

改善办学保障条件-基础设施改造涿州校区男女生宿舍改造项目竞争性磋商公告

一、项目基本情况

1. 项目编号: XHTC-GC-2025-0134
2. 项目名称: 改善办学保障条件-基础设施改造涿州校区男女生宿舍改造项目
3. 采购方式: 竞争性磋商
4. 项目预算金额: 578.555678 万元, 项目最高限价:578.555678 万元
5. 采购需求:

包号	标的名称	采购包预算金额 (万元)	数量	简要技术需求或服务要求
01	改善办学保障条件-基础设施改造涿州校区男女生宿舍改造项目	578.555678	1 项	涿州校区男女生宿舍改造项目位于涿州校区, 本项目对男生宿舍和女生宿舍的宿舍、公共走廊、楼梯、公共浴室、盥洗间、外墙面、屋面防水等区域进行修缮恢复, 涉及到室内装修工程、室外工程、给排水工程、电气工程、暖通工程, 具体内容详见图纸及工程量清单。

6. 合同履行期限: 自合同签订生效后开始至双方合同义务完全履行后截止。
7. 本项目是否接受联合体: 是 否。

二、申请人的资格要求 (须同时满足)

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求:
 - 2.1 中小企业政策
 - 本项目不专门面向中小企业预留采购份额。
 - 本项目专门面向 中小 小微企业 采购。即: 提供的工程全部由符合政策要求的中小/小微企业承接。
 - 本项目预留部分采购项目预算专门面向中小企业采购。对于预留份额, 提

供的货物由符合政策要求的中小企业制造、服务由符合政策要求的中小企业承接。预留份额通过以下措施进行：/。

2.2 其它落实政府采购政策的资格要求（如有）：/。

3. 本项目的特定资格要求：

3.1 本项目是否属于政府购买服务：

■ 否

是，公益一类事业单位、使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织，不得作为承接主体；

3.2 其他特定资格要求：

(1) 通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）和中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询信用记录（截止时间点为投标截止时间），被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，没有资格参加本项目的采购活动。
(2) 供应商须具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级(含)以上资质和有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。
(3) 供应商拟派项目经理须具备建筑工程注册建造师二级及以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B本），且未担任其他在施建设工程的项目经理。

三、获取采购文件

1. 时间：2025年5月15日至2025年5月22日，每天上午9:00至12:00，下午13:00至16:00（北京时间，法定节假日除外）。

2. 地点：北京市政府采购电子交易平台

3. 方式：供应商使用 CA 数字证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台（<http://zbcg-bjzc.zhongcy.com/bjczj-portal-site/index.html#/home>）获取电子版磋商文件，详见“其他补充事宜”。

4. 售价：0 元。

四、响应文件提交

截止时间：2025年5月28日09:30（北京时间）。

地点: 北京市海淀区莲花池东路39号西金大厦8层新华招标有限公司会议室
室。

五、开启

时间: 2025年5月28日09:30(北京时间)

地点: 北京市海淀区莲花池东路39号西金大厦8层新华招标有限公司会议室
室。

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

1、本公告同时在中国政府采购网(<http://www.ccgp.gov.cn>)、北京市政府采购网(<http://www.ccgp-beijing.gov.cn/>)上发布。

2、本项目采用线上线下相结合采购方式: 线上通过北京市政府采购电子交易平台获取竞争性磋商文件, 线下递交纸质版响应文件。请供应商认真学习北京市政府采购电子交易平台发布的相关操作手册(供应商可在交易平台下载相关手册), 办理CA数字证书或电子营业执照、进行北京市政府采购电子交易平台注册绑定, 并认真核实CA数字证书或电子营业执照情况确认是否符合本项目电子化采购流程要求。

CA数字证书服务热线 010-58511086

电子营业执照服务热线 400-699-7000

技术支持服务热线 010-86483801

2.1 办理CA数字证书或电子营业执照

供应商登录北京市政府采购电子交易平台查阅“用户指南”—“操作指南”—“市场主体CA办理操作流程指引”/“电子营业执照使用指南”, 按照程序要求办理。

2.2 注册

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”—“操作指南”—“市场主体注册入库操作流程指引”进行自助注册绑定。

2.3 驱动、客户端下载

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南” — “工具下载” — “招标采购系统文件驱动安装包” 下载相关驱动。

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南” — “工具下载” — “投标文件编制工具” 下载相关客户端。

2.4 获取电子竞争性磋商文件

供应商使用 CA 数字证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台获取电子竞争性磋商文件。

供应商如计划参与多个采购包的响应，应在登录北京市政府采购电子交易平台后，在【我的项目】栏目依次选择对应采购包，进入项目工作台招标/采购文件环节分别按采购包下载采购文件电子版。未在规定期限内按上述操作获取文件的采购包，供应商对其采购包的响应无效。

3、采购项目需要落实的政府采购政策：节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区、促进中小企业发展、支持监狱企业发展、促进残疾人就业等。

4、新华招标有限公司

地址：北京市海淀区莲花池东路 39 号西金大厦 8 层

邮编：100036

E-mail:lishuo@xhtc.com.cn

电话：010-63905999

传真：010-63905988

联系人：刘聪（分机 5966）、赵静淑（分机 5976）、蔡欣悦（分机 5970）

5、获取采购文件及提交保证金的账户信息（办款时请注明项目编号）：

竞争性磋商招标编号：XHTC-GC-2025-0134

户 名：新华招标有限公司

开户行：广发银行股份有限公司北京科学园支行

账 号： 6232593799021155265

八、对本项目提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名 称：北京财贸职业学院

地 址：北京市通州区北关大街 88 号

联系方式：刘老师 010-89532092

2. 采购代理机构信息

名 称：新华招标有限公司

地 址：北京市海淀区莲花池东路 39 号西金大厦 8 层

联系方式：赵静淑、刘聪、蔡欣悦、赵微、李静 010-63905966、5834、5911

3. 项目联系方式

项目联系人：赵静淑、刘聪、蔡欣悦、赵微、李静

电话：010-63905966、010-63905834、010-63905911