

第五章 采购需求

一、项目概况

委托具备规划编制资质的单位对规综方案进行编制，主要内容包括落实已批复的良乡大学城主园区控规相关要求，结合学校需求、提出良乡校区的规划统筹方案；协助学校对接北京市规划和自然资源委员会房山分局，做好规综方案汇报并配合完成审批工作相关要求等。具体工作内容包括区域层面的统筹研究和良乡校区规划综合实施方案编制（含近期项目）两部分。

二、技术要求

包号	序号	服务项目名称	服务要求
1	1	区域层面统筹研究、规划综合实施方案编制	<p>根据北京市规划和自然资源委员会关于《规划综合实施方案编制暂行办法》（京规自函【2020】2126号）的要求，具体工作内容包括区域层面的统筹研究和良乡校区规划综合实施方案编制（含近期项目）两大部分：</p> <p>1. 区域层面的统筹研究。主要的工作以良乡大学城主园区范围为研究范围，针对项目在房山区、大学城等层面的所处区位、规划条件等进行梳理分析，梳理街区控规相关规划要求，进行相关规划的分解和落实。以学校最新的发展规划与建设计划为基础，承接良乡大学城主园区控规对于北工商良乡校区所在街区建设功能、建设总量、建筑高度、建设强度、道路交通、风貌管控、开放共享等方面的系统要求，论证新时期北工商良乡校区适宜的建筑规模总量，为明确本次规划范围内地块的规划条件提供技术支撑。</p> <p>2. 良乡校区规划综合实施方案编制（含近期项目）。在学校总占地面积约 61.82 公顷（含代征道路和绿地）的范围内，从多方面、多维度进行统筹编制，重点包括上位规划成果统筹、规划地块指标研究、城市设计引导要求、市政和交通条件等方面协调等，并统筹成本测算方案和实施计划方案等各相关内容，最终形成整体的综合项目报告。</p>

			<p>规划成果由规划文本、规划图则、规划图纸组成，内容包括规划背景介绍、明确规划范围、现状情况与问题分析、综合发展条件分析、主要规划依据、规划目标及主导功能、用地功能布局、建设规模、公共设施规划控制、土地使用规划控制与引导、绿地系统规划、交通系统规划、市政各专业条件研究与规划方案、资金成本测算、实施保障等。规划设计成果达到市规自委房山分局的审批要求，并按照北京市规划和自然资源委员会数据库入库要求进行数据电子化处理并提交。</p>
--	--	--	--

三、商务要求

交付（实施） 时间（期限）	分阶段实施，合同签订后且前期资料提供后 70 日内完成报告编制工作		
交付（实施） 地点（范围）	北京工商大学良乡校区		
付款进度 和方式	第一期	合同签订后 20 个工作日内	合同总额的 20%
	第二期	完成并提交经采购人认可的初稿后 20 个工作日内	合同总额的 20%
	第三期	提交主管部门后 20 个工作日内	合同总额的 40%
	第四期	提交全部成果文件并取得相关行政主管部门批复文件后 20 个工作日内	合同总额的 20%
质保期及服务要求	完成区域层面统筹研究和规划综合实施方案编制报告纸质版本 4 套，电子版 1 套，最终达到规委申报及审批要求，取得相应批复文件，为后续单体建设提供指导。		
验收要求	最终达到规委申报及审批要求，取得相关行政主管部门对项目建议书或规划实施方案的批复文件。		

供应商资质要求	具备市城乡规划编制甲级资质（城乡规划（国土空间规划）编制甲级资质），拟派项目负责人需具备注册城乡规划师
团队要求	拟派项目成员应包括但不限于注册城乡规划师或规划专业中级及以上职称、一级注册建筑师或建筑学专业中级及以上职称、交通工程或市政工程相关专业中级及以上职称。

注：如因供应商原因未能取得批复文件，采购人有权暂缓支付第三期款项，并要求供应商无偿修改直至通过审批。

四、采购标的需执行的标准及规范

国家及北京市现行有关城乡规划、建筑设计、高校建设等相关法律法规及技术规范，包括但不限于《城乡规划编制办法》《北京城乡规划条例》《规划综合实施方案编制暂行办法》（京规自函〔2020〕2126号）等。

五、质量责任

供应商对提交的成果文件质量承担相应法律责任。因成果编制深度、准确性、合规性等问题导致项目审批受阻或造成损失的，供应商应无偿修改完善并承担相应合同责任。

六、知识产权

本项目成果文件的知识产权归北京工商大学所有。供应商基于科学研究、学术交流研讨、自身宣传、行业评优等非营利性目的自行使用本项目成果。

七、保密要求

供应商应对本项目涉及的校园现状数据、规划内部资料、采购人未公开信息等承担保密义务，未经采购人书面同意不得向任何第三方泄露。