

安定医院临床教学学生宿舍租赁公开招标公告

项目名称：安定医院临床教学学生宿舍租赁

招标编号：0686-2511BC062068Z

采购人名称：首都医科大学附属北京安定医院

采购人地址：北京市西城区德胜门外安康胡同 5 号

采购人电话：010-58303012

采购代理机构全称：北京国际贸易有限公司

采购代理机构地址：北京市朝阳区建国门外大街甲 3 号

采购代理机构联系方式：曹可欣、韩旭（招标文件咨询）；杜玉梅（保证金、中标通知书、发票咨询），010-85343388/3492（曹可欣、韩旭）；010-85343493（杜玉梅）

采购方式：公开招标

采购用途：自用

合同履行期限：一年。以最终签订合同为准。

公告期限：5 个工作日

评分方法：综合评分法

预算金额：660.024 万元

采购需求：拟租房屋位置距离北京市西城区首都医科大学附属北京安定医院不超过 12 公里，周边交通发达、配套设施完善；距离地铁站实际路线不超过 1000 米；距离公交站实际路线不超过 200 米；为学生提供交通便利最佳选择。（具体要求详见附件）

供应商的资格条件：

- （1）投标人须具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件；
- （2）投标人在参加本次政府采购活动前三年中没有重大违法记录；
- （3）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的政府采购活动；
- （4）为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动；
- （5）本项目不接受联合体投标。

招标文件获取时间：2025 年 8 月 6 日 18:00 起至 2025 年 8 月 13 日，每天上午 8:30 至 12:00，下午 12:00 至 16:30。（北京时间）

招标文件下载地点：北京市政府采购电子交易平台。

获取方式：供应商使用 CA 数字证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台（<http://zbcg-bjzc.zhongcy.com/bjczj-portal-site/index.html#/home>）获取电子版招标文件。供应商如计划参与多个采购包的投标，应在登录北京市政府采购电子交易平台后，在【我的项目】栏目依次选择对应采购包，进入项目工作台招标/采购文件环节分别按采购包下载招标文件电子版。未在规定期限内按上述操作获取文件的采购包，供应商无法提交相应包的电子投标文件。

请供应商认真学习北京市政府采购电子交易平台发布的相关操作手册（供应商可在交易平台下载相关手册），办理 CA 数字证书或电子营业执照、进行北京市政府采购电子交易平台注册绑定，并认真核实 CA 数字证书或电子营业执照情况确认是否符合本项目电子化采购流程要求。

CA 数字证书服务热线 010-58511086

电子营业执照服务热线 400-699-7000

技术支持服务热线 010-86483801

（1）办理 CA 数字证书或电子营业执照

供应商登录北京市政府采购电子交易平台查阅“用户指南”——“操作指南”——“市场主体 CA 办理操作流程指引”/“电子营业执照使用指南”，按照程序要求办理。

（2）注册

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”——“操作指南”——“市场主体注册入库操作流程指引”进行自助注册绑定。

（3）驱动、客户端下载

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”——“工具下载”——“招标采购系统文件驱动安装包”下载相关驱动。

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”——“工具下载”——“投标文件编制工具”下载相关客户端。

供应商持 CA 数字认证证书登录北京市政府采购电子交易平台获取电子招标文件。未在规定期限内通过北京市政府采购电子交易平台获取招标文件的投标无效。

招标文件售价：人民币 0 元。

接受投标文件时间：2025 年 8 月 27 日 8 时 30 分至 2025 年 8 月 27 日 9 时 00 分（北京时间）

投标截止时间：2025 年 8 月 27 日 9 时 00 分（北京时间）

- (1) 逾期送达或者不符合规定的投标文件恕不接受。
- (2) 本项目不接受邮寄、快递、传真形式递交的投标文件。供应商须派其合法的授权人在投标文件递交截止时间前将投标文件送达指定地点并签字确认。
- (3) 投标文件一经递交不予退还。

开标时间：2025 年 8 月 27 日 9 时 00 分（北京时间）

开标地点：北京市朝阳区建国门外大街甲 3 号北京国际贸易有限公司南楼 2 层第九会议室。

采购项目需要落实的政府采购政策：

- (1) 政府采购促进中小企业发展
- (2) 政府采购支持监狱企业发展
- (3) 政府采购信用担保
- (4) 节能产品强制采购（本项目不涉及）
- (5) 节能产品、环境标志产品优先采购（本项目不涉及）
- (6) 自主创新产品政府首购和订购管理（本项目不涉及）

北京国际贸易有限公司（采购代理机构）

地址：北京市朝阳区建国门外大街甲 3 号

邮编：100020

电话：010-85343388/3492（曹可欣、韩旭）；010-85343493（杜玉梅）

传真：010-65004405

电子信箱：hanxu@cbwtc.com

联系人：曹可欣、韩旭（招标文件咨询）；杜玉梅（保证金、中标通知书、发票咨询）

开户名（全称）：北京国际贸易有限公司

开户银行：北京农商银行总行营业部

银行账号：2000000311990

开户银行代码：402100007149

北京国际贸易有限公司

2025 年 8 月 6 日