

长阳校区一影视中心修缮改造工程

竞争性磋商公告

一、项目基本情况

1. 项目编号：11000026210200172004-XM001
2. 项目名称：长阳校区一影视中心修缮改造工程
3. 采购方式：竞争性磋商
4. 项目预算金额：417.325226 万元、项目最高限价（如有）：417.325158 万元
5. 采购需求：

序号	标的名称	预算金额 (万元)	数量	简要技术需求或服务要求
1	长阳校区一影视中心修缮改造工程	417.325226	1 项	本次改造范围包含影视中心、北楼、西侧平房及南侧平房，具体内容如下：1、装饰装修工程：（1）拆除工程：拆除原有部分隔墙、门窗、地砖、墙面腻子及涂料层、墙砖、顶棚腻子及涂料层、吊顶、卫生间隔断、屋面防水、垃圾外运及消纳等；（2）装饰工程：新做隔墙、门窗、地面、墙面、顶棚及卫生间隔断、洗漱台、镜子等；（3）屋面工程：新做屋面卷材防水、找平层、垫层及雨水管等；2、安装工程：给排水、采暖、强电、弱电及消防工程图纸范围内的全部内容。（详见磋商文件第四章项目采购需求）

6. 合同履行期限：工期 120 天，自合同生效之日起至工程质保期满止。

7. 本项目是否接受联合体：是 否。

二、申请人的资格要求（须同时满足）

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

2.1 中小企业政策

本项目专门面向 中小 小微企业采购。即：工程的承接商均为中小微企业。

2.2 其它落实政府采购政策的资格要求（如有）：无。

3. 本项目的特定资格要求：

3.1 本项目是否属于政府购买服务：

■否

□是，公益一类事业单位、使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织，不得作为承接主体；

3.2 其他特定资格要求：供应商须具备有效的建筑工程施工总承包三级（含）以上资质，且具备安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，供应商拟派项目经理须具备建筑工程专业二级（含）以上建造师注册证书，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）；外地来京建筑企业在办理进京备案时，应当一并办理注册建造师备案手续，已办理备案的外地来京建筑企业注册建造师方可在本市行政区域内开展执业活动。

三、获取采购文件

1. 时间：2026年5月12日至2026年5月18日，每天上午09:00至12:00，下午12:00至17:00（北京时间，法定节假日除外）。

2. 地点：北京市政府采购电子交易平台

(<http://zbcg-bjzc.zhongcy.com/bjczj-portal-site/index.html#/home>)

3. 方式：供应商使用CA数字证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台

(<http://zbcg-bjzc.zhongcy.com/bjczj-portal-site/index.html#/home>) 获取电子版竞争性磋商文件。

4. 售价：0元。

四、响应文件提交

截止时间：2026年5月22日09点30分（北京时间）。

地点：北京市丰台区东旭国际中心A座北楼17层第三会议室

五、开启

时间：2026年5月22日09点30分（北京时间）。

地点：北京市丰台区东旭国际中心A座北楼17层第三会议室

六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

七、其他补充事宜

1. 本项目需要落实的政府采购政策：节能产品强制采购；节能产品、环境标志产品优先采购；扶持不发达地区和少数民族地区；政府采购促进中小企业发展；政府采购支持监狱企业、戒毒企业发展；政府采购促进残疾人就业；政府采购信用担保；进口产品管理及磋商文件中列明的其他政策要求等。

2. 本项目采用线上线下结合采购方式，请供应商认真学习北京市政府采购电子交易平台发布的相关操作手册（供应商可在交易平台下载相关手册），办理 CA 数字证书或电子营业执照、进行北京市政府采购电子交易平台注册绑定，并认真核实 CA 数字证书或电子营业执照情况确认是否符合本项目电子化采购流程要求。

CA 数字证书服务热线 010-58511086

电子营业执照服务热线 400-699-7000

技术支持服务热线 010-86483801

2.1 办理 CA 数字证书或电子营业执照

供应商登录北京市政府采购电子交易平台查阅“用户指南”—“操作指南”—“市场主体 CA 办理操作流程指引” / “电子营业执照使用指南”，按照程序要求办理。

2.2 注册

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”—“操作指南”—“市场主体注册入库操作流程指引”进行自助注册绑定。

2.3 驱动、客户端下载

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”—“工具下载”—“招标采购系统文件驱动安装包”下载相关驱动。

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”—“工具下载”—“响应文件编制工具”下载相关客户端。

2.4 获取电子竞争性磋商文件

供应商使用 CA 数字证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台获取电子竞争性磋商文件。

供应商如计划参与多个采购包的响应，应在登录北京市政府采购电子交易平台后，在【我的项目】栏目依次选择对应采购包，进入项目工作台招标/采购文件环节分别按采购包下载采购文件电子版。

3. 本项目竞争性磋商公告在《北京市政府采购网》、《中国政府采购网》上发布。

4. 供应商法定代表人或其本项目的授权代表须参加磋商。

5. 本项目中的主要标的对应《工信部联企业〔2011〕300号》中小企业划分标准所属行业中的：建筑业。该行业的中小企业划分标准如下：营业收入 80000 万元以下或资产总额 80000 万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 6000 万元及以上，且资产总额 5000 万元及以上的为中型企业；营业收入 300 万元及以上，且资产总额 300 万元及以上的为小型企业；营业收入 300 万元以下或资产总额 300 万元以下的为微型企业。**请根据上述标准判断工程的承接企业为何种类型。**

八、对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：北京农业职业学院

地址：北京市房山区长阳镇稻田南里 5 号

联系方式：许老师 010-89909177

2. 采购代理机构信息

名称：中钰招标有限公司

地址：北京市丰台区四合庄路 2 号院 4 号楼 1 至 17 层 101 内 17 层 1701

联系方式：赫舜威、朱艳梅、李倩、刘晶晶、魏俊强、郭玉婷、张书玲、卢雪 010-60624505 转 821

3. 项目联系方式

项目联系人：赫舜威、朱艳梅、李倩、刘晶晶、魏俊强、郭玉婷、张书玲、卢雪

电话：010-60624505 转 821