**招标公告**

## 一、项目基本情况

1.项目编号：11000025210200141262-XM001

2.项目名称：北京服装学院通州校区（设计小镇创新中心）宿舍楼教学楼开荒保洁和室内环境治理

3.项目预算金额：490.425184万元；

4.采购需求：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 包号 | 采购包名称 | 具体要求 | 采购包预算金额（万元） |
| 01 | 室内环境治理 | 确保学生宿舍和教室空气质量满足或优于国家标准要求，完成项目范围内所有室内环境治理工作，并按要求出具检测报告 | 352.493101 |
| 02 | 开荒保洁 | 通州校区(设计小镇创新中心)宿舍楼、教学楼精开荒保洁，共14栋楼宇，建筑面积约153257.87平米。 | 137.932083 |

5.合同履行期限：

01包：接到甲方通知之日起，2025年9月1日前完成项目范围内所有室内环境治理工作，并按要求出具检测报告；

02包：接到甲方通知之日起，20日内前完成项目范围内所有室内开荒保洁工作。

6.本项目是否接受联合体投标：否。

## 二、申请人的资格要求（须同时满足）

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：

2.1本项目不专门面向中小企业预留采购份额。

3.本项目的特定资格要求：

3.1本项目是否属于政府购买服务：否

3.2其他特定资格要求：通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）和中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询信用记录（截止时点为投标截止时间），被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，没有资格参加本项目的采购活动。

## 三、获取招标文件

1.时间：2025年7月18日至2025年7月25日，每天上午9:00至11:30，下午13:00至17:00（北京时间，法定节假日除外）。

2.地点：北京市政府采购电子交易平台，具体方式详见“六、其他补充事宜”

3.方式：供应商使用CA数字证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台（<http://zbcg-bjzc.zhongcy.com/bjczj-portal-site/index.html#/home>）获取电子版招标文件。

4.售价：0元。

## 四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

投标文件递交时间：2025年8月8日13点30分（北京时间）

投标截止时间、开标时间：2025年8月8日13点30分（北京时间）。

地点：北京市海淀区学院路30号科大天工大厦B座17层1706室第一会议室。

## 五、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

## 六、其他补充事宜

1.本项目需要落实的政府采购政策：促进中小企业、监狱企业、残疾人福利性单位发展、优先采购节能产品、环境标志产品、扶持不发达地区和少数民族地区等。

2.本项目采用线上报名、线上获取招标文件、线下递交纸质版投标文件的方式，请供应商认真学习北京市政府采购电子交易平台发布的相关操作手册（供应商可在交易平台下载相关手册），办理CA认证证书或电子营业执照、进行北京市政府采购电子交易平台注册绑定，并认真核实CA数字证书或电子营业执照情况确认是否符合本项目电子化采购流程要求。

CA认证证书服务热线 010-58511086

电子营业执照服务热线 400-699-7000

技术支持服务热线 010-86483801

2.1办理CA认证证书

供应商登录北京市政府采购电子交易平台查阅 “用户指南”—“操作指南”—“市场主体CA办理操作流程指引”/“电子营业执照使用指南”，按照程序要求办理。

2.2注册

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”—“操作指南”—“市场主体注册入库操作流程指引”进行自助注册绑定。

2.3驱动、客户端下载

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”—“工具下载”—“招标采购系统文件驱动安装包”下载相关驱动。

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”—“工具下载”—“投标文件编制工具”下载相关客户端。

2.4 获取电子招标文件

供应商持CA数字证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台获取电子招标文件。

**供应商如计划参与多个采购包的投标，应在登录北京市政府采购电子交易平台后，在【我的项目】栏目依次选择对应采购包，进入项目工作台招标/采购文件环节分别按采购包下载招标文件电子版。未在规定期限内按上述操作获取文件的采购包，其投标无效。**

2.5 下载时间：同招标公告中“获取招标文件”的时间。

2.6 未按上述获取方式和期限下载招标文件的投标无效。

3. 银行账户信息，投标保证金及代理服务费收取的唯一账户：汇款或转账时请务必附言“招标编号+包号+用途”，例如：ZC25-0964-01保证金或服务费。

账户名称：北京明德致信咨询有限公司

开户银行：中国工商银行股份有限公司北京东升路支行

帐 号：0200 0062 1920 0492 968

4.发布公告的媒介：本公告在北京市政府采购网发布。

5.投标文件请于投标当日投标截止时间之前递交至投标地点，逾期递交的文件恕不接收。投标人应派代表参加开标。

6.凡对本次招标提出询问及质疑，请与北京明德致信咨询有限公司联系。如需质疑，质疑函请采用政府采购供应商质疑函范本格式，以书面形式一次性提交。

7.有关中标通知书领取及代理服务费发票开具、保证金交纳及退还事宜的联系电话：010－82370045；有关招标文件技术部分的问题咨询，请联系项目联系人电话及电子邮箱。

8.本项目招标编号：BMCC-ZC25-0964

## 七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

**1.采购人信息**

名 称：北京服装学院

地 址：北京市朝阳区樱花东街甲2号

联系人/联系方式：吕老师,64288334

**2.采购代理机构信息**

名 称：北京明德致信咨询有限公司

地 址：北京市海淀区学院路30号科大天工大厦B座1709室

联系方式：010－82370045

**3.项目联系方式**

项目联系人：杨梦雪、王蕾蕾、杨欢、王爽、吕绍山

电 话：010－61196170

电 子 邮 箱：ymx@zbbmcc.com