公司 |  | 2018年6月 | 地下三层制冷机房 | 软启动 |
| 1610037 | 冷却泵电机软启动器 | LR6-3055 | 功率55KW 电压380V 频率50HZ | 3 | 上海浪一电气科技有限公司 | 2017年4月 | 2018年6月 | 地下三层制冷机房 | 冷却泵专用 |
| 1610036 | 冷却泵电机软启动器 | LR6-3055 | 功率55KW 电压380V 频率50HZ | 3 | 上海浪一电气科技有限公司 | 2017年4月 | 2018年6月 | 地下三层制冷机房 | 冷却泵专用 |
| 1610035 | 冷却泵电机软启动器 | LR6-3055 | 功率55KW 电压380V 频率50HZ | 3 | 上海浪一电气科技有限公司 | 2017年4月 | 2018年6月 | 地下三层制冷机房 | 冷却泵专用 |
|  | 冷冻水分水器 | 16-22 | 量程1.6MPa | 1 | 北京伯兆枫科技发展有限公司 | 2016年9月 | 2018年6月 | 地下三层制冷机房 | 冷冻水出水 |
|  | 冷冻水集水器 | D2T-10 | 功率11KW量程1.6MPa | 1 | 北京伯兆枫科技发展有限公司 | 2016年9月 | 2018年6月 | 地下三层制冷机房 | 冷冻水回水 |
| PW16005426-002D | 冷冻水真空脱气机 | ELF225M-4 | 电压380V 功率11KW 量程1.6MPa | 2 | 北京伯兆枫科技发展有限公司 | 2016年9月 | 2018年6月 | 地下三层制冷机房 | 冷冻水系统自动排气 |
| PW16005101-012F | 冷冻水泵电机 | LF50157-1582PJH | 功率45KW | 3 | 无锡 | 2016年8月 | 2018年6月 | 地下三层制冷机房 | 冷冻水循环 |
| PW16005101-012F | 冷却水泵电机 | ELF250M-4 | 功率55KW | 3 | 北京伯兆枫科技发展有限公司 | 2016年9月 | 2018年6月 | 地下三层制冷机房 | 冷却水循环 |
| PW16005101-012F | 冷冻水泵 | LF50157-1582PJH | 功率45KW | 3 | 北京伯兆枫科技发展有限公司 | 2016年9月 | 2018年6月 | 地下三层制冷机房 | 冷冻水循环 |
|  | 冷却水泵 | DN400 | 184r/min | 3 | 北京伯兆枫科技发展有限公司 | 2016年9月 | 2018年6月 | 地下三层制冷机房 | 冷却水循环 |
| 18-G02 | 冷却水处理器 | DN400 | 功率400W 量程1.6MPa 电压220V | 1 | 北京伯兆枫科技发展有限公司 | 2016年9月 | 2018年6月 | 地下三层制冷机房 | 处理冷却水杂质及排污 |

|  |
| --- |
| **地下一层、二层新风机组设备台账** |
| **设备名称** | **设备** | **规格型号** | **编号** | **生产** | **出厂** | **数量** | **单位** | **风量** | **制冷量** | **功率** |
| **所在地** | **厂家** | **日期** | **m3/h** | **KW** |
| 新风机组1 | B2-4 | LPCQ25H1H08L3G40N0DDA | 35505660902016 | 特灵 | 2016.9.2 | 1 | 台 | 23000 | 318.8 | 11 |
| 新风机组2 | B2-5 | LPCQ25H1H08L3G40N1DDA | 35488960901003 | 特灵 | 2016.9.1 | 1 | 台 | 24000 | 354.3 | 11 |
| 新风机组3 | B2-6 | LPCQ25H1H08L3G40N2DDA | 35489060830005 | 特灵 | 2016.8.30 | 1 | 台 | 33000 | 466.3 | 15 |
| 新风机组4 | B1-6 | LPCQ25H1H08L3G40N3DDA | 35489160830006 | 特灵 | 2016.8.30 | 1 | 台 | 30000 | 439.3 | 15 |
| 新风机组5 | B1-5 | LPCQ25H1H08L3G40N4DDA | 35488960830004 | 特灵 | 2016.8.30 | 1 | 台 | 24000 | 354.3 | 11 |
| 新风机组6 | B1-3 | LPCQ25H1H08L3G40N5DDA | 35505860902019 | 特灵 | 2016.9.2 | 1 | 台 | 24000 | 354.3 | 11 |
| 新风机组7 | B1-2 | LPCQ25H1H08L3G40N6DDA | 35505860902020 | 特灵 | 2016.9.2 | 1 | 台 | 24000 | 35403 | 11 |
| 新风机组8 | B1-1 | LPCQ25H1H08L3G40N7DDA | 35505360902013 | 特灵 | 2016.9.2 | 1 | 台 | 20000 | 26.1 | 11 |
| 新风机组9 | B2-2 | LPCQ25H1H08L3G40N8DDA | 35505860902018 | 特灵 | 2016.9.2 | 1 | 台 | 24000 | 354.3 | 11 |
| 新风机组10 | B2-3 | LPCQ25H1H08L3G40N9DDA | 35506460902032 | 特灵 | 2016.9.2 | 1 | 台 | 30000 | 439.3 | 15 |
| 新风机组11 | B2-1 | LPCQ25H1H08L3G40N10DDA | 35505660902017 | 特灵 | 2016.9.2 | 1 | 台 | 23000 | 318.8 | 11 |
| 新风机组12 | B1-4 | LPCQ25H1H08L3G40N11DDA | 35505360902012 | 特灵 | 2016.9.2 | 1 | 台 | 20000 | 276.1 | 11 |

|  |  |
| --- | --- |
| **多联式分体空调系统设备台帐** |  |
| 设备名称 | 设备位置 | 规格型号编号 | 生产厂家 | 出厂日期 | 数量 | 单位 | 制热量KW | 制冷量KW | 制冷剂 |
| VRV室外机 | 1号楼楼顶 | MDV-900(32)W/D2SN1-8X1 | 广东美的暖通设备有限公司 | 2020年4月 | 1 | 台 | 100 | 90 | R410A |
| VRV室外机 | 1号楼楼顶 | MDV-785(28)W/D2SN1-8X1 | 广东美的暖通设备有限公司 | 2020年5月 | 1 | 台 | 87.5 | 78.5 | R410A |
| VRV室外机 | 1号楼楼顶 | MDV-560(20)W/D2SN1-8V1 | 广东美的暖通设备有限公司 | 2019年11月 | 1 | 台 | 63 | 56 | R410A |
| VRV室外机 | 1号楼楼顶 | MDV-730(26)W/D2SN1-8X1 | 广东美的暖通设备有限公司 | 2020年4月 | 1 | 台 | 81.5 | 73 | R410A |
| VRV室外机 | 1号楼楼顶 | MDV-850(30)W/D2SN1-8X1 | 广东美的暖通设备有限公司 | 2019年11月 | 1 | 台 | 95 | 85 | R410A |
| VRV室外机 | 1号楼楼顶 | MDV-785(28)W/D2SN1-8X1 | 广东美的暖通设备有限公司 | 2020年4月 | 1 | 台 | 87.5 | 78.5 | R410A |
| VRV室外机 | 1号楼楼顶 | MDV-730(26)W/D2SN1-8X1 | 广东美的暖通设备有限公司 | 2020年4月 | 1 | 台 | 81.5 | 73 | R410A |
| VRV室外机 | 1号楼楼顶 | MDV-730(26)W/D2SN1-8X1 | 广东美的暖通设备有限公司 | 2020年4月 | 1 | 台 | 81.5 | 73 | R410A |
| VRV室外机 | 1号楼楼顶 | MDV-900(32)W/D2SN1-8X1 | 广东美的暖通设备有限公司 | 2020年4月 | 1 | 台 | 100 | 90 | R410A |
| VRV室外机 | 1号楼楼顶 | MDV-850(30)W/D2SN1-8X1 | 广东美的暖通设备有限公司 | 2019年11月 | 1 | 台 | 95 | 85 | R410A |  |
| VRV室外机 | 1号楼楼顶 | MDV-280W/D2SN1-8U1 | 广东美的暖通设备有限公司 | 2020年5月 | 1 | 台 | 31.5 | 28 | R410A |  |
| VRV室外机 | 1号楼楼顶 | RFC400MXSLYN | 青岛海尔空调电子有限公色 | 2020年5月 | 1 | 台 | 45 | 40 | R410A |
| VRV室外机 | 2号楼楼顶 | MDV-615(22)W/D2SN1-8V1 | 广东美的暖通设备有限公司 | 2020年4月 | 1 | 台 | 69 | 61.5 | R410A |
| VRV室外机 | 2号楼楼顶 | MDV-850(30)W/D2SN1-8X1 | 广东美的暖通设备有限公司 | 2019年11月 | 1 | 台 | 95 | 85 | R410A |
| VRV室外机 | 2号楼楼顶 | MDV-730(26)W/D2SN1-8X1 | 广东美的暖通设备有限公司 | 2020年4月 | 1 | 台 | 81.5 | 73 | R410A |
| VRV室外机 | 2号楼楼顶 | MDV-785(28)W/D2SN1-8X1 | 广东美的暖通设备有限公司 | 2020年4月 | 1 | 台 | 87.5 | 78.5 | R410A |
| VRV室外机 | 2号楼楼顶 | MDV-900(32)W/D2SN1-8X1 | 广东美的暖通设备有限公司 | 2020年4月 | 1 | 台 | 100 | 90 | R410A |
| VRV室外机 | 2号楼楼顶 | MDV-900(32)W/D2SN1-8X1 | 广东美的暖通设备有限公司 | 2020年4月 | 1 | 台 | 100 | 90 | R410A |
| VRV室外机 | 2号楼楼顶 | RFC560MXSLYN | 青岛海尔空调电子有限公司 | 2020年4月 | 1 | 台 | 63 | 56 | R410A |  |
| VRV室外机 | 3号楼楼顶 | MDV-730(26)W/D2SN1-8X1 | 广东美的暖通设备有限公司 | 2020年4月 | 1 | 台 | 81.5 | 73 | R410A |  |
| VRV室外机 | 3号楼楼顶 | MDV-615(22)W/D2SN1-8V1 | 广东美的暖通设备有限公司 | 2020年4月 | 1 | 台 | 69 | 61.5 | R410A |
| VRV室外机 | 3号楼楼顶 | MDV-900(32)W/D2SN1-8X1 | 广东美的暖通设备有限公司 | 2020年4月 | 1 | 台 | 100 | 90 | R410A |
| VRV室外机 | 3号楼楼顶 | MDV-900(32)W/D2SN1-8X1 | 广东美的暖通设备有限公司 | 2020年4月 | 1 | 台 | 100 | 90 | R410A |
| VRV室外机 | 3号楼楼顶 | MDV-560(20)W/D2SN1-8V1 | 广东美的暖通设备有限公司 | 2019年11月 | 1 | 台 | 63 | 56 | R410A |
| VRV室外机 | 3号楼楼顶 | MDV-450(16)W/D2SN1-8V1 | 广东美的暖通设备有限公司 | 2020年4月 | 1 | 台 | 49.5 | 45 | R410A |
| VRV室外机 | 3号楼楼顶 | MDV-450(16)W/D2SN1-8V1 | 广东美的暖通设备有限公司 | 2020年4月 | 1 | 台 | 49.5 | 45 | R410A |
| VRV室外机 | 3号楼楼顶 | MDV-450(16)W/D2SN1-8V1 | 广东美的暖通设备有限公司 | 2020年4月 | 1 | 台 | 49.5 | 45 | R410A |
| VRV室外机 | 3号楼楼顶 | MDV-560(20)W/D2SN1-8V1 | 广东美的暖通设备有限公司 | 2019年11月 | 1 | 台 | 63 | 56 | R410A |
| VRV室外机 | 3号楼楼顶 | RFC450MXSLYN | 青岛海尔空调电子有限公司 | 2020年5月 | 1 | 台 | 50 | 45 | R410A |
| VRV室外机 | 3号楼楼顶 | RFC450MXSLYN | 青岛海尔空调电子有限公司 | 2020年5月 | 1 | 台 | 50 | 45 | R410A |
| VRV室外机 | 4号楼楼顶 | MDV-730(26)W/D2SN1-8X1 | 广东美的暖通设备有限公司 | 2020年4月 | 1 | 台 | 81.5 | 73 | R410A |
| VRV室外机 | 4号楼楼顶 | MDV-730(26)W/D2SN1-8X1 | 广东美的暖通设备有限公司 | 2020年4月 | 1 | 台 | 81.5 | 73 | R410A |
| VRV室外机 | 4号楼楼顶 | MDV-730(26)W/D2SN1-8X1 | 广东美的暖通设备有限公司 | 2020年4月 | 1 | 台 | 81.5 | 73 | R410A |
| VRV室外机 | 4号楼楼顶 | MDV-560(20)W/D2SN1-8V1 | 广东美的暖通设备有限公司 | 2019年11月 | 1 | 台 | 63 | 56 | R410A |
| VRV室外机 | 4号楼楼顶 | MDV-560(20)W/D2SN1-8V1 | 广东美的暖通设备有限公司 | 2019年11月 | 1 | 台 | 63 | 56 | R410A |
| VRV室外机 | 4号楼楼顶 | MDV-560(20)W/D2SN1-8V1 | 广东美的暖通设备有限公司 | 2019年11月 | 1 | 台 | 63 | 56 | R410A |
| VRV室外机 | 4号楼楼顶 | RFC450MXSLYN | 青岛海尔空调电子有限公司 | 2020年5月 |  1 | 台 | 50 | 45 | R410A |  |
| VRV室外机 | 4号楼楼顶 | RFC280MXSLYN | 青岛海尔空调电子有限公司 | 2020年5月 | 1 | 台 | 31.5 | 28 | R410A |  |
| VRV室外机 | 5号楼楼顶 | MDV-730(26)W/D2SN1-8X1 | 广东美的暖通设备有限公司 | 2020年4月 | 1 | 台 | 81.5 | 73 | R410A |
| VRV室外机 | 5号楼楼顶 | MDV-730(26)W/D2SN1-8X1 | 广东美的暖通设备有限公司 | 2020年4月 | 1 | 台 | 81.5 | 73 | R410A |
| VRV室外机 | 5号楼楼顶 | MDV-730(26)W/D2SN1-8X1 | 广东美的暖通设备有限公司 | 2020年4月 | 1 | 台 | 81.5 | 73 | R410A |
| VRV室外机 | 5号楼楼顶 | MDV-730(26)W/D2SN1-8X1 | 广东美的暖通设备有限公司 | 2020年4月 | 1 | 台 | 81.5 | 73 | R410A |
| VRV室外机 | 5号楼楼顶 | MDV-730(26)W/D2SN1-8X1 | 广东美的暖通设备有限公司 | 2020年4月 | 1 | 台 | 81.5 | 73 | R410A |
| VRV室外机 | 5号楼楼顶 | MDV-560(20)W/D2SN1-8V1 | 广东美的暖通设备有限公司 | 2019年11月 | 1 | 台 | 63 | 56 | R410A |
| VRV室外机 | 5号楼楼顶 | MDV-450(16)W/D2SN1-8V1 | 广东美的暖通设备有限公司 | 2020年4月 | 1 | 台 | 49.5 | 45 | R410A |
| VRV室外机 | 5号楼楼顶 | RFC450MXSLYN | 青岛海尔空调电子有限公司 | 2020年5月 | 1 | 台 | 50 | 45 | R410A |
| VRV室外机 | 5号楼楼顶 | RFC335MXSLYN | 青岛海尔空调电子有限公司 | 2020年5月 | 1 | 台 | 37.5 | 33.5 | R410A |
| VRV室外机 | 5号楼楼顶 | RFC335MXSLYN | 青岛海尔空调电子有限公司 | 2020年5月 | 1 | 台 | 37.5 | 33.5 | R410A |
| VRV室外机 | 6号楼楼顶 | MDV-730(26)W/D2SN1-8X1 | 广东美的暖通设备有限公司 | 2020年4月 | 1 | 台 | 81.5 | 73 | R410A |
| VRV室外机 | 6号楼楼顶 | MDV-615(22)W/D2SN1-8V1 | 广东美的暖通设备有限公司 | 2020年4月 | 1 | 台 | 69 | 61.5 | R410A |
| VRV室外机 | 6号楼楼顶 | MDV-615(22)W/D2SN1-8V1 | 广东美的暖通设备有限公司 | 2020年4月 | 1 | 台 | 69 | 61.5 | R410A |
| VRV室外机 | 6号楼楼顶 | MDV-615(22)W/D2SN1-8V1 | 广东美的暖通设备有限公司 | 2020年4月 | 1 | 台 | 69 | 61.5 | R410A |
| VRV室外机 | 6号楼楼顶 | MDV-615(22)W/D2SN1-8V1 | 广东美的暖通设备有限公司 | 2020年4月 | 1 | 台 | 69 | 61.5 | R410A |
| VRV室外机 | 6号楼楼顶 | MDV-560(20)W/D2SN1-8V1 | 广东美的暖通设备有限公司 | 2019年11月 | 1 | 台 | 63 | 56 | R410A |
| VRV室外机 | 6号楼楼顶 | MDV-560(20)W/D2SN1-8V1 | 广东美的暖通设备有限公司 | 2019年11月 | 1 | 台 | 63 | 56 | R410A |
| VRV室外机 | 6号楼楼顶 | MDV-900(32)W/D2SN1-8X1 | 广东美的暖通设备有限公司 | 2020年4月 | 1 | 台 | 100 | 90 | R410A |
| VRV室外机 | 6号楼楼顶 | MDV-900(32)W/D2SN1-8X1 | 广东美的暖通设备有限公司 | 2020年4月 | 1 | 台 | 100 | 90 | R410A |
| VRV室外机 | 6号楼楼顶 | MDV-335(12)W/D2SN1-8V1 | 广东美的暖通设备有限公司 | 2020年4月 | 1 | 台 | 37.5 | 33.5 | R410A |
| VRV室外机 | 6号楼楼顶 | MDV-335(12)W/D2SN1-8V1 | 广东美的暖通设备有限公司 | 2020年4月 | 1 | 台 | 37.5 | 33.5 | R410A |
| VRV室外机 | 6号楼楼顶 | RFC280MXSLYN | 青岛海尔空调电子有限公司 | 2020年5月 | 1 | 台 | 31.5 | 28 | R410A |
| VRV室外机 | 6号楼楼顶 | RFC280MXSLYN | 青岛海尔空调电子有限公司 | 2020年5月 | 1 | 台 | 31.5 | 28 | R410A |

**一号楼锅炉房设备台账**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 设备名称 | 设备型号 | 设备位置 | 编号 | 数量（台） | 技术参数 | 生产厂家 | 出厂日期 | 安装日期 | 用途 |
| 第六代超低氮真空热水机组锅炉 | YHZRQ-40N | 1号楼5层锅炉房 | 163222 | 2 |  | 炉体 | 换热器壳程 | 换热器管程 | 浙江力聚热水机有限公司 | 2016年11月 | 2018年9月 | B1、B2供暖 |
| 设计压力MPa | 0.1 | 0.1 | 1.0 |
| 设计温度℃ | 100 | 100 | 100 |
| 最高工作压力 | 0 | 0 | 1.0 |
| 工作介质 | 多组元溶液 | 介质蒸汽 | 水 |
| 管道循环泵 | TD100-33/2 | 1号楼5层锅炉房 | 1807047680 | 2 | 流量100m³/h,扬程33m,功率15KW,额定转速2900r/min,泵效率73%,电机效率91.9% | 南方泵业股份有限公司五工厂 | 2016年5月 | 2018年8月 | 供暖水循环 |
| 软水器 | GA-3Q | 1号楼5层锅炉房 | G2031615 | 1 | 运行压力0.2-0.5MPa,工作电源AC220V,设计流量3.0m³/h | 北京清华捷源科技开发有限公司 | 2017年3月 | 2018年9月 | 软化水质 |
| 补水泵 | YS-71M1-2 | 1号楼5层锅炉房 |  | 2 | 功率0.37KW,电流0.99A,转速2800r/min | Jiangchao motor co.,ltd | 2016年5月 | 2018年9月 | 系统补水 |
| 气候补偿及水泵变频柜 | MO-623F-QHBC | 1号楼5层锅炉房 | MO-16120802（1） | 1 | 额定功率50KW,额定电压380V,防护等级IP32 | 杭州迈欧科技有限公司 | 2017年3月 | 2018年9月 | 根据室外气候改变泵的转速 |
| 气压罐 | 600\*1.0 | 1号楼5层锅炉房 |  | 1 | 设计压力1.0MPa | 江苏吉姆希环保设备有限公司 | 2020年6月 | 2020年9月 | 水系统稳压 |
| 防爆配电箱 | BXMD-T | 1号楼5层锅炉房 |  | 1 | 额定电压380/220V | 中国二工防爆科技股份有限公司 | 2017年4月 | 2018年9月 | 锅炉房内排风 |
| 水泵控制柜 | NSK-2PQ-0.37 | 1号楼5层锅炉房 |  | 1 | 额定电压380V,额定电流0.99A | 上海诺赛泵业制造有限公司 | 2020年7月 | 2020年8月 | 控制水泵及照明 |

**二号楼锅炉房设备台账**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 设备名称 | 设备型号 | 设备位置 | 数量（台） | 技术参数 | 生产厂家 | 出厂日期 | 安装日期 | 用途 |
|  第六代超低氮真空热水机组锅炉 | YHZRQ-40N | 1号楼5层锅炉房 | 2 |  | 炉体 | 换热器壳程 | 换热器管程 | 浙江力聚热水机有限公司 | 2016年11月 | 2018年9月 | B1、B2供暖 |
| 设计压力MPa | 0.1 | 0.1 | 1.0 |
| 设计温度℃ | 100 | 100 | 100 |
| 最高工作压力 | 0 | 0 | 1.0 |
| 工作介质 | 多组元溶液 | 介质蒸汽 | 水 |
| 管道循环泵 | TD100-33/2 | 1号楼5层锅炉房 | 2 | 流量100m³/h,扬程33m,功率15KW,额定转速2900r/min,泵效率73%,电机效率91.9% | 南方泵业股份有限公司五工厂 | 2016年5月 | 2018年8月 | 供暖水循环 |
| 软水器 | GA-3Q | 1号楼5层锅炉房 | 1 | 运行压力0.2-0.5MPa,工作电源AC220V,设计流量3.0m³/h | 北京清华捷源科技开发有限公司 | 2017年3月 | 2018年9月 | 软化水质 |
| 补水泵 | YS-71M1-2 | 1号楼5层锅炉房 | 2 | 功率0.37KW,电流0.99A,转速2800r/min | Jiangchao motor co.,ltd | 2016年5月 | 2018年9月 | 系统补水 |
| 气候补偿及水泵变频柜 | MO-623F-QHBC | 1号楼5层锅炉房 | 1 | 额定功率50KW,额定电压380V,防护等级IP32 | 杭州迈欧科技有限公司 | 2017年3月 | 2018年9月 | 根据室外气候改变泵的转速 |
| 气压罐 | 600\*1.0 | 1号楼5层锅炉房 | 1 | 设计压力1.0MPa | 江苏吉姆希环保设备有限公司 | 2020年6月 | 2020年8月 | 水系统稳压 |
| 防爆配电箱 | BXMD-T | 1号楼5层锅炉房 | 1 | 额定电压380/220V | 中国二工防爆科技股份有限公司 | 2017年4月 | 2018年9月 | 锅炉房内排风 |
| 水泵控制柜 | NSK-2PQ-0.37 | 1号楼5层锅炉房 | 1 | 额定电压380V,额定电流0.99A | 上海诺赛泵业制造有限公司 | 2020年7月 | 2020年8月 | 控制水泵及照明 |

**三号楼锅炉房设备台账**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 设备名称 | 设备型号 | 设备位置  | 数量（台） | 技术参数 | 生产厂家 | 出厂日期 | 安装日期 | 用途 |
| 力聚牌第六代超低氮真空热水机组锅炉 | YHZRQ-40N | 3号楼5层锅炉房 | 2 |  | 炉体 | 换热器壳程 | 换热器管程 | 浙江力聚热水机有限公司 | 2016年11月 | 2018年9月 | B1、B2供暖 |
| 设计压力MPa | 0.1 | 0.1 | 1.0 |
| 设计温度℃ | 100 | 100 | 100 |
| 最高工作压力 | 0 | 0 | 1.0 |
| 工作介质 | 多组元溶液 | 介质蒸汽 | 水 |
| 管道循环泵 | TD100-33/2 | 3号楼5层锅炉房 | 2 | 流量100m³/h,扬程33m,功率15KW,额定转速2900r/min,泵效率73%,电机效率91.9% | 南方泵业股份有限公司五工厂 | 2016年5月 | 2018年8月 | 供暖水循环 |
| 软水器 | GA-3Q | 3号楼5层锅炉房 | 1 | 运行压力0.2-0.5MPa,工作电源AC220V,设计流量3.0m³/ | 北京清华捷源科技开发有限公司 | 2017年3月 | 2018年9月 | 软化水质 |
| 补水泵 | YS-71M1-2 | 3号楼5层锅炉房 | 2 | 功率0.37KW,电流0.99A,转速2800r/min | Jiangchao motor co.,ltd | 2016年5月 | 2018年9月 | 系统补水 |
| 气候补偿及水泵变频柜 | MO-623F-QHBC | 3号楼5层锅炉房 | 1 | 额定功率50KW,额定电压380V,防护等级IP32 | 杭州迈欧科技有限公司 | 2017年3月 | 2018年9月 | 根据室外气候改变泵的转速 |
| 气压罐 | 600\*1.0 | 3号楼5层锅炉房 | 1 | 设计压力1.0MPa | 江苏吉姆希环保设备有限公司 | 2020年6月 | 2020年8月 | 水系统稳压 |
| 防爆配电箱 | BXMD-T | 3号楼5层锅炉房 | 1 | 额定电压380/220V | 中国二工防爆科技股份有限公司 | 2017年4月 | 2018年9月 | 锅炉房内排风 |
| 水泵控制柜 | NSK-2PQ-0.37 | 3号楼5层锅炉房 | 1 | 额定电压380V,额定电流0.99A | 上海诺赛泵业制造有限公司 | 2020年7月 | 2020年8月 | 控制水泵及照明 |

**四号楼锅炉房设备台账**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 设备名称 | 设备型号 | 设备位置 | 数量（台） | 技术参数 | 生产厂家 | 出厂日期 | 安装日期 | 用途 |
|  第六代超低氮真空热水机组锅炉 | YHZRQ-40N | 4号楼5层锅炉房 | 2 |  | 炉体 | 换热器壳程 | 换热器管程 | 浙江力聚热水机有限公司 | 2016年11月 | 2018年9月 | B1、B2供暖 |
| 设计压力MPa | 0.1 | 0.1 | 1.0 |
| 设计温度℃ | 100 | 100 | 100 |
| 最高工作压力 | 0 | 0 | 1.0 |
| 工作介质 | 多组元溶液 | 介质蒸汽 | 水 |
| 管道循环泵 | TD100-33/2 | 4号楼5层锅炉房 | 2 | 流量100m³/h,扬程33m,功率15KW,额定转速2900r/min,泵效率73%,电机效率91.9% | 南方泵业股份有限公司五工厂 | 2016年5月 | 2018年8月 | 供暖水循环 |
| 软水器 | GA-3Q | 4号楼5层锅炉房 | 1 | 运行压力0.2-0.5MPa,工作电源AC220V,设计流量3.0m³/h | 北京清华捷源科技开发有限公司 | 2017年3月 | 2018年9月 | 软化水质 |
| 补水泵 | YS-71M1-2 | 4号楼5层锅炉房 | 2 | 功率0.37KW,电流0.99A,转速2800r/min | Jiangchao motor co.,ltd | 2016年5月 | 2018年9月 | 系统补水 |
| 气候补偿及水泵变频柜 | MO-623F-QHBC | 4号楼5层锅炉房 | 1 | 额定功率50KW,额定电压380V,防护等级IP32 | 杭州迈欧科技有限公司 | 2017年3月 | 2018年9月 | 根据室外气候改变泵的转速 |
| 气压罐 | 600\*1.0 | 4号楼5层锅炉房 | 1 | 设计压力1.0MPa | 江苏吉姆希环保设备有限公司 | 2020年6月 | 2020年8月 | 水系统稳压 |
| 防爆配电箱 | BXMD-T | 4号楼5层锅炉房 | 1 | 额定电压380/220V | 中国二工防爆科技股份有限公司 | 2017年4月 | 2018年9月 | 锅炉房内排风 |
| 水泵控制柜 | NSK-2PQ-0.37 | 4号楼5层锅炉房 | 1 | 额定电压380V,额定电流,0.99A | 上海诺赛泵业制造有限公司 | 2020年7月 | 2020年8月 | 控制水泵及照明 |

**五号楼锅炉房设备台账**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 设备名称 | 设备型号 | 设备位置 | 数量（台） | 技术参数 | 生产厂家 | 出厂日期 | 安装日期 | 用途 |
|  力聚牌第六代超低氮真空热水机组锅炉 | YHZRQ-40N | 5号楼5层锅炉房 | 2 |  | 炉体 | 换热器壳程 | 换热器管程 | 浙江力聚热水机有限公司 | 2016年11月 | 2018年9月 | B1、B2供暖 |
| 设计压力MPa | 0.1 | 0.1 | 1.0 |
| 设计温度℃ | 100 | 100 | 100 |
| 最高工作压力 | 0 | 0 | 1.0 |
| 工作介质 | 多组元溶液 | 介质蒸汽 | 水 |
| 管道循环泵 | TD100-33/2 | 5号楼5层锅炉房 | 2 | 流量100m³/h,扬程33m,功率15KW,额定转速2900r/min,泵效率73%,电机效率91.9% | 南方泵业股份有限公司五工厂 | 2016年5月 | 2018年8月 | 供暖水循环 |
| 软水器 | GA-3Q | 5号楼5层锅炉房 | 1 | 运行压力0.2-0.5MPa,工作电源AC220V,设计流量3.0m³/h | 北京清华捷源科技开发有限公司 | 2017年3月 | 2018年9月 | 软化水质 |
| 补水泵 | YS-71M1-2 | 5号楼5层锅炉房 | 2 | 功率0.37KW,电流0.99A,转速2800r/min | Jiangchao motor co.,ltd | 2016年5月 | 2018年9月 | 系统补水 |
| 气候补偿及水泵变频柜 | MO-623F-QHBC | 5号楼5层锅炉房 | 1 | 额定功率50KW,额定电压380V,防护等级IP32 | 杭州迈欧科技有限公司 | 2017年3月 | 2018年9月 | 根据室外气候改变泵的转速 |
| 气压罐 | 600\*1.0 | 5号楼5层锅炉房 | 1 | 设计压力1.0MP | 江苏吉姆希环保设备有限公司 | 2020年6月 | 2020年8月 | 水系统稳压 |
| 防爆配电箱 | BXMD-T | 5号楼5层锅炉房 | 1 | 额定电压380/220V | 中国二工防爆科技股份有限公司 | 2017年4月 | 2018年9月 | 锅炉房内排风 |
| 水泵控制柜 | NSK-2PQ-0.37 | 5号楼5层锅炉房 | 1 | 额定电压380V,额定电流0.99A | 上海诺赛泵业制造有限公司 | 2020年7月 | 2020年8月 | 控制水泵及照明 |

**六号楼锅炉房设备台账**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 设备名称 | 设备型号 | 设备位置 | 数量（台） | 技术参数 | 生产厂家 | 出厂日期 | 安装日期 | 用途 |
| 第六代超低氮真空热水机组锅炉 | YHZRQ-40N | 6号楼5层锅炉房 | 2 |  | 炉体 | 换热器壳程 | 换热器管程 | 浙江力聚热水机有限公司 | 2016年11月 | 2018年9月 | B1、B2供暖 |
| 设计压力MPa | 0.1 | 0.1 | 1.0 |
| 设计温度℃ | 100 | 100 | 100 |
| 最高工作压力 | 0 | 0 | 1.0 |
| 工作介质 |  多组元溶液 | 介质蒸汽 | 水 |
| 管道循环泵 | TD100-33/2 | 6号楼5层锅炉房 | 2 | 流量100m³/h,扬程33m,功率15KW,额定转速2900r/min,泵效率73%,电机效率91.9% | 南方泵业股份有限公司五工厂 | 2016年5月 | 2018年8月 | 供暖水循环 |
| 软水器 | GA-3Q | 6号楼5层锅炉房 | 1 | 运行压力0.2-0.5MPa,工作电源AC220V,设计流量3.0m³/h | 北京清华捷源科技开发有限公司 | 2017年3月 | 2018年9月 | 软化水质 |
| 补水泵 | YS-71M1-2 | 6号楼5层锅炉房 | 2 | 功率0.37KW,电流0.99A,转速2800r/min | Jiangchao motor co.,ltd |  | 2018年9月 | 系统补水 |
| 气候补偿及水泵变频柜 | MO-623F-QHBC | 6号楼5层锅炉房 | 1 | 额定功率50KW,额定电压380V,防护等级IP32 | 杭州迈欧科技有限公司 | 2017年3月 | 2018年9月 | 根据室外气候改变泵的转速 |
| 气压罐 | 600\*1.0 | 6号楼5层锅炉房 | 1 | 设计压力1.0MPa | 江苏吉姆希环保设备有限公司 | 2020年6月 | 2020年8月 | 水系统稳压 |
| 防爆配电箱 | BXMD-T | 6号楼5层锅炉房 | 1 | 额定电压380/220V | 中国二工防爆科技股份有限公司 | 2017年4月 | 2018年9月 | 锅炉房内排风 |
| 水泵控制柜 | NSK-2PQ-0.37 | 6号楼5层锅炉房 | 1 | 额定电压380V,额定电流0.99A | 上海诺赛泵业制造有限公司 | 2020年7月 | 2020年8月 | 控制水泵及照明 |

**三号楼生活热水锅炉设备台账**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 设备名称 | 设备型号 | 设备位置 | 数量（台） | 技术参数 | 生产厂家 | 出厂日期 | 安装日期 | 用途 |
|  OAOSM低氮冷凝容积式热水器 | LRSTDQ500-AQ99 | 1号楼5层锅炉房 | 2 | 执行标准GB18111-2000,适用水压范围0.05-06MPa，电源~220V,50Hz,热负荷99kW额定电功率500W,额定燃气压力2000Pa最大耗气量9.9m/h,器具防护等级IPX4额定贮水容量450L,燃气种类天然气-12T | 广东欧思曼节能设备有限公司 | 2020年5月 | 2020年6月 | 生活热水 |
| 单相电容运转异步电动机 | W071B070-2-F156PUN | 1号楼5层锅炉房 | 2 | 功率0.4kw，额定转速2870r/min | 威乐（中国）水泵有限公司秦皇岛分公司 | 2020年5月 | 2020年6月 | 加压 |
| 水泵控制柜 | NSK-2PQ-0.37 | 1号楼5层锅炉房 | 1 | 功率0.37 | 上海诺赛泵业制造有限公司 | 2020年5月 | 2020年6月 | 控制水泵 |

**六号楼生活热水锅炉设备台账**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 设备名称 | 设备型号 | 设备所在地 | 数量（台） | 技术参数 | 生产厂家 | 出厂日期 | 安装日期 | 用途 |
| OAOSM低氮冷凝容积式热水器 | LRSTDQ500-AQ99 | 1号楼5层锅炉房 | 2 | 执行标准GB18111-2000，适用水压范围0.05-06MPa，电源~220V,50Hz，热负荷99kW，额定电功率500W，额定燃气压力2000Pa，最大耗气量9.9m/h，器具防护等级IPX4，额定贮水容量450L，燃气种类天然气-12T | 广东欧思曼节能设备有限公司 | 2020年5月 | 2020年6月 | 生活热水 |
| 单相电容运转异步电动机 | W071B070-2-F156PUN | 1号楼5层锅炉房 | 2 | 功率0.4kw，额定转速2870r/min | 威乐（中国）水泵有限公司秦皇岛分公司 | 2020年5月 | 2020年6月 | 加压 |
| 水泵控制柜 | NSK-2PQ-0.37 | 1号楼5层锅炉房 | 1 | 功率0.37 | 上海诺赛泵业制造有限公司 | 2020年5月 | 2020年6月 | 控制水泵 |

**中水机房设备台账**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 设备编号 | 设备名称 | 型 号 | 技术参数 | 数量 | 制造商 | 出厂日期 | 安装日期 | 安装地点 | 用 途 |
| GM09520912 | 离心泵电机 | BPZ-132S1-Z | 功率5.5KW50HZ电流11.1A电压380V2900r/min | 1 | 卧龙电气集团股份有限公司 | 2014.1 | 2018.1 | 地下三层中水机房 |  |
| GM09520949 | 离心泵电机 | BPZ-132S1-Z | 功率5.5KW50HZ电流11.1A电压380V2900r/min | 1 | 卧龙电气集团股份有限公司 | 2014.1 | 2018.1 | 地下三层中水机房 |  |
| GM09520952 | 离心泵电机 | BPZ-132S1-Z | 功率5.5KW50HZ电流11.1A电压380V2900r/min | 1 | 卧龙电气集团股份有限公司 | 2014.1 | 2018.1 | 地下三层中水机房 |  |
| F4C010476B2 | 多级离心泵 | KQDP50-16S\*5 | 扬程64m功率5.5KW效率60%流量16m/h转速2900r/min | 1 | 上海凯泉泵业 | 2015.8 | 2018.2 | 地下三层中水机房 |  |
| F4C010476B2 | 多级离心泵 | KQDP50-16S\*5 | 扬程64m功率5.5KW效率60%流量16m/h转速2900r/min | 1 | 上海凯泉泵业 | 2015.8 | 2018.2 | 地下三层中水机房 |  |
| F4C010476B2 | 多级离心泵 | KQDP50-16S\*5 | 扬程64m功率5.5KW效率60%流量16m/h转速2900r/min | 1 | 上海凯泉泵业 | 2015.8 | 2018.2 | 地下三层中水机房 |  |
| 15810-330 | 隔膜气压罐 | TS2231076-2019 | 设计压力1.0MPa容积0.8m实际温度100使用寿命10年 | 1 | 上海江南容器制造有限公司 | 2015.11 | 2018.2 | 地下三层中水机房 |  |
|  | 中水水箱 |  | 5000\*4000\*3500 |  |  |  |  | 地下三层中水机房 |  |
| 2047 | 配电箱 | PZ | 额定电压380V  | 1 | 北京福特斯 | 2017.1 |  | B3五号楼 | 污水提升 |
| 2043 | 配电箱 | PZ | 额定电压380V  | 1 | 北京福特斯 | 2017.1 |  |  | 机房总电源 |
| F4H016767 | KQK型电控柜 | KQK303BG-5.5M | 50H Z5.5KW 11.5A | 1 | 上海凯泉泵业 | 2016.1 |  |  | 补水泵电源 |
|  6SE6420-2UD25-5CA1 | 变频器 | MICROMASTER420 | 5.5KW 50HZ AC:13.2A | 1 | 西门子 |  |  |  | KQK型电控柜 |

**消防控制中心设备台账**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 设备名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 生产厂家 |
| 1 | 广播交换机 | JBF4132 | 台 | 1 | 青鸟消防股份有限公司 |
| 2 | 火灾报警控制器 | JBF-11SF | 台 | 2 | 青鸟消防股份有限公司 |
| 3 | 消防控制室图形显示装置 | CRT | 台 | 1 | 青鸟消防股份有限公司 |
| 4 | 立柜式消防电源 | BYF-PC30M | 台 | 1 | 青鸟消防股份有限公司 |
| 5 | 多线控制盘 | JBF-11SF-CD8B | 台 | 7 | 青鸟消防股份有限公司 |
| 6 | 总线控制盘 | JBF-11SF-CK90B | 台 | 2 | 青鸟消防股份有限公司 |
| 7 | 主机电源（报警、联动） | BYF-PC20M | 台 | 2 | 青鸟消防股份有限公司 |
| 8 | 现场消防联动电源 | BYF-PC05X | 台 | 11 | 青鸟消防股份有限公司 |
| 9 | 广播操作台 | JBF5200 | 组 | 1 | 青鸟消防股份有限公司 |
| 10 | 寻呼话筒 | T-7702A | 台 | 1 | 广州市宝伦电子有限公司 |
| 11 | IP网络终端功效 | T-77350Z | 台 | 19 | 广州市宝伦电子有限公司 |
| 12 | IP网络控制主机 | TM-8003 | 台 | 1 | 广州市宝伦电子有限公司 |
| 13 | 广播电脑 |  | 套 | 1 | 广州市宝伦电子有限公司 |
| 14 | 总线消防电话主机 | HY5711B | 只 | 1 | 青鸟消防股份有限公司 |
| 15 | 联动备用电源 | 12V38AH | 节 | 16 | 青鸟消防股份有限公司 |
| 16 | 液位显示器 |  | 台 | 2 | 青鸟消防股份有限公司 |
| 17 | 火灾显示盘 | JBF-YDP30608 | 台 | 24 | 青鸟消防股份有限公司 |

|  |
| --- |
| **消防系统设备台帐** |
| 设备名称 | 设备位置 | 型号 | 生产厂家 | 出厂日期 | 设备参数 |
| 消防稳压水箱 | A座顶层 | W3.4/0.15-LC | 上海南汇压力容器厂有限公司 | 2017年3月　 | 充装量27m3 |
| 消火栓泵 | B3消防泵房 | XBD7/30-SLS(HY) | 上海连成（集团）有限公司 | 2017年3月 | 功率37KW,转速2950r/mn,额定流量30　L/S |
| 消火栓泵 | B3消防泵房 | XBD7/30-SLS(HY) | 上海连成（集团）有限公司 | 2017年3月 | 功率37KW,转速2950r/mn,额定流量30　L/S |
| 喷淋泵 | B3消防泵房 | XBD8/40-SLS(HY) | 上海连成（集团）有限公司 | 2017年3月　 | 功率75KW,转速2950r/mn,额定流量40　L/S |
| 喷淋泵 | B3消防泵房 | XBD8/40-SLS(HY) | 上海连成（集团）有限公司 | 2017年3月　 | 功率75KW,转速2950r/mn,额定流量40　L/S |
| 消火栓泵电机 | B3消防泵房 | YE2-200L2-2 | 上海连成（集团）有限公司 | 2017年3月 | 功率37KW,转速2970r/mn |
| 消火栓泵电机 | B3消防泵房 | YE2-200L2-2 | 上海连成（集团）有限公司 | 2017年3月 | 功率37KW,转速2970r/mn |
| 喷淋泵电机 | B3消防泵房 | YE2-280S-2 | 上海连成（集团）有限公司 | 2017年3月 | 功率75KW,转速2950r/mn |
| 喷淋泵电机 | B3消防泵房 | YE2-280S-2 | 上海连成（集团）有限公司 | 2017年3月 | 功率75KW,转速2950r/mn |
| 消火栓稳压 | 1号楼楼顶 | YE2-90L-2 | 上海连成（集团）有限公司 | 2017年3月 | 功率2.2KW,转速2850r/mn |
| 消火栓稳压 | 1号楼楼顶 | YE2-90L-2 | 上海连成（集团）有限公司 | 2017年3月 | 功率2.2KW,转速2850r/mn |
| 喷淋稳压 | 1号楼楼顶 | 25GDL4-11\*5 | 上海连成（集团）有限公司 | 2017年3月 | 功率2.2KW,转速2900r/mn |
| 喷淋稳压 | 1号楼楼顶 | 25GDL4-11\*5 | 上海连成（集团）有限公司 | 2017年3月 | 功率2.2KW,转速2900r/mn |
| 安全阀 | 1号楼楼顶 | A21H-16C | 上海连成（集团）有限公司 | 2017年2月 | 温度<200,风压0.6Pa |
| 安全阀 | 1号楼楼顶 | A21H-16C | 上海连成（集团）有限公司 | 2017年2月 | 风压0.6Pa |
| 流量开关 | 1号楼楼顶 | DN100 |  |  | 额定流量3L/S,风压1.6Pa |
| 流量开关 | 1号楼楼顶 | DN100 |  |  | 额定流量3L/S,风压1.6Pa |
| 排烟风机 | 地下三层排烟机房 | HTFC-A-IV | 中大空调集团有限公司 | 2015年6月 | 转速670/450r/mn,风量51000/32480m3/h |
| 排烟风机 | 地下三层排烟机房 | HTFC-A-IV | 中大空调集团有限公司 | 2015年6月 | 转速670/450r/m,风量51000/32480m3/h |
| 排烟风机 | B3五号楼排烟机房 | HTFC-B-111 | 中大空调集团有限公司 | 2015年6月 | 转速600r/m,风量3182080m3/h |
| 排烟风机 | B3五号楼排烟机房 | HTFC-B-111 | 中大空调集团有限公司 | 2015年6月 | 转速600r/m,风量3182080m3/h |
| 喷淋泵 | B3五号楼排烟机房 | XBD8/40-SLS(HY) | 上海连成（集团）有限公司 | 2015年6月 | 2台 |
| 消火栓泵 | B3五号楼排烟机房 | XBD7/30-SLS（HY）  | 上海连成（集团）有限公司 | 2017年2月 | 2台 |
| 稳压泵房 | B3五号楼排烟机房B3五号楼排烟机房 | W2.6/0.15-LC | 上海南汇压力容器厂有限公司 | 2017年3月 | 1台 |
| W3.4/0.15-LC | 上海南汇压力容器厂有限公司 | 2017年3月 | 1台 |
| 消防报警联动主机控制器 | B3五号楼排烟机房 | JB-TG-JBF-11SF | 青鸟消防股份有限公司 | 2020年4月 | 2套 |
| 防火卷帘门 | B1餐厅 |  |  | 2017年2月 | 5套 |
| 加压风机 | B1、B2 | SWF-I-6# | 山东双拓空调设备有限公司 | 2017年2月 | 22台 |
| 补风风机 | B1、B2 | SWF-I-6.5# | 山东双拓空调设备有限公司 | 2017年2月 | 13台 |
| 离心式消防排烟机 | 2号楼一个，345号楼1层各2个，6号楼2层1个，3号楼3层2个 | HTFC-I-25-A | 德州亚奇空调设备有限公司 | 2017年2月 | 10台 |
| 柜式离心风机箱 | 4号楼B3 | HTFC-I-25 | 中大空调集团有限公司 | 2017年2月 | 1台 |
| 柜式离心风机箱 | 1、2号楼B3 | HTFC(DT)-A-IV | 中大空调集团有限公司 | 2017年2月 | 2台 |
| 柜式离心风机箱 | 5号楼B3 | HTFC-I-10 | 中大空调集团有限公司 | 2017年2月 | 1台 |
| 火灾显示盘 | 每层电梯间 | JBF-YDP3060B | 青鸟消防股份有限公司 | 2020年5月 | 28台 |
| 火灾声光报警器 | 每层电梯间 | JBF1372E1 | 青鸟消防股份有限公司 | 2020年5月 | 110台 |
| 常闭防火门 | 每层电梯间 | GFM | 霸州市嘉德门业有限责任公司 | 2020年5月 | 67个 |
| 常开防火门 | 楼道 | GFM | 霸州市嘉德门业有限责任公司 | 2020年5月 | 34个 |
| 手动火灾报警按钮 | 电梯间、楼道 | JBF4121B |  | 2020年5月 | 110台 |
| 消火栓 | 电梯间、楼道 |  |  |  | 172个 |
| 灭火器 | 电梯间、楼道 | MF-ABC4 |  |  | 522具 |
| 七氟丙烷储瓶数 | B2、B1 | QMP180/4.2-ZTO | 北京市正天齐消防设备有限公司 | 2020年4月 | 9罐 |
| 七氟丙烷储瓶数 | B2、B1 | QMP150/2.5 | 北京中科知创消防设备有限公司 | 2020年4月 | 18 |
| 气体灭火控制器 | B2、B1 | JBF5015 | 青鸟消防股份有限公司 | 2020年4月 | 5套 |
| 灭火剂储存用量 | B区/C区1-4层 | 250 | 成建 | 2020年4月 | 62个 |
| 灭火剂储存用量 | A区B1\B2 | 255 | 桥信 | 2020年4月 | 90个 |
| 灭火剂储存用量 | B3车库 | 254 | 出租房 | 2020年4月 | 20个 |

**消防水泵房设备台账**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 设备编号 | 设备名称 | 型 号 | 技术参数 | 数量 | 制造商 | 出厂日期 | 安装日期 | 安装地点 | 用 途 |
| 2030167-4 | 控制柜 | LEC--FSCPJ--75 | 额定电压380V 额定功率75KW | 1 | 上海连成（集团）有限公司 | 2017.3 | 2016年8月 | 地下三层消防机房 | 控制喷淋泵 |
| 2030167-3 | 控制柜 | LEC--FSCPJ--75 | 额定电压380V 额定功率37KW | 1 | 上海连成（集团）有限公司 | 2017.3 | 2016年8月 | 地下三层消防机房 | 控制喷淋泵 |
| 2030167-1 | 控制柜 | LEC--FSCPJ--75 | 额定电压380V | 1 | 上海连成（集团）有限公司 | 2017.3 | 2016年8月 | 地下三层消防机房 | 控制消防栓泵 |
| 2030167-2 | 控制柜 | LEC--FSCPJ--75 | 额定电压380V | 1 | 上海连成（集团）有限公司 | 2017.3 | 2016年8月 | 地下三层消防机房 | 控制消防栓泵 |
| ACS510-01-088A-4 | 变频器 | PSS142--245--500L | 额定电压220-240V 频率50-60HZ | 1 | ABB | 2017.2 | 2016年8月 | 地下三层消防机房 | 改变电机频率 |
| ACS510-01-088A-4 | 变频器 | PSS142--245--500L | 额定电压220-240V 频率50-60HZ | 1 | ABB | 2017.4 | 2016年8月 | 地下三层消防机房 | 改变电机频率 |
| ACS510-01-088A-4 | 变频器 | ACS510 | 额定电压380V 额定功率45K 频率0-500HZ | 1 | ABB | 2017.3 | 2016年8月 | 地下三层消防机房 | 改变电机频率 |
| JB/T11707-2013 | 消防喷淋泵 | YZ2--200L2--2 | 功率75kw，电压380V，电流136.5A | 1 | 上海连成（集团）有限公司 | 2017.3 | 2016年8月 | 地下三层消防机房 | 喷淋加压 |
| JB/T11707-2013 | 消防喷淋泵 | YZ2--200L2--2 | 功率75kw，电压380V，电流136.5A | 1 | 上海连成（集团）有限公司 | 2017.3 | 2016年8月 | 地下三层消防机房 | 喷淋加压 |
| 70306126 | 消防栓泵 | XPD7/30--SLS(HY) | 功率37KW 转速2950r/min 最大工作压力0.94MPa | 2 | 上海连成（集团）有限公司 | 2017.2 | 2016年8月 | 地下三层消防机房 | 消防栓加压 |
| 70306127 | 消防栓泵 | XPD7/30--SLS(HY) | 功率37KW 转速2950r/min 最大工作压力0.94MPa | 2 | 上海连成（集团）有限公司 | 2017.2 | 2016年8月 | 地下三层消防机房 | 消防栓加压 |
| 70306128 | 消防喷淋泵 | XBD8/40--SLS(HY) | 功率75KW 最大工作压力1.03MPa 转速2950r/min | 2 | 上海连成（集团）有限公司 | 2017.3 | 2016年8月 | 地下三层消防机房 | 喷淋加压 |
| 70306129 | 消防喷淋泵 | XBD8/40--SLS(HY) | 功率75KW 最大工作压力1.03MPa 转速2950r/min | 2 | 上海连成（集团）有限公司 | 2017.3 | 2016年8月 | 地下三层消防机房 | 喷淋加压 |
| JB/T11707-2013 | 消防喷淋泵 | YEZ--280S--2 | 功率75kw，电压380V，电流136.5A | 2 | 上海连成（集团）有限公司 | 2017.3 | 2016年8月 | 地下三层消防机房 | 喷淋加压 |
| JB/T11707-2013 | 消防喷淋泵 | YEZ--280S--2 | 功率75kw，电压380V，电流136.5A | 2 | 上海连成（集团）有限公司 | 2017.3 | 2016年8月 | 地下三层消防机房 | 喷淋加压 |
| D3718 | 闸阀 | DN200 | 量程16MPa，通径200mm | 2 | 北京艺创阀门制造有限公司 | 2017.7 | 2016年8月 | 地下三层消防机房 | 水源开关 |
| D3718 | 闸阀 | DN150 | 量程16MPa，通径150mm | 2 | 北京艺创阀门制造有限公司 | 2017.7 | 2016年8月 | 地下三层消防机房 | 水源开关 |

**生活水泵房设备台账**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 设备编号 | 设备名称 | 型 号 | 技术参数 | 数量 | 制造商 | 出厂日期 | 安装日期 | 安装地点 | 用 途 |
| G23412VGV | 应急照明集中电源柜 | HZ-D-0.6KVA | 频率50HZ 输入电压AC220V 输出电压DC24V | 1 | 深圳恒生 | 2015年7月 | 2016年8月 | 地下三层生活泵房 | 应急照明 |
| F4H016766 | KQK型电控柜 | KQK304BG-11M | 额定功率11KW 额定电流22A 频率50HZ | 1 | 上海凯泉泵业 | 2015年7月 | 2016年8月 | 地下三层生活泵房 | 控制水泵 |
| MICROMASTER430 | 变频器 | XAH907-003945 | 功率11kw 电压380-480V 电流26A | 1 | 西门子 | 2015年7月 | 2016年8月 | 地下三层生活泵房 | 改变水泵转速 |
| 2042 | 主配电箱 | PZ | 电压380V | 1 | 北京福特斯开关有限公司 | 2017年1月 | 2016年8月 | 地下三层生活泵房 | 生活水泵房主电源 |
| R6A013419-1 | 多级离心泵 | KQDQ80-45X3 | 扬程60m 流量35m³h 功率11KW 转速2900r/min | 1 | 上海凯泉泵业 | 2015年7月 | 2016年8月 | 地下三层生活泵房 | 生活供水 |
| R6A013419-1 | 多级离心泵 | KQDQ80-45X3 | 扬程60m 流量35m³h 功率11KW 转速2900r/min | 1 | 上海凯泉泵业 | 2015年7月 | 2016年8月 | 地下三层生活泵房 | 生活供水 |
| R6A013419-1 | 多级离心泵 | KQDQ80-45X3 | 扬程60m 流量35m³h 功率11KW 转速2900r/min | 1 | 上海凯泉泵业 | 2015年7月 | 2016年8月 | 地下三层生活泵房 | 生活供水 |
| R6A013419-1 | 多级离心泵 | KQDQ80-45X3 | 扬程60m 流量35m³h 功率11KW 转速2900r/min | 1 | 上海凯泉泵业 | 2015年7月 | 2016年8月 | 地下三层生活泵房 | 生活供水 |
| 2046 | 排污泵控制箱 | PZ | 额定电压380V | 1 |  | 2017年1月 | 2016年8月 | 地下三层生活泵房 | 控制排污泵 |
| 15933 | 离心泵电机 | yX3-160M1-2 | 功率11KW电压38V 电流20.8A 转速2940r/min频率50HZ | 1 | 上海凯泉泵业 | 2015年9月 | 2016年8月 | 地下三层生活泵房 | 生活水加压 |
| 15932 | 离心泵电机 | yX3-160M1-2 | 功率11KW电压38V 电流20.8A 转速2940r/min频率50HZ | 1 | 上海凯泉泵业 | 2015年9月 | 2016年8月 | 地下三层生活泵房 | 生活水加压 |
| 15915 | 离心泵电机 | yX3-160M1-2 | 功率11KW电压38V 电流20.8A 转速2940r/min频率50HZ | 1 | 上海凯泉泵业 | 2015年9月 | 2016年8月 | 地下三层生活泵房 | 生活水加压 |
| 15930 | 离心泵电机 | yX3-160M1-2 | 功率11KW电压38V 电流20.8A 转速2940r/min频率50HZ | 1 | 上海凯泉泵业 | 2015年9月 | 2016年8月 | 地下三层生活泵房 | 生活水加压 |
|  | 紫外线消毒器 | XY | 输入电压220V | 2 | 北京倍远通 | 2015年11月 | 2016年8月 | 地下三层生活泵房 | 生活水消毒 |
|  | 稳压罐 | SQL-800X10 | 稳压1.0mpa | 1 | 上海江南容器制造有限公司 | 2015年11月 | 2016年8月 | 地下三层生活泵房 | 系统稳压 |
|  | 生活水箱 |  | 10000\*6500\*3500 | 1 |  | 2015年11月 | 2016年8月 | 地下三层生活泵房 | 二次备水 |

**排水系统设备台账**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 设备名称 | 设备位置 | 生产日期 | 型号 | 生产厂家 | 设备参数 | 用途 |
| 排污水泵 | 1号楼地下二层电梯机房旁 | 2016/10/1 | JYWQ65-25-1400-4.0 | 上海凯泉 | 功率4kw，扬程25m，流量25min,数量2 | 排污 |
| 排污水泵 | 1号楼地下二层空调机房 | 2016/10/1 | JYWQ65-25-1400-4.0 | 上海凯泉 | 功率4kw，扬程25m，流量25min,数量2 | 排污 |
| 排污水泵 | 1号楼地下二层楼卫生间 | 2016/10/1 | JYWQ65-25-1400-4.0 | 上海凯泉 | 功率4kw，扬程25m，流量25min,数量2 | 排污 |
| 排污水泵 | 2号楼地下二层卫生间 | 2016/10/1 | JYWQ65-25-1400-4.0 | 上海凯泉 | 功率4kw，扬程25m，流量25min,数量2 | 排污 |
| 排污水泵 | 2号楼地下二层空调机房 | 2016/10/1 | JYWQ65-25-1400-4.0 | 上海凯泉 | 功率4kw，扬程25m，流量25min,数量2 | 排污 |
| 排污水泵 | 2号楼地下二层卫生间 | 2016/10/1 | JYWQ65-25-1400-4.0 | 上海凯泉 | 功率4kw，扬程25m，流量25min,数量2 | 排污 |
| 排污水泵 | 6号楼地下二层卫生间 | 2016/10/1 | JYWQ65-25-1400-4.0 | 上海凯泉 | 功率4kw，扬程25m，流量25min,数量2 | 排污 |
| 排污水泵 | 5号楼地下三层生活水间 | 2016/10/1 | JYWQ65-25-1400-4.0 | 上海凯泉 | 功率4kw，扬程25m，流量25min,数量2 | 排污 |
| 排污水泵 | 5号楼地下三层消防泵房 | 2016/10/1 | JYWQ65-25-1400-4.0 | 上海凯泉 | 功率4kw，扬程25m，流量25min,数量2 | 排污 |
| 排污水泵 | 5号楼地下三层制冷机房 | 2016/10/1 | JYWQ65-25-1400-4.0 | 上海凯泉 | 功率4kw，扬程25m，流量25min,数量2 | 排污 |
| 排污水泵 | 5号楼地下三层中水水间 | 2016/10/1 | JYWQ65-25-1400-4.0 | 上海凯泉 | 功率4kw，扬程25m，流量25min,数量2 | 排污 |
| 排污水泵 | 5号楼停车场东侧地下三层 | 2016/10/1 | JYWQ65-25-1400-4.0 | 上海凯泉 | 功率4kw，扬程25m，流量25min,数量2 | 排污 |
| 排污水泵 | 地下三层 | 2016/10/1 | JYWQ65-25-1400-4.0 | 上海凯泉 | 功率4kw，扬程25m，流量25min,数量2 | 排污 |
| 排污水泵 | 地下三层 | 2016/10/1 | JYWQ65-25-1400-4.0 | 上海凯泉 | 功率4kw，扬程25m，流量25min,数量2 | 排污 |
| 排污水泵 | 地下三层 | 2016/10/1 | JYWQ65-25-1400-4.0 | 上海凯泉 | 功率4kw，扬程25m，流量25min,数量2 | 排污 |
| 排污水泵 | 地下三层 | 2016/10/1 | JYWQ65-25-1400-4.0 | 上海凯泉 | 功率4kw，扬程25m，流量25min,数量2 | 排污 |
| 排污水泵 | 地下三层 | 2016/10/1 | JYWQ65-25-1400-4.0 | 上海凯泉 | 功率4kw，扬程25m，流量25min,数量2 | 排污 |
| 排污水泵 | 地下三层 | 2016/10/1 | JYWQ65-25-1400-4.0 | 上海凯泉 | 功率4kw，扬程25m，流量25min,数量2 | 排污 |
| 排污水泵 | 地下三层 | 2016/10/1 | JYWQ65-25-1400-4.0 | 上海凯泉 | 功率4kw，扬程25m，流量25min,数量2 | 排污 |
| 排污水泵 | 地下三层 | 2016/10/1 | JYWQ65-25-1400-4.0 | 上海凯泉 | 功率4kw，扬程25m，流量25min,数量2 | 排污 |
| 排污水泵 | 地下三层 | 2016/10/1 | JYWQ65-25-1400-4.0 | 上海凯泉 | 功率4kw，扬程25m，流量25min,数量2 | 排污 |
| 排污水泵 | 地下三层 | 2016/10/1 | JYWQ65-25-1400-4.0 | 上海凯泉 | 功率4kw，扬程25m，流量25min,数量2 | 排污 |
| 排污水泵 | 地下三层 | 2016/10/1 | JYWQ65-25-1400-4.0 | 上海凯泉 | 功率4kw，扬程25m，流量25min,数量2 | 排污 |
| 排污水泵 | 地下三层 | 2016/10/1 | JYWQ65-25-1400-4.0 | 上海凯泉 | 功率4kw，扬程25m，流量25min,数量2 | 排污 |
| 排污水泵 | 地下三层 | 2016/10/1 | JYWQ65-25-1400-4.0 | 上海凯泉 | 功率4kw，扬程25m，流量25min,数量2 | 排污 |
| 排污水泵 | 地下三层 | 2016/10/1 | JYWQ65-25-1400-4.0 | 上海凯泉 | 功率4kw，扬程25m，流量25min,数量2 | 排污 |
| 排污水泵 | 地下三层 | 2016/10/1 | JYWQ65-25-1400-4.0 | 上海凯泉 | 功率4kw，扬程25m，流量25min,数量2 | 排污 |
| 排污水泵 | 地下三层 | 2016/10/1 | JYWQ65-25-1400-4.0 | 上海凯泉 | 功率4kw，扬程25m，流量25min,数量2 | 排污 |
| 排污水泵 | 地下三层 | 2016/10/1 | JYWQ65-25-1400-4.0 | 上海凯泉 | 功率4kw，扬程25m，流量25min,数量2 | 排污 |
| 排污水泵 | 地下三层 | 2016/10/1 | JYWQ65-25-1400-4.0 | 上海凯泉 | 功率4kw，扬程25m，流量25min,数量2 | 排污 |
| 排污水泵 | 地下三层 | 2016/10/1 | JYWQ65-25-1400-4.0 | 上海凯泉 | 功率4kw，扬程25m，流量25min,数量2 | 排污 |
| 排污水泵 | 地下三层 | 2016/10/1 | JYWQ65-25-1400-4.0 | 上海凯泉 | 功率4kw，扬程25m，流量25min,数量2 | 排污 |
| 排污水泵 | 地下三层 | 2016/10/1 | JYWQ65-25-1400-4.0 | 上海凯泉 | 功率4kw，扬程25m，流量25min,数量2 | 排污 |
| 排污水泵 | 地下三层 | 2016/10/1 | JYWQ65-25-1400-4.0 | 上海凯泉 | 功率4kw，扬程25m，流量25min,数量2 | 排污 |
| 排污水泵 | 地下三层 | 2016/10/1 | JYWQ65-25-1400-4.0 | 上海凯泉 | 功率4kw，扬程25m，流量25min,数量2 | 排污 |