

# 采购需求

## 一、项目概况

校园室外生活用水水管更换、污水、雨水管路更换，设雨水储水池，校园主要道路铺设柏油路、辅助道路嵌草砖和透水砖，校园道路旁电路改造，校园绿化修整等详见工程量清单。工程概算为人民币 241.686829 万元。

## 二、工作范围和内容

1、范围：工程量清单编制、最高投标限价编制及其他配合工作，具体以委托人的委托和要求为准。

2、内容：校园室外生活用水水管更换、污水、雨水管路更换，设雨水储水池，校园主要道路铺设柏油路、辅助道路嵌草砖和透水砖，校园道路旁电路改造，校园绿化修整等与之相关的造价咨询工作。

## 三、工作依据：

- 1、国家及北京市现行计价法律、法规、规章及规范性文件；
- 2、《建设工程工程量清单计价规范》及北京市相关实施细则；
- 3、《房屋修缮工程工程量计算标准》及北京市相关配套文件；
- 4、2021 年《北京市建设工程计价依据——预算消耗量标准》及《北京市房屋修缮工程计价依据——预算消耗量标准》及相关费用定额；
- 5、施工图纸、现场实际情况及《北京建设工程造价信息》。

## 四、工作需求

具体包括如下造价管理工作：

- 1、工程量清单编制；
- 2、最高投标限价编制；
- 3、其他配合工作

## 五、服务期限

完成工程量清单编制及最高投标限价编制，且施工项目招标结束。

## 六、付款进度和方式

造价咨询单位需在施工项目招标前完成工程量清单及最高投标限价编制，施工项目招标完成后，支付合同金额 100%。

## 七、报价要求

1、报价应包括供应商成交后为完成本项目及合同规定的工作的一切费用，如直接成本（人员费、住宿费、差旅费、补助费、其他开支等）、间接成本（管理人员费用、行政办公费用、专业软件费用、业务培训费用等）、税金、利润等为完成本项目所需的全部费用；

### 2、报价方式：

固定总价，咨询人的酬金在合同履行过程中是固定不变的，即造价咨询费一次性包死，不得以任何理由予以变更。