**中国音乐学院新校区一期物业服务（非办公区）2025-2026公开招标公告**

## 一、项目基本情况

1.项目编号：BMCC-ZC25-1276

2.项目名称：中国音乐学院新校区一期物业服务（非办公区）2025-2026

3.项目预算金额：646.00万元、项目最高限价： / 万元

**投标报价不能超过各包预算金额和最高限价，否则其投标将被拒绝。**

4.采购需求：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **标的名称** | **采购包预算金额**  **（万元）** | **数量** | **是否接受进口产品** | **简要技术需求或服务要求** |
| 01 | 中国音乐学院新校区一期物业服务（非办公区）2025-2026 | 646.00 | 1项 | 否 | 本项目物业管理服务范围为环境卫生管理、客服管理、宿舍管理、工程管理、绿化服务、恶劣天气的应急处理、病虫害生物防治服务及学校交办的其他临时性工作……详见第五章采购需求。 |

5.合同履行期限：1年，自合同签订之日起计算。

6.本项目是否接受联合体投标：□是 ■否。

7.所属预算项目及编号（CA）：11000025210200143196-XM001。

## 二、申请人的资格要求（须同时满足）

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：

2.1中小企业政策

■本项目不专门面向中小企业预留采购份额。

□本项目专门面向□中小□小微企业采购。即：提供的货物全部由符合政策要求的中小微企业制造、服务全部由符合政策要求的中小微企业承接。

□本项目预留部分采购项目预算专门面向中小企业采购。对于预留份额，提供的货物由符合政策要求的中小企业制造、服务由符合政策要求的中小企业承接。预留份额通过以下措施进行： 。

2.2其它落实政府采购政策的资格要求： 无 。

3.本项目的特定资格要求：

3.1本项目是否属于政府购买服务：

**■**否

□是，公益一类事业单位、使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织，不得作为承接主体；

3.2其他特定资格要求：无。

## 三、获取招标文件

1.时间：2025年 9 月 12 日至2025年 9 月 19 日，招标文件上传完成开始时间起至截止日每天上午9时00分至12时00分，下午12时00分至17时00分（北京时间）。

2.地点：北京市政府采购电子交易平台,具体方式详见“其他补充事宜”

3.方式：供应商使用 CA 数字证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台( http://zbcg-bjzc.zhongcy.com/bjczj-portal-site/index.html#/home )获取电子版招标文件。

4.售价：0元。

## 四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

投标截止时间、开标时间：2025年 10 月 10 日 09 点 30 分（北京时间）。

地点：北京市海淀区学院路30号科大天工大厦A座六层616会议室。

## 五、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

## 六、其他补充事宜

1.本项目需要落实的政府采购政策：如促进中小企业、监狱企业、残疾人福利性单位发展、优先采购节能产品、环境标志产品等。

2. 本项目采用电子招标电子化与线下流程相结合的招标方式，相关操作如下：

（1）办理CA认证证书或电子营业执照，详见北京市政府采购电子交易平台（http://zbcg-bjzc.zhongcy.com/bjczj-portal-site/index.html#/home）查阅“用户指南”-“操作指南”-“市场主体CA办理操作流程指引”，按照程序要求办理。

（2）于北京市政府采购电子交易平台“用户指南”-“操作指南”-“市场主体注册入库操作流程指引”进行自助注册绑定。

（3）招标文件获取方式：供应商使用电子营业执照或按照规定办理CA数字认证证书后，自招标公告发布之日起登录北京市政府采购电子交易平台免费获取电子版招标文件。

（4）下载时间：同招标公告中“获取招标文件”的时间。

（5）供应商如计划参与多个采购包的投标，应在登录北京市政府采购电子交易平台后，在【我的项目】栏目依次选择对应采购包，进入项目工作台招标/采购文件环节分别按采购包下载招标文件电子版。

（6）未按上述获取方式和期限下载招标文件的投标无效。

（7）证书驱动下载：

于北京市政府采购电子交易平台“用户指南”-“工具下载”-“招标采购系统文件驱动安装包”下载相关驱动。

CA认证证书服务热线010-58515511

技术支持服务热线010-86483801

（8）注意：请供应商认真学习北京市政府采购电子交易平台发布的相关操作手册，认真核实数字认证证书情况确认是否符合本项目电子招标要求，如有问题，请及时联系技术人员。

3.银行账户信息，投标保证金及代理服务费收取的唯一账户：汇款或转账时请务必附言“项目编号+包号+用途”，例如：ZC25-1276保证金或服务费。

收款单位：北京明德致信咨询有限公司；

开户行：中国工商银行股份有限公司北京东升路支行；

账号：0200 0062 1920 0492 968。

4.发布公告的媒介：本公告在北京市政府采购网、中国政府采购网发布。

5.投标文件请于投标当日投标截止时间之前递交至投标地点，逾期递交的文件恕不接受。

6.如本公告内容和招标文件内容不一致，以招标文件为准。

7.本项目招标编号为：BMCC-ZC25-1276。

## 七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

**1.采购人信息**

名 称：中国音乐学院

地 址：北京市朝阳区安翔路1号

联系方式：胡老师，010-64887161

**2.采购代理机构信息**

名 称：北京明德致信咨询有限公司

地 址：北京市海淀区学院路30号科大天工大厦B座1709室

联系方式：王希、马雪莹 010-61192235;15010187271

**3.项目联系方式**

项目联系人：王希、马雪莹、王蕾蕾

电 话：010-61192235；010－82370045

邮 箱: mxy@zbbmcc.com