

竞争性磋商公告

项目概况

中山公园零修维护项目的潜在供应商应在北京市政府采购电子交易平台

(<http://zbcg-bjzc.zhongcy.com/bjczj-portal-site/index.html#/home>) 获取竞争性磋商文件，并于 2026 年 04 月 27 日 14:00（北京时间）前递交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：TC260F02D

项目名称：中山公园零修维护项目

项目预算金额：人民币 166.00 万元

项目最高限价：人民币 166.00 万元

采购需求：

序号	采购内容	数量	单位	工期	工程质量标准
1	中山公园零修维护项目	1	项	自合同签订之日起至2026年12月10日竣工	合格

合同履行期限（工期）：自合同签订之日起至 2026 年 12 月 10 日竣工

本项目（是/否）接受联合体投标：否。

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：
 - 2.1 中小企业政策：本项目专门面向小微企业采购。
3. 本项目的特定资格要求：
 - 3.1 本项目是否属于政府购买服务：否；
 - 3.2 其他特定资格要求：

3.2.1 供应商应具有有效的建筑工程施工总承包叁级及以上资质；

3.2.2 供应商应具有有效的安全生产许可证；

3.2.3 项目经理须具有建筑工程专业二级（含）以上注册建造师注册证书和有效的安全生产考核合格证书（B本）。项目经理不得担任其他在施建设工程项目的项目经理。

三、获取竞争性磋商文件

时间：2026年04月14日起至2026年04月21日（节假日除外），每天9:00至16:00（北京时间）。

地点：北京市政府采购电子交易平台。

方式：供应商使用CA数字证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台（<http://zbcg-bjzc.zhongcy.com/bjczj-portal-site/index.html#/home>）获取电子版采购文件。

售价：人民币0元（如需邮购，请另加邮资人民币50元）。竞争性磋商文件售后不退。

四、响应文件提交

截止时间：2026年04月27日14:00（北京时间）

地点：中招国际招标有限公司六层会议室（具体会议室详见中招公司六层大屏幕）。

五、响应文件开启

2026年04月27日14:00（北京时间）

地点：中招国际招标有限公司六层会议室（具体会议室详见中招公司六层大屏幕）。

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

1. 本项目需要落实的政府采购政策：政府强制采购的节能产品、环境标志产品、政府采购促进中小企业发展、政府采购项目支持监狱企业发展、政府采购促进残疾人就业、政府采购信用担保等相关政策详见竞争性磋商文件。

2. 本项目的磋商公告仅同时在中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)、北京市政府采购网(www.ccgp-beijing.gov.cn)上发布。

3. 本项目采用半流程电子化采购方式,请供应商认真学习北京市政府采购电子交易平台发布的相关操作手册,办理CA认证证书、进行北京市政府采购电子交易平台注册绑定,并认真核实数字认证证书情况确认是否符合本项目电子化采购流程要求。

CA 数字证书服务热线 010-58511086

电子营业执照服务热线 400-699-7000

技术支持服务热线 010-86483801

3.1 办理 CA 数字证书或电子营业执照

供应商登录北京市政府采购电子交易平台查阅“用户指南”——“操作指南”——“市场主体 CA 办理操作流程指引”,按照程序要求办理。

3.2 注册

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”——“操作指南”——“市场主体注册入库操作流程指引”进行自助注册绑定。

3.3 驱动、客户端下载

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”——“工具下载”——“招标采购系统文件驱动安装包”下载相关驱动。

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”——“工具下载”——“投标文件编制工具”下载相关客户端。

3.4 获取电子竞争性磋商文件

供应商使用 CA 数字证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台获取电子竞争性磋商文件。

供应商如计划参与多个采购包的投标,应在登录北京市政府采购电子交易平台后,在【我的项目】栏目依次选择对应采购包,进入项目工作台招标/采购文件环节分别按采购包下载竞争性磋商文件电子版。未在规定期限内按上述操作获取文件的采购包,供应商无法提交

相应包的响应文件。

3.5 编制响应文件

供应商应完整地按照竞争性磋商文件第六章《响应文件格式》中提供的响应文件格式及要求编写响应文件。响应文件中资格审查和符合性审查涉及的事项不满足竞争性磋商文件要求的，其响应将被认定为无效。上述文件应按照竞争性磋商文件的规定签署和盖公章或经公章授权的其他单位章（以下统称公章）。采用公章授权方式的，应当在响应文件资格证明文件中附公章授权书（格式自定）。

3.6 递交响应文件

供应商应于响应文件提交截止时间前在接收响应文件的地点递交响应文件，须递交正本：1份、副本：2份；除上述文件外，还须密封递交响应文件电子文档（仅限U盘）：PDF及WORD格式各1份。其中：PDF格式应为响应文件正本加盖公章后的扫描件。电子文档要求单独密封于一信封，并在信封上标明“响应文件电子版”字样，与响应文件共同递交。

八、对本次招标提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人信息

采购人：北京市中山公园管理处
地址：北京市东城区中华路4号
电话：(010) 66052700

2. 采购代理机构信息

名称：中招国际招标有限公司
地址：北京市海淀区学院南路62号中关村资本大厦601A室
联系方式：(010) 62108186、62108197

3. 项目联系方式

项目联系人：李振、赵淑敏、韩颖、杨凡、钱卉卉
电话：(010) 62108186、62108197

九、附件

8.1 《竞争性磋商公告原文》