

竞争性磋商公告

项目概况

半亩园油饰及屋面修缮工程采购项目的潜在供应商应在北京市政府采购电子交易平台获取采购文件，并于 2026 年 4 月 21 日 09 点 30 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：HRDC-26011019

项目名称：半亩园油饰及屋面修缮工程

采购方式：竞争性磋商

预算金额：339.169153 万元。

最高限价：339.169153 万元。

采购需求：详见电子磋商文件。

合同履行期限：计划工期：170 日历天，以实际签订日期为准。

本项目（是/否）接受联合体：否

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

本项目不专门面向中小企业预留采购份额。

本项目专门面向 中小 小微企业 采购。即：提供的货物全部由符合政策要求的中小/小微企业制造、服务全部由符合政策要求的中小/小微企业承接。

本项目预留部分采购项目预算专门面向中小企业采购。对于预留份额，提供的货物由符合政策要求的中小企业制造、服务由符合政策要求的中小企业承接。预留份额通过以下措施进行：中标单位需预留占中小企业份额 20%，由符合政策的小微企业承接，即 67.833831 万元劳务分包。

其它落实政府采购政策的资格要求：项目采用合同分包。

3. 本项目的特定资格要求：

3.1 本项目是否属于政府购买服务：否

3.2 其他特定资格要求：

(1) 供应商须具有有效的建筑装修装饰工程专业承包二级（含）以上资质，具有建设主管部门颁发的安全生产许可证，并在有效期内。



(2) 供应商拟派项目经理须具备建筑工程二级(含)以上注册建造师执业资格证书及有效期内的安全生产考核合格证书(B本)。

(3) 外地来京建筑企业在办理进京备案时,应当一并办理注册建造师备案手续,且在有效期内。若供应商为外地企业,须提供有效的外省市建筑企业来京施工备案表。

三、获取招标文件

1. 时间:2026年4月10日至2026年4月16日,每天上午09:00至12:00,下午14:00至17:00(北京时间,法定节假日除外)。

2. 地点:北京市政府采购电子交易平台

3. 方式:供应商使用CA数字证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台(<http://zbcg-bjzc.zhongcy.com/bjczj-portal-site/index.html#/home>)获取电子版招标文件。

4. 售价:0元。

四、响应文件提交

截止时间:2026年4月21日09点30分(北京时间)

地点:北京市丰台区西三环南路55号顺和国际财富中心4层B区438(会议室)

五、开启

时间:2026年4月21日09点30分(北京时间)

地点:北京市丰台区西三环南路55号顺和国际财富中心4层B区438(会议室)

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

1. 邮箱:hrdc19@163.com。

2. 本项目需要落实的政府采购政策:(1)依据品目清单和认证证书实施政府优先采购和强制采购;(2)政府采购促进中小企业发展;(3)政府采购支持监狱企业发展;(4)促进残疾人就业政府采购政策;(5)进口产品管理;(6)促进残疾人就业政府采购政策;(7)关于运用政府采购政策支持脱贫攻坚的通知。(8)为更大力度激发市场活力和社会创造力,增强发展动力,按照《北京市全面优化营商环境助力企业高质量发展实施方案》(京政办发〔2023〕8号)部署,进一步加强政府采购合同线上融资“一站式”服务(以下简称“政采贷”),北京市财政局、中国人民银行营业管理部联合发布《关于推进政府采购合同线上融资有关工作的通知》(9)《北京市财政局北京市生态环境局关于政府采购推



广使用低挥发性有机化合物(VOCs)有关事项的通知》-京财采购[2020]2381号。(10)《财政部关于推动解决政府采购异常低价问题的通知》(财办库〔2026〕2号)。(11)《国务院办公厅关于在政府采购中实施本国产品标准及相关政策的通知》(国办发〔2025〕34号)。(12)《关于贯彻落实〈国务院办公厅关于在政府采购中实施本国产品标准及相关政策的通知〉的意见》(财库〔2025〕30号)。

3. 本公告在中国政府采购网 (<http://www.ccgp.gov.cn>)、北京市政府采购网 (<http://www.ccgp-beijing.gov.cn>) 上发布。

4. 系统项目编号: 11000026210200169343-XM001

5. 项目采用线上与线下流程结合招标方式, 相关操作如下:

5.1 办理 CA 认证证书(北京一证通数字证书), 详见北京市政府采购电子交易平台 (<http://zbcg-bjzc.zhongcy.com/bjczj-portal-site/index.html#/home>) 查阅“用户指南” — “操作指南” — “市场主体 CA 办理操作流程指引”, 按照程序要求办理。

5.2 于北京市政府采购电子交易平台“用户指南” — “操作指南” — “市场主体注册入库操作流程指引”进行自助注册绑定。

5.3 竞争性磋商文件获取方式: 供应商按照规定办理 CA 数字认证证书(北京一证通数字证书)后, 自招标公告发布之日起持供应商自身数字证书登录北京市政府采购电子交易平台免费获取电子版磋商文件。

5.4 未按上述获取方式和期限下载磋商文件的投标无效。

八、凡对本次采购提出询问, 请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称: 中国园林博物馆北京筹备办公室

地址: 北京市丰台区射击场路 15 号

联系方式: 刘老师 010-63915026

2. 采购代理机构信息

名称: 华融东创(北京)招标咨询有限公司

地址: 北京市丰台区西三环南路 55 号 A3-B436 室

联系方式: 010-63802099

3. 项目联系方式

项目联系人: 高向辉、胡杰宝、霍英硕

电话: 010-63802099-8008、8023、8011

