

第一章 磋商公告

磋商公告

1. 采购条件

本工程 2025 年校内专项-红领巾校区房屋功能资源调整项目(项目名称)已由 / 以 / 批准建设，采购人为 北京联合大学，建设资金来自 2025 年校内专项，项目出资比例为 100%。工程已具备采购条件，现对该工程的施工进行竞争性磋商。

2. 工程概况与采购范围

2.1 本工程的建设地点：北京市朝阳区延静东里甲 3 号

2.2 本工程概况：

共涉及南公寓、中公寓及北公寓。

2.3 本工程的计划工期：60 日历天，计划开工日期 2025 年 7 月 19 日，计划完工日期 2025 年 9 月 17 日。

2.4 采购范围：

南学生公寓一层原瓷砖地面不动,地面局部修复;无机涂料墙面修补打磨刷新;房间内顶棚无机涂料修补打磨刷新;二层原木地板地面不动,地面局部修复;无机涂料墙面修补打磨刷新;房间内顶棚矿棉板不动,局部修复;中学生公寓一层原瓷砖地面不动,地面局部修复;无机涂料墙面拆除新做;矿棉板顶棚拆除新做;二层瓷砖地面不动,地面局部修复;无机涂料墙面拆除新做;矿棉板顶棚拆除新做;室内门全部更换新做;窗户部分更换新做;部分室外路面拆除新做;北学生公寓一层大厅原石材地面不动,地面局部修复;原石材墙面拆除新做无机涂料;顶棚铝板保护性拆除,待设备管线安装完成后走廊恢复铝板吊顶。前厅原石材地面不动,地面局部修复;前厅原石材墙面不动;前厅顶棚不动。办公室地面瓷砖拆除新做,无机涂料墙面拆除新做;矿棉板顶棚拆除新做。中公寓及北公寓强电、弱电、消防电、给排水、消防水、采暖、通风工程拆除新做;南公寓强电、弱电、给排水、通风工程拆除新做等,具体内容详见图纸及工程量清单。

2.5 其他 /

3. 申请人资格要求

3.1 本次竞争性磋商要求申请人须具备建筑工程施工总承包贰级(含)以上资质，且

具备安全生产许可证， / 业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备建筑工程专业二级（含以上级）注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定成交供应商时不得担任其他在施建设工程项目的项目经理。

3.2 本次竞争性磋商不接受（接受或不接受）联合体申请。

3.3 其他要求本项目属于《政府采购促进中小企业发展管理办法》第8条规定的适宜由中小企业提供的且预留采购份额专门面向中小企业采购项目。根据上述规定，超过400万元的工程项目中适宜由中小企业提供的，预留该部分采购项目预算总额的40%以上专门面向中小企业采购，其中预留给小微企业的比例不低于70%。预留份额通过将采购项目整体或者设置采购包专门面向中小企业采购实施。

4. 信誉要求

4.1 本次竞争性磋商采用失信被执行人否决性（限制性/否决性）惩戒方式。

4.2 其他要求 /

5. 竞争性磋商文件的获取

5.1 时间：2025年6月25日至2025年7月1日，每日上午9时至11时，下午13时至17时（北京时间，法定节假日除外）；

购买竞争性磋商文件请携带下述资料：1) 加盖单位公章的企业法人营业执照副本及资质副本复印件；2) 加盖单位公章的法定代表人授权委托书原件；3) 加盖单位公章的经办人身份证复印件。

购买地点：北京国际工程咨询有限公司604室（北京市西城区广安门外大街甲275号）

5.2 竞争性磋商文件每套售价500元，售后不退。图纸押金 / 元，在退还图纸时退还（不计利息）。

6. 申请文件的递交

申请文件递交的截止时间（投标截止时间）为2025年7月7日10时00分。

递交地点为北京市西城区广安门外大街甲275号602会议室（详细地址）。

逾期送达的申请文件，采购人不予受理。

7. 发布公告的媒介

本项目公告在北京市政府采购网上发布。

8. 补充说明：本项目落实的政府采购政策：节能产品强制采购、节能产品、环境标志产品优先采购、政府采购促进中小企业发展、政府采购支持监狱企业发展、促进残疾人就业政府采购政策等；供应商法定代表人或其本项目的授权代表须参加磋商。

9. 联系方式

采 购 人：北京联合大学

地 址：北京市朝阳区北四环东路 97 号

联 系 人：白老师

电 话：64900097

传 真：/

电子邮箱：/

招标代理机构：北京国际工程咨询有限公司

地址：北京市西城区广安门外大街甲 275 号

联系人：张茜茜、赵洋、王丹、李逍滨

电 话：010-63391223

传 真：/

电子邮箱：zhangqianqian@biecc.com.cn

2025 年 6 月 24 日