**北京劳动保障职业学院部分建筑屋顶防水项目第02包竞争性磋商公告**

项目概况

 (北京劳动保障职业学院部分建筑屋顶防水项目) 采购项目的潜在供应商应在（*北京宏信天诚国际招标有限公司*）获取磋商文件，并于 2025年6月17日13点30分（北京时间）前递交响应文件。

一、项目基本情况

1、项目编号/包号：2503-HXTC-IZ1107/第02包

2、项目名称：北京劳动保障职业学院部分建筑屋顶防水项目

3、采购方式：竞争性磋商

4、项目预算金额：203.225529万元，项目最高限价：203.225529万元

5、采购需求：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 包号 | 标的名称 | 采购包预算金额（万元） | 采购包最高限价（万元） | 数量 | 简要技术需求或服务要求 |
| 第02包 | 北京劳动保障职业学院部分建筑屋顶防水项目监理 | 8.751339 | 8.751339 | 1项 | 北校区行政楼、东教学楼、西教学楼（只包括上人屋面）建筑面积5787.60㎡。详见磋商文件第四章采购需求 |

6、合同履行期限（工期）：自合同签订之日起至项目竣工验收结束。

7、本项目是否接受联合体：□是 ■否

8、本项目是否接受进口产品：□是 ■否

二、申请人的资格要求（须同时满足）

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：

2.1中小企业政策:

□本项目不专门面向中小企业预留采购份额。

■本项目专门面向 □中小■小微企业 采购。即：提供的货物全部由符合政策要求的小微企业制造、服务全部由符合政策要求的小微企业承接。□本项目预留部分采购项目预算专门面向中小企业采购。对于预留份额，提供的货物由符合政策要求的中小企业制造、服务由符合政策要求的中小企业承接。预留份额通过以下措施进行： /。

2.2其它落实政府采购政策的资格要求（如有）：近三年内，本项目磋商截止期前，被“信用中国”网站列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的、被“中国政府采购网”网站列入政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚期限尚未届满的）的供应商，不得参与本项目。

3.本项目的特定资格要求：

3.1本项目是否接受分支机构参与投标：□是 ■否；

3.2本项目是否属于政府购买服务：

▉否

□是，公益一类事业单位、使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织，不得作为承接主体；

3.3其他特定资格要求：

（1）供应商应具有有效的房屋建筑工程监理乙级（含）以上资质。

（2）供应商拟派总监理工程师须具备注册监理工程师证书，注册房屋建筑工程，具有总监理工程师任命书。拟派总监理工程师不可以同时担任其他建设工程总监理工程师。

（3）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得同时 参加投标；为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的，不得参加本项目投标。

三、获取采购文件

1.时间：2025年6月6日至2025年6月13日，每天上午9:00至11:30，下午13:30至16：00（北京时间，法定节假日除外）

2.地点：北京市政府采购电子交易平台

3.方式：供应商使用 CA 数字证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平 台（http://zbcg-bjzc.zhongcy.com/bjczj-portal-site/index.html#/home）获取电子版竞争性磋商文件。

4.售价：0元。

四、响应文件提交

截止时间：2025年6月17日下午13:30（北京时间）

地点：北京市海淀区复兴路乙12号中国铝业大厦四层第三会议室。

五、开启

时间：2025年6月17日下午13:30（北京时间）

地点：北京市海淀区复兴路乙12号中国铝业大厦四层第三会议室。

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

1.本项目需要落实的政府采购政策：本项目需要落实的政府采购政策：《中华人民共和国政府采购法》（主席令第68号）、《关于中国环境标志产品政府采购实施的意见》（财库〔2006〕90号）、《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51号）、《关于开展政府采购信用担保试点工作的通知》（财库〔2011〕124号）、《关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知》（财库〔2020〕46号）、《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号、《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）等。

2. 本项目采用电子化采购方式（线上线下相结合形式），请供应商认真学习北京市政府采购电子交易 平台发布的相关操作手册（供应商可在交易平台下载相关手册），办理CA数字证书或 电子营业执照、进行北京市政府采购电子交易平台注册绑定，并认真核实CA数字证书 或电子营业执照情况确认是否符合本项目电子化采购流程要求。

CA数字证书服务热线 010-58511086

电子营业执照服务热线 400-699-7000

技术支持服务热线 010-86483801

2.1 办理CA数字证书或电子营业执照

供应商登录北京市政府采购电子交易平台查阅“用户指南”—“操作指南”—“市场主体CA办理操作流程指引”/“电子营业执照使用指南”，按照程序要求办理。

2.2 注册

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”—“操作指南”—“市场主体注册入库操作流程指引”进行自助注册绑定。

2.3 驱动、客户端下载

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”—“工具下载”—“招标采购系统文件驱动安装包”下载相关驱动。

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”—“工具下载”—“投标文件编制工具”下载相关客户端。

2.4 获取电子竞争性磋商文件

供应商使用CA数字证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台获取电 子竞争性磋商文件。

供应商如计划参与多个采购包的响应，应在登录北京市政府采购电子交易平台后， 在【我的项目】栏目依次选择对应采购包，进入项目工作台招标/采购文件环节分别按采购包下载采购文件电子版。未在规定期限内按上述操作获取文件的采购包，供应商无法提交相应包的电子响应文件。

2.5 本项目北京市政府采购电子交易平台为线上线下相结合，电子版招标文件下载后，需投标人递交纸质版投标文件。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

1.采购人信息

名 称：北京劳动保障职业学院

地 址：北京市昌平区南口路32号

联系方式：白老师，010-80114089

2.采购代理机构信息

名 称：北京宏信天诚国际招标有限公司

地　址：北京市海淀区复兴路乙12号中国铝业大厦11层1110室

联系方式：郝路、闫文娟、吉国侠、吴众为、成歌、刘京、修海龙、孙银英、赵洁、陈博维、姬小雪、王思晨、王东衍、刘海英、孙佳、黄艳、彭怡,010-63974645；010-63977798

3.项目联系方式

项目联系人：彭怡、郝路、孙佳

电　话：010-63974645（项目报名）；010-63977798（项目咨询）