

采购需求

(采购需求如与合同草案条款有矛盾,均以采购需求为准。)

一、采购标的

包号	标的名称	数量	是否接受进口产品
1	儿保楼六层装修改造项目	/	本项目不涉及

二、商务要求

1. 工期和工程地点

1.1 工期: 120 日历天。具体时间以采购人发出的开工通知为准。

1.2 工程地点: 采购人指定地点

2.同类项目实施案例要求: 详见竞争性磋商文件第三章“二、评审标准”

三、技术要求

(一) 项目基本情况

1. 采购标的

儿保楼六层装修改造项目

2. 项目概况

2.1 项目名称: 儿保楼六层装修改造项目

2.2 项目地址: 北京市朝阳区雅宝路 2 号儿保楼

2.3 项目规模: 建筑面积约 3000 m²。

(二) 项目实施内容

本工程施工图纸及工程量清单范围内全部拆除施工、全部渣土、装饰废弃物、设备管道及建筑垃圾等清运工作。施工图纸及工程量清单范围内的暖通、强电、弱电、给排水、精装修等施工;设备安装、调试等全部工作。按国家要求及建设要求完成相关施工内容,严格落实施工安全、消防安全及动火作业安全管理工作,质量标准合格。

具体工程量清单详见附件,随竞争性磋商文件一同发出。

(三) 工期、施工地点及质量标准

工期：120 日历天。具体时间以采购人发出的开工通知为准。

施工地点：北京市朝阳区雅宝路 2 号儿保楼

质量标准：合格

（四）图纸

图纸详见附件

（五）适用规范和标准

本工程适用现行国家、行业和地方规范、标准和规程。

（六）安全文明施工

1、在工程施工、竣工、交付及修补任何缺陷的过程中，供应商应当始终遵守国家和地方有关安全生产的法律、法规、规范、标准和规程等，履行其安全施工职责。

2、供应商应坚持“安全第一，预防为主”的方针，建立、健全安全生产责任制度和安全生产教育培训制度。

3、供应商应为其进场施工人员配备必需的安全防护设施和设备，供应商还应为施工场地（现场）邻近地区的所有者和占有者、公众和其他人员，提供一切必要的临时道路、人行道、防护棚、围栏及警告等，以确保财产和人身安全以及最大程度地降低施工可能造成的不便。

4、供应商还应根据有关法律、法规、规定和条例等的要求，制定一套安全生产应急措施和程序，保证一旦出现任何安全事故，能立即保护好现场，抢救伤员和财产，保证施工生产的正常进行，防止损失扩大。

5、供应商必须严格按照建设单位各项管理工作要求，加强现场动火作业申请、报备、实施；要严格落实各部门相关要求，做好企安安备案工作。

（七）环境保护

1、在工程施工、完工及修补任何缺陷的过程中，供应商应当始终遵守国家和工程所在地有关扬尘治理、建筑垃圾堆放、清运等环境保护和污染防治的法律、法规、规章、规范、标准和规程等。

2、供应商应接受国家和地方环境保护行政主管部门的监督、监测和检查。供应商应对其违反现行法律、法规、规章、规范、标准和规程等所造成的环境污染、人员伤害和财产损失等承担赔偿责任。

（八）其他要求

供应商需提供①施工方案、②施工进度计划及保证措施、③拟投入施工材料、设备质量、性能等和施工人员配备等项目组织机构、④质量保证措施、对成品保护管理措施和承诺、⑤安全措施方案、⑥文明施工措施及环保措施、⑦完工后的质保服务措施及承诺、⑧拟派项目经理业绩情况、⑨拟派团队人员职业资格证书情况等内容。