

## 竞争性磋商公告

### 项目概况

实验楼外消防疏散梯建设的潜在供应商应在北京市政府采购电子交易平台 (<http://zbcg-bjzc.zhongcy.com/bjczj-portal-site/index.html#/home>) 获取竞争性磋商文件, 并于 2026 年 6 月 22 日 09:30 (北京时间) 前递交响应文件。

### 一、项目基本情况

项目编号: TC260F046

项目名称: 实验楼外消防疏散梯建设

项目预算金额: 人民币 51.45507 万元

项目最高限价: 人民币: 51.362868 万元

采购需求:

包号	标的名称	采购包预算金额 (万元)	数量	简要技术要求或服务要求
01	实验楼外消防疏散梯建设	51.45507	1	校实验楼室外消防疏散楼梯项目, 主要内容包括: 土建工程、钢结构工程、室内装饰工程, 具体包括土方基础、预埋件及混凝土、外墙砌筑及砂浆找平、刮腻子刷涂料; 钢梁及槽钢、钢板焊接, 防护网安装, 刷防锈漆及防火漆; 金属窗更换、木门更换、轻钢龙骨隔墙, 喷刷涂料、照明灯具、开关插座及配线配管等。

合同履行期限 (工期): 自合同签订日起至 2026 年 9 月 1 日竣工。

本项目 (是/否) 接受联合体投标: 否。

### 二、申请人的资格要求:

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求:
  - 2.1 中小企业政策: 本项目专门面向中小企业采购。

3. 本项目的特定资格要求：

3.1 本项目是否属于政府购买服务：否；

3.2 其他特定资格要求：

3.2.1 具有中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的建筑工程施工总承包三级（含）以上资质；

3.2.2 供应商应具有有效的安全生产许可证；

3.2.3 项目经理须具有房屋建筑工程专业二级（含）以上注册建造师注册证书和有效的安全生产考核合格证书（B本）。项目经理不得担任其他在施建设工程项目的项目经理。注：外地来京建筑企业需办理进京备案。

### 三、获取竞争性磋商文件

时间：2026年6月5日起至2026年6月12日（节假日除外），每天9:00至17:00（北京时间）。

地点：北京市政府采购电子交易平台。

方式：供应商使用CA数字证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台（<http://zbcg-bjzc.zhongcy.com/bjczj-portal-site/index.html#/home>）获取电子版采购文件。

售价：（每包/每套）人民币0元。竞争性磋商文件售后不退。

### 四、响应文件提交

截止时间：2026年6月22日09:30（北京时间）

地点：供应商应于投标截止时间前在北京市政府采购电子交易平台提交电子响应文件，上传电子响应文件过程中请保持与互联网的连接畅通。

### 五、响应文件开启

2026年6月22日09:30（北京时间）

地点：北京市政府采购电子交易平台。

### 六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

## 七、其他补充事宜

1. 本项目需要落实的政府采购政策：政府强制采购的节能产品、环境标志产品、政府采购促进中小企业发展、政府采购项目支持监狱企业发展、政府采购促进残疾人就业、政府采购信用担保等相关政策详见竞争性磋商文件。

2. 本项目的磋商公告仅同时在中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）、北京市政府采购网（[www.ccgp-beijing.gov.cn](http://www.ccgp-beijing.gov.cn)）上发布。

3. 本项目采用全流程电子化采购方式，请供应商认真学习北京市政府采购电子交易平台发布的相关操作手册（供应商可在交易平台下载相关手册），办理 CA 数字证书或电子营业执照、进行北京市政府采购电子交易平台注册绑定，并认真核实 CA 数字证书或电子营业执照情况确认是否符合本项目电子化采购流程要求。

CA 数字证书服务热线 010-58511086

电子营业执照服务热线 400-699-7000

技术支持服务热线 010-86483801

### 3.1 办理 CA 数字证书或电子营业执照

供应商登录北京市政府采购电子交易平台查阅“用户指南”——“操作指南”——“市场主体 CA 办理操作流程指引”/“电子营业执照使用指南”，按照程序要求办理。

### 3.2 注册

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”——“操作指南”——“市场主体注册入库操作流程指引”进行自助注册绑定。

### 3.3 驱动、客户端下载

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”——“工具下载”——“招标采购系统文件驱动安装包”下载相关驱动。

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”——“工具下载”——“投标文件编制工具”下载相关客户端。

### 3.4 获取电子竞争性磋商文件

供应商使用 CA 数字证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台获取电子竞争性磋商文件。

供应商如计划参与多个采购包的投标，应在登录北京市政府采购电子交易平台后，在【我的项目】栏目依次选择对应采购包，进入项目工作台招标/采购文件环节分别按采购包下载竞争性磋商文件电子版。未在规定期限内按上述操作获取文件的采购包，供应商无法提交相应包的响应文件。

### 3.5 编制电子响应文件

供应商应使用电子投标客户端编制电子响应文件并进行线上响应，供应商电子响应文件需要加密并加盖电子签章，如无法按照要求在电子响应文件中加盖电子签章和加密，请及时通过技术支持服务热线联系技术人员。

### 3.6 提交电子响应文件

供应商应于响应文件提交截止时间前在北京市政府采购电子交易平台提交电子响应文件，上传电子响应文件过程中请保持与互联网的连接畅通。

### 3.7 开启响应文件

供应商于磋商文件规定的开启时间、在开启地点使用 CA 数字证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台解密并开启响应文件。如因供应商问题，解密不成功，则响应无效。

注：参加磋商的供应商须携带 CA 数字证书于文件开启当天至中关村资本大厦 9 层 907C 会议室，CA 数字证书用于开启文件。本次磋商为全流程电子化，一切文件以上传的电子版文件为准。

## 八、对本次招标提出询问，请按以下方式联系

### 1. 采购人信息

名称：北京商贸学校（北京市 SPF 技术与推广中心）

地址：北京市大兴区南西路 14 号

联系方式：010-60223907

联系人：曹老师

## 2. 采购代理机构信息

名 称：中招国际招标有限公司

地 址：北京市海淀区学院南路 62 号中关村资本大厦 601A 室

联系方式：(010) 62108186、62108246、62108001、61954087

## 3. 项目联系方式

项目联系人：钱卉卉、韩颖、杨凡、付廷洲

电 话：(010) 62108186、62108246、62108001、61954087

## 九、附件

### 9.1 《竞争性磋商公告原文》