

竞争性磋商公告

项目概况

路县故城遗址公园景观提升及基础设施改造工程的潜在供应商应在北京市政府采购电子交易平台 (<http://zbcg-bjzc.zhongcy.com/bjczj-portal-site/index.html#/home>) 获取竞争性磋商文件, 并于 2026 年 6 月 26 日 09:30 (北京时间) 前递交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号: TC260F04B

项目名称: 路县故城遗址公园景观提升及基础设施改造工程

项目预算金额: 人民币 245.851379 万元

项目最高限价: 人民币 245.816259 万元

采购需求:

包号	标的名称	采购包预算金额 (万元)	数量	简要技术要求或服务要求
01	路县故城遗址公园景观提升及基础设施改造工程	245.851379	1	<p>采购目标: 本项目为路县故城遗址公园景观提升及基础设施改造工程项目提升改造项目;</p> <p>建设内容: 具体包括: 园林绿化提升(公园边界重点位置景观提升、大树复壮)、安全保障提升(绿化垃圾站设置、中轴路排水沟及雨水强排改造、园区化粪池井口优化改造、配电箱防护栏安全提升、配电箱移位与循环泵及强排泵电气设备提升)、服务提升(园区遮阳棚设置)。项目总建设规模根据各分项工程汇总确定, 其中绿化工程涉及苗木种植、地被整理等, 土建及配套工程涉及铺装改造、构筑物建设、设备安装等, 具体详见招标工程量清单。</p> <p>采购要求: 质量符合文物保护、园林基建相关国家及北京市现行规范标准, 工程验收合格并配合结算审计。服务配专业团队, 做好现场管理及竣工资料移</p>

				交。施工严守安全规范，严禁破坏遗址，杜绝安全事故。
--	--	--	--	---------------------------

合同履行期限（工期）：总工期：120 日历天；

计划开工日期：2026-7-1；计划竣工日期：2026-10-29

注：包括完成全部施工、验收、资料移交等全部实施范围内工作，非不可抗力不得逾期。

本项目（是/否）接受联合体投标：否。

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

2.1 中小企业政策：本项目专门面向中小企业采购。

3. 本项目的特定资格要求：

3.1 本项目是否属于政府购买服务：否；

3.2 其他特定资格要求：

3.2.1 具有建设行政主管部门核发的须具备市政公用工程施工总承包三级（含）以上资质及有效的安全生产许可证；非北京市建筑企业，应提供“北京市住房和城乡建设委员会”网站查询的本企业“外省市建筑业企业进京施工备案信息”；

3.2.2 供应商应具有有效的安全生产许可证；

3.2.3 拟派项目经理须具有建筑工程专业或市政公用工程专业二级（含）以上注册建造师注册证书和有效的安全生产考核合格证书（B本）。项目经理不得担任其他在施建设工程项目的项目经理。

本项条件为项目履约必备，无歧视、排他性限制。

三、获取竞争性磋商文件

时间：2026 年 6 月 15 日起至 2026 年 6 月 23 日（节假日除外），每天 9:00 至 17:00（北京时间）。

地点：北京市政府采购电子交易平台。

方式：供应商使用 CA 数字证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台（<http://zbcg-bjzc.zhongcy.com/bjczj-portal-site/index.html#/home>）获取电子版采购文件。

售价：（每包/每套）人民币 0 元。竞争性磋商文件售后不退。

四、响应文件提交

截止时间：2026 年 6 月 26 日 09:30（北京时间）

地点：中招国际招标有限公司（北京市海淀区学院南路 62 号中关村资本大厦）6 层会议室（具体会议室详见开标当天 6 层屏幕）。

五、响应文件开启

2026 年 6 月 26 日 09:30（北京时间）

地点：中招国际招标有限公司（北京市海淀区学院南路 62 号中关村资本大厦）6 层会议室（具体会议室详见开标当天 6 层屏幕）。

六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

七、其他补充事宜

1. 本项目需要落实的政府采购政策：政府强制采购的节能产品、环境标志产品、政府采购促进中小企业发展、政府采购项目支持监狱企业发展、政府采购促进残疾人就业、政府采购信用担保等相关政策详见竞争性磋商文件。

2. 本项目的磋商公告仅同时在中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）、北京市政府采购网（www.ccgp-beijing.gov.cn）上发布。

3. 本项目采用**电子化与线下流程结合采购方式**（线上获取电子磋商文件，线下递交纸质响应文件），请供应商认真学习北京市政府采购电子交易平台发布的相关操作手册（供应商可在交易平台下载相关手册），办理 CA 数字证书或电子营业执照、进行北京市政府采购电子

交易平台注册绑定，并认真核实 CA 数字证书或电子营业执照情况确认是否符合本项目电子化采购流程要求。

CA 数字证书服务热线 010-58511086

电子营业执照服务热线 400-699-7000

技术支持服务热线 010-86483801

3.1 办理 CA 数字证书或电子营业执照

供应商登录北京市政府采购电子交易平台查阅“用户指南”——“操作指南”——“市场主体 CA 办理操作流程指引”，按照程序要求办理。

3.2 注册

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”——“操作指南”——“市场主体注册入库操作流程指引”进行自助注册绑定。

3.3 驱动、客户端下载

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”——“工具下载”——“招标采购系统文件驱动安装包”下载相关驱动。

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”——“工具下载”——“投标文件编制工具”下载相关客户端。

3.4 获取电子竞争性磋商文件

供应商使用 CA 数字证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台获取电子竞争性磋商文件。

供应商如计划参与多个采购包的响应，应在登录北京市政府采购电子交易平台后，在【我的项目】栏目依次选择对应采购包，进入项目工作台招标/采购文件环节分别按采购包下载采购文件电子版。未

在规定期限内按上述操作获取文件的采购包，供应商无法提交相应包的响应文件。

3.5 编制响应文件

供应商应完整地按照竞争性磋商文件第六章《响应文件格式》中提供的响应文件格式及要求编写响应文件。响应文件中资格审查和符合性审查涉及的事项不满足竞争性磋商文件要求的，其响应将被认定为无效。上述文件应按照竞争性磋商文件的规定签署和盖公章或经公章授权的其他单位章（以下统称公章）。采用公章授权方式的，应当在响应文件资格证明文件中附公章授权书（格式自定）。

3.6 递交响应文件

供应商应于响应文件提交截止时间前在接收响应文件的地点递交响应文件，须递交正本：1份、副本：2份。

八、对本次招标提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人信息

名称：北京市路县故城遗址公园管理处
地址：北京市通州区东古城街1号院1号楼
联系方式：(010) 60107763
联系人：陈旻

2. 采购代理机构信息

名称：中招国际招标有限公司
地址：北京市海淀区学院南路62号中关村资本大厦601A室
联系方式：(010) 62108186、62108246、62108001、61954087

3. 项目联系方式

项目联系人：钱卉卉、韩颖、杨凡
电话：(010) 62108186、62108246、62108001、61954087

九、附件

9.1 《竞争性磋商公告原文》