

# 投标邀请

## 一、项目基本情况

1. 项目编号： JBCH2026003

2. 项目名称： 2026年住宅老旧电梯安全评估工作

3. 项目预算总金额： 261.36 万元、最高限价： 261.36 万元（其中一包 174.24 万元、二包 43.56 万元、三包 43.56 万元）超过每包最高限价的报价将被拒绝。

5. 采购需求：

包号	标的名称	本次采购标段 预算金额 (万元)	数量 (台)	简要技术要求或服务要求
一包	2026年住宅老旧电梯安全评估	174.24	4000	按照《2026年住宅老旧电梯安全评估工作方案》的有关要求，2026年11月底前完成4000台住宅老旧电梯评估工作并出具报告。（详见第五章采购需求）
二包	2026年住宅老旧电梯安全评估	43.56	1000	按照《2026年住宅老旧电梯安全评估工作方案》的有关要求，2026年11月底前完成1000台住宅老旧电梯评估工作并出具报告。（详见第五章采购需求）
三包	2026年住宅老旧电梯安全评估	43.56	1000	按照《2026年住宅老旧电梯安全评估工作方案》的有关要求，2026年11月底前完成1000台住宅老旧电梯评估工作并出具报告。（详见第五章采购需求）

6. 合同履行期限： 2026年11月30日前完成全部住宅老旧电梯评估工作并出具报告。

7. 本项目是否接受联合体投标： 否。

## 二、申请人的资格要求（须同时满足）

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

2.1 中小企业政策

本项目不专门面向中小企业预留采购份额。

2.2 其它落实政府采购政策的资格要求：\_\_\_\_/\_\_\_\_

3. 本项目的特定资格要求：

3.1 本项目是否接受分支机构参与投标：否；（仅当项目涉及银行、保险、石油石化、电力、电信等行业有特殊情况的，可以接受分支机构参与）

3.2 本项目是否属于政府购买服务：是，公益一类事业单位、使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织，不得作为承接主体；

3.2 其他特定资格要求：

（1）投标人没有处于被责令停业、投标资格被取消、财产被接管或冻结、破产状态；在最近三年内没有骗取中标和严重违约及重大工程/服务质量问题；

（2）信用信息查询记录（投标人的信用记录应符合财库[2016]125号文规定。近三年被“信用中国”网站、“中国政府采购网”网站列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的，不得参加本次项目的投标，投标人无需提供，由采购代理机构到国家规定网站查询打印）；

（3）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的政府采购活动。除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、检测等服务的投标人，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

（4）具有行政主管部门颁发的有效的《中华人民共和国特种设备检验检测机构核准证》（检验项目至少包含 TD1、TJ1、BJ(VI)、BD(VI)中其中一种）

### 三、获取招标文件

1. 时间： 2026年02月13日至2026年02月26日，每天上午09:00至12:00，下午12:00至16:00（北京时间，法定节假日除外）。

2. 地点：北京市政府采购电子交易平台

3. 方式：投标人使用CA数字证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台（<http://zbcg-bjzc.zhongcy.com/bjczj-portal-site/index.html#/home>）获取电子版招标文件。

4. 售价：0元。

### 四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

投标截止时间、开标时间：2026年03月06日09点30分（北京时间）。

地点：北京市政府采购电子交易平台。采用远程电子开标方式，投标人使用CA认证证书登录北京市政府采购电子交易平台参与电子开标。投标人自行对电子响应文件进行解密，不接受纸质文件，无须投标人到达现场。

### 五、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

### 六、其他补充事宜

1. 本项目需要落实的政府采购政策：

本项目需要落实的政府采购政策：节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区、促进中小企业发展、支持监狱企业发展、促进残疾人就业、政府采购信用担保等。节能产品、环境标志产品优先采购。严格落实《关于印发〈政府采购促进中小企业发展管理办法〉的通知》（财库〔2020〕46号）文件要求。

本公告同时在中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn>）、北京市政府采购网（<http://www.ccgp-beijing.gov.cn>）、北京市公共资源交易服务平台（<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/index.html>）上发布。

2. 本项目采用全流程电子化采购方式，请投标单位认真学习北京市政府采购电子交易平台发布的相关操作手册（投标单位可在交易平台下载相关手册），办理 CA 数字证书或电子营业执照、进行北京市政府采购电子交易平台注册绑定，并认真核实 CA 数字证书或电子营业执照情况确认是否符合本项目电子化采购流程要求。

CA 数字证书服务热线 010-58511086

电子营业执照服务热线 400-699-7000

技术支持服务热线 010-86483801

### 2.1 办理 CA 数字证书或电子营业执照

投标单位登录北京市政府采购电子交易平台查阅“用户指南”——“操作指南”——“市场主体CA办理操作流程指引”/“电子营业执照使用指南”，按照程序要求办理。

### 2.2 注册

投标单位登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”——“操作指南”——“市场主体注册入库操作流程指引”进行自助注册绑定。

### 2.3 驱动、客户端下载

投标单位登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”——“工具下载”——“招标采购系统文件驱动安装包”下载相关驱动。

投标单位登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”——“工具下载”——“投标文件编制工具”下载相关客户端。

### 2.4 获取电子招标文件

投标单位使用CA数字证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台获取电子招标文件。

投标单位如计划参与多个采购包的投标，应在登录北京市政府采购电子交易平台后，在【我的项目】栏目依次选择对应采购包，进入项目工作台招标/采购文件

环节分别按采购包下载招标文件电子版。未在规定期限内按上述操作获取文件的采购包，投标单位无法提交相应包的电子投标文件。

## 2.5 编制电子投标文件

投标单位应使用电子投标客户端编制电子投标文件并进行线上投标，投标单位电子投标文件需要加密并加盖电子签章，如无法按照要求在电子投标文件中加盖电子签章和加密，请及时通过技术支持服务热线联系技术人员。

## 2.6 提交电子投标文件

投标单位应于投标截止时间前在北京政府采购电子交易平台提交电子投标文件，上传电子投标文件过程中请保持与互联网的连接畅通。

## 2.7 电子开标

投标单位在开标地点使用 CA 数字证书或电子营业执照登录北京政府采购电子交易平台进行电子开标。

3. 本项目投标相关事宜请联系采购代理机构。

4. 评标办法：综合评分法。

5. 由于各标包服务时间存在交叉，本项目采用兼投不兼中原则，每家投标单位可参加多个标包的投标，但最多只能中标一个标包。中标顺序按照标包自然顺序原则确定，若投标单位在之前标段中排名第一被推荐为中标候选人，则该投标单位在后续标段评审中不再被推荐为中标候选人。

6. 投标单位应以出具保函（保险）形式提交保证金，投标单位无法出具保函（保险），确需银行转账、支票等方式缴纳保证金的，应向代理机构提供情况说明（格式自拟）

**七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。**

### 1. 采购人信息

名称：北京市市场监督管理局

地址：北京市通州区留庄路6号院1号楼

联系方式：张老师 010-55526344

## 2. 采购代理机构信息

名称：北京建标诚和工程咨询有限公司

地址：北京市东城区天坛东路5号东普写字楼二层

联系方式：朱工 13301296181

## 3. 项目联系方式

项目联系人：朱工

电话：13301296181