

第四章 采购需求

一、工程概况

1. 工程名称：新媒体专业部给排水管线改造工程
2. 工程位置：大兴区兴华大街三段 21 号
3. 建设内容：校园室外生活用水水管更换、污水、雨水管路更换，设雨水储水池，校园主要道路铺设柏油路、辅助道路嵌草砖和透水砖，校园道路旁电路改造，校园绿化修整等详见工程量清单等内容。
4. 工程投资估算价：人民币 241.686829 万元
5. 本项目监理预算金额：人民币 6.779316 万元

二、监理范围

新媒体专业部给排水管线改造工程图纸所示全部监理内容。

三、质量及工期要求

工程质量标准：合格

施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标

监理计划工期：__50__日历天，具体以实际施工日期为准。

四、资金来源：财政拨款

五、施工监理规范

本项目工程监理执行《工程建设监理规程》

- 1、监理工作内容必须按照《建设工程监理规范》（GB/T50319-2013），及北京市地方标准《建设工程监理规程》（DB11/T382-2017）规定的监理内容执行，若有不一致，按较高要求者执行。
- 2、待工程开工后，编写实施细则，以对该规范的不足部分予以细化、补充或修改（本工程监理的规范）。

六、施工技术规范

本项目工程监理执行国家和本市现行的有关规范、规程和技术标准。

七、服务内容

- 1、全过程监理，包括四控（质量、安全、进度、造价）、两管（信息管理、资料管理）、协调（协调各参建单位的关系）等；

- 2、协助采购人办理工程竣工资料的备案；
- 3、工程竣工后直至全部投入使用前，项目整体试运行期间监理单位应配合的工作等以及采购人需要监理单位应配合的其它工作；
- 4、监理项目结束后，需出具纸质版和电子版的监理报告等相关成果文件。