

# 改善办学保障条件-北京物资学院后勤服务综合楼开办费-设施设备购置及服务项目

## 招标公告

### 一、项目基本情况

1. 项目编号：11000026210200172613-XM001

2. 项目名称：改善办学保障条件-北京物资学院后勤服务综合楼开办费-设施设备购置及服务项目

3. 项目预算金额：623.757189万元、项目最高限价（如有）：623.757189万元

4. 采购需求：该整体项目共分6个包，要求投标人需对整包进行投标，中标后不得分包。

包号	分包名称	标的名称	数量	简要技术需求或服务要求	采购包预算金额（万元）
1	标识标牌	详见附后，具体详见招标文件第五章 采购需求	详见附后，具体详见招标文件第五章 采购需求	详见附后，具体详见招标文件第五章 采购需求	17.939
2	窗帘	详见附后，具体详见招标文件第五章 采购需求	详见附后，具体详见招标文件第五章 采购需求	详见附后，具体详见招标文件第五章 采购需求	14.3833
3	开荒保洁	开荒保洁	1项	本项目为涵盖后勤服务综合楼全区域的首次深度清洁作业，包括新建后勤服务综合楼开荒保洁及后勤服务综合楼玻璃内外清洁，具体详见招标文件第五章 采购需求。	15.781889
4	开水器	详见附后，具体详见招	详见附后，具体详见招	详见附后，具体详见招标文件	48.8

		标文件 第五章 采购需求	标文件 第五章 采购需求	第五章 采购需求	
5	空气质量检测	空气质量检测	1项	负责北京物资学院后勤服务综合楼开办费项下室内空气质量检测工作，全面排查室内环境污染物，保障师生身体健康与正常使用安全，需对氡、甲醛、氨、苯、甲苯、二甲苯、TVOC等进行检测，具体详见招标文件第五章 采购需求。	5.7
6	学生公寓家具、学生空间组合桌椅、浴室家具	详见附后，具体详见招标文件 第五章 采购需求	详见附后，具体详见招标文件 第五章 采购需求	详见附后，具体详见招标文件 第五章 采购需求	521.153

5. 合同履行期限：包号 1：自签订采购合同之日起，15 个日历天内完成供货、安装及调试；包号 2：自签订采购合同之日起，25 个日历天内完成供货、安装及调试；包号 3：自签订采购合同之日起，7 个日历天内完成；包号 4：自签订采购合同之日起，30 个日历天内完成供货、安装及调试；包号 5：自签订采购合同且采购人通知进场之日起 3 个日历天内完成全部检测点的现场检测工作，检测完成后 7 个日历天内向采购人出具正式 CMA 检测报告；包号 6：自签订采购合同之日起，45 个日历天内完成供货、安装及调试。

6. 本项目是否接受联合体投标：是 否。

## 二、申请人的资格要求（须同时满足）

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

2.1 中小企业政策

本项目不专门面向中小企业预留采购份额。

本项目专门面向 中小 小微企业 采购。即：提供的货物全部由符

合政策要求的小微企业制造、服务全部由符合政策要求的小微企业承接。

■本项目预留部分采购项目预算专门面向中小企业采购。对于预留份额，提供的货物由符合政策要求的中小企业制造、服务由符合政策要求的中小企业承接。预留份额通过以下措施进行：包号 3 设置采购包专门面向中小企业采购（即：提供的货物全部由符合政策要求的中小企业制造、服务全部由符合政策要求的中小企业承接）；包号 1、包号 2、包号 4、包号 5、包号 6 设置采购包专门面向小微企业采购（即：提供的货物全部由符合政策要求的小微企业制造、服务全部由符合政策要求的小微企业承接）。

2.2 其它落实政府采购政策的资格要求（如有）： / 。

3. 本项目的特定资格要求：

3.1 本项目是否属于政府购买服务：

■否

是，公益一类事业单位、使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织，不得作为承接主体；

3.2 其他特定资格要求：

3.2.1 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动；

3.2.2 除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动；

3.2.3 供应商不能被列入“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）失信被执行人、重大税收违法失信主体名单”和中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）政府采购严重违法失信行为记录名单。否则其投标将被拒绝。

3.2.4 包号 5: 供应商须具备有效期内的《CMA 检验检测机构资质认定证书》。

### 三、获取招标文件

1. 时间：2026 年 05 月 18 日至 2026 年 05 月 22 日，每天上午 00:00 至 12:00，下午 12:00 至 24:00（北京时间，法定节假日除外）。

2. 地点：北京市政府采购电子交易平台

3. 方式：供应商使用 CA 数字证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台（<http://zbcg-bjzc.zhongcy.com/bjczj-portal-site/index.html#/home>）获取电子版招标文件。

4. 售价：0 元。

#### 四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

投标截止时间、开标时间：2026 年 06 月 08 日 09 点 30 分（北京时间）。

地点：北京市政府采购电子交易平台。

#### 五、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

#### 六、其他补充事宜

1. 本项目需要落实的政府采购政策：

（1）执行关于印发《节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19 号）；

（2）执行关于印发《环境标志产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕18 号）；

（3）执行关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）；

（4）执行《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号）；

（5）执行《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）；

（6）执行《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125 号）；

（7）执行《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19 号）；

（8）国务院办公厅关于在政府采购中实施本国产品标准及相关政策的通知（国办发〔2025〕34 号）；

(9) 关于推动解决政府采购异常低价问题的通知（财库〔2026〕2号）。

2. 本项目采用全流程电子化采购方式，请供应商认真学习北京市政府采购电子交易平台发布的相关操作手册（供应商可在交易平台下载相关手册），办理 CA 数字证书或电子营业执照、进行北京市政府采购电子交易平台注册绑定，并认真核实 CA 数字证书或电子营业执照情况确认是否符合本项目电子化采购流程要求。

CA 数字证书服务热线 010-58511086

电子营业执照服务热线 400-699-7000

技术支持服务热线 010-86483801

### 2.1 办理 CA 数字证书或电子营业执照

供应商登录北京市政府采购电子交易平台查阅“用户指南”—“操作指南”—“市场主体 CA 办理操作流程指引”/“电子营业执照使用指南”，按照程序要求办理。

### 2.2 注册

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”—“操作指南”—“市场主体注册入库操作流程指引”进行自助注册绑定。

### 2.3 驱动、客户端下载

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”—“工具下载”—“招标采购系统文件驱动安装包”下载相关驱动。

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”—“工具下载”—“投标文件编制工具”下载相关客户端。

### 2.4 获取电子招标文件

供应商使用 CA 数字证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台获取电子招标文件。

供应商如计划参与多个采购包的投标，应在登录北京市政府采购电子交易平台后，在【我的项目】栏目依次选择对应采购包，进入项目工作台招标/采购文件环节分别按采购包下载招标文件电子版。未在规定期限内按上述操作获取文件的采购包，供应商无法提交相应包的电子投标文件。

### 2.5 编制电子投标文件

供应商应使用电子投标客户端编制电子投标文件并进行线上投标，供应商电子投标文件需要加密并加盖电子签章，如无法按照要求在电子投标文件中加盖电

子签章和加密，请及时通过技术支持服务热线联系技术人员。

## 2.6 提交电子投标文件

供应商应于投标截止时间前在北京市政府采购电子交易平台提交电子投标文件，上传电子投标文件过程中请保持与互联网的连接畅通。

## 2.7 电子开标

供应商在开标地点使用 CA 数字证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台进行电子开标。

# 七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

## 1. 采购人信息

名称：北京物资学院

地址：北京市通州区富河大街 321 号

联系方式：刘老师 010-89534481

## 2. 采购代理机构信息

名称：北京市京发招标有限公司

地址：北京市东城区崇文门外大街 90 号

联系方式：马若莎、李丁、姚凤阳、张超、王康康、杨栋 010-67169727

## 3. 项目联系方式

项目联系人：马若莎、李丁、姚凤阳、张超、王康康、杨栋

电 话：010-67169727

---

## 包号 1:

包号	序号	标的名称	数量及单位	简要技术要求或服务要求（尺寸：长*宽mm）	采购包预算金额（万元）	是否接受进口产品
1	1	推拉牌	788 个	80*80mm，具体详见招标文件第五章 采购需求。	17.939	否
	2	玻璃防撞贴标识	60 个	160*1000mm，具体详见招标文件第五章 采购需求。		
	3	办公科室标识	20 个	300*170mm，具体详见招标文件第五章 采购需求。		
	4	设备间标识	194 个	60*150mm，具体详见招标文件第五章 采购需求。		
	5	房间号	383 个	60*150mm，具体详见招标文件第五章 采购需求。		
	6	步行梯（双面附墙）	37 个	290*300mm，具体详见招标文件第五章 采购需求。		
	7	步行梯层显	61 个	260*320mm，具体详见招标文件第五章 采购需求。		
	8	电梯间（双面附墙）	14 个	290*300mm，具体详见招标文件第五章 采购需求。		
	9	电梯间层显	22 个	200*260mm，具体详见招标文件第五章 采购需求。		
	10	如遇火警请勿乘坐电梯提示牌	22 个	60*150mm，具体详见招标文件第五章 采购需求。		
	11	电梯内提示标识（九宫格提示、乘梯须知、电梯安全作业警示）	18 个	210*297mm，具体详见招标文件第五章 采购需求。		
	12	卫生间（双面附墙）	21 个	150*285mm，具体详见招标文件第五章 采购需求。		

13	卫生间（单面贴墙）	7 个	140*190mm，具体详见招标文件第五章采购需求。
14	开水间（双面附墙）	1 个	150*285mm，具体详见招标文件第五章采购需求。
15	盥洗间（双面附墙）	20 个	150*285mm，具体详见招标文件第五章采购需求。
16	盥洗间（单面贴墙）	3 个	140*190mm，具体详见招标文件第五章采购需求。
17	淋浴间（单面贴墙）	4 个	140*190mm，具体详见招标文件第五章采购需求。
18	更衣室（单面贴墙）	2 个	140*190mm，具体详见招标文件第五章采购需求。
19	淋浴间区域编号	30 个	200*200mm，具体详见招标文件第五章采购需求。
20	小心地滑	53 个	200*400mm，具体详见招标文件第五章采购需求。
21	节约用水	88 个	60*150mm，具体详见招标文件第五章采购需求。
22	节约用电	82 个	60*150mm，具体详见招标文件第五章采购需求。
23	冷热提示标识	402 个	60*150mm，具体详见招标文件第五章采购需求。
24	禁止吸烟标识	65 个	170*250mm，具体详见招标文件第五章采购需求。
25	室外消防疏散图	38 个	300*420mm，具体详见招标文件第五章采购需求。
26	室内消防疏散图	341 个	210*297mm，具体详见招标文件第五章采购需求。

	27	无障碍通道	2 个	420*297mm, 具体详见招标文件第五章采购需求。		
	28	小心烫伤	2 个	60*150mm, 具体详见招标文件第五章采购需求。		
	29	地下人防标识	30 个	200*400mm, 具体详见招标文件第五章采购需求。		
	30	入口处宿舍名称铜牌	1 个	400*600mm, 具体详见招标文件第五章采购需求。		
	31	请勿将茶叶残渣倒入水池	24 个	60*150mm, 具体详见招标文件第五章采购需求。		
	32	公寓管理及宣传告示栏	64 个	600*900mm, 具体详见招标文件第五章采购需求。		

包号 2:

包号	序号	标的名称	数量及单位	简要技术需求或服务要求	采购包 预算金 额（万 元）	是否接受进口 产品
2	1	窗帘 1	8 片	雪尼尔双面绒材质；长*宽 2.5m*1.6m，具体详见招标文件第五章采购需求。	14.383 3	否
	2	窗帘 2	81 片	雪尼尔双面绒材质；长*宽 2m*1.6m，具体详见招标文件第五章 采购需求。		
	3	窗帘 3	51 片	雪尼尔双面绒材质；长*宽 2m*1.8m，具体详见招标文件第五章 采购需求。		
	4	窗帘 4	176 片	雪尼尔双面绒材质；长*宽 2m*2.2m，具体详见招标文件第五章 采购需求。		
	5	窗帘 5	10 片	雪尼尔双面绒材质；长*宽 2.5m*1.8m，具体详见招标文件第五章 采购需求。		
	6	窗帘 6	19 片	雪尼尔双面绒材质；长*宽 2.5m*2.2m，具体详见招标文件第五章 采购需求。		
	7	轨道	345 根	136 型直轨，材质为铝合金；宽度 20mm、高度 23mm，壁厚控制在 2mm-2.2mm 范围内，单根标准尺寸为 2.2m，具体详见招标文件第五章 采购需求。		

## 包号 4:

包号	序号	标的名称	数量及单位	简要技术要求或服务要求	采购包预算金额（万元）	是否接受进口产品
4	1	电磁开水器	20 台	出水量：250L/h，尺寸：≤宽 750*深 500*高 1800mm，三个开水龙头，具体详见招标文件第五章 采购需求。	48.8	否
	2	刷卡器	20 套	刷卡器须实现通过对电动阀的控制，实现对开水器出水的控制，实现刷卡出水，拔卡停水。刷卡器支持刷卡消费、扫码消费、按键验证联机消费；支持 Mifare 1 卡 /CPU 卡/现有校园卡，具体详见招标文件第五章 采购需求。		否

## 包号 6:

包号	序号	标的名称	数量及单位	简要技术需求或服务要求	采购包预算金额 (万元)	是否接受进口产品
6	1	上床下桌（含床、桌、柜、书架）	1942 套	长*宽*高 2000*900*2100mm 和 2200*900*2100mm （加长床），具体 详见招标文件第五章 采购需求。	521.153	否
	2	靠背椅	1942 把	常规、低背、无扶手、四腿四撑结构，具体详见招标文件第五章 采购需求。		
	3	脸盆架	327 个	6 层脸盆架，长*宽*高 850*500*1800mm， 具体详见招标文件 第五章 采购需求。		
	4	浴室更衣柜	54 个	6 门浴室更衣柜，长*宽*高 约 1200* 468*1910mm，具体 详见招标文件第五章 采购需求。		
	5	浴室长条凳	40 个	长*宽*高 1200*400*450mm， 具体详见招标文件 第五章 采购需求。		
	6	一桌两椅组合	82 套	桌子：长*宽*高 1600*500*760mm 椅子：可折叠，常 规壁厚≥1.8mm，具 体详见招标文件第 五章 采购需求。		
	7	大厅接待桌	1 张	长*宽*高 1400*450*760mm， 具体详见招标文件 第五章 采购需求。		