

竞争性磋商公告

一、项目基本情况

1. 项目编号：11000026210200167715-XM001

2. 项目名称：直属单位业务发展--消防安全维护项目-消防中控室值班及水电综合维修项目

3. 采购方式：竞争性磋商

4. 项目预算金额：66.3436万元、项目最高限价（如有）：66.3436万元

5. 采购需求：

包号	标的名称	采购包预算金额 (万元)	数量	简要技术要求或服务要求
01	直属单位业务发展--消防安全维护项目-消防中控室值班及水电综合维修项目	66.3436	1	消防安全管理服务、监控安防运行、供配电运行、通风空调设施运行、给排水设施运行、突发事件应急管理、制度和档案建立管理服务、维护巡视等详见磋商文件第四章采购需求。

6. 合同履行期限：自合同签订之日起一年。

7. 本项目是否接受联合体：☐是 ☒否。

二、申请人的资格要求（须同时满足）

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

2.1 中小企业政策

☐本项目不专门面向中小企业预留采购份额。

☒本项目专门面向 ☒中小 ☐小微企业 采购。即：提供的货物全部由符合政策要求的中小/小微企业制造、服务全部由符合政策要求的中小/小微企业承接。

☐本项目预留部分采购项目预算专门面向中小企业采购。对于预留份额，提供的货物由符合政策要求的中小企业制造、服务由符合政策要求的中小企业承接。预留份额通过以下措施进行：／／。

2.2 其它落实政府采购政策的资格要求（如有）：／／。

3. 本项目的特定资格要求:

3.1 本项目是否属于政府购买服务:

■ 否

□是, 公益一类事业单位、使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织, 不得作为承接主体;

3.2 其他特定资格要求:

3.2.1 综合维修具备高压电工作业证和低压电工作业证。

3.2.2 中控室值班具备中级消防设施操作员证。

3.2.3 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商, 不得参加同一合同项下的政府采购活动。

3.2.4 为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商, 不得参加本次采购活动。

3.2.5 未被信用中国网站 (www.creditchina.gov.cn) 中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn) 列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单。

三、获取采购文件

1. 时间: 2026 年 05 月 29 日至 2026 年 06 月 05 日, 每天上午 09:00 至 12:00, 下午 12:00 至 17:00 (北京时间, 法定节假日除外)。

2. 地点: 北京市政府采购电子交易平台

3. 方式: 供应商使用 CA 数字证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台 (<http://zbcg-bjzc.zhongcy.com/bjczj-portal-site/index.html#/home>) 获取电子版竞争性磋商文件。

4. 售价: 0 元。

四、响应文件提交

截止时间: 2026 年 06 月 09 日 09 点 30 分 (北京时间)。

地点: 北京市东城区东直门外大街 48 号 1 幢东方银座办公楼 26D 室。

五、开启

时间: 2026 年 06 月 09 日 09 点 30 分 (北京时间)。

地点: 北京市东城区东直门外大街 48 号 1 幢东方银座办公楼 26D 室。

六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

七、其他补充事宜

1. 本项目需要落实的政府采购政策：

（1）本项目落实促进中小企业发展政府采购政策，本项目专门面向中小企业采购，供应商应为中小企业（监狱企业、残疾人企业视为小型、微型企业）。

（2）优先采购节能环保产品（注：所采购的货物在政府采购节能产品、环境标志产品实施品目清单范围内，且具有国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书）。

（3）本项目落实《国务院办公厅关于在政府采购中实施本国产品标准及相关政策的通知》

2. 本项目采用全流程“全流程线上线下结合”采购方式，请供应商认真学习北京市政府采购电子交易平台发布的相关操作手册（供应商可在交易平台下载相关手册），办理 CA 数字证书或电子营业执照、进行北京市政府采购电子交易平台注册绑定，并认真核实 CA 数字证书或电子营业执照情况确认是否符合本项目电子化采购流程要求。

CA 数字证书服务热线 010-58511086

电子营业执照服务热线 400-699-7000

技术支持服务热线 010-86483801

3.1 办理 CA 数字证书或电子营业执照

供应商登录北京市政府采购电子交易平台查阅“用户指南”——“操作指南”——“市场主体 CA 办理操作流程指引” / “电子营业执照使用指南”，按照程序要求办理。

3.2 注册

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”——“操作指南”——“市场主体注册入库操作流程指引”进行自助注册绑定。

3.3 驱动、客户端下载

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”——“工具下载”——“招标采购系统文件驱动安装包”下载相关驱动。

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”—“工具下载”—“投标文件编制工具”下载相关客户端。

3.4 获取电子竞争性磋商文件

供应商使用 CA 数字证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台获取电子竞争性磋商文件。

供应商如计划参与多个采购包的响应，应在登录北京市政府采购电子交易平台后，在【我的项目】栏目依次选择对应采购包，进入项目工作台招标/采购文件环节分别按采购包下载采购文件电子版。未在规定时间内按上述操作获取文件的采购包，供应商无法提交相应包的电子响应文件。

八、对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名 称：北京教育督导评估院

地 址：北京市西城区西四北三条 32 号

联系方式：李雪力 010-89645917

2. 采购代理机构信息

名 称：北京广信博达咨询有限公司

地 址：北京市东城区东直门外大街 48 号 1 幢东方银座办公楼 26D 室

联系方式：010-53680929、010-53680965

3. 项目联系方式

项目联系人：申璐、张铭、张琦、薛敬然、王明伟、赵芮萍

电 话：010-53680929、010-53680965