

采购需求

1. 项目基本信息

项目名称：新媒体专业部给排水管线改造工程（设计及竣工图编制）。

项目建设单位：北京市新媒体技师学院。

项目实施地址：大兴区兴华大街三段 21 号

工程投资估算：人民币 9.779984 万元

2. 项目建设性质及设计工作范围

本工程为改造项目。

设计工作范围：初步设计、施工图设计、竣工图编制

3. 项目建设内容

涉及改造内容：校园室外生活用水水管更换、污水、雨水管路更换，设雨水储水池，校园主要道路铺设柏油路、辅助道路嵌草砖和透水砖，校园道路旁电路改造，校园绿化修整等。

4. 改造方案

涉及改造内容：校园室外生活用水水管更换、污水、雨水管路更换，设雨水储水池，校园主要道路铺设柏油路、辅助道路嵌草砖和透水砖，校园道路旁电路，校园绿化修整等改造。

4.1 设计依据

现行国家及地方、行业有关政策、法规、建筑设计规范、规程和规定：

- 1、甲方提供的市政给水、市政雨水、污水接管条件；
- 2、室外给水设计标准 GB 50013-2018；
- 3、室外排水设计标准 GB 50014-2021；
- 4、给水排水构筑物工程施工及验收规范 GB 50141—2008；

5、给水排水管道工程施工及验收规范 GB 50268—2008；

6、喷灌工程技术规范 GB/T50085-2007；

7、甲方提供的总平面布置，室外设计地面标高及甲方认可的各种管道的平面总图条件；

8、图纸中原有管线均由甲方提供，管线的具体位置解释权由甲方负责。其他相关的技术规范。

以上政策、法规、建筑设计规范、规程和规定如有更新，按照最新版本执行。

4.2 设计周期：

签订设计合同后 10 日内完成相关设计工作；项目竣工后 15 日内完成竣工图编制工作。

5. 设计成果要求

5.1 方案设计：

(1) 方案设计说明

设计单位应对现状情况、设计思路、技术手段及其他必要内容做出充分说明。包括设计依据，建筑现状情况分析，各专业改造要求、改造内容、改造标准等。

(2) 方案设计文件

5.2 初步设计

编制初步设计文件，含：初步设计图纸、设计说明书、设备表、专题论证报告（如有必要）、初步设计概算书、设备技术参数等。

5.3 施工图设计：

(1) 编制施工图设计件，并加盖有效设计出图章，必须满足住房和城乡建设部《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016 年版）及施工图审查的要求及深度，直至审图合格；

(2) 设计资料及文件均包含图纸输出所依据的电子源文件；

(3) 提供全部的施工图设计图纸内容；

(4) 配合甲方报批报建、专家咨询、资料收集等相关工作。

提供后续服务，包括设计技术交底、解决施工中设计技术问题、参加联动调试和竣工验收等。

参与必要的阶段性检查验收以及项目竣工验收，提供经设计单位审核、签认的相关验收文件资料

5.4 竣工图编制

编制竣工图时，必须编制各专业竣工图的图纸目录，绘制的竣工图必须准确、清楚、完整、规范，能真实反映工程竣工后的实际情况。图纸绘制符合相关规范标准。

6. 响应文件设计成果形式

(1) 设计说明，包括工程概况、设计依据规范、设计要点、关键技术说明等；

(2) 设计图纸，包括平面设计图等。（图册采用 A4 大小或折叠成 A4 大小，白图）

投标人认为与本次投标有关但招标人未要求提交的其它材料。